

RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

C E R T I D ã O - N° . : 57.713

BEL. PAULO ANTONIO IGNACIO DA SILVA, Oficial do
Registro de Imóveis de Garça - Estado de São
Paulo.

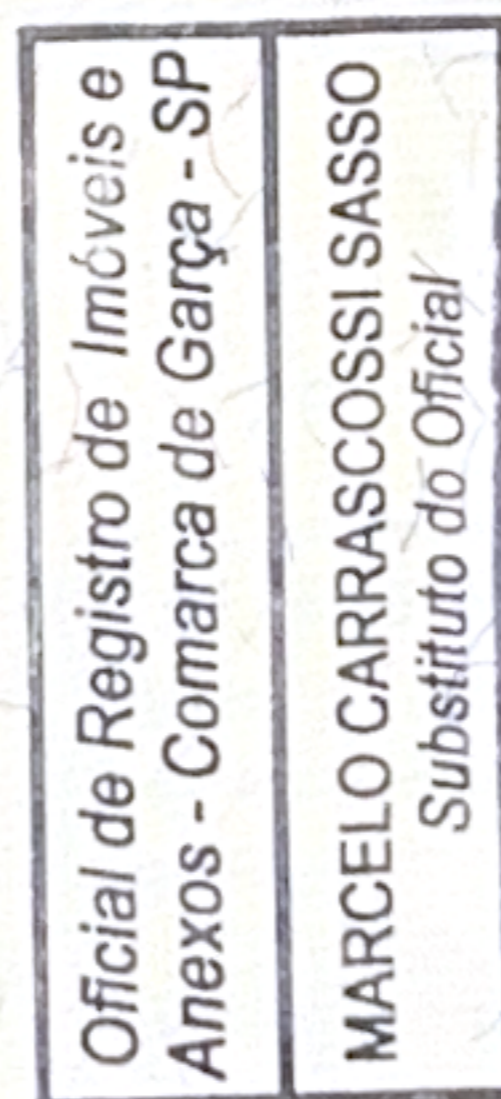
C E R T I F I C A, atendendo solicitação verbal de pessoa interessada, que revendo os livros pertinentes ao Registro Imobiliário da Comarca, deles verificou ser de propriedade do MUNICÍPIO DE GARÇA, também denominado PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GARÇA e PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, o lote de terreno sob nº 14 da quadra "D", do loteamento denominado "Distrito Industrial Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho", também denominado Distrito Industrial II, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total de 724,60 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: "começa em um ponto localizado no alinhamento esquerdo da Avenida Vereador Anézio Telles, distante 40,12 metros da confluência dos alinhamentos da Rua Pedro Mennocchi e Avenida Vereador Anézio Telles; daí, segue pelo alinhamento da Avenida Vereador Anezio Telles na extensão de 20,06 metros; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 35,47 metros, confrontando com o lote 15; daí deflete à esquerda e segue na extensão de 20,00 metros, confrontando com o lote 16; daí deflete à esquerda e segue na extensão de 36,99 metros, confrontando com o lote 13; atingindo o ponto inicial", cujo loteamento encontra-se registrado sob nº 27 na matrícula nº 3.413, neste Registro Imobiliário. CERTIFICA mais, que dos mesmos livros não consta que o MUNICÍPIO DE GARÇA, também denominado PREFEITURA DO UNICÍPIO DE GARÇA e PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA, tenha por qualquer título alienado o referido imóvel à quem quer que seja; bem como não consta que o mesmo tenha constituído hipotecas de quaisquer espécie ou outros ônus reais sobre o imóvel; não constando inscrições de penhoras, sequestros, arrestos, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias em que o mesmo figure como devedor e tendo por objeto o mencionado imóvel. Nada mais me foi solicitado certificar.

O referido é verdade e da fé.

GARÇA, 26 de setembro de 2024.



MARCELO CARRASCOSSI SASSO
SUBSTITUTO DO OFICIAL



1197013C30E0000009674024K

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
* Automação de sistemas - www.ocian.com.br Página 1 de 2



RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

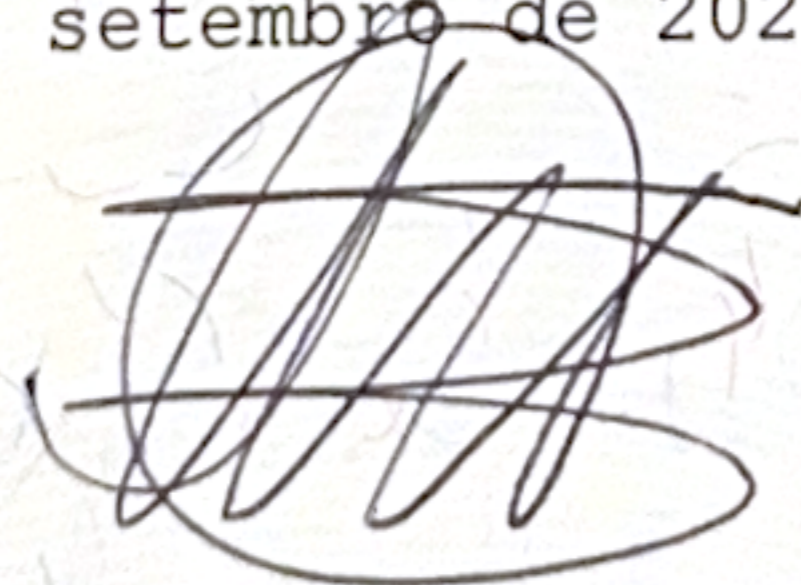
C E R T I D ã O - N.º.: 57.717

BEL. PAULO ANTONIO IGNACIO DA SILVA, Oficial do
Registro de Imóveis de Garça - Estado de São
Paulo.

C E R T I F I C A, atendendo solicitação verbal de pessoa interessada, que revendo os livros pertinentes ao Registro Imobiliário da Comarca, deles verificou ser de propriedade do MUNICÍPIO DE GARÇA, também denominado PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GARÇA e PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, o lote de terreno sob nº 15 da quadra "D", do loteamento denominado "Distrito Industrial Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho", também denominado Distrito Industrial II, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total de 679,71 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: "começa em um ponto localizado no alinhamento esquerdo da Avenida Vereador Anézio Telles, distante 60,18 metros da confluência dos alinhamentos da Rua Pedro Mennocchi e Avenida Vereador Anézio Telles; daí, segue pelo alinhamento da Avenida Vereador Anezio Telles na extensão de 11,72 metros; daí, deflete à esquerda e segue em curva com raio de 9,00 metros na extensão de 13,45 metros, atingindo o alinhamento da Rua Ari Rosário; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da Rua Ari Rosário, sentido retorno, na extensão de 25,61 metros; daí deflete à esquerda e segue na extensão de 20,00 metros, confrontando com o lote 16; daí deflete à esquerda e segue na extensão de 35,47 metros, confrontando com o lote 14; atingindo o ponto inicial", cujo loteamento encontra-se registrado sob nº 27 na matrícula nº 3.413, neste Registro Imobiliário. CERTIFICA mais, que dos mesmos livros não consta que o MUNICÍPIO DE GARÇA, também denominado PREFEITURA DO UNICÍPIO DE GARÇA e PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA, tenha por qualquer título alienado o referido imóvel à quem quer que seja; bem como não consta que o mesmo tenha constituído hipotecas de quaisquer espécie ou outros ônus reais sobre o imóvel; não constando inscrições de penhoras, sequestros, arrestos, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias em que o mesmo figure como devedor e tendo por objeto o mencionado imóvel. Nada mais me foi solicitado certificar.

O referido é verdade e da fé.

GARÇA, 26 de setembro de 2024.



MARCELO CARRASCOSSI SASSO
SUBSTITUTO DO OFICIAL

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP

MARCELO CARRASCOSSI SASSO
Substituto do Oficial

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

* Automação de sistemas - www.ocian.com.brPágina 1 de 2..



RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

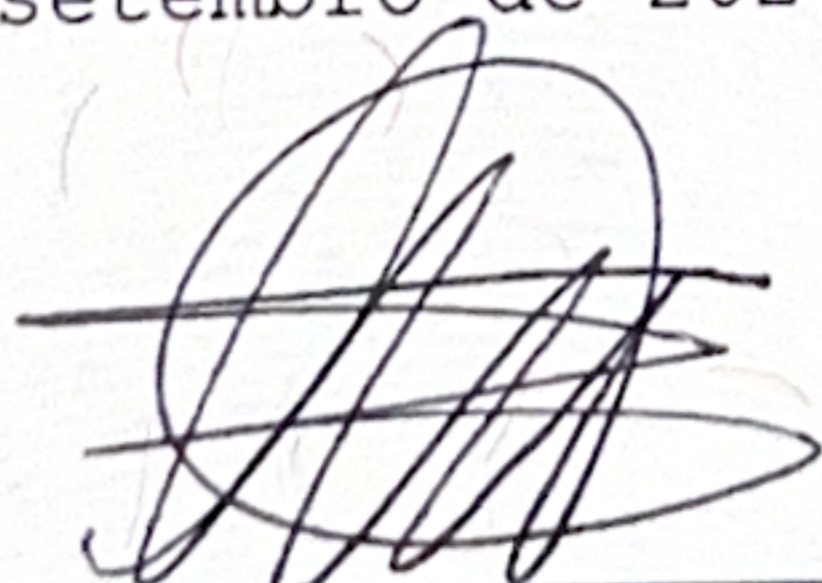
C E R T I D ã O - N º . : 57.718

BEL. PAULO ANTONIO IGNACIO DA SILVA, Oficial do
Registro de Imóveis de Garça - Estado de São
Paulo.

C E R T I F I C A, atendendo solicitação verbal de pessoa interessada, que revendo os livros pertinentes ao Registro Imobiliário da Comarca, deles verificou ser de propriedade do MUNICÍPIO DE GARÇA, também denominado PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GARÇA e PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, o lote de terreno sob nº 16 da quadra "D", do loteamento denominado "Distrito Industrial Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho", também denominado Distrito Industrial II, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total de 800,00 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: "começa em um ponto localizado no alinhamento direito da Rua Ari Rosário, distante 160,00 metros da confluência dos alinhamentos da Ampliação da Avenida Dr. Labieno da Costa Machado e Rua Ari Rosário; daí, segue pelo alinhamento da Rua Ari Rosário na extensão de 20,00 metros; daí, deflete à direita e segue na extensão de 40,00 metros, confrontando com os lotes 15 e 14; daí deflete à direita e segue na extensão de 20,00 metros, confrontando com o lote 11; daí deflete à direita e segue na extensão de 40,00 metros, confrontando com o lote 17; atingindo o ponto inicial", cujo loteamento encontra-se registrado sob nº 27 na matrícula nº 3.413, neste Registro Imobiliário. CERTIFICA mais, que dos mesmos livros não consta que o MUNICÍPIO DE GARÇA, também denominado PREFEITURA DO UNICÍPIO DE GARÇA e PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA, tenha por qualquer título alienado o referido imóvel à quem quer que seja; bem como não consta que o mesmo tenha constituído hipotecas de quaisquer espécie ou outros ônus reais sobre o imóvel; não constando inscrições de penhoras, sequestros, arrestos, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias em que o mesmo figure como devedor e tendo por objeto o mencionado imóvel. Nada mais me foi solicitado certificar.

O referido é verdade e da fé.

GARÇA, 26 de setembro de 2024.



MARCELO CARRASCOSSI SASSO
SUBSTITUTO DO OFICIAL

Oficial de Registro de Imóveis e
Anexos - Comarca de Garça - SP
MARCELO CARRASCOSSI SASSO
Substituto do Oficial



1197013C30E0000009674224G

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Automação de sistemas - www.ocian.com.br



EXCELENTÍSSIMO SENHOR **João Carlos dos Santos** - PREFEITO DO MUNICÍPIO DE **Garça**

A empresa **HENLAU QUIMICA LTDA**, inscrita no CNPJ nº **01.847.902/0001-20**, estabelecida no endereço **DR LABIENO DA COSTA MACHADO , nº 3375 - DISTRITO INDUSTRIAL PREFEITO PEDRO VALENTIM FERNANDES**, no município de **Garça**, Estado de **São Paulo**, solicita de Vossa Excelência, nos termos do Edital de Credenciamento nº **1/2024**, a habilitação para recebimento de PERMISSÃO DE USO COM ENCARGOS de área localizada no '**Sem escolha definida!**', no Município de **Garça**, Estado de **São Paulo**, com as características abaixo descritas, de acordo com a Lei Municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

HENLAU QUIMICA LTDA

Nome da Empresa

ANEXO I - PLANO DE NEGÓCIO

Instalação de Empresa

'Sem escolha definida!'

CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA

Razão Social: HENLAU QUIMICA LTDA

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Data de fundação: 07/02/1997 - 27 anos

Inscrição Estadual: 315015580113

Inscrição Municipal: 1078488

Registro da Junta Comercial: 35601681010

Capital social autorizado, subscrito e/ou integralizado: R\$ 150.000,00

Qual a atividade econômica principal à ser desenvolvida pela empresa na área empresarial: Fabricação de sabões e detergente sintético

Qual a representatividade da atividade principal da empresa em relação ao faturamento: 100%

Objetivo do pedido: Criar unidade de expansão

RESPONSÁVEL E FORMAS DE CONTATO

Contato: Diego Parpinelli Zanardi

Telefone:

(14)-3407-2020

Celular:

(14) 9972-61200

E-mail: diego.zanardi@henlau.com.br

<https://henlau.com.br/>

ENDEREÇO

Logradouro: DR LABIENO DA COSTA MACHADO , nº 3375 -

DISTRITO INDUSTRIAL PREFEITO PEDRO VALENTIM FERNANDES

Cidade: Garça - São Paulo

CEP: 17400-000

ATOS CONSTITUTIVOS DA EMPRESA (FORMA JURÍDICA)

Acionistas/Sócios	Distribuição de vendas
Norberto Luiz Afonso	50%
Fernando Henrique Rezende Afonso	25%
Ana Laura Rezende Afonso	25%

ENQUADRAMENTO DA EMPRESA

Breve relato do histórico da empresa:

A HENLAU QUÍMICA é uma empresa brasileira, situada na cidade de Garça, interior de São Paulo, fundada em 1988 pelo engenheiro químico Norberto Luiz Afonso. Produzimos e comercializamos soluções completas para o seu dia a dia, prezando sempre pela qualidade, segurança e eficiência dos nossos produtos. Além disso, todos nossos produtos são testados rigorosamente em ensaios laboratoriais internos com equipamentos de última geração. Nossos produtos são produzidos com total comprometimento e excelência. Oferecemos uma linha diversificada que combina eficiência, qualidade, sustentabilidade e ainda cuida do meio ambiente. Atualmente atuamos no Lucro presumido.

Finalidade do projeto da empresa:

A nova área em discussão permitirá que a empresa Henlau se desenvolva no comércio eletrônico, incluindo todas as etapas do processo: armazenamento, venda e logística. Por outro lado, no município de Garça haverá crescimento de ofertas de emprego e tributos.

