

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

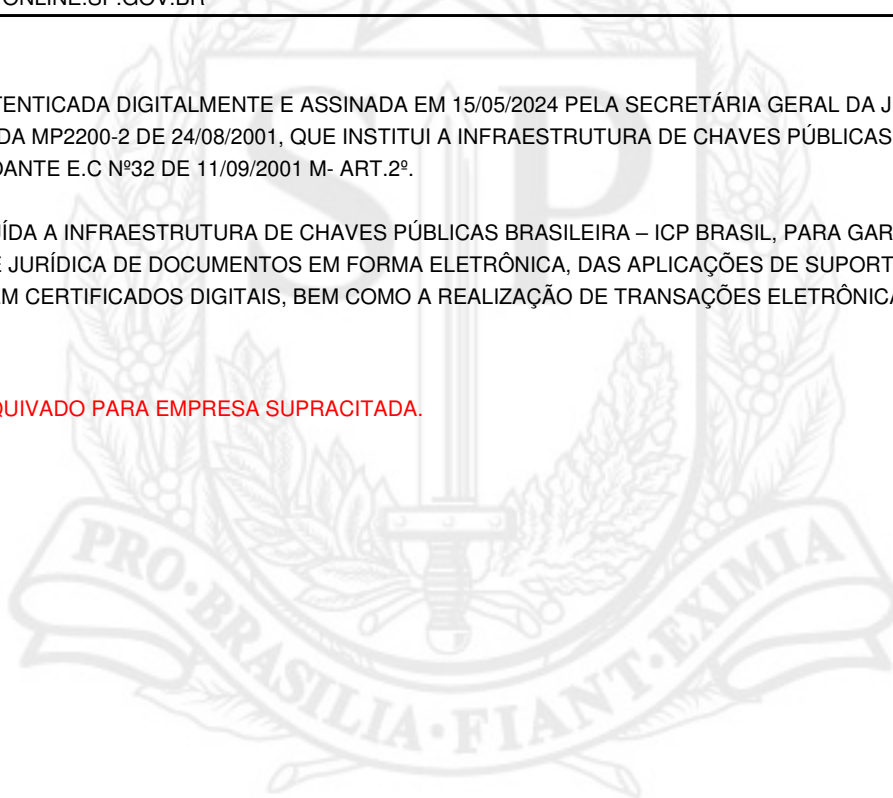
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL JOSE APARECIDO RODA		TIPO JURÍDICO EMPRESÁRIO (M.E.)	
NIRE 35801859386	CNPJ 13.381.273/0001-75	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 160.880/24-5	DATA DO ARQUIVAMENTO 06/05/2024

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 15/05/2024	HORA DE EXPEDIÇÃO 12:10:23	CÓDIGO DE CONTROLE 238295113
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 15/05/2024 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARIA CRISTINA FREI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo
 Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
 Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
 Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
 0.653.202/24-6
 C. A. D. S. L. 1x9

CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
 033524725-3

DADOS CADASTRAIS

ATO Alteração do Valor do Capital; Alteração do Código de Atividade Econômica/ Objeto Social; Alteração de Endereço;				JUCESP ER 179 MAR	
NOME EMPRESARIAL JOSE APARECIDO RODA			PORTE ME	★ 03 MAI 2024	
LOGRADOURO Rua Carlos Ferrari	NÚMERO 2634	COMPLEMENTO	CEP 17406-204	★ 03 MAI 2024	
MUNICÍPIO Garça	UF SP	TELEFONE (14)96226786	EMAIL LEGAL@ZURICHCONTABIL.COM.BR	★ 03 MAI 2024	
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 13.381.273/0001-75	NIRE - SEDE 3580185938-6	★ 03 MAI 2024		
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: JOSE APARECIDO RODA (Empresário)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 87,34	SEQ. DOC. 1 / 1	
ASSINATURA:			DATA: 02/05/2024	DARF: R\$,00	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO 	CARIMBO ANÁLISE
-----------------------	--------------------------	---------------------

ANEXOS:	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
<input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	 160.880/24-5

OBSERVAÇÕES: cad ok

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96



**capa_requerimento638502644144b86192.pdf**

Documento número #44e33057-75cc-4247-b5bb-73a21e6db6cf

Hash do documento original (SHA256): a7d135071fec3c2c429624ad2aa888836f72d029cb6c1e3cf4912aa6e1a5ba72

Hash do PADES (SHA256): 8c20d03bda71bbd733224d99bc14290869ad5b1b929191ac881730221d0df691

**Assinaturas****✓ JOSE APARECIDO RODA**

CPF: 060.936.198-85

Assinou como parte em 03 mai 2024 às 08:56:30

Emitido por AC SINCOR RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 11 abr 2027

Log

- 03 mai 2024, 08:46:21 Operador com email zurichcontabil@gmail.com na Conta 53b37270-69da-404f-b9ae-f8d326b4beda criou este documento número 44e33057-75cc-4247-b5bb-73a21e6db6cf. Data limite para assinatura do documento: 02 de junho de 2024 (08:45). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 03 mai 2024, 08:46:22 Operador com email zurichcontabil@gmail.com na Conta 53b37270-69da-404f-b9ae-f8d326b4beda adicionou à Lista de Assinatura: LEGAL@ZURICHCONTABIL.COM.BR para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados Informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JOSE APARECIDO RODA e CPF 060.936.198-85.
- 03 mai 2024, 08:56:31 JOSE APARECIDO RODA assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cnpj. CPF informado: 060.936.198-85. IP: 186.224.4.52. Componente de assinatura versão 1.843.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 03 mai 2024, 08:56:31 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 44e33057-75cc-4247-b5bb-73a21e6db6cf.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 44e33057-75cc-4247-b5bb-73a21e6db6cf, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.



Clicksign Gestão de Documentos S.A.

Termo de Acesso a Documento Eletrônico

Gerado sexta-feira, 03 de maio de 2024 às 09:00 (horário de Brasília)

Este termo contém informações para acesso ao original eletrônico do seguinte documento:

capa_requerimento638502644144086192 - Clicksign.pdf

Hash do arquivo validado (SHA256):

77dcea3fd3a191cd7d8a9b279aba877c717ded4d1fa7088591e9bdee15ecf03a

- Documento Assinado Eletronicamente pela Clicksign.
- Certificado ICP-Brasil válido: Clicksign Gestão de Documentos S.A.



Como acessar e validar o documento eletrônico

Siga as instruções abaixo para acessar o inteiro teor do documento assinado eletronicamente, bem como para validar os signatários e respectivos pontos de autenticação.

Para acessar o documento através de senha:

Senha de acesso
Z B W Q T G A L M H

1. Acesse: <https://validador.clicksign.com>.
2. Clique no botão "Validar com senha".
3. Digite a senha ao lado e clique em "Validar".

Para acessar o documento através de QR Code

QR Code de acesso



Utilize um leitor de QR Code para ser direcionado para a página de validação deste documento na Clicksign.



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARÍLIA

DEFERIDO
135.183-X

Requerimento de Empresário

ACIM

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 3580185938-6		NIRE DA FILIAL (somente para filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviações) JOSE APARECIDO RODA			
NATURAL DE (cidade e sigla do estado) Gália		UF SP	NACIONALIDADE Brasileira
ESTADO CIVIL Casado(a)	REGIME DE BENS (se casado) Comunhão parcial de bens	COR OU RAÇA Parda	SEXO Masculino
FILIAÇÃO (Pai) BALDUINO RODA		FILIAÇÃO (Mãe) IRENE BASSO	
NASCIDO EM (data de nascimento) 21/02/1965	IDENTIDADE (número) 15882669	DIGITO 3	DATA DE EXPEDIÇÃO 29/06/2011
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)		ORGAO EMISSOR SSP	UF SP
DOMICILIADO NA (logradouro - rua, av, etc.) RUA JOEL RENERIO MINHO		NÚMERO 60	
BAIRRO/DISTRITO JARDIM MORADA DO SOL		CEP 17400-000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO 5050
COMPLEMENTO			
MUNICÍPIO Gália		UF SP	PAIS Brasil
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de São Paulo sua inscrição.			
ATO(S) Alteração do Valor do Capital; Alteração do Código de Atividade Econômica/ Objeto Social; Alteração de Endereço;			
NOME EMPRESARIAL JOSE APARECIDO RODA		PORTE ME	
LOGRADOURO (rua, av, etc.) Rua Carlos Ferrari		NÚMERO 2634	
BAIRRO/DISTRITO Distrito Industrial Prefeito Pedro Valentim Fernan		CEP 17406-204	CÓDIGO DO MUNICÍPIO 5051
COMPLEMENTO			
MUNICÍPIO Garça		UF SP	PAIS Brasil
VALOR DO CAPITAL (R\$) 5.000,00		CORREIO ELETRÔNICO (e-mail) LEGAL@ZURICHCONTABIL.COM.BR	
VALOR DO CAPITAL (por extenso) CINCO MIL REAIS			
CODIGO DE ATIVIDADE Atividade Principal 2543800 Atividade(s) Secundária(s) 2229302 3314710 2790299	DESCRIÇÃO DE OBJETO : FABRICACAO DE FERRAMENTAS, COMERCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS, SERVICOS DE USINAGEM, TORNEARIA E SOLDA, FABRICACAO DE ARTEFATOS DE MATERIAL PLASTICO PARA USOS INDUSTRIAIS, MANUTENCAO E REPARACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USO GERAL NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, FABRICACAO DE EQUIPAMENTOS E ACESSORIOS PARA SEGURANCA PESSOAL E PROFISSIONAL, COMERCIO VAREJISTA DE MADEIRA E ARTEFATOS, FABRICACAO DE MAQUINAS FERRAMENTA, PECAS E ACESSORIOS, FABRICACAO DE OUTROS EQUIPAMENTOS E APARELHOS ELETRICOS NAO, ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE.		
DATA DE INICIO DAS ATIVIDADES	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 13.381.273/0001-75	TRANSFÉRENCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF	UF
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESARIO JOSE APARECIDO RODA		DEPENDE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL Permanece Inalterado	
DATA DA ASSINATURA 02/05/2024	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente/procurador) JOSE APARECIDO RODA (Empresário)		

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL

DEFERIDO

REGISTRO

CONTROLE INTERNET

033524725-3





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



Visto Conferido
RG: 25.135.193

Junta Comercial do Estado de São Paulo

ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARÍLIA

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 3580185938-6		NIRE DA FILIAL (somente para filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviações) JOSE APARECIDO RODA			
NATURAL DE (cidade e sigla do estado) Gália		UF SP	NACIONALIDADE Brasileira
ESTADO CIVIL Casado(a)		REGIME DE BENS (se casado) Comunhão parcial de bens	COR OU RAÇA Parda
FILIAÇÃO (Pai) BALDUINO RODA		FILIAÇÃO (Mãe) IRENE BASSO	
NASCIDO EM (data de nascimento) 21/02/1965	IDENTIDADE (número) 15882669	DIGITO 3	DATA DE EXPEDIÇÃO 29/06/2011
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)		ORGAO EMISSOR SSP	UF SP
DOMICILIADO NA (logradouro - rua, av, etc.) RUA JOEL RENERIO MINHO		NÚMERO 60	
BAIRRO/DISTRITO JARDIM MORADA DO SOL		CEP 17400-000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO 5050
COMPLEMENTO			
MUNICÍPIO Gália		UF SP	PAIS Brasil
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresarial, que não possua outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de São Paulo sua inscrição.			
ATO(S) Alteração do Valor do Capital; Alteração do Código de Atividade Econômica/ Objeto Social; Alteração de Endereço;			
NOME EMPRESARIAL JOSE APARECIDO RODA		PORTE ME	
LOGRADOURO (rua, av, etc.) Rua Carlos Ferrari		NÚMERO 2634	
BAIRRO/DISTRITO Distrito Industrial Prefeito Pedro Valentim Fernan		CEP 17406-204	CÓDIGO DO MUNICÍPIO 5051
COMPLEMENTO			
MUNICÍPIO Garça		UF SP	PAIS Brasil
VALOR DO CAPITAL (R\$) 5.000,00		CORREIO ELETRÔNICO (e-mail) LEGAL@ZURICHCONTABIL.COM.BR	
VALOR DO CAPITAL (por extensão) CINCO MIL REAIS			
CODIGO DE ATIVIDADE 4744001 4744002 3292202 2840200 2539001	DESCRIÇÃO DE OBJETO		
DATA DE INICIO DAS ATIVIDADES	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 13.381.273/0001-75	TRANSFÉRENCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF	UF
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO JOSE APARECIDO RODA		DEPENDE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL Permanece Inalterado	
DATA DA ASSINATURA 02/05/2024	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente/procurador) JOSE APARECIDO RODA (Empresário)		

DEFERIDO

REGISTRO

CONTROLE INTERNET

033524725-3



JUCESP

06 MAIO 2024



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO MUCESP

CERTIFICO O REGISTRO
SOB O NÚMERO
160.880/24-5

MARIA CRISTINA FREI
SECRETÁRIA GERAL



JUCESP

Versão

Clicksign 5cc672e5-8364-4297-8bfd-aafdd5a91b21

02/05/2024 16:34:10 - Página 2 de 2

RequerimentoEmpresario2638502644505535316.pdf

Documento número #5cc672e5-8364-4297-8bfd-aafdd5a91b21

Hash do documento original (SHA256): 3a8969a8ff080321e96c6b59e0edbb0af502105527be88df5bcfe7cf325ffd22

Hash do PADES (SHA256): 8421ce40833da9d8ddee30ed70e15a4067326bcc0afd6fa0d844c568c857fcff

Visto
Conferido
RG: 25.135.183-X**Assinaturas** **JOSE APARECIDO RODA**

CPF: 060.936.198-85

Assinou como parte em 03 mai 2024 às 08:56:30

Emitido por AC SINCOR RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 11 abr 2027

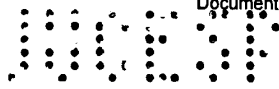
Log

- 03 mai 2024, 08:46:23 Operador com email zurichcontabil@gmail.com na Conta 53b37270-69da-404f-b9ae-f8d326b4beda criou este documento número 5cc672e5-8364-4297-8bfd-aafdd5a91b21. Data limite para assinatura do documento: 02 de junho de 2024 (08:45). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 03 mai 2024, 08:46:24 Operador com email zurichcontabil@gmail.com na Conta 53b37270-69da-404f-b9ae-f8d326b4beda adicionou à Lista de Assinatura: LEGAL@ZURICHCONTABIL.COM.BR para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JOSE APARECIDO RODA e CPF 060.936.198-85.
- 03 mai 2024, 08:56:31 JOSE APARECIDO RODA assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cnpj. CPF informado: 060.936.198-85. IP: 186.224.4.52. Componente de assinatura versão 1.843.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 03 mai 2024, 08:56:31 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 5cc672e5-8364-4297-8bfd-aafdd5a91b21.

**ICP Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 5cc672e5-8364-4297-8bfd-aafdd5a91b21, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.



