
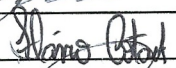

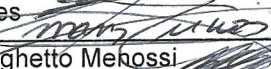

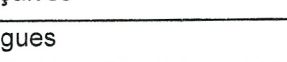



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA**

COMUNICADO DE REUNIÃO DO GAAP Nº 03/2024
GRUPO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS
PORTARIA Nº 30.385/2017
VALIDADE DO COMUNICADO 90 DIAS (LEI 4388/2009 ART 22)

DATA: 07/02/2024

Folha: 1

Participantes	
Daniel Piola Neto 	Associação dos Engenheiros de Garça
Flavio Alfredo Cotait 	Diretor de Gerenciamento de Resíduos - SAMA
Eduardo Crema Murgo 	Engenheiro Civil – Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Marco Antonio Nunes 	Diretor - Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Antônio Augusto Frighetto Melossi 	Diretor – Secretaria de Obras e Serviços
Maciel Oliveira Gonçalves 	Procurador Jurídico - SAAE
Hélio da Silva Rodrigues 	Procurador do Município

PAUTA AGENDADA

- 1 – Protocolo 7822/2023
- 2 – Reunião realizada dia 07/02/2024
- 3 – Assunto: Transformação de Lote

ITENS DEFINIDOS NA REUNIÃO

- 1 – O GAAP - Grupo de Análise e Aprovação de Projetos, analisou a solicitação e está de acordo com a solicitação de transformação de lote.

CPF: _____

DATA: _____

MUDANÇA DA NATUREZA DE LOTE
INSTALAÇÃO DE UM CRIADOURO DE **PASSAROS EXÓTICOS**
(CLODOALDO RAMOS NOGUEIRA – CPF 058.436.488-18)

3.2 EQUIPAMENTO URBANO E COMUNITÁRIO

Com a implantação do estabelecimento, em nada afetará ou necessitará de qualquer alteração nos equipamentos urbanos e comunitários existentes, pois não haverá alteração da densidade demográfica e os frequentadores serão os próprios proprietários.

3.3 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Trata-se de um Bairro de chácaras. As instalações físicas do estabelecimento estarão de acordo com a legislação em vigor e compatíveis com o local.

3.4 GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

Não haverá geração de tráfego nem demanda por transporte público, pois a intenção será de atender o proprietário.

3.5 VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO

Com a implantação física, em nada afetará a ventilação local pois trata-se de uma edificação compatível com as construções existentes no bairro e de acordo com as normas técnicas vigentes.

3.6 PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL

A implantação do estabelecimento, de acordo com suas características, não interfere na paisagem urbana e patrimonial natural e cultural.

4.0 CONCLUSÃO;

Após análise do presente ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHAÇA, conclui-se que não haverá nenhum impacto ambiental, concluindo a total viabilidade a implantação do estabelecimento neste local.

Obs: segue nexos de notas fiscais dos Passaros para melhor entendimento.

Garça / SP, 09 de Agosto de 2023.

Responsável Técnico
Engenheiro Elias Carlos Nassif
CREA 0601461442

CRIADOURO PSITTATIBA CTF N.º 5623005

Aparecido Antenor Masson 54058708891

Fones : (011) 9 9784-1022 / (011) 4534-8938

ALAMEDA DAS SIBIPIRUNAS, 65 - VILLE CHAMONIX - ITATIBA - SP

Nota Fiscal

MOD. 1

Saída Entrada

CNPJ 16.799.344/0001-42

Inscrição Estadual 382.075.800.112

- 1.ª Via Branca Destinatário
- 2.ª Via Azul Fixa
- 3.ª Via Rosa Fisco Destino
- 4.ª Via Amarela Fisco Origem

Nº 424

Data Limite para Emissão 00 / 00 / 00

DESTINATÁRIO REMETENTE

Nome / Razão Social

CLODOALDO RAMOS NOGUEIRA

CNPJ / CPF

058.436.488-18

Data da Emissão

26/11/2021

Endereço

R. RAFAEL MARANHON 165

Bairro / Distrito

SÃO RAFAEL

Cep

17.401-025

Data da Saída / Entrada

26/11/2021

Município

GARÇA

Fone / Fax

(14)99723-4719

UF

SP

Inscrição Estadual

—

Hora da Saída

15:00HS

FATURA

Cond. Pagto.