INVESTIMENTO TOTAL PROJETADO

Capital de giro: R\$ 100.000,00

Construções: R\$ 880.000,00
Instalações: R\$ 300.000,00
Maquinários: R\$ 280.000,00
Equipamentos: R\$ 300.000,00
Outro investimentos:
Não declarado

CAPACIDADE INSTALADA (ATUAL)

Capacidade de produção: 150 toneladas mês
Insumos (matéria prima):

70 toneladas

Linha de produtos:

8 linhas

TERRENO E ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA (M2)

Área do terreno: 2.116.87 M²

Área à ser construída:

800 M²

Tempo previsto para edificação do imóvel: 12 meses

Tempo de execução do plano de negócio: 12 meses

Objetivo do pedido: Criar unidade de expansão

A empresa possui previsão de uma futura expansão na área empresarial: Sim

Tempo previsto para a futura expansão: meses

REQUISITOS DE INFRAESTRUTURA

Água e esgoto M ³ /dia	
Água	5.00 M ³
Esgoto Industrial	3.00 M ³
Energia Elétrica	
Potência instalada prevista	10 KvA

Demanda prevista	8 Kw
Consumo anual previsto	2 Mwh
Tensão do fornecimento	2 Kv

EMPREGOS

Empregos atuais: 54

Novos Empregos: 15

INCENTIVOS

Vale alimentação

Assistência médica

Seguro de vida

Bolsa de estudos

Quais os incentivos oferecidos pela empresa:

Kit limpeza

GERAÇÃO DE IMPOSTOS E BENEFÍCIOS SOCIAIS

Tipo de Tributação da Empresa: Lucro Presumido

Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS)	
Valor	R\$ 4.532.190,87
Alíquota:	13%

Imposto Sobre Serviços (ISS)	
Valor	R\$ 0,01
Alíquota:	1%

Imposto sobre Produtos Industrializados (IPI)	
Valor	R\$ 792.139,97
Alíquota:	2%

Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ)	
Valor	R\$ 611.144,35

Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ)	
Aliquota:	2%

Simples Nacional/DAS	
Valor	R\$ 0,01

Outro impostos:

1837258,11/5,5

MERCADO DE ATUAÇÃO

Distribuição geográfica	Distribuição de vendas
Seu estado	61%
Outros Estados:	39%
Mercado Externo:	0%

Os dados cadastrais da empresa foram atualizados em **23/05/2024**.

() Declaro para os devidos fins, que as informações acima prestadas neste Plano de Negócio, são a expressão da verdade.

() Declaro para os devidos fins, que li e aceito os termos do edital de credenciamento nº **1/2024**.

() Declaro para os devidos fins, que li e aceito as condições da lei municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

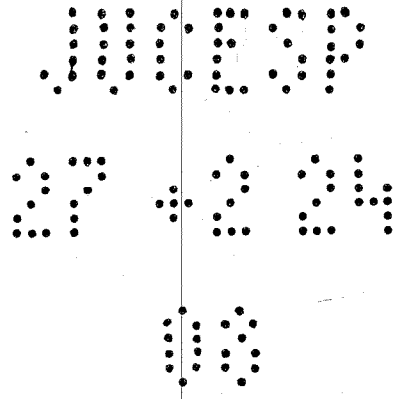
Garça, 23 de Maio de 2024.

Diego Parpinelli Zanardi

Responsável



ELIIONATO DE NOTAS E PROTESTO
LETRAS E TITULOS DE GARÇA/SP
Carolina Helena Sartori Gottardi-Tabelia
AUTENTICAÇÃO
Garça, 18 JUL. 2024 Empl
custas
RS 4,86
Autentico a presente cópia
reprográfica, a qual confere com o
original a mim apresentado, dou fé.
**VÁLIDO SOMENTE COM O
SELO DE AUTENTICIDADE**



**DÉCIMA QUINTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DE
SOCIEDADE LIMITADA**

HENLAU QUIMICA LTDA

CNPJ nº 01.847.902/0001-20

Mateus Gomes Molina Rodrigues
Escrevente

NORBERTO LUIZ AFONSO, brasileiro, viúvo, empresário, nascido em 18/02/1955, portador da Cédula de Identidade RG 7.378.448-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 711.828.888-87, residente e domiciliado na cidade de Garça, Estado de São Paulo, na Rua Maria de Barros, nº 462, Bairro Williams, CEP 17402-030;

FERNANDO HENRIQUE REZENDE AFONSO, brasileiro, casado sob o regime da separação total de bens, químico, nascido em 27/12/1983, portador da Cédula de Identidade RG 34.062.755-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 323.622.308-13, residente e domiciliado na cidade de Garça, Estado de São Paulo, na Rua Luiz Antônio nº 552, Bairro Williams, CEP 17402-012; e,

ANA LAURA REZENDE AFONSO, brasileira, solteira, arquiteta, nascida em 17/04/1986, portadora da Cédula de Identidade RG 40.703.246-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 338.818.018-04, residente e domiciliada na cidade de Garça, Estado de São Paulo, na Rua Maria de Barros, nº 462, Bairro Williams, CEP 17402-030;

Únicos sócios componentes da firma **HENLAU QUIMICA LTDA**, estabelecida à Avenida Dr Labieno da Costa Machado nº 3.375, Bairro Distrito Industrial Lucio de Oliveira Lima Sobrinho, Município de Garça, Estado de São Paulo, CEP. 17400-000, com atividade de Fabricação, importação e exportação de sabão, sabonetes, saneantes (detergente e congêneres) E.P.I. (Equipamentos de Proteção Individual) cosméticos, perfumes e produto de higiene, serviços de tratamento e purificação de água, captação, tratamento e distribuição de água para fins de abastecimento (desinfecção, coagulação, floculação, decantação, filtração, correção do ph e fluoretação); Serviços de treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial; Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e higiene pessoal, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Juridica sob nº 01.847.902/0001-20 e Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35601681010 em sessão 07/02/1997, de comum acordo entre si, justos e combinados resolvem alterar o seu Contrato Social como segue:

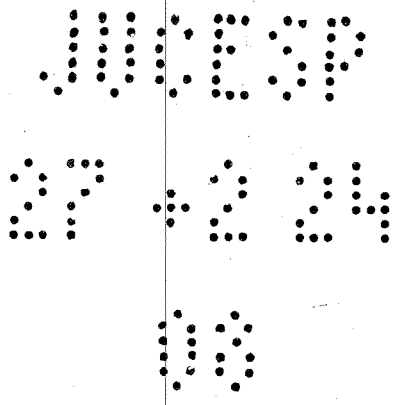
1) A administração da sociedade que era exercida somente pelo sócio NORBERTO LUIZ AFONSO, já qualificado acima, passará a ser exercida por todos os sócios: NORBERTO LUIZ AFONSO, FERNANDO HENRIQUE REZENDE AFONSO e ANA LAURA REZENDE AFONSO com poderes com poderes para todos os atos derivados da administração, exceto os de alienação de patrimônio, dentre eles os seguintes: representação ativa e passiva da empresa, em juízo ou fora dele, utilizar a denominação social, movimentar todas as contas bancárias em nome da empresa supra, representar ativa e passivamente a



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO
DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇAS/SP
Carolina Helepa Sartori Gottardi-Tabelliã
AUTENTICAÇÃO

Garça, 18 JUL. 2024 Emol e
custas R\$ 4,88

Autentico a presente cópia
reprográfica, a qual confere com o
original a mim apresentado, dou fé.
**VALIDO SOMENTE COM O
SELO DE AUTENTICIDADE**



empresa junto aos órgãos da Receita Federal e da Jucesp, receber e dar quitação, emitir e endossar duplicatas, constituir procuradores em nome da empresa, assinar documentos, fazer contratações de funcionários, assinar termos de rescisão contratual. Mas, que somente o sócio NORBERTO LUIZ AFONSO poderá assinar de forma isolada, devendo os demais sócios FERNANDO HENRIQUE REZENDE AFONSO e ANA LAURA REZENDE AFONSO assinar sempre em conjunto com todos os sócios.

2) Poderão os sócios administradores NORBERTO LUIZ AFONSO, FERNANDO HENRIQUE REZENDE AFONSO e ANA LAURA REZENDE AFONSO ter direito à uma retirada mensal, a título de "Pro-Labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

3) Altera-se o endereço da sede para: Avenida Doutor Labieno da Costa Machado nº 3.375, Distrito Industrial Lucio de Oliveira Lima Sobrinho, Município de Garça, Estado de São Paulo, CEP 17406-100.