Clicksign Gestão de Documentos S.A.

Termo de Acesso a Documento Eletrônico

Gerado sexta-feira, 03 de maio de 2024 às 09:00 (horário de Brasília)

Este termo contém informações para acesso ao original eletrônico do seguinte documento:

RequerimentoEmpresario2638502644505535316 - Clicksign.pdf

Hash do arquivo validado (SHA256):

513b61f8f817blaaa98eff96ffb455d84185855c0cdd13324fdd11613dd2ade2

- Documento Assinado Eletronicamente pela Clicksign.
- Certificado ICP-Brasil válido: Clicksign Gestão de Documentos S.A.

Como acessar e validar o documento eletrônico

Siga as instruções abaixo para acessar o inteiro teor do documento assinado eletronicamente, bem como para validar os signatários e respectivos pontos de autenticação.

Para acessar o documento através de senha:

Senha de acesso
MD13DSLZOE

1. Acesse: <https://validador.clicksign.com>.
2. Clique no botão "Validar com senha".
3. Digite a senha ao lado e clique em "Validar".



Para acessar o documento através de QR Code

QR Code de acesso



Utilize um leitor de QR Code para ser direcionado para a página de validação deste documento na Clicksign.



Declaração



Eu, JOSE APARECIDO RODA, portador da Cédula de Identidade nº 158826693, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 06093619885, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa JOSE APARECIDO RODA, **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Rua Carlos Ferrari, 2634, Distrito Industrial Prefeito Pedro Valentim Fernan, SP, Garça, CEP 17406-204, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

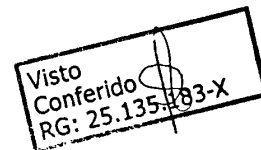
Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

JOSE APARECIDO RODA

RG: 158826693

JOSE APARECIDO RODA





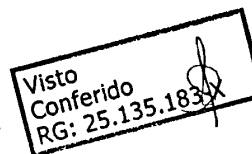
Declaração



Eu, JOSE APARECIDO RODA, portador da Cédula de Identidade nº 158826693, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 06093619885, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa JOSE APARECIDO RODA, **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Rua Carlos Ferrari, 2634, Distrito Industrial Prefeito Pedro Valentim Fernan, SP, Garça, CEP 17406-204, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

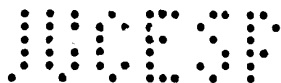
Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.



JOSE APARECIDO RODA

RG: 158826693

JOSE APARECIDO RODA



DeclaracaoSIL638502644486888976.pdf

Documento número #6a73be98-8d31-4905-ab9b-cb750702dcf7

Hash do documento original (SHA256): 3340709ca1c324426fa3a8f452f24d42bcaea09bac6d97c30b3d27f9b9ea0efb

Hash do PADES (SHA256): 97b8389771191817a77cc2a2acd922fd8df597f2990886b4b17dcb838850fe83d

Assinaturas

✓ **JOSE APARECIDO RODA**

CPF: 060.936.198-85

Assinou como parte em 03 mai 2024 às 08:56:30

Emitido por AC SINCOR RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 11 abr 2027



Log

- 03 mai 2024, 08:46:22 Operador com email zurichcontabil@gmail.com na Conta 53b37270-69da-404f-b9ae-f8d326b4beda criou este documento número 6a73be98-8d31-4905-ab9b-cb750702dcf7. Data limite para assinatura do documento: 02 de junho de 2024 (08:45). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 03 mai 2024, 08:46:22 Operador com email zurichcontabil@gmail.com na Conta 53b37270-69da-404f-b9ae-f8d326b4beda adicionou à Lista de Assinatura: LEGAL@ZURICHCONTABIL.COM.BR para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JOSE APARECIDO RODA e CPF 060.936.198-85.
- 03 mai 2024, 08:56:31 JOSE APARECIDO RODA assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cnpj. CPF informado: 060.936.198-85. IP: 186.224.4.52. Componente de assinatura versão 1.843.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 03 mai 2024, 08:56:31 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 6a73be98-8d31-4905-ab9b-cb750702dcf7.

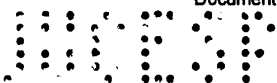


Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 6a73be98-8d31-4905-ab9b-cb750702dcf7, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.



Clicksign Gestão de Documentos S.A.



Termo de Acesso a Documento Eletrônico

Gerado sexta-feira, 03 de maio de 2024 às 09:00 (horário de Brasília)

Este termo contém informações para acesso ao original eletrônico do seguinte documento:

DeclaracaoSIL638502644486888976 - Clicksign.pdf

Hash do arquivo validado (SHA256):

02eb89363995d8c81b4e72024d727ada7631c15285d606ca4a75825206db9b69

Documento Assinado Eletronicamente pela Clicksign.

Certificado ICP-Brasil válido: Clicksign Gestão de Documentos S.A.

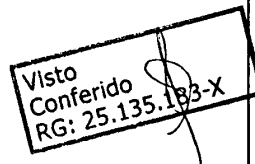
Como acessar e validar o documento eletrônico

Siga as instruções abaixo para acessar o inteiro teor do documento assinado eletronicamente, bem como para validar os signatários e respectivos pontos de autenticação.

Para acessar o documento através de senha:

Senha de acesso
NIVFVDQBHW

1. Acesse: <https://validador.clicksign.com>.
2. Clique no botão "Validar com senha".
3. Digite a senha ao lado e clique em "Validar".



Para acessar o documento através de QR Code

QR Code de acesso



Utilize um leitor de QR Code para ser direcionado para a página de validação deste documento na Clicksign.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

PROTOCOLO DE TRANSMISSÃO DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado de São Paulo

PROTOCOLO REDESIM
SPP2430463937

01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação) JOSE APARECIDO RODA	Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 13.381.273/0001-75
---	--

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

- 211 Alteração de endereço dentro do mesmo município
- 244 Alteração de atividades econômicas (principal e secundárias)
- 247 Alteração de capital social

Número de Controle: SP22133969 - 13381273000175

03. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

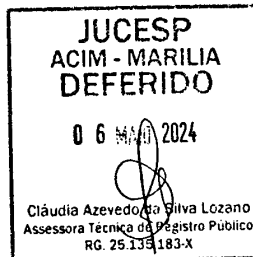
NOME JOSE APARECIDO RODA	CPI 060.936.199-85
LOCAL	DATA 03/05/2024

04. CÓDIGO DE CONTROLE DO CERTIFICADO DIGITAL

Este documento foi assinado com o Certificado digital do NI: 17.799.789/0001-95

Aprovado pela Instrução Normativa nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018

Imprimir





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: JOSE APARECIDO RODA
CNPJ: 13.381.273/0001-75

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. não constam pendências relativas aos débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB); e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 17:50:06 do dia 07/04/2025 <hora e data de Brasília>.
Válida até 04/10/2025.

Código de controle da certidão: **053D.7CEA.4F56.7609**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 13.381.273/0001-75

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 25040280193-64
Data e hora da emissão 07/04/2025 17:59:16
Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio www.pfe.fazenda.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Garça

Departamento de Rendas

Praça Hilmar Machado de Oliveira, 102 - Centro - Garça

CNPJ: 44.518.371/0001-35



CERTIDÃO NEGATIVA

DO MOBILIÁRIO

Código	Data Abertura	Situação	
001779611	17/03/2011	01 - Ativo	
Razão Social		CPF/CNPJ	
JOSE APARECIDO RODA		13.381.273/0001-75	
Nome Fantasia		Inscrição Municipal	
		1779611	
Logradouro		Número	Complemento
Rua CARLOS FERRARI		2634	
Bairro		Cep	
DISTRITO INDUSTRIAL PREFEITO PEDRO VALENTIM FERNANDES		17406204	
Cidade		UF	
Garça		SP	
Atividade			
FABRICAÇÃO DE FERRAMENTAS			

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que o Cadastro Mobiliario acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data. ATENÇÃO: Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituído anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Emitida às 19:44:00 do dia 08/04/2025

Válida até 05/10/2025

Código de Controle da Certidão/Número DC363C439528F95F

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 13.381.273/0001-75
Razão Social: JOSE APARECIDO RODA ME
Endereço: RUA JOEL RENERIO MINHO 61 / JARDIM MORADA DO SO / SAO CARLOS / SP / 17400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 02/04/2025 a 01/05/2025

Certificação Número: 2025040220302034790591

Informação obtida em 07/04/2025 17:52:12

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOSE APARECIDO RODA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 13.381.273/0001-75

Certidão nº: 19833416/2025

Expedição: 07/04/2025, às 17:50:51

Validade: 04/10/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOSE APARECIDO RODA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **13.381.273/0001-75**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE GARÇA

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 257, Cep: 17400-000 - Fone: (14)3471-0309



Nº Pedido 4856



CERTIDÃO

O TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA E DA FÉ, a pedido de: JOSE APARECIDO RODA que, pesquisados os índices de protesto, no PERÍODO DE 5 (Cinco) anos e anterior a 09/04/2025, em nome de:


JOSE APARECIDO RODA ME
CNPJ 13.381.273/0001-75



NÃO CONSTA PROTESTO



Eu, LUIS CESAR SARTORI - ESCRIVENTE SUBSTITUTO, conferi
Eu, LUIS CESAR SARTORI - ESCRIVENTE SUBSTITUTO, subscrevo e Assino
GARÇA, 11 de ABRIL de 2025


LUIS CESAR SARTORI
ESCRIVENTE SUBSTITUTO



12481851A000003110425259

Tabelião	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	Min. Púb.	SCM	Imposto Municipal	TOTAL
11,09	3,15	2,16	0,59	0,76	0,53	0,11	0,55	18,94

Informações:

11/04/2025 09:22:17

- 1) VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL.
- 2) As custas devidas foram recolhidas por guia
- 3) Verifique a autenticidade da certidão, mediante a leitura do documento de identificação constante do código de barras acima.
- 4) Esta certidão se refere somente ao(s) nome(s) e números nela integralmente grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia.
- 5) A presente certidão refere-se à existência de protesto somente no período acima certificado, não excluindo a possibilidade da existência de protesto em períodos anteriores.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://seiodigital.tsp.jus.br>

1º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE GARÇA

AV. DR. RAFAEL PAES DE BARROS N. 222, Cep: 17400-000 - Fone: (014)3406-2004



Nº Pedido: 6929

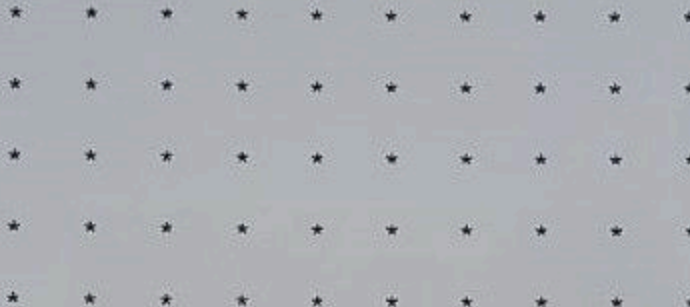
CERTIDÃO

O 1º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA E DA FÉ, a pedido de: JOSE APARECIDO RODA que, pesquisados os índices de protesto, no PERÍODO DE 5 (Cinco) anos e anterior a 09/04/2025, em nome de:

JOSE APARECIDO RODA
CNPJ 13.381.273/0001-75



NÃO CONSTA PROTESTO



Eu, MARCELO CARRASCOSSI SASSO - SUBSTITUTO DO TABELIÃO, conferi.

Eu, MARCELO CARRASCOSSI SASSO - SUBSTITUTO DO TABELIÃO, subscrevo e Assino.

GARÇA, 11 de ABRIL de 2025

MARCELO CARRASCOSSI SASSO
SUBSTITUTO DO TABELIÃO

Oficial de Registro de Imóveis e
Anexos - Comarca de Garça - SP

MARCELO CARRASCOSSI SASSO
Substituto do Oficial



1197015IA000000111042525R

Tabelião	Estado	Carteira	Reg. Civil	Tribunal	Min. Púb.	SCM	Imposto Municipal	TOTAL
11,09	3,15	2,16	0,59	0,76	0,53	0,11	0,55	18,94

Informações:

11/04/2025 09:16:48

- 1) VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL.
- 2) As custas devidas foram recolhidas por guia.
- 3) Verifique a autenticidade da certidão, mediante a leitura do documento de identificação constante do código de barras acima.
- 4) Esta certidão se refere somente ao(s) nome(s) e números nela integralmente grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia.
- 5) A presente certidão refere-se à existência de protesto somente no período acima certificado, não excluindo a possibilidade da existência de protesto em períodos anteriores.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tj.sp.jus.br>



07/04/2025

0085505825

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 275817

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, anteriores a 06/04/2025, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

JOSE APARECIDO RODA, CNPJ: 13.381.273/0001-75, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema SAJ referente a todas as Comarcas/Fors Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Necessário complementar com a certidão Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau) - Cível.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 7 de abril de 2025.

PEDIDO Nº:

0085505825





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CRIMINAIS

CERTIDÃO Nº: 276044

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Criminais do(a) Comarca de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CRIMINAIS**, anteriores a 06/04/2025, verificou **NADA CONSTAR** contra: *****

JOSE APARECIDO RODA, CNPJ: 13.381.273/0001-75, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

É **NEGATIVA**, nos termos do art. 8º, § 1º, da Res. CNJ nº 121/2010, a certidão na qual constem apenas inquéritos policiais, ou processos sem condenação transitada em julgado, ou em caso de gozo de sursis ou com pena já cumprida ou extinta. Esta certidão **PODERÁ SER COMPLETADA COM AS CERTIDÕES DE OBJETO E PÉ DOS FEITOS NELA APONTADOS**, solicitadas diretamente aos respectivos juízos, para indicação da situação em cada um deles.

Feitos relacionados somente ao nome pesquisado, **NÃO QUALIFICADO(A)**, em razão da inexistência de dados completos na base do Distribuidor, podem se referir a **HOMÔNIMOS**, e não à pessoa pesquisada. Nessa hipótese, esta certidão poderá ser acompanhada de declaração de homonímia do interessado, conforme modelo disponível em <http://www.tjsp.jus.br/Certidoes/Certidoes/CertidoesPrimeiraInstancia>. Certidão com apontamentos apenas nesse campo considera-se **NEGATIVA**, nos termos do art. 8º, § 2º, da Res. CNJ nº 121/2010. Instruções para a correção de apontamento desatualizado ou para obtenção de certidão de homonímia estão disponíveis no endereço acima indicado, na aba **DÚVIDAS FREQUENTES**.

ESTA CERTIDÃO NÃO VALE PARA FINS ELEITORAIS. Ela abrange os feitos criminais e dos Juizados Especiais Criminais cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo e os constantes das fichas manuais da Comarca emitente distribuídos após 31/12/1993. A data de informatização de cada Comarca está disponível em <http://www.tjsp.jus.br/Download/PrimeiraInstancia/pdf/Comunicado.22.2019.pdf> - Com. SPI nº 22/2019.

VÁLIDA SOMENTE MEDIANTE ASSINATURA DIGITAL, PODENDO SER CONFIRMADA EM <https://esaj.tjsp.jus.br/sco/abrirConferencia.do>

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 7 de abril de 2025.

PEDIDO Nº:

0085506127





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2025/000004096437

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **JOSE APARECIDO RODA** (registrado civilmente como **JOSE APARECIDO RODA**) ou CPF nº **060.936.198-85**.

Certidão **emitida em:** 09/04/2025, às 18:10:36 (data e hora de Brasília).

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **690D56EF5DA3B27A**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admisp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA
Abrangência - Seção Judiciária e Juizado Especial Federal de São Paulo
N. 2025/000004097000

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CRIMINAIS** contra: **JOSE APARECIDO RODA (nome da mãe IRENE BASSO e data de nascimento 21/02/1965)** (registrado civilmente como **JOSE APARECIDO RODA**) ou CPF nº **060.936.198-85**.

Certidão **emitida em:** 09/04/2025, às 18:18:22 (data e hora de Brasília).

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **9BC86BFF64369E75**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo.
- g) Foram pesquisados processos de Execução Criminal - SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificado.**

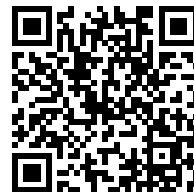
Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário

Dúvidas e sugestões: adm-sp-duaj@trf3.jus.br

(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)

(11) 2172-6150





Nº 237064452025

Ministério da Justiça e Segurança Pública
Polícia Federal

ePol - SINIC
Sistema Nacional de Informações Criminais
Certidão de Antecedentes Criminais

A Polícia Federal **CERTIFICA**, após pesquisa no Sistema Nacional de Informações Criminais - SINIC, que, até a presente data, **NÃO CONSTA** condenação com trânsito em julgado em nome de **JOSE APARECIDO RODA**, país de nacionalidade Brasil, filho(a) de BALDUINO RODA e IRENE BASSO, nascido(a) aos 21/02/1965, natural de Gália-SP, CPF 060.936.198-85.

Esta certidão foi expedida em **09/04/2025** às **17:49** (horário de Brasília/DF GMT-3) com base nos dados informados e somente será válida com a apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada por meio da leitura do QR Code ou acessando a página da Polícia Federal, no endereço "<https://servicos.pf.gov.br/epol-sinic-publico/validar-cac/>", e digitando o número da certidão 237064452025.



Secretaria da Segurança Pública
IIRGD - Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt



Atestado de Antecedentes Criminais

Documento Informado: RG
Nome: JOSE APARECIDO RODA
Nº RG de SP: 15882669 - 3
Filiação: BALDUINO RODA
IRENE BASSO
Data de Nascimento: 21/02/1965



Atesto que, para a combinação de dados de qualificação acima informada, **NÃO** existe registro de antecedentes judiciário-criminais, até a presente data, no instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt.

IMPORTANTE:

Este atestado é válido somente com a apresentação de documento de identidade oficial com os mesmos dados de qualificação acima indicados.


Maurício José Lemos Freire
Delegado Divisionário de Polícia do IIRGD / DIPOL / PCSP

Este atestado foi emitido em **09/04/2025**, às **18:05** horas e está disponível para consulta no endereço da internet:
<http://www2.ssp.sp.gov.br/aacweb/validacao-atestado>, informando o código abaixo:

d79629d3-503a-41ac-9d2f-04569b1043b1



Declaração de idoneidade - Conta de Pagamentos

Dados do titular

Nome: Jose Aparecido Roda
CPF: 060.936.198-85
Banco: 260 - Nu Pagamentos S.A.
Agência: 0001
Conta: 6829501-8

Data de abertura da conta: 21 mai. 2019

Endereço: Rua Joel Renerio Minho, 60 - Jd Morada do Sol
Jardim Morada do Sol, Garça, SP
17400000, Brasil

Dados do Nubank

18.236.120/0001-58
Razão Social: Nu Pagamentos S.A. - Instituição de Pagamento
Endereço: Rua Capote Valente, 39
São Paulo/SP

Saldo disponível em 09 de Abril de 2025: R\$ 44.19

Saldo reservado em 09 de Abril de 2025: R\$ 0.00

A NU PAGAMENTOS S.A. - Instituição de Pagamento, sociedade com sede no Estado e cidade de São Paulo, na Rua Capote Valente, 39, inscrita no CNPJ sob nº 18.236.120/0001-58, por meio da presente mensagem, atesta para os devidos fins de Direito que Jose Aparecido Roda, brasileiro(a), inscrito(a) sob o CPF 6093619885, residente e domiciliado(a) em Rua Joel Renerio Minho, 60 - Jd Morada do Sol Jardim Morada do Sol, Garça, SP 17400000, Brasil

A NU PAGAMENTOS S.A. - Instituição de Pagamento, sociedade com sede no Estado e cidade de São Paulo, na Rua Capote Valente, 39, inscrita no CNPJ sob nº 18.236.120/0001-58, por meio da presente mensagem, atesta para os devidos fins de Direito que 6093619885, brasileiro(a), inscrito(a) sob o CPF 260 - Nu Pagamentos S.A., residente e domiciliado(a) em é cliente desta instituição desde 30/12/1899, sem nada que o desabone.



Em caso de qualquer dúvida, fique à vontade para nos contatar no meajuda@nubank.com.br.
Para urgências ligue para 0800 591 2117. Atendimento 24 horas, todos os dias.

Ouvidoria

Se você não ficou satisfeito com a solução do nosso time de atendimento, ligue para 0800 887 0463 em dias úteis, das 9h às 18h, horário de São Paulo.



Declaração de Idoneidade – Conta PJ

Declaração de Idoneidade

Dados do titular

Razão Social: JOSE APARECIDO RODA
CNPJ: 13.381.273/0001-75
Número bancário: 260
Agência: 0001
Conta: 90279815-0
Data de abertura da conta: 14 fev 2023

A NU PAGAMENTOS S.A - INSTITUICAO DE PAGAMENTO, sociedade com sede no Estado e cidade de São Paulo, na Rua Capote Valente nº 39, inscrita no CNPJ sob o nº 18.236.120/0001-58, por meio da presente declaração, informa que o cliente inscrito **Jose Aparecido Roda** CNPJ sob o nº **13.381.273/0001-75** mantém a conta indicada acima desde **14 Fevereiro 2023** não havendo, no conhecimento desta instituição irregularidade que recaia sobre tal conta.

Atenciosamente,

NU PAGAMENTOS S.A. - INSTITUÇÃO DE PAGAMENTO

Em caso de qualquer dúvida, fique à vontade para nos contatar no meajuda@nubank.com.br
Para urgências ligue para 0800 591 2117. Atendimento 24 horas, todos os dias.

Se você não ficou satisfeito com a solução do nosso time de atendimento, ligue para 0800 887 0463 em dias úteis, das 9h às 18h, horário de São Paulo.

JOSE APARECIDO RODA
CNPJ: 13.381.273/0001-75

DECLARAÇÃO DE FUNCIONÁRIOS

Eu, José Aparecido Roda, sócio da empresa José Aparecido Roda, inscrita no CNPJ sob o nº 13.381.273/0001-75, com sede à Rua Carlos Ferrari, nº 2634, Dist. Ind. Prefeito Pedro Valente, Garça/SP, declaro para os devidos fins que a empresa não possui, na presente data, funcionários registrados.

Esta declaração tem a finalidade de confirmar que a empresa não possui funcionários ativos na empresa no presente momento.

Garça, 10 de Abril de 2025.

JOSÉ APARECIDO RODA
SÓCIO

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Recibo de Entrega da Declaração de Débitos e Créditos Tributários Federais - DCTFWeb

CNPJ/CPF	13.381.273/0001-75
Nome	JOSE APARECIDO RODA
Período de apuração	03/2025
Declaração Retificadora	Não
Identificação da apuração de débitos	31441688814 / eSocial

Totalização dos tributos apurados no período

Tributos	Débitos Apurados	Saldo a Pagar
Contribuição Previdenciária Segurados	Sem Movimento	
Contribuição Previdenciária Patronal		
Contribuição para Outras Entidades e Fundos		
Contribuições Diversas		
COFINS		
COSIRF		
CPSS		
CSLL		
CSRF		
IOF		
IPI		
IRPJ		
IRRF		
PIS		
RET/Pagamento Unificado		

O presente Recibo de Entrega da DCTFWeb contém a transcrição da Ficha Resumo da referida declaração, que constitui confissão de dívida, de forma irretroatável, dos tributos declarados. Fica o declarante ciente de que os tributos declarados na DCTFWeb e não pagos serão enviados para inscrição em Dívida Ativa da União, conforme o disposto no parágrafo 2º do artigo 5º do Decreto-Lei nº 2.124, de 13 de junho de 1984, combinado com a Portaria MF nº 118, de 28 de junho de 1984, estando o declarante sujeito ainda a:

- 1) Sobre os tributos não pagos ou não recolhidos nos prazos legais incidirão multa e juros de mora, nos termos do art. 61 da Lei nº 9.430, de 27 de dezembro de 1996, combinado com o art. 35 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991;
- 2) inclusão no Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal (CADIN), impedindo operações de crédito com recursos públicos, a concessão de incentivos fiscais e financeiros e a celebração de convênios e similares que envolvam desembolso de recursos públicos e respectivos aditamentos (Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002);
- 3) encaminhamento ao Ministério Público Federal de Representação Fiscal para Fins Penais nos casos que, em tese, tenha ocorrido crime contra a ordem tributária ou contra a previdência social, por deixar de recolher, no prazo legal, valor de tributo ou de contribuição social, descontado ou cobrado, na qualidade de sujeito passivo de obrigação e que deveria recolher aos cofres públicos (Lei nº 8.137, de 27 de dezembro de 1990 e Código Penal).

No caso de falta de apresentação ou de apresentação de declaração com incorreções ou omissões, o contribuinte ficará sujeito às multas previstas no artigo 32-A da Lei nº 8.212, de 1991, e no art. 7º da Lei nº 10.426, de 24 de abril de 2002.

Não surtirão efeitos as retificações de informações prestadas na DCTFWeb que pretendam excluir ou reduzir débitos:

- enviados para inscrição em Dívida Ativa da União, sejam eles saldos a pagar ou valores apurados em procedimento de auditoria interna;
- incluídos em parcelamento deferido;
- que tenham sido objeto de declaração de compensação não passível de retificação ou cancelamento.

Também não surtirão efeitos as retificações de débitos de tributos em relação aos quais o sujeito passivo tenha sido objeto de procedimento fiscal e/ou nos casos em que a apresentação da declaração ocorra após o prazo decadencial.

Dados do Representante da Pessoa Jurídica

Nome	JOSE APARECIDO RODA
CPF	060.936.198-85
Telefone	-

Recibo de Entrega da DCTFWeb

DCTFWeb recebida via Internet pelo Agente Receptor SERPRO em	17/03/2025 18:02:10
---	---------------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

Data: 29/07/2024


Horário: 08:15

Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo


PAUTA

- Análise de projetos de doação e transferência de área.

LISTA DE PARTICIPANTES	ASSINATURA
Bruno Henrique Severino	
Lúcio Semenssato de Oliveira	
Fauze Rabah	Ausente
Maria Ângela de Castro Panzieri	Ausente
Edvaldo Bento Pereira	Ausente
Ana Laura Rezende Afonso	
Paulo Renato Moretti Desiderato	
Carlos Eduardo Rocha	


	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO	
	ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS	
	Data: 29/07/2024	Horário: 08:15

No dia 29 de julho de 2024, às 8h15, na Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo, localizada na Rua Barão do Rio Branco, nº 295, Centro, Garça, Estado de São Paulo, foi realizada a reunião da Comissão dos Distritos Empresariais. Quatro membros da comissão estavam presentes. O Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, Bruno Henrique Severino, iniciou a reunião com uma breve introdução sobre o tema em pauta. Em seguida, a Comissão analisou os projetos apresentados para o desenvolvimento do Distrito Empresarial da cidade, envolvendo as empresas ELIZA YUMIKO MITIUYE - ME, LUSITEC USINAGEM LTDA, PLASTEC USINAGEM LTDA, ADESIVA IMPRESSÕES DE ETIQUETAS E PLACAS INDÚSTRIA LTDA, CHOCOBRAZ EMBALAGENS LTDA, DIEGO PIOVEZAN - ME, ELETROPLAC E COMÉRCIO LTDA - EPP, MAURO MAURÍCIO, L O GALVÃO BOSQUE, IBL LOGÍSTICA INTERNACIONAL LTDA, CESTARI NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA, INDÚSTRIAS MARQUES DA COSTA LTDA, MORIS & IASUTANI LTDA ME, DOÇURE CHOCOLATES LTDA, RB DE GARÇA COMÉRCIO E INDÚSTRIA ALIMENTOS EIRELI, ANTÔNIO BUFFONI JÚNIOR, RONALD FELTRIN ARANTES, MÓVEIS CASA SHOW, CASA OLIVEIRA DECOR LTDA, WSA INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA, EDERSON SANGALETTI ME, ZANCOPE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, BR7 CONSTRUTORA LTDA, JOSÉ APARECIDO ROSA ME, DELETRO DISTRIBUIDORA LTDA e HENLAU QUÍMICA EIRELI. Dando início aos trabalhos, a Comissão examinou o requerimento da empresa ELIZA YUMIKO MITIUYE - ME, CNPJ 16.923.323/0001-97, solicitando anuência da Prefeitura Municipal de Garça para transferência de área localizada na Rua Carlos Ferrari, nº 2914, fusão dos lotes 02P e 03, da quadra "A", do Distrito Industrial III, matrícula nº 33.966 do Registro de Imóveis da Comarca de Garça/SP, doados anteriormente à empresa donatária Garça Construções. Após a análise da documentação, a Comissão, por unanimidade, aprovou a solicitação de anuência para transferência dos lotes 02P e 03 para a empresa ELIZA YUMIKO MITIUYE - ME. A seguir, a Comissão analisou a solicitação da empresa LUSITEC USINAGEM LTDA, CNPJ nº 43.168.942/0001-96, para substituição do Lote 02, da quadra "F", pelo Lote 9, da Quadra D, ambos do Distrito Empresarial "Carlos Augusto Teixeira Pinto". De forma unânime, aprovou-se o pedido de substituição de área. Na sequência, a Comissão analisou a solicitação da empresa PLASTEC USINAGEM LTDA, CNPJ nº 68.229.277/0001-24, para substituição do Lote 01, da quadra "F", pelo Lote 8, da Quadra D, ambos do mesmo Distrito Empresarial. A Comissão aprovou o pedido por unanimidade. A Comissão também

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO	
	ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS	
	Data: 29/07/2024	Horário: 08:15


analisou a solicitação da empresa ADESIVA IMPRESSÕES DE ETIQUETAS E PLACAS INDÚSTRIA LTDA, CNPJ nº 02.745.658/0001-58, para substituição dos Lotes 04 e 12, da quadra “A”, pelos Lotes 1, 2, 3 e 4, da Quadra B, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”, em caráter de nova doação em razão do aumento de área. Aprovou-se de forma unânime o pedido de substituição e nova doação de área. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa CHOCOBRAZ EMBALAGENS LTDA, CNPJ nº 12.812.808/0001-52, para receber em doação o Lote 11, da quadra “D”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. De forma unânime, aprovou-se o pedido de doação de área. A Comissão prosseguiu analisando a solicitação da empresa DIEGO PIOVEZAN - ME, CNPJ 11.927.467/0001-06, para receber em doação o Lote 02, da quadra “F”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Aprovou-se a doação de área solicitada, por unanimidade. A Comissão analisou ainda a solicitação da empresa ELETROPLAC E COMÉRCIO LTDA - EPP, CNPJ 21.377.949/0001-85, para receber em doação o Lote 01, da quadra “F”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada por unanimidade. Na sequência, a Comissão analisou a solicitação da empresa MAURO MAURÍCIO, CNPJ 36.407.025/0001-51, para receber em doação o Lote 02, da quadra “I”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Continuando, a Comissão analisou a solicitação da empresa L O GALVÃO BOSQUE, CNPJ 11.422.865/0001-62, para receber em doação o Lote 04, da quadra “D”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa IBL LOGÍSTICA INTERNACIONAL LTDA, CNPJ 38.321.233/0001-69, para receber em doação o Lote 04, da quadra “A”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. A Comissão também analisou a solicitação da empresa CESTARI NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA, CNPJ 36.378.330/0001-62, para receber em doação o Lote 01, da quadra “J”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Na sequência, a Comissão analisou a solicitação da empresa INDÚSTRIAS MARQUES DA COSTA LTDA, CNPJ 52.045.523/0001-58, para receber em doação o Lote 08, da quadra “H”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa MORIS & IASUTANI LTDA ME, CNPJ 13.654.358/0001-80, para receber em doação o lote 02, da Quadra J, no Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Decidiu-se por unanimidade, a procedência



	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO	
	ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS	
	Data: 29/07/2024	Horário: 08:15

do pedido em favor da empresa. A Comissão prosseguiu analisando a solicitação da empresa DOÇURE CHOCOLATES LTDA, CNPJ 53.689.902/0001-43, para receber em doação o Lote 02, da quadra “A”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa RB DE GARÇA COMÉRCIO E INDÚSTRIA ALIMENTOS EIRELI, CNPJ 69.328.912/0001-93, para receber em doação uma área de 60 mil metros quadrados, no novo Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. De forma unânime, decidiu-se que o pedido será reapreciado em oportunidade futura, em razão da indisponibilidade momentânea de área para atendimento à demanda. A Comissão também analisou a solicitação da empresa ANTÔNIO BUFFONI JÚNIOR, CNPJ 47.389.708/0001-40, para receber em doação o Lote 12, da quadra “A”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa RONALD FELTRIN ARANTES, CNPJ 13.609.837/0001-84, para receber em doação uma área no Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Decidiu-se, por unanimidade, que o pedido será reapreciado em oportunidade futura, em razão da indisponibilidade de área para doação. Continuando, a Comissão analisou a solicitação da empresa MÓVEIS CASA SHOW LTDA, CNPJ 37.286.230/0001-79, para receber em doação o Lote 07, da quadra “H”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. A Comissão analisou ainda a solicitação da empresa CASA OLIVEIRA DECOR LTDA, CNPJ 45.027.287/0001-81, para receber em doação o Lote 10, da quadra “C”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa WSA INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA, CNPJ 08.754.645/0001-21, para receber em doação o Lote 01, da quadra “I”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. A Comissão também analisou a solicitação da empresa EDERSON SANGALETTI ME, CNPJ 17.320.506/0001-80, para receber em doação o Lote 12, da quadra “G”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Em momento oportuno, o integrante da Comissão, Paulo Renato Moretti Desiderato, declarou-se impedido de avaliar a referida solicitação por questões de foro íntimo. Desta forma, os membros presentes e desimpedidos procederam à análise da demanda, autorizando a doação de área solicitada. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa ZANCOPE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ



	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA	
	SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO	
	ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS	
Data: 29/07/2024	Horário: 08:15	Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

08.745.921/0001-95, para receber em doação os lotes 01, 02, 15 e 16, da Quadra “G”, no novo Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. A Comissão analisou também a solicitação da empresa BR7 CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 22.045.451/0001-88, para receber em doação uma área no Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Decidiu-se, por unanimidade, que o pedido será reapreciado em oportunidade futura, em razão da indisponibilidade de área para doação. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa JOSÉ APARECIDO RODA-ME, CNPJ 13.381.273/0001-75, para transferência do Lote 17, da Quadra A, do Distrito Empresarial III, antiga donatária empresa "Manfrim Produtos Naturais Ltda". Por unanimidade, autorizou-se a transferência de área solicitada. A Comissão prosseguiu com a análise da solicitação feita pela empresa DELETRO DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ 11.291.610/0001-08, para receber em doação os Lotes 01 e 02, da quadra “K”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Em momento oportuno, o integrante da Comissão, Paulo Renato Moretti Desiderato, pediu a palavra e se declarou impedido de avaliar a referida solicitação por questões de foro íntimo. Desta forma, os membros presentes e desimpedidos procederam à análise da demanda, autorizando a doação de área solicitada. Por fim, a Comissão analisou a solicitação feita pela empresa HENLAU QUÍMICA LTDA, CNPJ 01.847.902/0001-20, para transferência dos Lotes 14, 15 e 16, da Quadra “D”, do Distrito Industrial Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho, localizados na Rua Ari Rosário, nº 150, Garça/SP, antiga donatária empresa "André Bressan". Em momento oportuno, a integrante da Comissão, Ana Laura Rezende, declarou-se impedida de avaliar a referida solicitação por questões de foro íntimo. Desta forma, os membros presentes e desimpedidos procederam à análise da demanda, autorizando a transferência de área solicitada. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 10h00. Eu, Lúcio Semenssato de Oliveira, Diretor Municipal de Desenvolvimento Econômico, lavrei a presente ata, que, lida e aprovada, segue assinada por todos os presentes.

LISTA DE PARTICIPANTES	ASSINATURA DA ATA
Bruno Henrique Severino	
Lúcio Semenssato de Oliveira	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

Data: 29/07/2024

Horário: 08:15

Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Fauze Rabah	Ausente
Maria Ângela de Castro Panzieri	Ausente
Edvaldo Bento Pereira	Ausente
Ana Laura Rezende Afonso	
Paulo Renato Moretti Desiderato	
Carlos Eduardo Rocha	



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B977-B070-935F-A773

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LUCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA (CPF 385.XXX.XXX-25) em 01/08/2024 09:48:33 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ PAULO RENATO MORETTI DESIDERATO (CPF 337.XXX.XXX-90) em 01/08/2024 10:21:51 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ANA LAURA REZENDE AFONSO (CPF 338.XXX.XXX-04) em 02/08/2024 08:20:45 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ CARLOS EDUARDO ROCHA (CPF 263.XXX.XXX-20) em 02/08/2024 11:39:06 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ BRUNO HENRIQUE SEVERINO (CPF 315.XXX.XXX-75) em 07/08/2024 09:15:04 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://garca.1doc.com.br/verificacao/B977-B070-935F-A773>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 13.381.273/0001-75 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 17/03/2011	
NOME EMPRESARIAL JOSE APARECIDO RODA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 25.43-8-00 - Fabricação de ferramentas			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas 25.39-0-01 - Serviços de usinagem, tornearia e solda			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)			
LOGRADOURO AV DOUTOR EUSTACHIO SCALZO	NÚMERO 200	COMPLEMENTO BOX 23 E 24	
CEP 17.400-000	BAIRRO/DISTRITO RESIDENCIAL ESTACAO VELHA	MUNICÍPIO GARÇA	UF SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO ferramentaria.roda@hotmail.com		TELEFONE (14) 3406-5778	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 17/03/2011	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **07/02/2023** às **17:23:31** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

CONTRATO DE IDENIZAÇÃO DE MELHORIAS

Local

Rua Carlos Ferrari nº 2634 e 2630 e Rua Leonildo Anseloni
Distrito Industrial III, Quadra A, Lote nº17, Garça – SP.

Idenizado

KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME

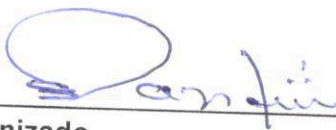
Idenizador

JOSÉ APARECIDO RODA – ME

A empresa KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME, juntamente com a empresa JOSÉ APARECIDO RODA – ME, vem através deste documento, sendo ele um Contrato de Indenização de Melhorias, DECLARAR que: Todas as melhorias executadas no imóvel situado a Rua Carlos Ferrari nº 2634 e 2630 e Rua Leonildo Anseloni, Distrito Industrial III, Quadra A, Lote nº17, Garça – SP, foram totalmente indenizadas e quitadas, a empresa KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME afirma que foi indenizada por melhorias em construções executadas no local, isentando assim a PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA de qualquer tipo de cobrança referente a estas obras e melhorias executadas, assim a empresa JOSÉ APARECIDO RODA – ME, afirma que indenizou a empresa com recursos próprios pelas melhorias que já estavam no local, instaladas e construídos no lote citado, eximindo assim a PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA, de qualquer responsabilidade financeira perante a estas melhorias existentes, citadas em todo o processo de transferência de propriedade de ambas as empresas aqui citadas.

Declaramos que todas as melhorias no local, foram indenizadas, conforme valores, pagamento afirmados entre as duas empresas, isto é, como demonstrado no cronograma físico financeiro, os valores e datas desses investimentos decorrem de um acordo, que foi cumprido e estabelecido entre as partes.

Garça - SP, 24 de fevereiro de 2023.



Idenizado
KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS
LTDA ME
CNPJ nº: 13.381.273/0001-75



Idenizador
JOSÉ APARECIDO RODA - ME
CNPJ nº: 13.381.273/0001-75

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME
JOSE APARECIDO RODA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
158826693 SP

CPF DATA NASCIMENTO
060.936.198-85 21/02/1965

FILIAÇÃO
BALDUINO RODA
IRENE BASSO

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
 B

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITACAO
03542090984 01/10/2025 28/04/1983

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSAO
GARÇA, SP 02/10/2020

Ernesto Mascellani Neto Diretor Presidente do Detran-SP
 ASSINATURA DO EMISSOR

53300669896
 SP002453083

SÃO PAULO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2083380357

PROIBIDO PLASTIFICAR
2083380357



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior
Secretaria de Comércio e Serviços
Departamento Nacional de Registro do Comércio - DNRC
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia

Requerimento de Empresário

ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARÍLIA

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 3580185938-6		NIRE DA FILIAL (somente para filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviaturas) JOSE APARECIDO RODA			
NATURAL DE (cidade e sigla do estado) Gália	UF SP	NACIONALIDADE Brasileira	SEXO Masculino
ESTADO CIVIL Casado(a)	REGIME DE BENS (se casado) Comunhão parcial de bens		
FILIAÇÃO (pai) BALDUINO RODA	(mãe) IRENE BASSO		
NASCIDO EM (data de nascimento) 21/02/1965	IDENTIDADE (número) 15882669	DIGITO 3	DATA DE EXPEDIÇÃO 29/06/2011
ÓRGÃO EMISSOR SSP	UF SP	CPF (número) 060.936.198-85	
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)			
DOMICILIADO NA (logradouro - rua, av, etc.) RUA JOEL RENERIO MINHO			NÚMERO 60
BAIRRO/DISTRITO JARDIM MORADA DO SOL	CEP 17400-000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO 5051	
COMPLEMENTO			
MUNICÍPIO) Garça	UF) SP	País) Brasil	
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de São Paulo sua inscrição.			
ATO(S) Alteração de Nome Empresarial;			
NOME EMPRESARIAL JOSE APARECIDO RODA - ME			
LOGRADOURO (rua, av, etc.) RUA JOEL RENERIO MINHO			NÚMERO 60
BAIRRO/DISTRITO JARDIM MORADA DO SOL	CEP 17400-000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO 5051	
COMPLEMENTO			
MUNICÍPIO Garça	UF SP	País Brasil	CORREIO ELETRÔNICO (e-mail) fabianebs@hotmail.com
VALOR DO CAPITAL (R\$)	VALOR DO CAPITAL (por extenso)		
CÓDIGO DE ATIVIDADE Atividade Principal	DESCRIÇÃO DO OBJETO		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 13.381.273/0001-75	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF	UF DEPENDE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente/procurador) JOSE APARECIDO RODA - ME	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/procurador) JOSE APARECIDO RODA (Empresário)		
DATA DE ASSINATURA 10/05/2013			

DEFERIDO

REGISTRO

CONTROLE INTERNET

012175263-1





FICHA CADASTRAL COMPLETA

NESTA FICHA CADASTRAL COMPLETA, AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS "EMPRESA", "CAPITAL", "ENDEREÇO", "OBJETO SOCIAL" E "TITULAR/SÓCIOS/DIRETORIA" REFEREM-SE À SITUAÇÃO DA EMPRESA NO MOMENTO DE SUA CONSTITUIÇÃO OU AO SEU PRIMEIRO REGISTRO CADASTRADO NO SISTEMA INFORMATIZADO.

A SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS ARQUIVAMENTOS POSTERIORMENTE REALIZADOS, SE HOUVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL COMPLETA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTE DOCUMENTO.

PARA EMPRESAS CONSTITUÍDAS ANTES DE 1.992, OS ARQUIVAMENTOS ANTERIORES A ESTA DATA DEVEM SER CONSULTADOS NA FICHA DE BREVE RELATO (FBR).

EMPRESA		
MANFRIM PRODUTOS NATURAIS LTDA		
		TIPO: SOCIEDADE LIMITADA (M.E.)
NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMIÇÃO
35220875749	12/06/2007	20/10/2022 10:10:29
INÍCIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
07/05/2007	08.974.895/0001-77	

CAPITAL
R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS)

ENDEREÇO		
LOGRADOURO: AVENIDA DR. EUSTACHIO SCALZO	NÚMERO: 200	
BAIRRO: RESIDENCIAL ESTACAO	COMPLEMENTO: BOX 09 E 10	
MUNICÍPIO: GARCA	CEP: 17400-000	UF: SP

OBJETO SOCIAL
FABRICAÇÃO DE AÇÚCAR EM BRUTO FABRICAÇÃO DE VINAGRES

TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA
DJAIR JOSE MANFRIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 189.951.528-34, RG/RNE: 102012866, RESIDENTE À RUA JOSE FRANCISCO PASCHOAL, 885, CENTRO, BEBEDOURO - SP, CEP 14701-340, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA. COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 500,00
LUIS FERNANDO MANFRIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 154.060.568-08, RG/RNE: 213746396, RESIDENTE À RUA ALAMEDA VICENTE BERTONI, 99, RESIDENCIAL ESTACAO, GARCA - SP, CEP 17400-000, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA. COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 49.500,00

ARQUIVAMENTOS

NUM.DOC: 783.671/07-6 SESSÃO: 12/06/2007

REGISTRO DE ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA (ME).

NUM.DOC: 990.304/07-3 SESSÃO: 05/07/2007

RECURSO AO PLENÁRIO Nº 990.304/07-3, RECORRENTE : MANFRIM INDUSTRIA E COMERCIAL LTDA, NIRE 35200925007, MOTIVO: INTERPOSTO EM VIRTUDE DA SEMELHANÇA ENTRE AS DENOMINAÇÕES; AGUARDANDO DESPACHO FINAL: -

PARECER FINAL DA PLENÁRIA: O E. PLENARIO, EM SESSAO DE 25.10.07 DELIBEROU NEGAR PROVIMENTO AO PRESENTE RECURSO, POR ENTENDER QUE NAO HA COLIDENCIA ENTRE OS NOMES COMERCIAIS COMPARADOS, RAZAO PELA QUAL AMBOS PODERAO COEXISTIR, NOS TERMOS DO VOTO DO VOGAL RELATOR E DA MANIFESTACAO DA DOUTA PROCURADORIA.

NUM.DOC: 368.281/07-3 SESSÃO: 11/12/2007

ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL PARA KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA.

ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA RUA CARLOS FERRARI, 2.634, DISTRITO INDUSTRIAL, GARÇA - SP, CEP 17400-000.

INCLUSÃO DE CNPJ 08.974.895/0001-77

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

NUM.DOC: 127.934/17-0 SESSÃO: 30/03/2017

ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL PARA MANFRIM - SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA., DATADA DE: 21/02/2017.

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE LUIS FERNANDO MANFRIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO INF., CPF: 154.060.568-08, RG/RNE: 21.374.639-6 - SP, RESIDENTE À RUA XV DE NOVEMBRO, 711, WILLIANS, GARÇA - SP, CEP 17400-000, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 50.000,00.

RETIRA-SE DA SOCIEDADE DJAIR JOSE MANFRIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO INF., CPF: 189.951.528-34, RG/RNE: 10.201.286-6 - SP, RESIDENTE À RUA JOSE FRANCISCO PASCHOAL, 885, CENTRO, BEBEDOURO - SP, CEP 14701-340, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 500,00.

ALTERAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA / OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE APOIO ADMINISTRATIVO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE., DATADA DE: 21/02/2017.

ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA RUA XV DE NOVEMBRO, 711, WILLIANS, GARÇA - SP, CEP 17400-000. , DATADA DE: 21/02/2017.

ALTERAÇÃO DE OUTRAS CLAÚSULAS CONTRATUAIS/ESTATUTÁRIAS: ALTERACAO DE DEMAIS CLAUSULAS CONTRATUAIS A FIM DE FICAR CONSTANDO QUE A EMPRESA PERMANECERA UNIPESAOAL PELO PRAZO DE 180 DIAS, SENDO QUE O SOCIO COMPROMETE-SE NESTE PRAZO, CONTADO A PARTIR DA ASSINATURA DO PRESENTE INSTRUMENTO, A PROCEDER NOVA ALTERACAO CONTRATUAL PARA A INCLUSAO DO SOCIO, ADEQUANDO-SE ASSIM, AS DETERMINACOES CONTIDAS NA LEI.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35220875749
DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 20/10/2022



documento
assinado
digitalmente

Ficha Cadastral Completa. Documento certificado por JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br sob o número de autenticidade 181403983, quinta-feira, 20 de outubro de 2022 às 10:10:29.

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Os abaixo assinados, na qualidade de peritos avaliadores, nomeados pela Portaria nº 36.967/2024 do Exmo. Senhor Prefeito Municipal, para AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ABAIXO RELACIONADO, após as diligências de praxe, considerando os valores de mercado, aferiram o que segue abaixo:

Propriedade: Prefeitura Municipal de Garça

Local: Rua Carlos Ferrari, lote nº17 da quadra “A”, do Distrito Industrial III

Matrícula nº 19.484 do CRI local

LOCALIZAÇÃO: Considerando sua localização em bairro industrial, com empresas nas proximidades, dotado de infraestrutura urbana. A região onde se localiza o imóvel objeto da avaliação é servida por todas as melhorias públicas.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Terreno inclinado

Vizinhança comercial/industrial

Risco de inundação: não há

Poluição sonora: não há

Rua: Pavimento asfáltico

Insolação: boa

Tráfego local: fluxo de veículos/caminhões

PARECER: utilizando o método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel semelhante na região, é de minha opinião que o valor deste imóvel regulado pelo atual mercado imobiliário é de:

VALOR: R\$ 370.000,00

***relatório fotográfico anexo**

Garça, 18 de dezembro de 2024.

AVALIADOR: DOVAIR APARECIDO MARCOMINI

Corretor de Imóveis - CRECI/SP nº 062016

TESTEMUNHA E ACOMPANHANTE DOS AVALIADORES: VANESSA DE CARVALHO MERIGHE

Assistente Administrativo

TESTEMUNHA E ACOMPANHANTE DOS AVALIADORES: PAULO RICARDO GIROTTO

Engenheiro Civil – CREA: nº 5069743660



RELATORIO FOTOGRÁFICO (Portaria nº36.967/2024)







Garça, 18 de dezembro de 2024.

AVALIADOR: DOVAIR APARECIDO MARCOMINI
Corretor de Imóveis - CRECI/SP nº 062016

TESTEMUNHA E ACOMPANHANTE DOS AVALIADORES: VANESSA DE CARVALHO MERIGHE
Assistente Administrativo

TESTEMUNHA E ACOMPANHANTE DOS AVALIADORES: PAULO RICARDO GIROTTO
Engenheiro Civil – CREA: nº 5069743660





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 39B9-93EE-0987-DF44

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PAULO RICARDO GIROTTO (CPF 420.XXX.XXX-54) em 18/12/2024 13:41:43 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ VANESSA DE CARVALHO MERIGHE (CPF 375.XXX.XXX-82) em 18/12/2024 16:41:13 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ DOVAIR APARECIDO MARCOMINI (CPF 792.XXX.XXX-49) em 23/12/2024 13:12:53 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://garca.1doc.com.br/verificacao/39B9-93EE-0987-DF44>



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA-CNM: 119701.2.0019484-19

MATRÍCULA
19.484

FICHA
01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UM TERRENO constituído pelo do lote nº 17 da quadra "A", do Distrito Industrial III, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total de 1.235,00 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro:- "começa em um ponto localizado no alinhamento direito da Rua Carlos Ferrari, distante 41,62 metros da confluência dos alinhamentos da Rua Carlos Ferrari com a Rua Gildo Ferrari; daí, segue pelo alinhamento direito da Rua Carlos Ferrari, na extensão de 20,00 metros; daí, deflete à direita e segue na extensão de 61,69 metros, confrontando com o lote 16; daí, deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Leonildo Anseloni, no sentido retorno, na extensão de 20,00 metros; daí, deflete à direita e segue na extensão de 61,81 metros, confrontando com o lote 18, até o ponto inicial".

PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA, também denominada MUNICÍPIO DE GARÇA, (CNPJ. 44.518.371/0001-35), pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Desapropriação Amigável registrada, sob nº 13 na matrícula nº 14.524, em 14/07/2.005, Desmembramento registrado sob nº 17, na matrícula nº 14.524, em 21/02/2.006, ambos deste Registro Imobiliário. Garça, 21/02/2.006. O Substituto do Oficial, (Márcio Vilani da Silva).

Emolumentos R\$ 5,21 - Est./ Ap./ R.Civil / T.Justiza - isentos *ex vi lege*.

AV.01 - M.19.484 - Garça, 09/10/2.006. A requerimento da proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA, também denominada MUNICÍPIO DE GARÇA, anteriormente qualificada, datado de 26/09/2.006, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula, deverá ser obedecido o recuo frontal "non aedificandi" de 10,00 metros pela Rua Leonildo Anseloni, que será destinado à arborização, consoante se verifica do respectivo projeto de desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 19/08/2.005, arquivado nesta Serventia. A escrevente autorizada, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

Em. RS8,71 - Est. / Ap. / R.Civil / T.Justiza isentos.-

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 19484, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos 42,22
	Estado 12,00
	Sec. Fazenda 8,21
	Registro Civil 2,22
	Trib. Justiça 2,90
	Ministério Público 2,03
	Imposto Municipal 2,11
	TOTAL 71,69
	PRAZO DE VALIDADE
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Marcelo Carrascossi Sasso Substituto do Oficial
Garça, 25 de novembro de 2024	



SELO DIGITAL

1197013C30E00000097837244

Para conferir a procedência deste documento, abra o leitor de QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://sigla.riag.tj.sp.us.br>

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP
MARCELO CARRASCOSSI SASSO
Substituto do Oficial

*71.70CECXJ

RTAG019 25NOV24

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP

119701 AA 180110 0524



RTAG019 25NOV24

*71.70CECXJ

Av. Dr. Rafael Paes de Barros, 222 - Labienópolis - Garça/SP - CEP: 17404-340
Fone/Fax: (14) 3406-2004 - e-mail: riag.garca@gmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra

Projeto para apresentação de uma edificação Industrial | Demonstrativo de Melhorias

Rua Carlos Ferrari nº 2634 e 2630 e Rua Leonildo Anseloni

Distrito Industrial III, Quadra A, Lote nº17, Garça – SP.

Proprietário

JOSÉ APARECIDO RODA - ME

FUNDAÇÃO

Brocas e vigas baldrame em concreto armado fck= 20 Mpa e aço CA-50 e CA-60.

ESTRUTURA

Vigas de respaldo e colunas em concreto armado fck= 20 Mpa e aço CA-50 e CA-60; Colunas e Vigamento Metálicos.

ALVENARIA

Blocos cerâmicos assentados com argamassa de cimento, cal e areia fina; vergas e contra vergas pré-fabricadas nas portas e janelas.

PÉ-DIREITO

3,50m e 6,00m.

COBERTURA

Telha metálica sobre estrutura metálica, com inclinação de 15%. Fechamento laterais em folha de zinco, sem inclinação.

FORRO

Sem forro, Laje Pré-Fabricada.

ESQUADRIAS

Portas externas sendo de alumínio, alumínio com vidro e metal. Portas internas sendo de madeiras com batentes de madeira. Janelas externas sendo de alumínio com vidro.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

De acordo com os padrões da C.P.F.L. e normas técnicas.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

De acordo com os padrões do S.A.A.E. e normas técnicas, reservatório de água com tampa com capacidade mínima de 500 litros.

REVESTIMENTOS

Chapisco de cimento e areia grossa; reboco de cal, cimento e areia média; barrado impermeável de azulejo esmaltado assentado com argamassa colante até a altura do teto nos banheiros, lavabos, cozinha e área de serviço.

PISO

Cerâmico assentado com argamassa colante em toda a área de trabalho interno e piso cimentado polido em toda o espaço útil de armazenamento, separação, expedição e almoxarifado

PINTURA

Látex sobre seladora acrílica nas paredes; esmalte sintético nas esquadrias de aço, verniz nas esquadrias de madeira.

ÁGUAS PLUVIAIS

Coletadas e conduzidas até o meio fio.

Garça - SP, 24 de fevereiro de 2023.

Arquiteto e Urbanista

ROBSON LUCIANO RODA
CAU nº 197821-7
CPF: 400.586.398-10
RG: 48.915.219-3

Proprietário

JOSÉ APARECIDO RODA - ME
CNPJ nº: 13.381.273/0001-75

PLANO DE NEGÓCIO

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Obra

Projeto para apresentação de uma edificação Industrial | Demonstrativo de Melhorias

Rua Carlos Ferrari nº 2634 e 2630 e Rua Leonildo Anseloni

Distrito Industrial III, Quadra A, Lote nº17, Garça – SP.

Proprietário

JOSÉ APARECIDO RODA - ME

A empresa JOSÉ APARECIDO RODA - ME, através deste documento, sendo ele um Plano de Negócio com Orçamento e Cronograma Físico Financeiro, apresenta os informativos devidos, para a sustentação e comprovação da capacidade de investimentos e melhorias já executados no espaço devido acima identificado, melhorias estas que foram executadas de acordo com o plano de negócio e expansão da empresa ao passar dos anos, isso, após a aquisição dos espaços cedido para a KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME, que passou a ser de propriedade a JOSÉ APARECIDO RODA – ME, que ao decorrer do tempo, executou as melhorias apresentadas em projeto.

Juntamente com este documento, anexamos e apresentamos o Projeto de Apresentação das Melhorias, projeto este que contém Planta Baixa com os devidos espaços que esta empresa ocupa e apresenta hoje. Em decorrência da atual situação da empresa, sendo este de crescimento e expansão ao decorrer dos anos, apresentamos o projeto das expansões e melhorias executadas em comparativo ao que existia no local, no ato da aquisição.

PLANO DE INVESTIMENTOS

Através da elaboração deste projeto, conseguimos transpor nossas intenções de investimento de instalação e melhorias da empresa, baseando assim todo o Cronograma Físico Financeiro para as obras de infraestrutura, segurança e licenciamentos, aquisição de equipamentos de utilização interna para o ramo da empresa.

Nos investimentos em infraestrutura o plano de construção das melhorias é baseado em uma edificação industrial em parte em alvenaria convencional, em parte estruturação e fechamentos com materiais metálicos, zinco e alumínio, isso porque. Houve a presença de concreto armado, revestimentos cerâmicos, metálicos, laje pré fabricada em concreto,

esquadrias nas aberturas. As instalações elétricas, hidráulicas, segurança, serão conformo os órgãos fiscalizadores, e conforme normas técnicas vigentes, para a aplicação segura e eficiente.

Nos investimentos em estrutura de funcionamento interno da empresa, houve a aquisição de maquinário industrial, determinado para o ramo da empresa, isso como, injetoras plásticas, torno mecânico, fresadora mecânica, centro de usinagem, centro de eletro erosão, bancadas de trabalho, estufa de armazenamento de matéria prima, resfriador, investimentos esses já instalados no local, e aperfeiçoados para o crescimento e expansão da empresa através da melhorias executadas, que estavam dentre ao Plano de Negócio e Expansão.

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Através dos estudos direcionados as etapas de investimentos dos setores da empresa, foi elaborado uma planilha explicativa e informativa, sendo um Orçamento e Cronograma Físico Financeiro das obras, investimentos, aquisições e melhorias que foram executadas, adquiridas para este projeto de apresentação da implantação total da empresa, para as esta etapas de expansão e crescimento. Isso tudo levando em conta um cronograma de programações de investimentos que foram sendo executadas e concluídas, conforme apresentado no Plano de Negócio.

