

RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO



BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELLIÃO



MATRÍCULA
6.863

FOLHA
01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

G A R Ç A

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-O terreno com frente para a Avenida Dr. Labieno da Costa Machado, na Faixa de Integração, nesta cidade de Garça, correspondente ao lote 09 - da quadra "F", com a área de 577,20 metros quadrados, que assim se descreve:-"Começa em um ponto localizado no alinhamento da Av. Dr. Labieno da Costa Machado, distante 125,10 metros do cruzamento dos alinhamentos da Av. Dr. Labieno da Costa Machado com a Rua Maria de Barros; daí segue, pelo alinhamento da Av. Dr. Labieno da Costa Machado, na extensão de 15,00 metros; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 38,50 metros, confrontando com o lote 10; daí, deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da Rua Mato Grosso, na extensão de 15,00 metros; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 38,50 metros, confrontando com o lote 08, atingindo o ponto inicial." PROPRIETARIA:- Prefeitura do Município de Garça, CGC nº: 44518371/0001-34., representada por seu Prefeito Municipal Francisco de Assis Bosque. TÍTULO AQUISITIVO:- Objeto da matrícula nº 6.780 deste Registro. A Escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Substituto *Alaor Carbonieri* (Alaor Carbonieri).

Oficial.- Cr\$ 200,00
Estado Cr\$ 40,00 Guia nº 119/82
Carteira Cr\$ 40,00 Guia nº 119-A/82
Total Cr\$ 280,00

R.1-M.6.863-Garça, 29 de Junho de 1.982. TRANSMITENTE:- Prefeitura do Município de Garça, qualificada anteriormente. ADQUIRENTE:- Marian El. Adass, RG. 7.660 278-SP-CIC nº 902 442 578/68, brasileira, maior, solteira, professora, residente nesta cidade, à Rua Gabriela, 46. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 14 de Maio de 1.982, lavrada as fls. 20 do livro 150, pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, na qual consta que a presente transação será comunicada à Receita Federal pelo mesmo Cartório. VALOR:- Cr\$ 184.164,75 (Cento e oitenta e quatro mil, cento e sessenta e quatro cruzeiros e setenta e cinco centavos). A Escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Substituto *Alaor Carbonieri* (Alaor Carbonieri).

Oficial.- Cr\$ 1.500,00
Estado Cr\$ 300,00 Guia nº 119/82
Carteira Cr\$ 300,00 Guia nº 119-A/82
Total Cr\$ 2.100,00

(CONTINUA NO VERSO)

T. E. R. E. V. A. 04 684/778

V



Av. Dr. Rafael Paes de Barros, 222 - Labienópolis - Garça/SP - CEP: 17404-340
Fone/Fax: (14) 3406-2004 - e-mail: riag.garca@gmail.com

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP

11970-1-AA 151043



MATRÍCULA
6.863

FOLHA
01
VERSO

AV.02 - M.6.863 - Garça, 05/06/2.012. A presente averbação é feita, em vista do instrumento particular de compra e venda, com caráter de escritura pública, adiante registrado, a fim de ficar constando que o nome correto da proprietária é MARIAM EL ADASS, de nacionalidade libanesa, e não como constou no R.01, consoante se verifica da cópia autenticada de sua Carteira de Identidade expedida em 25/03/1.952, pelo Oficial de Registro Civil de Hasbaia - Libano, apresentada em Forma Pública, extraída em 28/01/1.963, pelo 2º Tabelião desta cidade de Garça/SP. A Substituta do Oficial, ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~ (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 126191.

Em. R\$11,51 - Est. R\$3,28 - Ap. R\$2,43 - R.Civil R\$0,61 - T.Justiza R\$0,61 (Guia nº 106/2.012).

AV.03 - M.6.863 - Garça, 05/06/2.012. A presente averbação é feita, em vista do instrumento particular de compra e venda, com caráter de escritura pública, adiante registrado, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 33001000-0. A Substituta do Oficial, ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~ (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 126191.