Por força das alterações havidas o sócio resolvem consolidar o Contrato Social com a seguinte redação:

[Contrato Social Consolidado tem início na próxima página]



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO
DE LETRAS E TITULOS DE GARÇA/SP
Carolina Helena Sartori Gottardi-Tabella
AUTENTICACAO

Garça, 18 JUL. 2024 Emol e
custas
R\$ 4,86

Autentico a presente cópia
reprográfica, a qual confere com o
original a mim apresentado, dou fé.
VALIDO SOMENTE COM O
SELO DE AUTENTICIDADE

Mateus Gomes Molina Rodrigues
Escrivente

HENLAU QUIMICA LTDA

CNPJ nº 01.847.902/0001-20

NIRE nº 35601681010

NORBERTO LUIZ AFONSO, brasileiro, viúvo, empresário, nascido em 18/02/1955, portador da Cédula de Identidade RG 7.378.448-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 711.828.888-87, residente e domiciliado na cidade de Garça, Estado de São Paulo, na Rua Maria de Barros, nº 462, Bairro Williams, CEP 17402-030;

FERNANDO HENRIQUE REZENDE AFONSO, brasileiro, casado sob o regime da separação total de bens, químico, nascido em 27/12/1983, portador da Cédula de Identidade RG 34.062.755-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 323.622.308-13, residente e domiciliado na cidade de Garça, Estado de São Paulo, na Rua Luiz Antônio nº 552, Bairro Williams, CEP 17402-012; e,

ANA LAURA REZENDE AFONSO, brasileira, solteira, arquiteta, nascida em 17/04/1986, portadora da Cédula de Identidade RG 40.703.246-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 338.818.018-04, residente e domiciliada na cidade de Garça, Estado de São Paulo, na Rua Maria de Barros, nº 462, Bairro Williams, CEP 17402-030;

Únicos sócios da Sociedade Empresária Limitada, com as seguintes descrições:

Cláusula Primeira- A sociedade gira sob nome empresarial HENLAU QUIMICA LTDA.

Cláusula Segunda- Estabelecida à Avenida Doutor Labieno da Costa Machado nº 3.375, Distrito Industrial Lucio de Oliveira Lima Sobrinho, Município de Garça, Estado de São Paulo, CEP 17406-100.

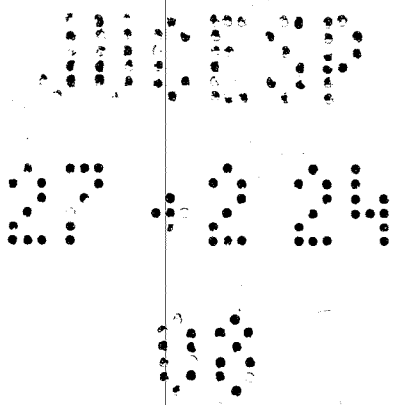
Cláusula Terceira- O Capital social inteiramente subscrito e realizado é de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais) dividido em 150.000 (Cento e cinquenta mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (Um real) cada uma totalmente integralizadas em moeda corrente nacional assim distribuídas entre os sócios:

Sócios:	N. de cotas:	Valor
Norberto Luiz Afonso	75.000	R\$ 75.000,00
Fernando Henrique Rezende Afonso	37.500	R\$ 37.500,00
<u>Ana Laura Rezende Afonso</u>	37.500	R\$ 37.500,00
SOMA	150.000	R\$150.000,00

Cláusula Quarta- A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social.



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO
DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA/SP
Carolina Helena Sartori Gottardi-Tabella
AUTENTICAÇÃO
Garça, 18 JUL. 2024 Emolpe
custas
R\$ 4,86
Autentico a presente cópia
reprográfrica, a qual confere com o
original a mim apresentado, dou fé.
VALIDO SOMENTE COM O
SELO DE AUTENTICIDADE



Mateus Gomes Molina Rodrigues
Escrevente

Parágrafo Único- O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

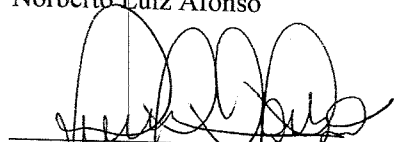
Cláusula Décima Terceira- Os administradores declaram sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra economia popular, contra sistema financeiro nacional, contra normas de defesas da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Quarta- Fica eleito o foro desta Comarca de Garça, Estado São Paulo, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

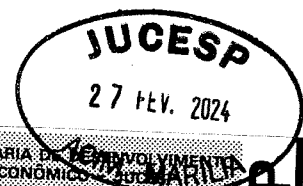
E por estarem assim justos e combinados, assinam a presente alteração do contrato social em 03 (três) vias de igual teor.

Garça/SP., 22 de Fevereiro de 2.024


Norberto Luiz Afonso


Ana Laura Rezende Afonso


Fernando Henrique Rezende Afonso



JUCESP

DECLARAÇÃO

Atestamos para os devidos fins que, ANA LAURA REZENDE AFONSO, inscrito no CPF: 338.818.018-04, e no RG 407032460, residente e domiciliado à RUA DONA MARIA DE BARROS, 462, Garça/SP, é cliente do Banco do Brasil desde 30/11/2009, sempre demonstrando idoneidade moral e financeira nos negócios realizados.

GARÇA, 16 DE JULHO DE 2024.



BANCO DO BRASIL SA

Ellen Paula Machado De Souza
Gerente de Relacionamento
Matr.: 2.846.267-X



Secretaria da Segurança Pública
IIRGD - Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt



Atestado de Antecedentes Criminais

Nome: NORBERTO LUIZ AFONSO
Nº RG de SP: 7378448 - 5
Filiação: NORBERTO AFONSO
MARIA ANTONIA FRONTERA AFONSO
Data de Nascimento: 18/02/1955



Atesto que, para a combinação de dados de qualificação acima informada, **NÃO** existe registro de antecedentes judiciário-criminais, até a presente data, no instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt.

IMPORTANTE:

Este atestado é válido somente com a apresentação de documento de identidade oficial com os mesmos dados de qualificação acima indicados.


Maurício José Lemos Freire
Delegado Divisionário de Polícia do IIRGD / DIPOL / PCSP

Este atestado foi emitido em **16/07/2024**, às **13:36** horas e está disponível para consulta no endereço da internet:
<http://www3.ssp.sp.gov.br/aacweb/validar-atestado>, informando o código abaixo:

0da994a7-e125-4a00-853f-db98276c2bd3



Atestado de Antecedentes Criminais

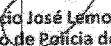
Nome: ANA LAURA REZENDE AFONSO
Documento: 03363193457-SP CNH
Filiação: NOBERTO LUIZ AFONSO
REGINA CELIA REZENDE AFONSO
Data de Nascimento: 17/04/1986



Atesto que, para a combinação de dados de qualificação acima informada, **NÃO** existe registro de antecedentes judiciário-criminais, até a presente data, no instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt.

IMPORTANTE:

Este atestado é válido somente com a apresentação de documento de identidade oficial com os mesmos dados de qualificação acima indicados.


Maurício José Lemos Freire
Delegado Divisionário de Polícia do IIRGD / DIPOL / PCSP

Este atestado foi emitido em **18/07/2024**, às **11:15** horas e está disponível para consulta no endereço da internet:
<http://www2.ssp.sp.gov.br/aacweb/validacao-atestado>

, informando o código abaixo:

ccd2f51c-1568-4854-af2e-88cfa3f16ae0



Atestado de Antecedentes Criminais

Nome: FERNANDO HENRIQUE REZENDE AFONSO
Documento: 02464905806-SP CNH
Filiação: NORBERTO LUIZ AFONSO
REGINA CELIA REZENDE AFONSO
Data de Nascimento: 27/12/1983



Atesto que, para a combinação de dados de qualificação acima informada, **NÃO** existe registro de antecedentes judiciário-criminais, até a presente data, no Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt.

IMPORTANTE:

Este atestado é válido somente com a apresentação de documento de identidade oficial com os mesmos dados de qualificação acima indicados.


Maurício José Lemos Freire
Delegado Divisionário de Polícia do IIRGD / DIPOL / PCSP

Este atestado foi emitido em **19/07/2024**, às **10:36** horas e está disponível para consulta no endereço da internet:
<http://www2.ssp.sp.gov.br/aacweb/validacao-atestado>, informando o código abaixo:

5d1b6adb-66a0-4f43-a30c-9c1b76fbf3cf



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CRIMINAIS

CERTIDÃO Nº: 2779032

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Criminais do(a) Comarca de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CRIMINAIS**, anteriores a 15/07/2024, verificou **NADA CONSTAR** contra: *****

HENLAU QUIMICA LTDA, CNPJ: 01.847.902/0001-20, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

É **NEGATIVA**, nos termos do art. 8º, § 1º, da Res. CNJ nº 121/2010, a certidão na qual constem apenas inquéritos policiais, ou processos sem condenação transitada em julgado, ou em caso de gozo de sursis ou com pena já cumprida ou extinta. Esta certidão **PODERÁ SER COMPLETADA COM AS CERTIDÕES DE OBJETO E PÉ DOS FEITOS NELA APONTADOS**, solicitadas diretamente aos respectivos juízos, para indicação da situação em cada um deles.

Feitos relacionados somente ao nome pesquisado, **NÃO QUALIFICADO(A)**, em razão da inexistência de dados completos na base do Distribuidor, podem se referir a **HOMÔNIMOS**, e não à pessoa pesquisada. Nessa hipótese, esta certidão poderá ser acompanhada de declaração de homonímia do interessado, conforme modelo disponível em <http://www.tjsp.jus.br/Certidoes/Certidoes/CertidoesPrimeiraInstancia>. Certidão com apontamentos apenas nesse campo considera-se **NEGATIVA**, nos termos do art. 8º, § 2º, da Res. CNJ nº 121/2010. Instruções para a correção de apontamento desatualizado ou para obtenção de certidão de homonímia estão disponíveis no endereço acima indicado, na aba **DÚVIDAS FREQUENTES**.

ESTA CERTIDÃO NÃO VALE PARA FINS ELEITORAIS. Ela abrange os feitos criminais e dos Juizados Especiais Criminais cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo e os constantes das fichas manuais da Comarca emitente distribuídos após 31/12/1993. A data de informatização de cada Comarca está disponível em <http://www.tjsp.jus.br/Download/PrimeiraInstancia/pdf/Comunicado.22.2019.pdf> - Com. SPI nº 22/2019.

VÁLIDA SOMENTE MEDIANTE ASSINATURA DIGITAL, PODENDO SER CONFIRMADA EM <https://esaj.tjsp.jus.br/sco/abrirConferencia.do>

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 16 de julho de 2024.

PEDIDO Nº:

0077407182





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 2779059

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUÍZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 15/07/2024, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

HENLAU QUIMICA LTDA, CNPJ: 01.847.902/0001-20, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 16 de julho de 2024.

PEDIDO Nº:

0077407218



1º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE GARÇA

AV. DR. RAFAEL PAES DE BARROS N. 222, Cep: 17400-000 - Fone: (014)3406-2004



Nº Pedido: 6749

CERTIDÃO

O 1º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA E DA FÉ, a pedido de: MICHELLE BOSQUETO que, pesquisados os índices de protesto, no PERÍODO DE 5 (Cinco) anos e anterior a 12/07/2024, em nome de:

HENLAU QUIMICA LTDA
CNPJ 01.847.902/0001-20



NÃO CONSTA PROTESTO

* * * * *
* * * * *
* * * * *
* * * * *
* * * * *

Eu, MARCELO CARRASCOSSI SASSO - SUBSTITUTO DO TABELIÃO, conferi.

Eu, MARCELO CARRASCOSSI SASSO - SUBSTITUTO DO TABELIÃO, subscrevo e Assino.

GARÇA, 16 de JULHO de 2024

MARCELO CARRASCOSSI SASSO
SUBSTITUTO DO TABELIÃO



11970151A000000116072424F

Tabelião	Estado	Carteira	Reg. Civil	Tribunal	Min. Púb.	SCM	Imposto Municipal	TOTAL
10,59	3,01	2,06	0,56	0,73	0,51	0,11	0,52	18,09

Informações:

16/07/2024 14:25:45

- 1) VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL.
- 2) As custas devidas foram recolhidas por guia.
- 3) Verifique a autenticidade da certidão, mediante a leitura do documento de identificação constante do código de barras acima.
- 4) Esta certidão se refere somente ao(s) nome(s) e números nela integralmente grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia.
- 5) A presente certidão refere-se à existência de protesto somente no período acima certificado, não excluindo a possibilidade da existência de protesto em períodos anteriores.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: HENLAU QUIMICA LTDA
CNPJ: 01.847.902/0001-20

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer débitos de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 13:39:17 do dia 16/07/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 12/01/2025.

Código de controle da certidão: **00BF.871D.04C0.50B1**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



16/07/2024

0077408496

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 2780696

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 15/07/2024, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

HENLAU QUIMICA LTDA, CNPJ: 01.847.902/0001-20, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 16 de julho de 2024.

PEDIDO Nº:

0077408496





16/07/2024

0077408659

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 2780834

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS**, anteriores a 15/07/2024, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

HENLAU QUIMICA LTDA, CNPJ: 01.847.902/0001-20, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação extinto e em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME com o CPF. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 16 de julho de 2024.

PEDIDO Nº:

0077408659





Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 24070841044-64
Data e hora da emissão 18/07/2024 08:49:30
Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio www.pfe.fazenda.sp.gov.br

ACORDO DE COMPENSAÇÃO POR BENFEITORIAS

Empresa Vendedora: ANDRÉ BRESSAN DE PAULA - ME, CNPJ 09169110000156, localizada na Rua Ari Rosário, número 150, Distrito Industrial Pedro Valentim Fernandes, em Garça/SP, CEP 17406112, sendo seu representante legal o sócio administrador André Bressan de Paula, portador do CPF 170.564.238-17 e RG 20927676.

Empresa Compradora: HENLAU QUÍMICA LTDA, inscrita no CNPJ 01847902/0001-20, localizada na Avenida Dr. Labieno da C. Machado , 3375, sendo representada por Norberto Luiz Afonso, de nacionalidade brasileira, estado civil viúvo, com ocupação de Industrial, portador do CPF 711.828.888-87 e RG 7.378.448.

As partes mencionadas anteriormente, firmam de forma justa e concordante, o atual termo, o qual é aceito pelas condições seguintes.

Primeira condição: O objeto do contrato é a compensação por todas as melhorias feitas nos Lotes 14, 15 e 16, Quadra "D", do Distrito Industrial Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho, situado na Rua Ari Rosário, número 150, em Garça/SP.

Segunda Condição: Os Lotes 14, 15 e 16, na Quadra "D", Industrial "Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho", foram doados pela Prefeitura de Garça, conforme a Lei Municipal 4.180/2008, para utilização exclusiva de fins comerciais.

Terceira condição: A compradora concorda em efetuar junto à Prefeitura Municipal de Garça os procedimentos legais para transferir a posse dos lotes e alterar a Lei de doação nº 4.180/2008, para torná-los de sua propriedade, devendo providenciar toda a documentação requerida no departamento responsável da prefeitura, conforme o artigo 6º da Lei Municipal 5.238/2018.

Quarta Condição: Após a assinatura destes Termo, o Comprador procederá imediatamente à gestão patrimonial e ao exercício dos direitos patrimoniais sobre os imóveis, conforme previsto no artigo 1.225 do Código Civil.

Quinta Condição: Este contrato não inclui remuneração relativa a ferramentas utilizadas pela empresa vendedora, ou seja, (os objetos par remoção) que deverão ser retiradas por um período não superior a 90 dias, a partir da data de assinatura deste termo.

DECLARAÇÃO

Atestamos para os devidos fins que, FERNANDO HENRIQUE REZENDE AFONSO, inscrito no CPF: 323.622.308-13, e no CNH 02464905806, residente e domiciliado à RUA DONA MARIA DE BARROS, 462, Garça/SP, é cliente do Banco do Brasil desde 08/06/2004, sempre demonstrando idoneidade moral e financeira nos negócios realizados.

GARÇA, 16 DE JULHO DE 2024.



BANCO DO BRASIL SA
Ellen Paula Machado De Souza
Gerente de Relacionamento
Matr.: 2.846.267-X

DECLARAÇÃO

Atestamos para os devidos fins que, HENLAU QUIMICA LTDA, inscrita no CNPJ: 01.847.902/0001-20, com sede à AVENIDA DOUTOR LABIENO DA COSTA MACHADO, 3375, Garça/SP, é cliente do Banco do Brasil desde 27/08/1992, sempre demonstrando idoneidade moral e financeira nos negócios realizados.