A elaboração destes cálculos leva como base o projeto das melhorias apresentado, juntamente com as metragens discriminadas como: Área Existente, que são as melhorias executadas por KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME, em data de doação do terreno, estabelecida através do plano de negócio apresentado na época e Área de Expansão, que são as melhorias executadas por JOSÉ APARECIDO RODA ME, ampliações estas estabelecidas e demonstradas através deste Plano de Negócio e Expansões Futuras que foram especificadas no Cronograma Físico Financeiro.

Apresentamos aqui uma realidade para atual situação da empresa, onde vale ressaltar que no início de todo esse processo, houve-se os investimentos iniciais através da indenização das melhorias já executadas no local, como também, posterior a isso, os investimentos, aquisições, expansões, melhorias atuais, que foram sendo executadas ao decorrer do uso, necessidade e cumprimento do plano de negócio e expansão apresentado.

INFORMATIVO:	
ÁREA EXISTENTE Melhorias executadas por KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME	ÁREA DE EXPANSÃO Melhorais executadas por JOSÉ APARECIDO RODA ME
Terreno: 1.235,00m ² Escritórios = 71,68m ² Galpão Aberto 01 = 54,00m ² Galpão Aberto 02 = 55,25m ²	Terreno = 1.235,00m ² Barracão, expedição, área de trabalho, banheiros = 284,78m ² + (54,00m ² e 55,25m ²) (Porém leva em conta que, as áreas dos galpões aberto, foram totalmente refeitas, para houve a integração com o barracão fechado)
ÁREA TOTAL Área do Terreno = 1.235,00m ² Área Existente = 180,93m ² Área de Expansão = 284,78m ² Área Total = 465,71m ²	

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO ÁREA EXISTENTE				
INFRA ESTRUTURAS	DESCRIÇÃO	12 MESES	24 MESES	TOTAL
CONSTRUÇÃO	Estruturas	R\$ 100.511,00		R\$ 100.511,00
	Alvenarias			
	Cobertura			
	Esquadrias			
	Elétrica			
	Hidráulica			
	Pisos			
	Segurança			
TOTAL	<i>Os investimentos iniciais, que foram executados no período de 24 meses, foi a indenização das melhorias executadas por KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME</i>			R\$ 100.511,00

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO ÁREA DE EXPANSÃO				
INFRA ESTRUTURAS	DESCRIÇÃO	12 MESES	48 MESES	TOTAL
CONSTRUÇÃO	Estruturas	R\$ 60.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 150.000,00
	Alvenarias			
	Cobertura			
	Esquadrias			
	Elétrica			
	Hidráulica			
	Pisos			
	Segurança			
EQUIPAMENTOS	Maquinário Industrial	R\$ 180.000,00	R\$ 150.000,00	R\$ 330.000,00
TOTAL	<i>Os investimentos em melhorias, expansões, crescimento da atual empresa, foi executado em um período de 48 meses, onde foi executado por JOSÉ APARECIDO RODA - ME</i>			R\$ 480.000,00

Foi apresentado os valores e cronogramas dos investimentos e melhorias que foram executados para a implantação e crescimento da empresa, no local apresentado, sendo isso de todos os processos da empresa, sendo eles, físicos, internos, mercadológicos, afim de demonstrar a capacidade real dos investimentos e potencial de estruturação da empresa.

Resumidamente, as melhorias iniciais executadas por KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME, foram indenizadas no período inicial de 24 meses, através dos recursos próprios que a empresa foi adquirindo ao longo do tempo. Em paralelo a esta indenização a empresa JOSÉ APARECIDO RODA – ME apresentou as expansões, aquisições e melhorias que foi implantando no local, no período demonstrado de 48 meses, situação está que se encontra no local atualmente e que será a base para o futuro crescimento da empresa, através da geração de emprego, que o mercado possibilitara para o setor em que a empresa se situa.

Com isto a empresa JOSÉ APARECIDO RODA - ME apresenta com total responsabilidade, clareza todas as informações para esta transferência, que trará benefício mútuos, sendo crescimento para a empresa, expansão dos negócios juntamente com a parcela de crescimento para o município, empresas locais, comércio e indústria local e geração de emprego. Declaramos que as informações aqui citadas, descritas e apresentadas são de total veracidade e responsabilidade, afim sanar todas e quaisquer dúvidas e assim concretizar a transferência do lote em que a empresa se situa

Garça - SP, 24 de fevereiro de 2023.

Arquiteto e Urbanista

ROBSON LUCIANO RODA
CAU nº 197821-7
CPF: 400.586.398-10
RG: 48.915.219-3

Proprietário

JOSÉ APARECIDO RODA - ME
CNPJ nº: 13.381.273/0001-75

PLANO DE NEGÓCIO

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Obra

Projeto para apresentação de uma edificação Industrial | Demonstrativo de Melhorias

Rua Carlos Ferrari nº 2634 e 2630 e Rua Leonildo Anseloni

Distrito Industrial III, Quadra A, Lote nº17, Garça – SP.

Proprietário

JOSÉ APARECIDO RODA - ME

A empresa JOSÉ APARECIDO RODA - ME, através deste documento, sendo ele um Plano de Negócio com Orçamento e Cronograma Físico Financeiro, apresenta os informativos devidos, para a sustentação e comprovação da capacidade de investimentos e melhorias já executados no espaço devido acima identificado, melhorias estas que foram executadas de acordo com o plano de negócio e expansão da empresa ao passar dos anos, isso, após a aquisição dos espaços cedido para a KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME, que passou a ser de propriedade a JOSÉ APARECIDO RODA – ME, que ao decorrer do tempo, executou as melhorias apresentadas em projeto.

Juntamente com este documento, anexamos e apresentamos o Projeto de Apresentação das Melhorias, projeto este que contém Planta Baixa com os devidos espaços que esta empresa ocupa e apresenta hoje. Em decorrência da atual situação da empresa, sendo este de crescimento e expansão ao decorrer dos anos, apresentamos o projeto das expansões e melhorias executadas em comparativo ao que existia no local, no ato da aquisição.

PLANO DE INVESTIMENTOS

Através da elaboração deste projeto, conseguimos transpor nossas intenções de investimento de instalação e melhorias da empresa, baseando assim todo o Cronograma Físico Financeiro para as obras de infraestrutura, segurança e licenciamentos, aquisição de equipamentos de utilização interna para o ramo da empresa.

Nos investimentos em infraestrutura o plano de construção das melhorias é baseado em uma edificação industrial em parte em alvenaria convencional, em parte estruturação e fechamentos com materiais metálicos, zinco e alumínio, isso porque. Houve a presença de concreto armado, revestimentos cerâmicos, metálicos, laje pré fabricada em concreto,

esquadrias nas aberturas. As instalações elétricas, hidráulicas, segurança, serão conformo os órgãos fiscalizadores, e conforme normas técnicas vigentes, para a aplicação segura e eficiente.

Nos investimentos em estrutura de funcionamento interno da empresa, houve a aquisição de maquinário industrial, determinado para o ramo da empresa, isso como, injetoras plásticas, torno mecânico, fresadora mecânica, centro de usinagem, centro de eletro erosão, bancadas de trabalho, estufa de armazenamento de matéria prima, resfriador, investimentos esses já instalados no local, e aperfeiçoados para o crescimento e expansão da empresa através da melhorias executadas, que estavam dentre ao Plano de Negócio e Expansão.

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Através dos estudos direcionados as etapas de investimentos dos setores da empresa, foi elaborado uma planilha explicativa e informativa, sendo um Orçamento e Cronograma Físico Financeiro das obras, investimentos, aquisições e melhorias que foram executadas, adquiridas para este projeto de apresentação da implantação total da empresa, para as esta etapas de expansão e crescimento. Isso tudo levando em conta um cronograma de programações de investimentos que foram sendo executadas e concluídas, conforme apresentado no Plano de Negócio.

A elaboração destes cálculos leva como base o projeto das melhorias apresentado, juntamente com as metragens discriminadas como: Área Existente, que são as melhorias executadas por KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME, em data de doação do terreno, estabelecida através do plano de negócio apresentado na época e Área de Expansão, que são as melhorias executadas por JOSÉ APARECIDO RODA ME, ampliações estas estabelecidas e demonstradas através deste Plano de Negócio e Expansões Futuras que foram especificadas no Cronograma Físico Financeiro.

Apresentamos aqui uma realidade para atual situação da empresa, onde vale ressaltar que no início de todo esse processo, houve-se os investimentos iniciais através da indenização das melhorias já executadas no local, como também, posterior a isso, os investimentos, aquisições, expansões, melhorias atuais, que foram sendo executadas ao decorrer do uso, necessidade e cumprimento do plano de negócio e expansão apresentado.

INFORMATIVO:	
ÁREA EXISTENTE Melhorias executadas por KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME	ÁREA DE EXPANSÃO Melhorias executadas por JOSÉ APARECIDO RODA ME
Terreno: 1.235,00m ² Escritórios = 71,68m ² Galpão Aberto 01 = 54,00m ² Galpão Aberto 02 = 55,25m ²	Terreno = 1.235,00m ² Barracão, expedição, área de trabalho, banheiros = 284,78m ² + (54,00m ² e 55,25m ²) (Porém leva em conta que, as áreas dos galpões aberto, foram totalmente refeitas, para houve a integração com o barracão fechado)
ÁREA TOTAL Área do Terreno = 1.235,00m ² Área Existente = 180,93m ² Área de Expansão = 284,78m ² Área Total = 465,71m ²	

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO ÁREA EXISTENTE				
INFRA ESTRUTURAS	DESCRIÇÃO	12 MESES	24 MESES	TOTAL
CONSTRUÇÃO	Estruturas	R\$ 100.511,00		R\$ 100.511,00
	Alvenarias			
	Cobertura			
	Esquadrias			
	Elétrica			
	Hidráulica			
	Pisos			
	Segurança			
TOTAL	<i>Os investimentos iniciais, que foram executados no período de 24 meses, foi a indenização das melhorias executadas por KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME</i>			R\$ 100.511,00

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO ÁREA DE EXPANSÃO				
INFRA ESTRUTURAS	DESCRIÇÃO	12 MESES	48 MESES	TOTAL
CONSTRUÇÃO	Estruturas	R\$ 60.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 150.000,00
	Alvenarias			
	Cobertura			
	Esquadrias			
	Elétrica			
	Hidráulica			
	Pisos			
	Segurança			
EQUIPAMENTOS	Maquinário Industrial	R\$ 180.000,00	R\$ 150.000,00	R\$ 330.000,00
TOTAL	<i>Os investimentos em melhorias, expansões, crescimento da atual empresa, foi executado em um período de 48 meses, onde foi executado por JOSÉ APARECIDO RODA - ME</i>			R\$ 480.000,00

Foi apresentado os valores e cronogramas dos investimentos e melhorias que foram executados para a implantação e crescimento da empresa, no local apresentado, sendo isso de todos os processos da empresa, sendo eles, físicos, internos, mercadológicos, afim de demonstrar a capacidade real dos investimentos e potencial de estruturação da empresa.

Resumidamente, as melhorias iniciais executadas por KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME, foram indenizadas no período inicial de 24 meses, através dos recursos próprios que a empresa foi adquirindo ao longo do tempo. Em paralelo a esta indenização a empresa JOSÉ APARECIDO RODA – ME apresentou as expansões, aquisições e melhorias que foi implantando no local, no período demonstrado de 48 meses, situação está que se encontra no local atualmente e que será a base para o futuro crescimento da empresa, através da geração de emprego, que o mercado possibilitara para o setor em que a empresa se situa.

Com isto a empresa JOSÉ APARECIDO RODA - ME apresenta com total responsabilidade, clareza todas as informações para esta transferência, que trará benefício mútuos, sendo crescimento para a empresa, expansão dos negócios juntamente com a parcela de crescimento para o município, empresas locais, comércio e indústria local e geração de emprego. Declaramos que as informações aqui citadas, descritas e apresentadas são de total veracidade e responsabilidade, afim sanar todas e quaisquer dúvidas e assim concretizar a transferência do lote em que a empresa se situa

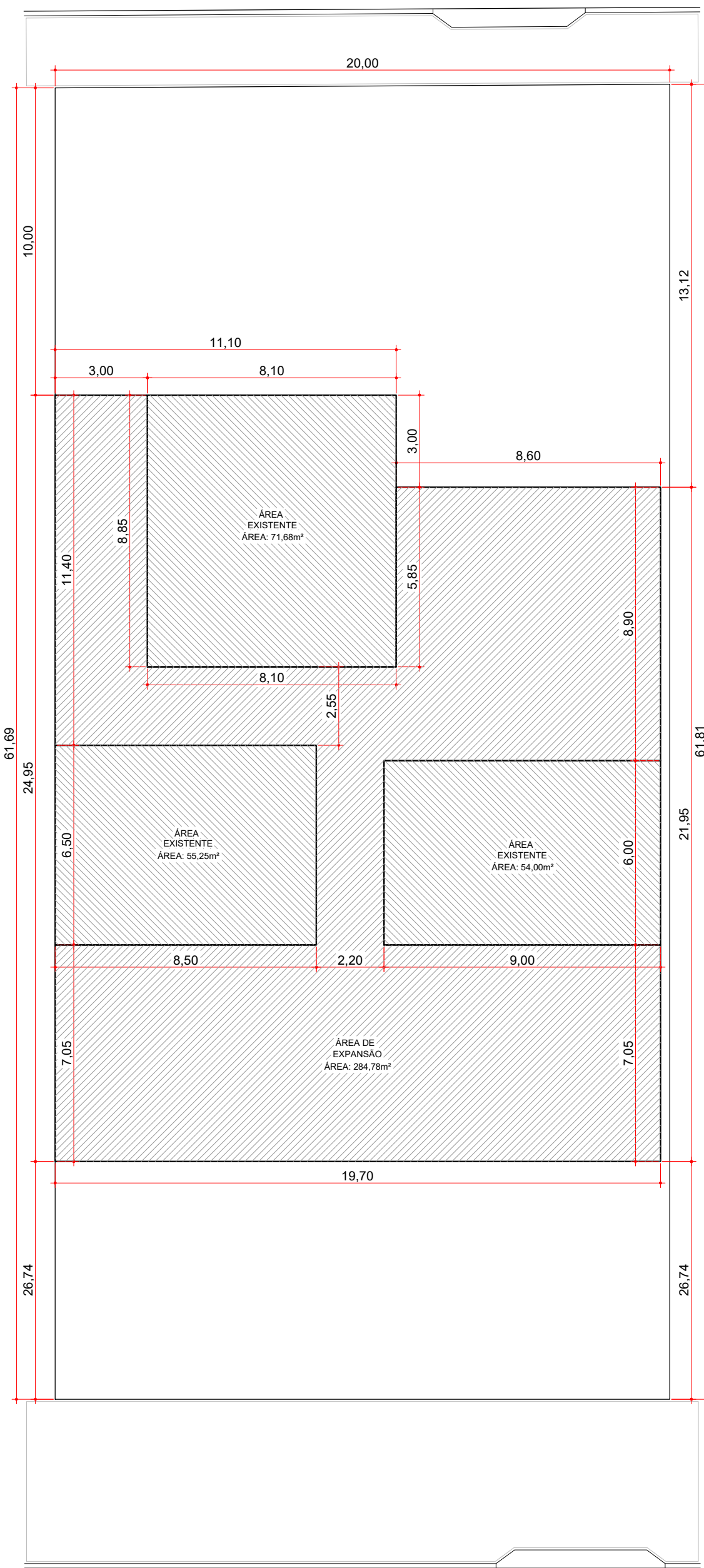
Garça - SP, 24 de fevereiro de 2023.