Em. R\$11,51 - Est. R\$3,28 - Ap. R\$2,43 - R.Civil R\$0,61 - T.Justiza R\$0,61 (Guia nº 106/2.012).

R.04 - M.6.863 - Garça, 05/06/2.012. Através de Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no âmbito do Sistema de Financeiro Imobiliário - SFI - Contrato nº 1.444.0023629-2, com caráter de escritura pública, nos termos da legislação vigente, firmado nesta cidade de Garça/SP, em 21/05/2.012, pelas partes contratantes, juntamente com duas testemunhas, a proprietária MARIAM EL ADASS, anteriormente qualificada, TRANSMITIU POR VENDA, a WILLIAN DANIEL FERREIRA BONATO EL ADASS, RG. 48.691.729-0-SSP/SP, CPF. 405.726.228-80, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento comercial, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Armando Sales de Oliveira, nº 428, o IMÓVEL, pelo preço total de R\$222.000,00 (duzentos e vinte e dois mil reais), pagos da seguinte forma: R\$74.765,43 referente a recursos próprios; e, R\$147.234,57 referente ao financiamento objeto da Alienação Fiduciária a seguir registrada. (V.Venal: R\$44.588,78). A Substituta do Oficial, ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~ (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 126191.

Em. R\$956,47 - Est. R\$271,84 - Ap. R\$201,36 - R.Civil R\$50,34 - T.Justiza R\$50,34 (Guia nº 106/2.012).

R.05 - M.6.863 - Garça, 05/06/2.012. Através do mesmo Instrumento Particular que ensejou o R.04, supra relatado, o proprietário WILLIAN DANIEL FERREIRA BONATO EL ADASS, anteriormente qualificado, na qualidade de DEVEDOR FIDUCIANTE, ALIENOU à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. (CNPJ. 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, em caráter fiduciário, o IMÓVEL objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em garantia do pagamento da dívida contraída, no valor total de R\$147.234,57 (cento e quarenta e sete mil, duzentos e trinta e quatro reais e cinquenta e sete centavos), pagável no prazo de 30 (trinta) anos, através de 360 (trezentos e sessenta) encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 21/06/2.012, no valor inicial total de R\$1.599,98, com juros à taxa nominal de 9,5690% ao ano, e à taxa efetiva de 10,0000% ao ano, constituindo-se a propriedade fiduciária em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, efetivando-se, desta forma, o desdobramento da posse, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto, e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel objeto da garantia, avaliada em R\$222.000,00 (duzentos e vinte e dois mil reais); com as demais cláusulas e condições constantes do título. A Substituta do Oficial, ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~ (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 126191.

Em. R\$793,04 - Est. R\$225,39 - Ap. R\$166,96 - R.Civil R\$41,74 - T.Justiza R\$41,74 (Guia nº 106/2.012).

VIDE CERTIDÃO NA FLS

**RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA – ESTADO DE SÃO PAULO**

**BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO**



REPUBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 3. pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 6863, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reserpeccutórias, além do que nela contém.	Emolumentos 38,17	
	Estado 10,85	
	Sec. Fazenda 7,43	
	Registro Civil 2,01	
	Trib. Justiça 2,62	
	Ministério Público 1,83	
	Imposto Municipal 1,91	
	TOTAL 64,82	
	PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<i>Marcelo Carrascossi Sasso</i> Substituto do Oficial

Garça, 27 de setembro de 2022



SELO DIGITAL

1197013C30E000008278422I

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.fisp.jus.br>

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP
MARCELO CARRASCOSSI SASSO
Substituto do Oficial

#64-82CECXII

RTAG006 278ET22

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP

11970-1-AA 151044



Av. Dr. Rafael Paes de Barros, 222 - Labienópolis - Garça/SP - CEP: 17404-340
Fone/Fax: (14) 3406-2004 - e-mail: riag.garca@gmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO