

RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO



CODIGO NACIONAL DE MATRICULA-CNM: 1197012.0003782-80

MATRÍCULA

3.782

FOLHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS
GARÇA - S. P.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- O imóvel rural denominado "GLEBA DA GRANJA SÃO JOSÉ", situada/neste Município e Comarca de Garça, com a área de 4,11,50 ha., equivalente a 41,150 metros quadrados, desmembrada da Granja São José, dentro do roteiro e confrontações seguintes:- "COMEÇA no marco nº 31-A, - cravado na margem esquerda da Rua da Liberdade, esquina com o prolongamento da Rua Luis Monici; daí segue pela margem da Rua Liberdade, com rumo sudeste 79º 12' SE, na distância de 154,00 metros, até o marco nº 34; deixando a margem da referida Rua, segue à direita com o rumo sudoeste 10º 35' SO, confrontando com uma área reservada, na distância = de 280,00 metros até o marco nº 35; daí segue à direita com o rumo noroeste 79º 20' NO, confrontando com as chácaras, na distância de :-:-: 128,50 metros, até o marco nº 36; daí segue à direita com o rumo nordeste 10º 10' NE, confrontando com o Sr. Luis Renaud Júnior ou sucessores, na distância de 80,00 metros, até o marco nº 37; daí segue à esquerda com o rumo noroeste 79º 00' NO, confrontando com o Sr. Luis Renaud Junior ou sucessores, na distância de 25,70 metros, até o marco = nº 37; daí segue à direita com o rumo nordeste 10º 48' NE, confrontando com o lote nº 5 do sr. Antonio Bottino Junior, na distância de 200,34 metros até o marco nº 31-A, ponto de partida, encerrando uma área de 41.150,00 metros quadrados, área essa devidamente cadastrada - junto ao INCRA sob o nº 621.056.006.629, com a área de 4,11,50 ha. área total; área explorada 0,0 ha.; área explotável 4,11,50 ha.; módulo = 10,00 ha.; nº de módulos 0,41 ha. e fração mínima de parcelamento 4,1/ha. PROPRIETÁRIO:- Antonio Bottino Junior, agricultor, portador da CI. RG.n. 1.608.464-SP e sua mulher dona Rachel Andrade Bottino, do lar, = portadora da CI.RG.n.7.417.536-SP, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Marília, no Edifício Vale do Sol, sito à Rua Adorcino de Oliveira Lyrio, n.45, aptº 22., inscritos no CPF/MF sob o número - 159.080.549-68(em conjunto). TITULO AQUISITIVO:- matrícula n.1.276 deste Registro. A escrevente *Lucia Maria Cabrini de Achilles* - (Fumico Kashimura). O Oficial/ Substituto *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles).

R.1 - M. 3.782 Garça, 16 de janeiro de 1979. TRANSMITENTES:- Antonio Bottino Junior e sua mulher Rachel Andrade Bottino, supra qualificados. ADQUIRENTE:- Companhia Imobiliária Clipper, com sede na Capital deste Estado, à Rua Boa Vista, nº 280, 16º andar, inscrita no CGC-MF sob n. 61.332.193/0001-72, na forma dos seus estatutos sociais, conforme ata geral ordinária realizada em 11.04.1977, registrada sob o nº 678.932/77, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 10.6.1977. - TITULO. Compra e venda. FORMA DO TITULO:- Escritura de 26 de julho de 1978, lavrada às fls. 75, do livro 208, do Segundo (2º) Cartório de Notas e Ofício de Justiça da cidade e Comarca de Marília. VALOR:- C R - \$335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil cruzeiros). A escrevente -



MATRÍCULA

3.782

FOLHA

01

VERSO

Lucia Maria Cabrini de Achilles (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Substº *Junilchile*

Oficial	630,00
Estado	126,00 guia n. 011/79
Carteira	094,50 guia n. 011A/79
Total	850,50

R. 2 - M. 3.782 - Garça, 01 de outubro de 1986 - TRANSMITENTE: - Companhia Imobiliária Clipper, qualificada anteriormente. - ADQUIRENTE: - Município de Garça, pessoa jurídica de direito público interno, digo, in terno, com EGS/MF sob n. 44.518.371/0001-34, instalado no prédio onde = funciona a Prefeitura do Município de Garça, à Avenida Rafael Paes de = Barros, n. 129. TITULO:- Permuta. FORMA DO TITULO:- Escritura de 21 de = janeiro de 1986, lavrada às fls. 082, do livro 091, do 2º Cartório de No tas de Garça, onde consta que o imóvel da presente matricula foi permuta do com o imóvel constante da matricula nº 10.021 =, onde ocorreu o res- pectivo registro concomitantemente. VALOR ATRIBUIDO:- R\$246.900,000 (du zentos e quarenta e seis milhões e novecentos mil cruzeiros). O Oficial- Maior *Alaor Carbonieri* (Alaor Carbonieri). O Oficial *Renato Virgilio de Barros Rocha* (Renato Virgilio de Barros Rocha).
Oficial 4.920,00