Arquiteto e Urbanista

ROBSON LUCIANO RODA
CAU nº 197821-7
CPF: 400.586.398-10
RG: 48.915.219-3

Proprietário

JOSÉ APARECIDO RODA - ME
CNPJ nº: 13.381.273/0001-75



PLANILHA DE ÁREA
ESCALA 1:200

ÁREAS (m²) TERRENO.....1.235,00 ÁREA EXISTENTE 180,93 ÁREA DE EXPANSÃO 284,78 ÁREA TOTAL 465,71		PROPRIETÁRIO JOSÉ APARECIDO RODA - ME CNPJ: 13.381.273/0001-75 JOSÉ APARECIDO RODA CPF: 060.936.198-85 RG: 15.882.669-3		AUTOR DO PROJETO E DIREÇÃO TÉCNICA ROBSON LUCIANO RODA ARQUITETO E URBANISTA CAU nº 197821-7 CPF - 400.586.398-10 RG - 48.915.219-3	
PAVIMENTO 01	RUA CARLOS FERRARI nº 2634 e 2630 e RUA LEONILDO ANSELONI QUADRA A LOTE 17 DISTRITO INDUSTRIAL III GARÇA/SP			FOLHA ÚNICA	

EXCELENTÍSSIMO SENHOR **João Carlos dos Santos** - PREFEITO DO MUNICÍPIO DE **Garça**

A empresa **JOSÉ APARECIDO RODA-ME**, inscrita no CNPJ nº **13.381.273/0001-75**, estabelecida no endereço **Rua Carlos Ferrari e Rua Leonildo Anseloni, nº 2634 - Distrito Industrial III**, no município de **Garça**, Estado de **São Paulo**, solicita de Vossa Excelência, nos termos do Edital de Credenciamento nº **1/2021**, a habilitação para recebimento de PERMISSÃO DE USO COM ENCARGOS de área localizada no '**Sem escolha definida!**', no Município de **Garça**, Estado de **São Paulo**, com as características abaixo descritas, de acordo com a Lei Municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

JOSÉ APARECIDO RODA-ME

Nome da Empresa

ANEXO I - PLANO DE NEGÓCIO

Instalação de Empresa

'Sem escolha definida!'

CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA

Razão Social: JOSÉ APARECIDO RODA-ME

CNPJ: 13.381.273/0001-75

Data de fundação: 17/03/2011 - 11 anos

Inscrição Estadual: 315030153111

Inscrição Municipal: 1779611

Registro da Junta Comercial: 358018599386

Capital social autorizado, subscrito e/ou integralizado: R\$ 1,00

Qual a atividade econômica principal à ser desenvolvida pela empresa na área empresarial: Fabricação de Ferramentas e Injeção Plástica

Qual a representatividade da atividade principal da empresa em relação ao faturamento: 25%

Objetivo do pedido: Realocar para a área empresarial

RESPONSÁVEL E FORMAS DE CONTATO

Contato: José Aparecido Roda

Telefone:

Não declarado

Celular:

(14) 9962-26786

E-mail: ferramentaria.roda@gmail.com

ENDEREÇO

Logradouro: Rua Carlos Ferrari e Rua Leonildo Anseloni, nº 2634 - Distrito Industrial III

Cidade: Garça - São Paulo

CEP: 17406-204

ATOS CONSTITUTIVOS DA EMPRESA (FORMA JURÍDICA)

Acionistas/Sócios	Distribuição de vendas
José Aparecido Roda	100%

ENQUADRAMENTO DA EMPRESA

Breve relato do histórico da empresa:

A empresa José Aparecido Roda ME foi criada na cidade de Garça, e desde a sua fundação busca o crescimento e uma instalação no setor industrial de Garça, tendo o seu foco em fabricação de ferramentas para injeção plástica e outros, vem se aprimorando em seu setor com inovações para criação de novos produtos e prestação de serviços destinados ao setor que se situa. A empresa se instalou primeiramente em seu início nos fundos de uma residência, e ao decorrer do crescimento buscou novos espaços onde se instalou na Incubadora de Empresas de Garça para que pudesse posterior a isso, se instalar por definitivo no setor do distrito industrial de Garça, onde hoje, após os anos de trabalho conseguiu se estabelecer um local no Distrito Industrial de Garça, local este, que é o motivo para a concretização das documentações do imóvel apresentado.

Finalidade do projeto da empresa:

Estabelecer as infra estruturas da empresa, no setor industrial de Garça, para que possa haver o crescimento e expansão dos negócios, através do local que hoje a empresa se situa, abrangendo assim uma nova capacidade de produção e criação de novos produtos e serviços.

INVESTIMENTO TOTAL PROJETADO

Capital de giro: R\$ 40.000,00

Construções: R\$ 250.511,00

Instalações: R\$ 3.000,00

Maquinários: R\$ 330.000,00

Equipamentos: R\$ 15.000,00

Outro investimentos:

Não declarado

CAPACIDADE INSTALADA (ATUAL)

Capacidade de produção: Hoje a empresa tem a capacidade de produção distribuída nos setores de execução de ferramentas, onde contém maquinário específico para a fabricação própria de ferramentas de injeção plástica, e o setor de produção do produto final com Injetoras

Insumos (matéria prima):

Na empresa temos a infra estrutura adequada para armazenamento de matéria prima, espaços esses destinados a estoque e também expedição, que hoje conta com a quantidade de uso de aproximadamente 5.000Kg de Matéria Prima Plástica

Linha de produtos:

Nossa Linha de produto se divide na Fabricação dos Moldes e na Injeção Plástica contendo 4 linhas de Injeção Plástica direta, sendo produtos próprios da empresa e 5 linhas de produção de Injeção de Produtos Plásticos como prestação de serviço

TERRENO E ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA (M2)

Área do terreno: 1.235.00 M²

Área à ser construída:

465,71

Tempo previsto para edificação do imóvel: 24 meses

Tempo de execução do plano de negócio: 24 meses

Objetivo do pedido: Realocar para a área empresarial

A empresa possui previsão de uma futura expansão na área empresarial: Não

Tempo previsto para a futura expansão: meses

REQUISITOS DE INFRAESTRUTURA

Água e esgoto M ³ /dia	
Água	Não informado
Esgoto Industrial	Não informado
Energia Elétrica	
Potência instalada prevista	Não informado
Demanda prevista	Não informado
Consumo anual previsto	Não informado
Tensão do fornecimento	Não informado

EMPREGOS

Empregos atuais: 0

Novos Empregos: 2

Tipos de mão de obra necessárias para a empresa:

Administrativa

Produção

INCENTIVOS

GERAÇÃO DE IMPOSTOS E BENEFÍCIOS SOCIAIS

Tipo de Tributação da Empresa: Simples Nacional

Outro impostos:

Não declarado

MERCADO DE ATUAÇÃO

Distribuição geográfica	Distribuição de vendas
Seu estado	90%
Outros Estados:	10%

OUTRAS INFORMAÇÕES QUE JULGAR NECESSÁRIO

Referente ao estado atual da empresa, sendo o corpo de funcionário. Hoje a empresa constitui-se de mão de obra em formato de terceiros, sendo pessoa jurídica, que prestam serviços para a empresa, assim buscamos o crescimento para a adequar mão de obra próprio e assim criar o nosso próprio quadro de funcionários, onde teremos a geração de empregos e também a continuação da distribuição de serviços para prestadores de serviço.

Os dados cadastrais da empresa foram atualizados em **10/03/2023**.

() Declaro para os devidos fins, que as informações acima prestadas neste Plano de Negócio, são a expressão da verdade.

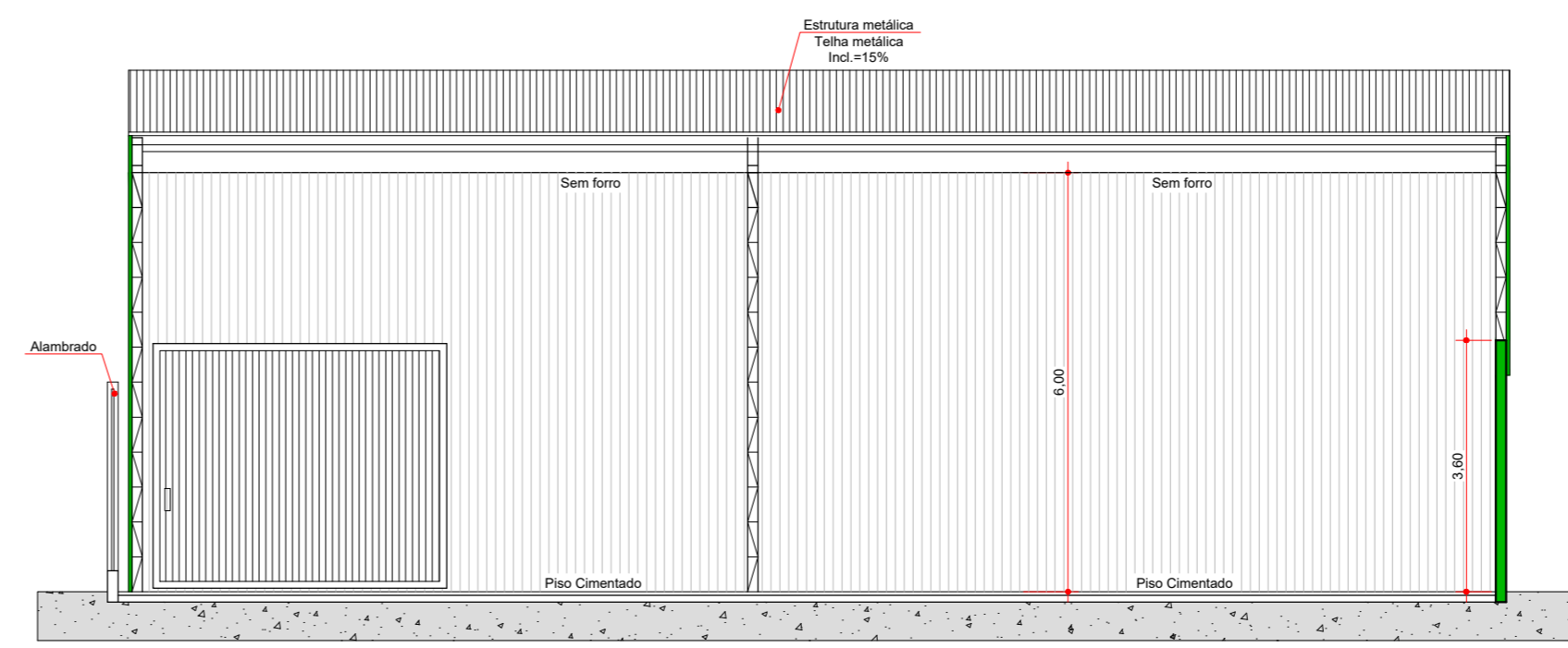
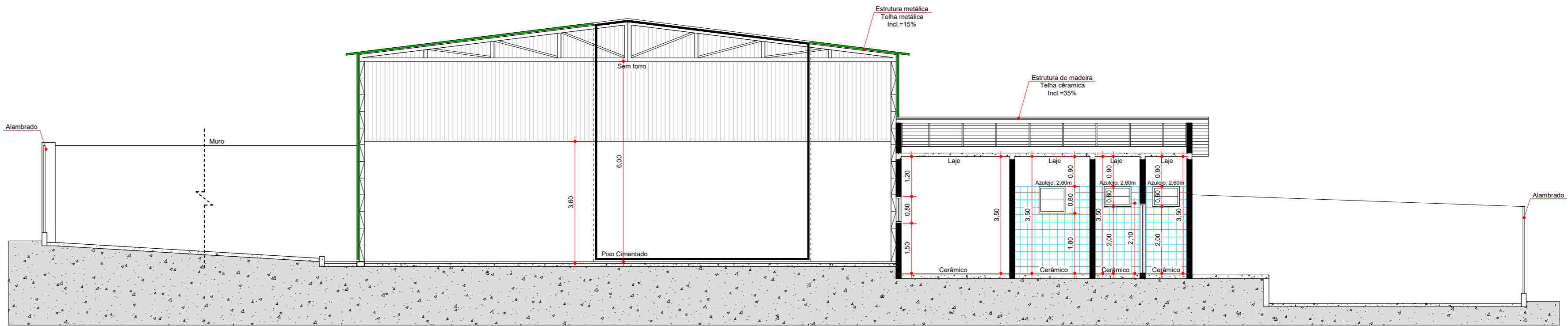
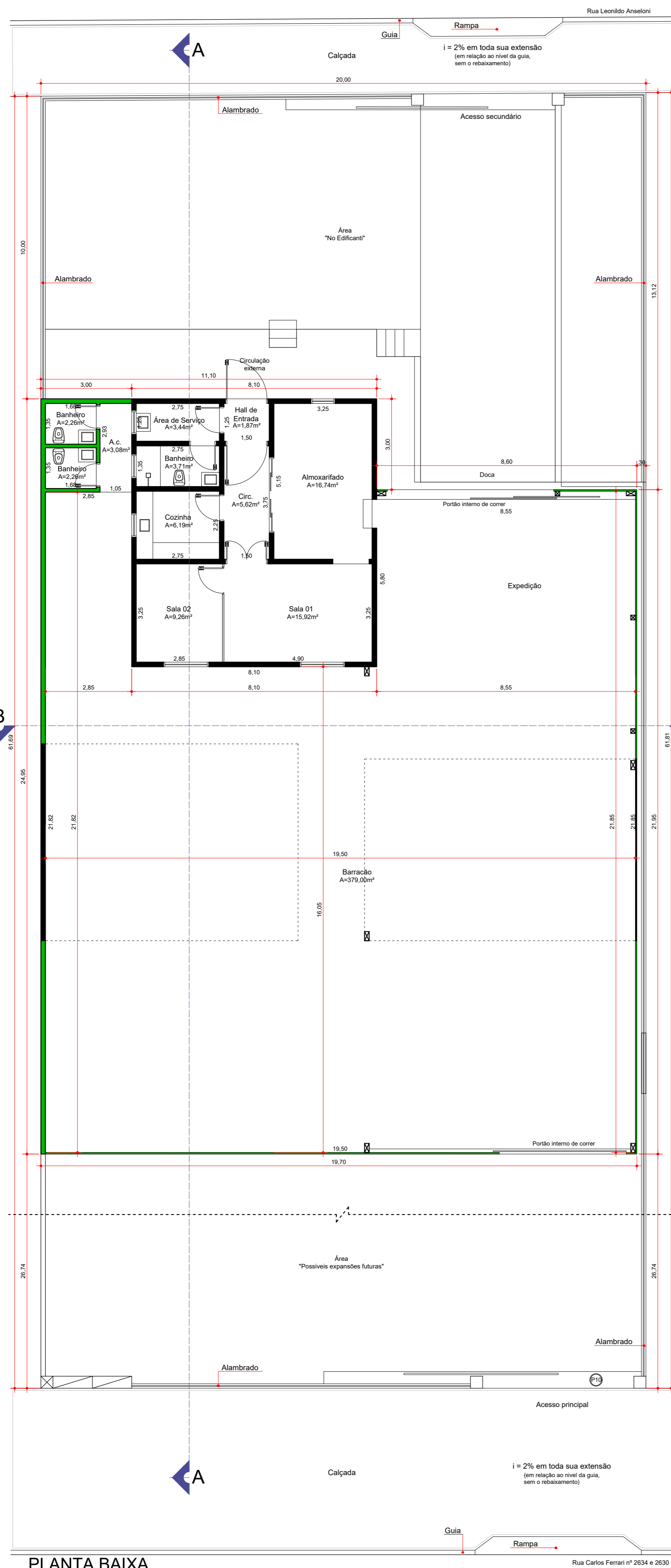
() Declaro para os devidos fins, que li e aceito os termos do edital de credenciamento nº **1/2021**.

() Declaro para os devidos fins, que li e aceito as condições da lei municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

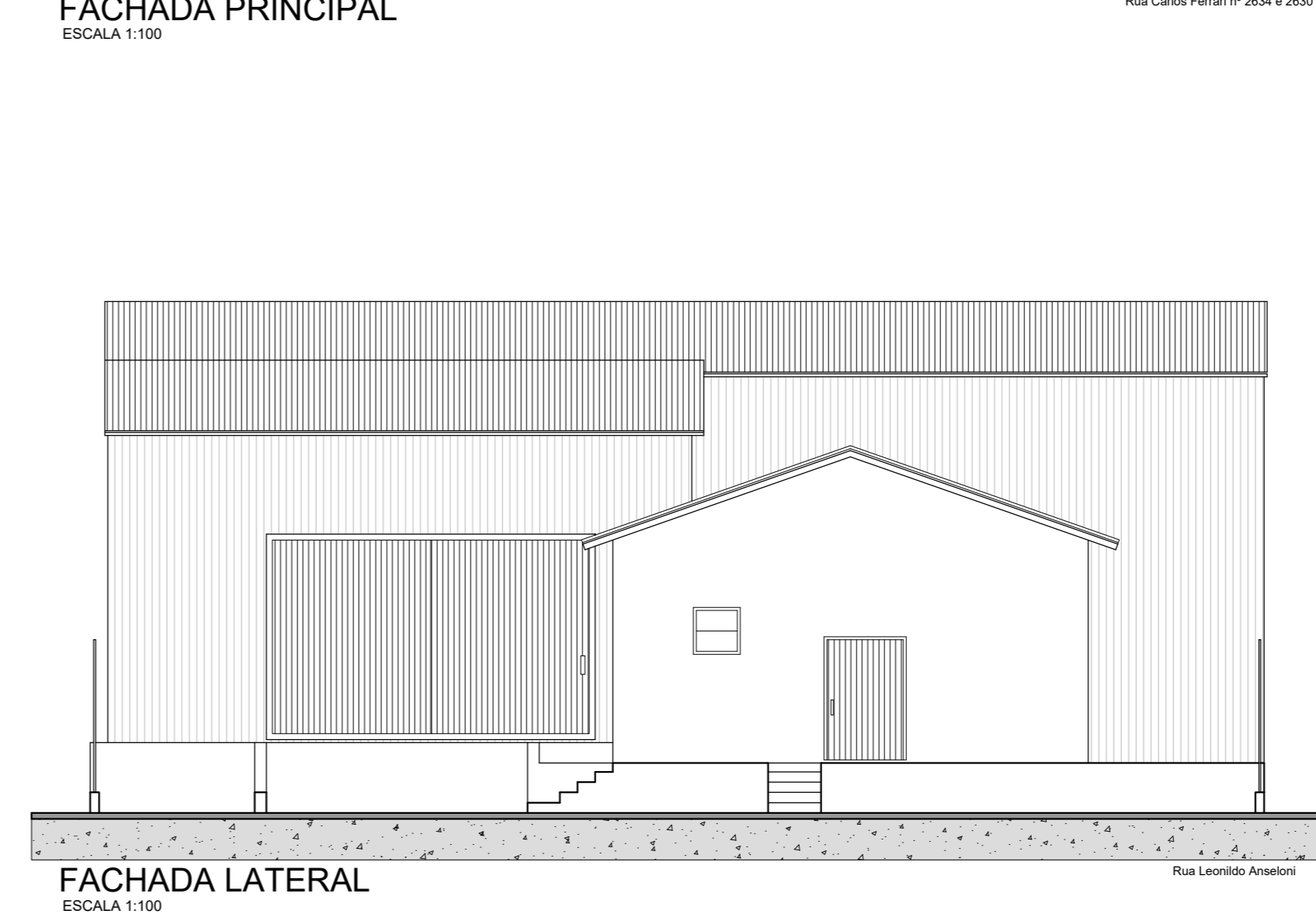
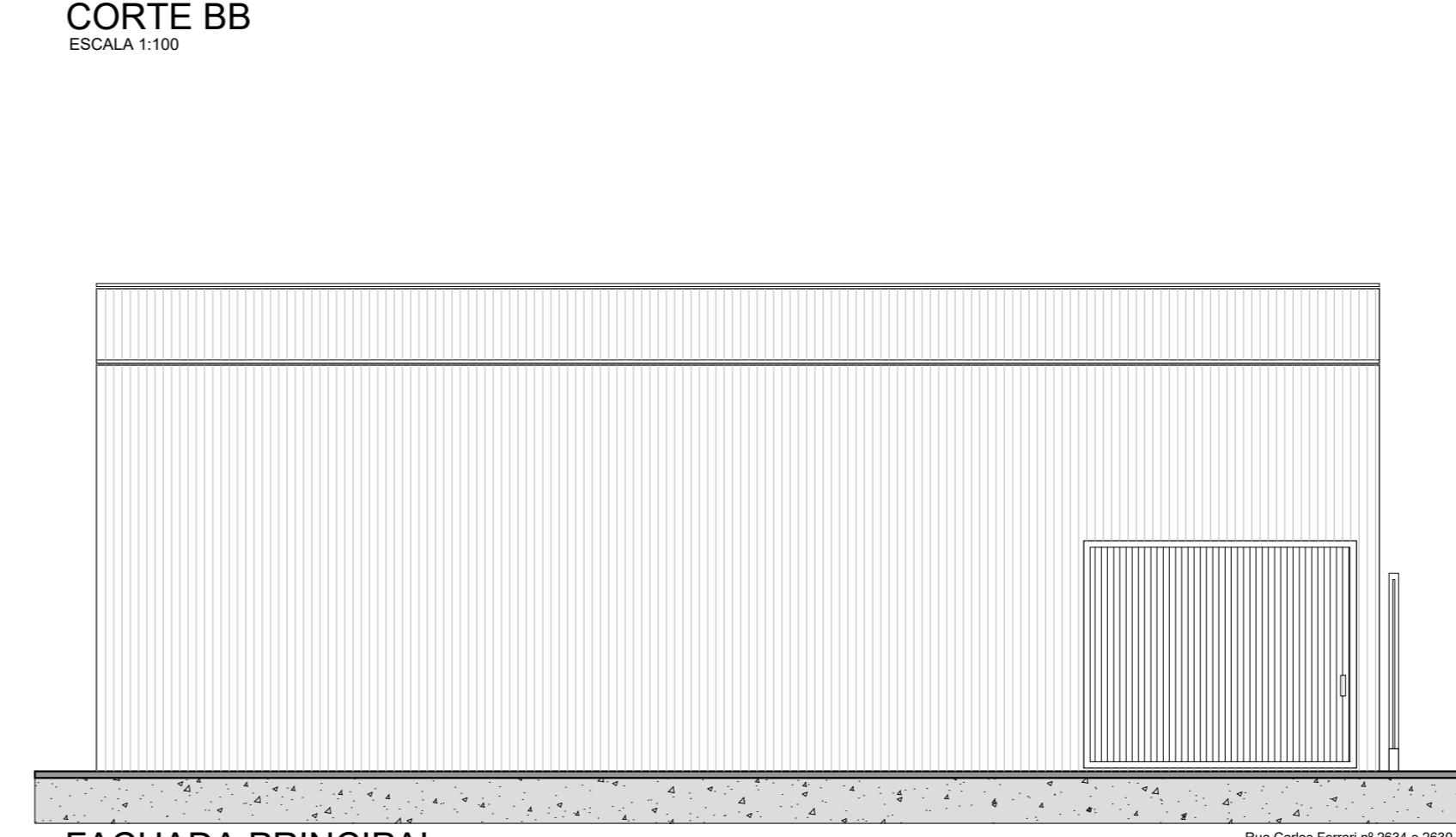
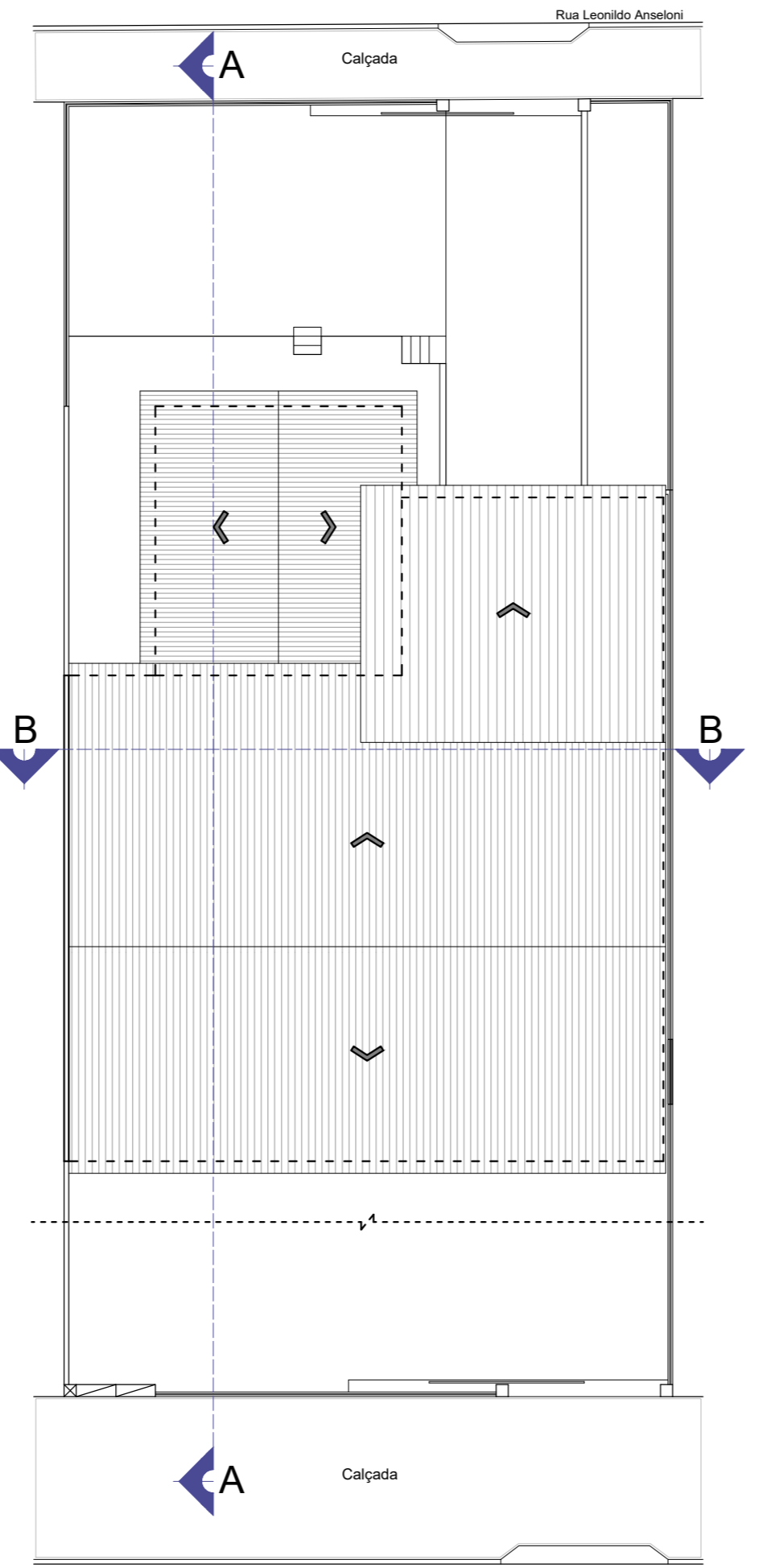
Garça, 10 de Março de 2023.

José Aparecido Roda
Responsável



LEGENDA

	ÁREA EXISTENTE EDIFICAÇÃO E MELHORIAS EXECUTADAS POR KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME EM DATA DA DOAÇÃO DO TERRENO, ESTABELECE ATRAVÉS DO PLANO DE NEGÓCIO APRESENTADO
	ÁREA DE EXPANSÃO EDIFICAÇÃO E MELHORIAS EXECUTADAS POR JOSÉ APARECIDO RODA ME AMPLIAÇÕES ESTAS ESTABELECIDAS E DEMONSTRADAS ATRAVÉS DO PLANO DE NEGÓCIO E EXPANSÕES FUTURAS



ASSUNTO	FOLHA ÚNICA
PROJETO COMPLETO	
PROJETO DE APRESENTAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL DEMONSTRATIVO DE MELHORIAS Destinado a serviços de ferramentaria para fabricação de Ferramentas Industriais e para Injeção Plástica OBRA	
RUA CARLOS FERRARI nº 2634 e 2630 e RUA LEONILDO ANSELONI QUADRA A LOTE 17 DISTRITO INDUSTRIAL III GARÇA/SP ENDEREÇO	
JOSÉ APARECIDO RODA - ME PROPRIETÁRIO	
INDICADAS ESCALA	
SITUAÇÃO SIESCALA	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO
ÁREAS (m²) TERRENO 1.235,00 ÁREA EXISTENTE 180,93 ÁREA DE EXPANSÃO 284,78 ÁREA TOTAL 465,71	
PROPRIETÁRIO JOSÉ APARECIDO RODA - ME CNPJ: 13.381.273/0001-75 JOSÉ APARECIDO RODA CPF: 060.936.198-85 RG: 15.882.669-3	
AUTOR DO PROJETO E DIREÇÃO TÉCNICA ROBSON LUCIANO RODA ARQUITETO E URBANISTA CAU nº 197263-7 CPF - 400.586.398-10 RG - 48.915.219-3	