GARÇA, 16 DE JULHO DE 2024.



BANCO DO BRASIL SA

Ellen Paula Machado De Souza
Gerente de Relacionamento
Matr.: 2.846.267-X



Garça, 15 de julho de 2024.

À Sua Excelência o Senhor Prefeito Municipal João Carlos dos Santos.

Solicitação de Doação de Lotes no Distrito Industrial Lucio de Oliveira Sobrinho

Henlau Química Eireli, estabelecida nesta cidade no endereço Avenida Dr. Labieno da Costa Machado nº 3375, CNPJ:01847902/0001-20, neste ato representada por Norberto Luiz Afonso, brasileiro, viúvo, residente e domiciliado na Rua Maria de Barros, nº 462, CPF nº 711.828.888-87, RG nº 7.378.448, vem REQUERER, em caráter de urgência, a doação dos Lotes 14, 15 e 16, da Quadra D, do Distrito Industrial Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho, situado na Rua Ari Rosário, nº 150, em Garça/SP, da antiga empresa possuidora André Bressan de Paula – ME, CNPJ: 09169110/0001-56, para cumprir o plano de expansão industrial que vai anexado, conforme a seguir se expõe:

A solicitação fundamenta-se no acordo de indenização de melhorias celebrado com André Bressan de Paula, CNPJ 09.169.110/0015-6, em 16 de maio de 2024. A Henlau Química Ltda. compromete-se, conforme contrato anexo, a realizar todos os procedimentos legais junto à Prefeitura Municipal de Garça, bem como continuar com a expansão de seus negócios, uma vez que a área atualmente ocupada já se encontra completamente utilizada. A necessidade de mais espaço destina-se à acomodação de matéria-prima e embalagens, essenciais para o funcionamento e crescimento da empresa.


Nos últimos três anos, a Henlau Química Ltda. registrou um crescimento anual em torno de 40% no seu ramo de atuação. Dada a necessidade de proximidade logística para reduzir custos e aumentar a eficiência, a empresa considera fundamental estar situada próxima ao Distrito Industrial.

Atualmente, a Henlau Química Ltda. apresenta um crescimento exponencial, operando com seis parceiros principais: Drogaria Raia e Drogasil, Drogaria São Paulo, Stihl, Jacto Clean, Wurth, e Pague Menos. As projeções de crescimento indicam um aumento substancial da participação de mercado de 4% para 40% no Brasil para as marcas próprias. Adicionalmente, a linha de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) está em expansão, o que reforça a importância da aquisição dos referidos lotes.

Desde 2022, a empresa criou mais de 15 empregos diretos, além de empregos temporários. O plano de expansão estratégica para 2024 prevê um crescimento de 40% na linha de EPIs e de 22% na linha industrial no Brasil. Para a marca própria, o crescimento previsto é de 45%, com a introdução de novos SKUs.

Estamos providenciando as plantas do novo barracão a ser construído no local, com um investimento estimado em R\$ 850.000,00. Anexamos a este ofício o plano de negócios detalhado, contendo todas as informações pertinentes.

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375 · Distrito Industrial
CEP: 17.406-100 · Garça / SP · Tel.: +55(14) 3407-2020
☎ +55(14) 98147-7380 ✉ contato@henlau.com.br

www.henlau.com.br  @henlau



Portanto diante do exposto, solicitamos encarecidamente a doação dos lotes 14, 15 e 16, da Quadra D, do Distrito Industrial Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho, por ser de extrema e urgência necessidade da expansão do plano de negócio.

Garça, 15 de julho de 2024

Henlau Química Eireli

Norberto Luiz Afonso

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375 · Distrito Industrial
CEP: 17.406-100 · Garça / SP · Tel.: +55(14) 3407-2020
☎ +55(14) 98147-7380 ✉ contato@henlau.com.br

www.henlau.com.br @henlau

DECLARAÇÃO

Atestamos para os devidos fins que, NORBERTO LUIZ AFONSO, inscrito no CPF: 711.828.888-87, e no RG 73784485, residente e domiciliado à RUA DONA MARIA DE BARROS, 462, Garça/SP, é cliente do Banco do Brasil desde 17/06/2008, sempre demonstrando idoneidade moral e financeira nos negócios realizados.

GARÇA, 16 DE JULHO DE 2024.



BANCO DO BRASIL SA

Ellen Paula Machado De Souza
Gerente de Relacionamento
Matr.: 2.846.267-X



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA
Abrangência - Seção Judiciária e Juizado Especial Federal de São Paulo
N. 2024/000005739716

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CRIMINAIS** contra: **HENLAU QUIMICA LTDA** ou CNPJ nº **01.847.902/0001-20**.

Certidão **emitida em**: 13/08/2024, às 16:45:34 (data e hora de Brasília).

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **89F5BF1EA07120AD**.
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico;
- A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo.

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Seção Judiciária e Juizado Especial Federal de São Paulo
N. 2024/000005739666

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **HENLAU QUIMICA LTDA** ou CNPJ nº **01.847.902/0001-20**.

Certidão **emitida em**: 13/08/2024, às 16:44:38 (data e hora de Brasília).

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **55706F4FEB90D4B2**.
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico;
- A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo.

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150



Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 01.847.902/0001-20
Razão Social: HENLAU QUIMICA EIRELI EPP
Endereço: AV DR LABIENO DA C MACHADO 3375 INDUSTRIA / DIS INDUSTRIAL / GARCA / SP / 17400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 07/08/2024 a 05/09/2024

Certificação Número: 2024080706050612603482

Informação obtida em 13/08/2024 16:42:14

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: HENLAU QUIMICA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Certidão n°: 29827288/2024

Expedição: 30/04/2024, às 13:47:35

Validade: 27/10/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **HENLAU QUIMICA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **01.847.902/0001-20**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Prefeitura Municipal de Garça

Departamento de Rendas

Praça Hilmar Machado de Oliveira, 102 - Centro - Garça

CNPJ: 44.518.371/0001-35



CERTIDÃO NEGATIVA

DO MOBILIÁRIO

Código	Data Abertura	Situação	
001078488	01/06/1997	01 - Ativo	
Razão Social		CPF/CNPJ	
HENLAU QUIMICA LTDA		01.847.902/0001-20	
Nome Fantasia		Inscrição Municipal	
HENLAU		1078488	
Logradouro		Número	Complemento
Avenida DR LABIENO DA COSTA MACHADO		3375	
Bairro		Cep	
DISTRITO INDUSTRIAL PREFEITO PEDRO VALENTIM FERNANDES		17400000	
Cidade		UF	
Garça		SP	
Atividade	Fabricação, importação e exportação de sabão, sabonetes, saneantes (detergentes e congêneres), E.P.I., cosméticos, perfumes e produtos de higiene, serviços de tratamento e purificação de água, captação, tratamento e distribuição de água para fins de abastecimento (desinfecção, coagulação, floculação, decantação, filtração, correção do ph e fluoretação), serviços de treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial, comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e higiene pessoal		

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que o Cadastro Mobiliario acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data. ATENÇÃO: Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituído anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Emitida às 16:45:40 do dia 10/05/2024

Válida até 06/11/2024

Código de Controle da Certidão/Número DBE22246BBB12EFC

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

Data: 29/07/2024


Horário: 08:15

Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo


PAUTA

- Análise de projetos de doação e transferência de área.