A VISTA

Vencimento

EMAIL: HELENA.ATRN @ GMAIL.COM

DADOS DO PRODUTO

Código Produto	Descrição dos Produtos	Clas. Fisc.	Sit. Tribut.	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Aliq. ICMS
	PLATYCERCUS ADSCITUS - ADSCITUS				—	—	—	
	SP 60 AAA 001964 - MACHO				01	—	750,00	
	GA 085-14-058 - FEMEA				01	—	750,00	
	PLATYCERCUS EXIMIVUS - ROBELAS				—	—	—	
	SP 55 AAA 000152 - MACHO							
	LHKD 289				01	—	300,00	
	SP 60 AAA 000727 - MACHO				01	—	300,00	
	SP 55 AAA 002660 - FEMEA				01	—	300,00	
	GAO 085-08-005				01	—	200,00	

CÁLCULO DO IMPOSTO

Base Cálculo do ICMS	Valor do ICMS	Base Cálculo do ICMS Substituição	Valor do ICMS Substituição	Valor Total dos Produtos
—	—	—	—	—
Valor do Frete	Valor do Seguro	Outras Despesas Acessórias	Valor Total do IPI	VALOR TOTAL DA NOTA
—	—	—	—	—

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS

Nome / Razão Social		Frete por Conta		Placa do Veículo	UF	CNPJ / CPF
CLODOALDO RAMOS NOGUEIRA		1 - Emitente 2 - Destinatário			SP	058.436.488-18
Endereço		Município		UF	Inscrição Estadual	
R. RAFAEL MARANHON 165		GARÇA		SP	—	
Quantidade	Espécie	Marca	Número	Peso Bruto	Peso Líquido	
07	AVES	—	—	—	—	

DADOS ADICIONAIS

I - Documento emitido por ME ou EPP, optante pelo simples nacional	Reservado ao Fisco
II - Não gera direito a Crédito Fiscal de IPI	

Gráf. Itatiba Ltda. - ME - Rua Benjamin Constant, 312 - Centro - Itatiba - SP - CNPJ 55.474.233/0001-18 - I.E. 382.023.340.114 8 - Tls. - 25x4 Vias - 401 a 600 - Aut. PF 683262144020 - 06/20

Recebemos de Aparecido Antenor Masson 540 587 088 91, os produtos constantes da Nota Fiscal indicada ao lado

Data do Recebimento

26/11/2021

Identificação e Assinatura do Recebedor

[Assinatura]

NOTA FISCAL

Nº 424

RECEBEMOS DE EMERSON BACCARIM OS PRODUTOS/SERVÇOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL INDICADA AO LADO		Nº
DATA DE RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR	Nº 000.000.161
		SÉRIE: 1

EMERSON BACCARIM AVENIDA MARIANO PROCOPIO, 659 - CHACARA - RECREIO AEROPORTO, Porto Ferreira, SP - CEP: 13661362	DANFE Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica 0 - Entrada 1 - Saída	CONTROLE DO FISCO  CHAVE DE ACESSO 3523 0113 4133 8400 0116 5500 1000 0001 6110 0009 0004
	Nº 000.000.161 SÉRIE: 1 Página 1 de 1	Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora

NATUREZA DA OPERAÇÃO VENDA	PROTÓCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 135230107790424 - 21/01/2023 10:34
INSCRIÇÃO ESTADUAL 555041050111	INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBST. TRIB. CNPJ / CPF 13.413.384/0001-16

DESTINATÁRIO/REMETENTE		CPF/CPF	DATA DA EMISSÃO
NOME RAZÃO SOCIAL CLODOALDO RAMOS NOGUEIRA		058.436.488-18	21/01/2023
ENDEREÇO RUA RAFAEL MARANGON, 165 - CASA	BAIRRO/DISTRITO SAO RAFAEL	CEP 17400-000	DATA DE ENTRADA/SAÍDA 21/01/2023
MUNICÍPIO Garça	UF SP	INSCRIÇÃO ESTADUAL	HORA DE ENTRADA/SAÍDA 09:50

FATURA

CÁLCULO DO IMPOSTO					
BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLCULO DO ICMS ST	VALOR DO ICMS ST	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS	
0,00	0,00	0,00	0,00	6.800,00	
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS	VALOR DO IPI	VALOR TOTAL DA NOTA
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.800,00

TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS					
RAZÃO SOCIAL	FRETE POR CONTA	CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ/CPF
	9 - Sem Frete				
ENDEREÇO	MUNICÍPIO	UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL		
QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO

DADOS DO PRODUTO/SERVIÇO													
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO/SERVIÇO	NCM SH	CST	CFOP	UNID	QTD.	VLR. UNIT.	VLR. TOTAL	BC ICMS	VLR. ICMS	VLR. IPI	ALIQ. ICMS	ALIQ. IPI
BARNARDIUS ZONARIUS	SP 5.5 AAA 003986, SP 6.0 AAA 001729	01063200	0400	5102	UN	2,0000	600,0000	1.200,00					
PSITTACULA KRAMERI	PHX 7.0 225 2021, SP 8.0 AAA 001421, SP 7.5 AAA 004804, PHX 7.0 2064 2021	01063200	0400	5102	UN	4,0000	400,0000	1.600,00					
PSITTACULA KRAMERI	SP 7.5 AAA 006169, SP 7.5 AAA 006168, SP 7.5 AAA 002990, PHX 7.5 01 2018	01063200	0400	5102	UN	4,0000	500,0000	2.000,00					
PSITTACULA EUPATRIA	SP 9.0 AAA 001107, 902479.0.1	01063200	0400	5102	UN	2,0000	1.000,0000	2.000,00					