AV.03- M.3.782 - Garça, 07 de Maio de 2024. A requerimento do proprietário MUNICÍPIO DE GARÇA, anteriormente qualificado, datado de 15 de abril de 2024, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matricula, está localizado no perímetro urbano deste município de Garça/SP, nos termos da Lei Complementar nº 22/2016 - Revisa o Plano Diretor do Município, consoante se verifica da Certidão Municipal, expedida em 15/04/2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Garça/SP. O Substituto do Oficial, *Marcelo Carrascossi Sasso* (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 163.543, em 02/05/2024.
Em. R\$22,10 - Iss. R\$1,11 - demais emolumentos isentos - TOTAL R\$23,21 - (Guia nº 19/2024). Selo Digital: 1197013310A00000190089245.

VIDE CERTIDÃO NA FLS. 02

RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 3, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 3782, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos : 42,22
	Estado : 0,00
	Sec. Fazenda : 0,00
	Registro Civil : 0,00
	Trib. Justiça : 0,00
	Ministério Público : 0,00
	Imposto Municipal : 2,11
	TOTAL : 44,33
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Letícia Aparecida Parrera Escrevente Autorizada
Garça, 08 de maio de 2024	



SELO DIGITAL

1197013C30A00000190090242

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP

LETÍCIA APARECIDA PARRERA
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP

11970-1 - AA 173125

11970-1-165001-175000-0123



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



CROQUI ÁREA PARA FINS DE CONCESSÃO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
AVENIDA FAUSTINA X RUA LIBERDADE X RUA LUIZ MONICI - BAIRRO LABIENÓPOLIS
MATRÍCULA 3.782 - ÁREA TOTAL 41.150,00 M²

ÁREA DESTINADA A ANTIGA NEI MARIO MANCHINI
88,90 X 51,90 M = 4.613,91 M²

RUA LIBERDADE



← AVENIDA FAUSTINA

Marco Antonio Nunes da Silva
Diretor de Departamento
Arquiteto e Urbanista
CAU A174333-3
Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano
RRT cargo e função n° SI9422034R01CT001

Prefeitura Municipal de Garça
Prefeito João Carlos dos Santos

RUA MARIA IZABEL

Assinado por 1 pessoa: MARCO ANTONIO NUNES DA SILVA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://garca.tdoc.com.br/verificacao/A612-AEE7-F99F-964B> e informe o código A612-AEE7-F99F-964B



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
ENDEREÇO: AVENIDA FUSTINA, 1182 - LABIENÓPOLIS
MATRÍCULA 3.782 – ÁREA TOTAL: 14.708,11 M²

ÁREA DESTINADA A ANTIGA NEI MARIO MANCHINI
(88,90 X 51,90)M = 4.613,91M²

Começa em um ponto localizado no alinhamento direito da AVENIDA FAUSTINA à 129,10 metros da confluência dos alinhamentos da RUA MARIA IZABEL COM A AVENIDA FAUSTINA;

Daí segue pelo alinhamento direito da AVENIDA FAUSTINA na extensão de **51,90 metros**;

Daí deflete à direita e segue na extensão de **88,90 metros**, confrontando com a **ÁREA REMANESCENTE DA MATRÍCULA 3.782**;

Daí deflete à direita e segue na extensão de **51,90 metros** confrontando com a **ÁREA REMANESCENTE DA MATRÍCULA 3.782**;

Daí deflete à direita e segue na extensão de **88,90 metros**, confrontando com a **ÁREA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA (MATRÍCULA 21.442)** atingindo o ponto inicial da presente descrição.

Marco Antonio Nunes da Silva
Arquiteto e Urbanista – CAU A174333-3
Diretor de Departamento
Sec. Planejamento e Desenvolvimento Urbano
RRT cargo e função nº SI9422034R01CT001



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A612-AEE7-F99F-964B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARCO ANTONIO NUNES DA SILVA (CPF 402.XXX.XXX-58) em 13/05/2024 09:07:08 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC Certisign RFB G5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://garca.1doc.com.br/verificacao/A612-AEE7-F99F-964B>