LISTA DE PARTICIPANTES	ASSINATURA
Bruno Henrique Severino	
Lúcio Semenssato de Oliveira	
Fauze Rabah	Ausente
Maria Ângela de Castro Panzieri	Ausente
Edvaldo Bento Pereira	Ausente
Ana Laura Rezende Afonso	
Paulo Renato Moretti Desiderato	
Carlos Eduardo Rocha	


	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO	
	ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS	
	Data: 29/07/2024	Horário: 08:15

No dia 29 de julho de 2024, às 8h15, na Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo, localizada na Rua Barão do Rio Branco, nº 295, Centro, Garça, Estado de São Paulo, foi realizada a reunião da Comissão dos Distritos Empresariais. Quatro membros da comissão estavam presentes. O Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, Bruno Henrique Severino, iniciou a reunião com uma breve introdução sobre o tema em pauta. Em seguida, a Comissão analisou os projetos apresentados para o desenvolvimento do Distrito Empresarial da cidade, envolvendo as empresas ELIZA YUMIKO MITIUYE - ME, LUSITEC USINAGEM LTDA, PLASTEC USINAGEM LTDA, ADESIVA IMPRESSÕES DE ETIQUETAS E PLACAS INDÚSTRIA LTDA, CHOCOBRAZ EMBALAGENS LTDA, DIEGO PIOVEZAN - ME, ELETROPLAC E COMÉRCIO LTDA - EPP, MAURO MAURÍCIO, L O GALVÃO BOSQUE, IBL LOGÍSTICA INTERNACIONAL LTDA, CESTARI NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA, INDÚSTRIAS MARQUES DA COSTA LTDA, MORIS & IASUTANI LTDA ME, DOÇURE CHOCOLATES LTDA, RB DE GARÇA COMÉRCIO E INDÚSTRIA ALIMENTOS EIRELI, ANTÔNIO BUFFONI JÚNIOR, RONALD FELTRIN ARANTES, MÓVEIS CASA SHOW, CASA OLIVEIRA DECOR LTDA, WSA INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA, EDERSON SANGALETTI ME, ZANCOPE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, BR7 CONSTRUTORA LTDA, JOSÉ APARECIDO ROSA ME, DELETRO DISTRIBUIDORA LTDA e HENLAU QUÍMICA EIRELI. Dando início aos trabalhos, a Comissão examinou o requerimento da empresa ELIZA YUMIKO MITIUYE - ME, CNPJ 16.923.323/0001-97, solicitando anuência da Prefeitura Municipal de Garça para transferência de área localizada na Rua Carlos Ferrari, nº 2914, fusão dos lotes 02P e 03, da quadra "A", do Distrito Industrial III, matrícula nº 33.966 do Registro de Imóveis da Comarca de Garça/SP, doados anteriormente à empresa donatária Garça Construções. Após a análise da documentação, a Comissão, por unanimidade, aprovou a solicitação de anuência para transferência dos lotes 02P e 03 para a empresa ELIZA YUMIKO MITIUYE - ME. A seguir, a Comissão analisou a solicitação da empresa LUSITEC USINAGEM LTDA, CNPJ nº 43.168.942/0001-96, para substituição do Lote 02, da quadra "F", pelo Lote 9, da Quadra D, ambos do Distrito Empresarial "Carlos Augusto Teixeira Pinto". De forma unânime, aprovou-se o pedido de substituição de área. Na sequência, a Comissão analisou a solicitação da empresa PLASTEC USINAGEM LTDA, CNPJ nº 68.229.277/0001-24, para substituição do Lote 01, da quadra "F", pelo Lote 8, da Quadra D, ambos do mesmo Distrito Empresarial. A Comissão aprovou o pedido por unanimidade. A Comissão também


	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO	
	ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS	
	Data: 29/07/2024	Horário: 08:15

analisou a solicitação da empresa ADESIVA IMPRESSÕES DE ETIQUETAS E PLACAS INDÚSTRIA LTDA, CNPJ nº 02.745.658/0001-58, para substituição dos Lotes 04 e 12, da quadra “A”, pelos Lotes 1, 2, 3 e 4, da Quadra B, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”, em caráter de nova doação em razão do aumento de área. Aprovou-se de forma unânime o pedido de substituição e nova doação de área. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa CHOCOBRAZ EMBALAGENS LTDA, CNPJ nº 12.812.808/0001-52, para receber em doação o Lote 11, da quadra “D”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. De forma unânime, aprovou-se o pedido de doação de área. A Comissão prosseguiu analisando a solicitação da empresa DIEGO PIOVEZAN - ME, CNPJ 11.927.467/0001-06, para receber em doação o Lote 02, da quadra “F”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Aprovou-se a doação de área solicitada, por unanimidade. A Comissão analisou ainda a solicitação da empresa ELETROPLAC E COMÉRCIO LTDA - EPP, CNPJ 21.377.949/0001-85, para receber em doação o Lote 01, da quadra “F”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada por unanimidade. Na sequência, a Comissão analisou a solicitação da empresa MAURO MAURÍCIO, CNPJ 36.407.025/0001-51, para receber em doação o Lote 02, da quadra “I”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Continuando, a Comissão analisou a solicitação da empresa L O GALVÃO BOSQUE, CNPJ 11.422.865/0001-62, para receber em doação o Lote 04, da quadra “D”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa IBL LOGÍSTICA INTERNACIONAL LTDA, CNPJ 38.321.233/0001-69, para receber em doação o Lote 04, da quadra “A”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. A Comissão também analisou a solicitação da empresa CESTARI NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA, CNPJ 36.378.330/0001-62, para receber em doação o Lote 01, da quadra “J”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Na sequência, a Comissão analisou a solicitação da empresa INDÚSTRIAS MARQUES DA COSTA LTDA, CNPJ 52.045.523/0001-58, para receber em doação o Lote 08, da quadra “H”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa MORIS & IASUTANI LTDA ME, CNPJ 13.654.358/0001-80, para receber em doação o lote 02, da Quadra J, no Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Decidiu-se por unanimidade, a procedência



	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO	
	ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS	
	Data: 29/07/2024	Horário: 08:15

do pedido em favor da empresa. A Comissão prosseguiu analisando a solicitação da empresa DOÇURE CHOCOLATES LTDA, CNPJ 53.689.902/0001-43, para receber em doação o Lote 02, da quadra “A”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa RB DE GARÇA COMÉRCIO E INDÚSTRIA ALIMENTOS EIRELI, CNPJ 69.328.912/0001-93, para receber em doação uma área de 60 mil metros quadrados, no novo Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. De forma unânime, decidiu-se que o pedido será reapreciado em oportunidade futura, em razão da indisponibilidade momentânea de área para atendimento à demanda. A Comissão também analisou a solicitação da empresa ANTÔNIO BUFFONI JÚNIOR, CNPJ 47.389.708/0001-40, para receber em doação o Lote 12, da quadra “A”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa RONALD FELTRIN ARANTES, CNPJ 13.609.837/0001-84, para receber em doação uma área no Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Decidiu-se, por unanimidade, que o pedido será reapreciado em oportunidade futura, em razão da indisponibilidade de área para doação. Continuando, a Comissão analisou a solicitação da empresa MÓVEIS CASA SHOW LTDA, CNPJ 37.286.230/0001-79, para receber em doação o Lote 07, da quadra “H”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. A Comissão analisou ainda a solicitação da empresa CASA OLIVEIRA DECOR LTDA, CNPJ 45.027.287/0001-81, para receber em doação o Lote 10, da quadra “C”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa WSA INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA, CNPJ 08.754.645/0001-21, para receber em doação o Lote 01, da quadra “I”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. A Comissão também analisou a solicitação da empresa EDERSON SANGALETTI ME, CNPJ 17.320.506/0001-80, para receber em doação o Lote 12, da quadra “G”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Em momento oportuno, o integrante da Comissão, Paulo Renato Moretti Desiderato, declarou-se impedido de avaliar a referida solicitação por questões de foro íntimo. Desta forma, os membros presentes e desimpedidos procederam à análise da demanda, autorizando a doação de área solicitada. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa ZANCOPE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO	
	ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS	
	Data: 29/07/2024	Horário: 08:15