CÁLCULO DO ISSQN	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL 9999999999999999	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS BASE DE CÁLCULO DO ISSQN VALOR DO ISSQN

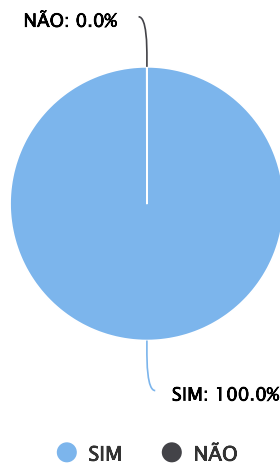
DADOS ADICIONAIS	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES EMPRESA MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL, OPTANTE PELO SIMEI, NAO GERA DIREITO A CREDITO FISCAL DE ISS E IPI, VEICULO HONDA HRV, FNT- 8088, CPF 058.463.488-18	RESERVAÇÃO AO FISCO

Prefeitura de Garça - SP

AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRANSFORMAÇÃO DE LOTE - Rua Sabia, 96 - Bairro Estância São Sebastião

Relatório - 26/02/2024 - 16:26

Campo: Você concorda com a transformação do lote de residencial para lote de uso Misto (residencial/comercial), com a finalidade de Criadouro de Pássaros Exóticos, localizado na Rua Sabia, 96 – Bairro Estância São Sebastião – Lote: 09, Quadra: D ?





PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
SETOR DE FISCALIZAÇÃO

PARECER FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS – SOLICITAÇÃO TRANSFORMAÇÃO DE LOTE

Nº. Processo: 7.822 de 26 de junho de 2.023.

Interessado.: CLODOALDO RAMOS NOGUEIRA

Atividade.....: INSTALAÇÃO DE CRIADOURO DE PÁSSAROS EXÓTICOS

Local.....: RUA SABIÁ, nº. 96 – QUADRA D – LOTE 09 – ESTÂNCIA SÃO SEBASTIÃO

A Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, juntamente com o Setor de Fiscalização de Posturas, após análise do requerimento e vistoria no local acima indicado, informa:

Trata-se de solicitação de transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial), com a pretensão de INSTALAÇÃO DE UM CRIADOURO DE PÁSSAROS EXÓTICOS para fins comerciais.

O requerente apresentou as assinaturas da maioria dos proprietários dos lotes adjacentes, os quais não se opõem a transformação mencionada. Apresentou ainda, Estudo de Impacto de Vizinhança elaborado por arquiteto responsável.

Com base nas assinaturas apresentadas, dos proprietários dos lotes que mais seriam afetados pela transformação e não fazem qualquer objeção com relação à transformação do lote mencionado, **ESTA FISCALIZAÇÃO NADA TEM A OPOR QUANTO AO ATENDIMENTO DO PEDIDO.**

Garça, 27 de julho de 2023.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: FC0B-D0FE-86C9-E5B6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MAYARA GONÇALVES PAIVA (CPF 320.XXX.XXX-57) em 27/07/2023 16:57:19 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ MARCOS ROBERTO PELLATE (CPF 161.XXX.XXX-08) em 28/07/2023 09:01:11 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ADRIANA YUMI FUJIKAWA FERIGATO (CPF 251.XXX.XXX-90) em 28/07/2023 10:31:11 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://garca.1doc.com.br/verificacao/FC0B-D0FE-86C9-E5B6>



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
<<< >>>
SETOR DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS
FONE: (14) 3407-6614

DECLARAÇÃO

Os signatários desta, qualificados e abaixo assinados, moradores vizinhos do imóvel localizado a Rua: Sabiá, n.º96 – Lote 09 – Quadra D – Bairro: Estância São Sebastião - Garça/SP, atendendo a solicitação do Sr. Clodoaldo Ramos Nogueira, por sua livre e espontânea vontade, não fazem qualquer objeção com relação a transformação do lote mencionado, para lote “misto” com fins comerciais, sendo este um criadouro de pássaros exóticos.

Por ser a expressão da verdade e para que produza os efeitos legais, firmam o presente.

NOME João Eduardo C. de Oliveira RG 24354238-0
ENDEREÇO Rua Beija Flor n° 31
ASSINATURA [assinatura]

NOME Aparecida Rosa RG 9540.028
ENDEREÇO RUA SABIÁ n°
ASSINATURA Aparecida

NOME Alessandro Henrique Rodrigues RG 26151892-6
ENDEREÇO R. Beija Flor n°
ASSINATURA [assinatura]

NOME ANSELMO LUIS DOS SANTOS RG 20361.787-3
ENDEREÇO RUA SABIÁ n°
ASSINATURA [assinatura]

NOME ADILSON SANCIM Leite RG 7.707.863
ENDEREÇO R. BEIJA FLOR 31 n°
ASSINATURA [assinatura]

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____ n° _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____ n° _____
ASSINATURA _____

Ass. responsável