08.745.921/0001-95, para receber em doação os lotes 01, 02, 15 e 16, da Quadra “G”, no novo Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. A Comissão analisou também a solicitação da empresa BR7 CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 22.045.451/0001-88, para receber em doação uma área no Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Decidiu-se, por unanimidade, que o pedido será reapreciado em oportunidade futura, em razão da indisponibilidade de área para doação. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa JOSÉ APARECIDO RODA-ME, CNPJ 13.381.273/0001-75, para transferência do Lote 17, da Quadra A, do Distrito Empresarial III, antiga donatária empresa "Manfrim Produtos Naturais Ltda". Por unanimidade, autorizou-se a transferência de área solicitada. A Comissão prosseguiu com a análise da solicitação feita pela empresa DELETRO DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ 11.291.610/0001-08, para receber em doação os Lotes 01 e 02, da quadra “K”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Em momento oportuno, o integrante da Comissão, Paulo Renato Moretti Desiderato, pediu a palavra e se declarou impedido de avaliar a referida solicitação por questões de foro íntimo. Desta forma, os membros presentes e desimpedidos procederam à análise da demanda, autorizando a doação de área solicitada. Por fim, a Comissão analisou a solicitação feita pela empresa HENLAU QUÍMICA LTDA, CNPJ 01.847.902/0001-20, para transferência dos Lotes 14, 15 e 16, da Quadra “D”, do Distrito Industrial Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho, localizados na Rua Ari Rosário, nº 150, Garça/SP, antiga donatária empresa "André Bressan". Em momento oportuno, a integrante da Comissão, Ana Laura Rezende, declarou-se impedida de avaliar a referida solicitação por questões de foro íntimo. Desta forma, os membros presentes e desimpedidos procederam à análise da demanda, autorizando a transferência de área solicitada. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 10h00. Eu, Lúcio Semenssato de Oliveira, Diretor Municipal de Desenvolvimento Econômico, lavrei a presente ata, que, lida e aprovada, segue assinada por todos os presentes.

LISTA DE PARTICIPANTES	ASSINATURA DA ATA
Bruno Henrique Severino	
Lúcio Semenssato de Oliveira	





PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

Data: 29/07/2024

Horário: 08:15

Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Fauze Rabah	Ausente
Maria Ângela de Castro Panzieri	Ausente
Edvaldo Bento Pereira	Ausente
Ana Laura Rezende Afonso	
Paulo Renato Moretti Desiderato	
Carlos Eduardo Rocha	



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B977-B070-935F-A773

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LUCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA (CPF 385.XXX.XXX-25) em 01/08/2024 09:48:33 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ PAULO RENATO MORETTI DESIDERATO (CPF 337.XXX.XXX-90) em 01/08/2024 10:21:51 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ANA LAURA REZENDE AFONSO (CPF 338.XXX.XXX-04) em 02/08/2024 08:20:45 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

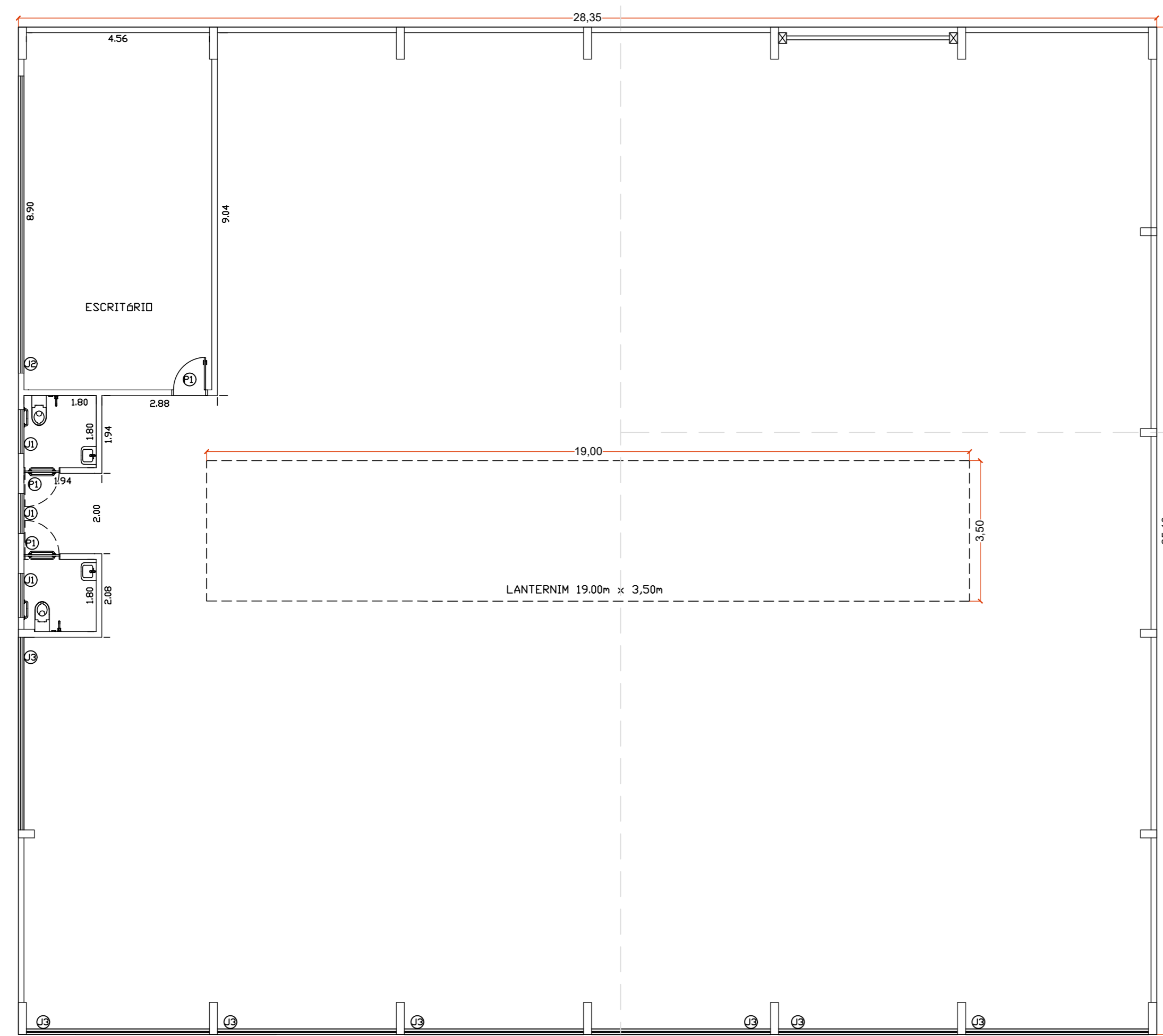
- ✓ CARLOS EDUARDO ROCHA (CPF 263.XXX.XXX-20) em 02/08/2024 11:39:06 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ BRUNO HENRIQUE SEVERINO (CPF 315.XXX.XXX-75) em 07/08/2024 09:15:04 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://garca.1doc.com.br/verificacao/B977-B070-935F-A773>

RUA ARI ROSÁRIO



AV. VER. ANEZIO TELLES

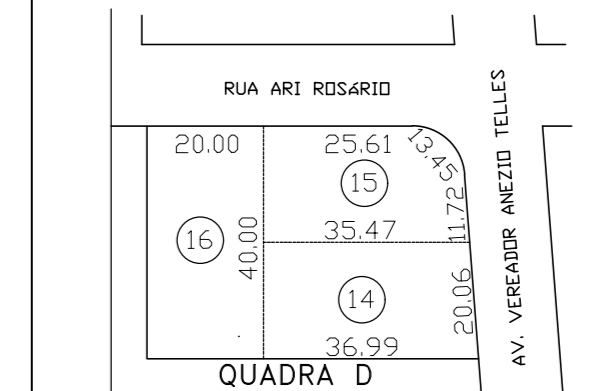
TÍTULO
ESTUDO DE PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM BARRACÃO INDUSTRIAL

PROPRIETÁRIO
NORBERTO LUIZ AFONSO

LOCAL R. ARI ROSÁRIO, 150. LOTE 14, 15, 16, QUADRA D; DISTRITO INDUSTRIAL LUCIO DE OLIVEIRA LIMA SOBRINHO; GARÇA - SP

ESCALA
1:100

SITUAÇÃO SEM ESCALA



PROPRIETÁRIO
NORBERTO LUIZ AFONSO
CPF:711.828.888-87

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANA LAURA REZENDE AFONSO
ARQUITETA E URBANISTA
CAU-SP A61822-5

ÁREAS	M2
TERRENO	2.204,27m ²
A CONSTRUIR	711,58m ²