

EXCELENTÍSSIMO SENHOR **João Carlos dos Santos** - PREFEITO DO MUNICÍPIO DE **Garça**

A empresa **VENTEX INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº **34.770.459/0001-96**, estabelecida no endereço **Rua Carlos Ferrari, nº 3445 - Distrito Industrial**, no município de **Garça**, Estado de **São Paulo**, solicita de Vossa Excelência, nos termos do Edital de Credenciamento nº **1/2021**, a habilitação para recebimento de PERMISSÃO DE USO COM ENCARGOS de área localizada no '**Sem escolha definida!**', no Município de **Garça**, Estado de **São Paulo**, com as características abaixo descritas, de acordo com a Lei Municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

**VENTEX INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS
ELETRICOS LTDA**
Nome da Empresa

ANEXO I - PLANO DE NEGÓCIO

Instalação de Empresa

'Sem escolha definida!'

CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA

Razão Social: VENTEX INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA

CNPJ: 34.770.459/0001-96

Data de fundação: 04/09/2019 - 4 anos

Inscrição Estadual: 315079808111

Inscrição Municipal: 2452223

Registro da Junta Comercial: 35231705866

Capital social autorizado, subscrito e/ou

integralizado: R\$ 90.000,00

Qual a atividade econômica principal à ser desenvolvida pela empresa na área empresarial: Fabricação de outros aparelhos eletrodomésticos não especificados anteriormente, peças e acessórios

Qual a representatividade da atividade principal da empresa em relação ao faturamento: 100%

Demais atividades desenvolvidas pela empresa e o que representa no faturamento:

atacado 100%

Objetivo do pedido: Realocar para a área empresarial

RESPONSÁVEL E FORMAS DE CONTATO

Contato: Tamyris Falcão e Jander Falcão

Telefone:

(14)-3454-2120

Celular:

(14) 9973-51280

(14) 9974-19784

E-mail: tamyris@jrfalcao.com

www.ventex.com.br

https://www.facebook.com/ventex.industria?locale=pt_BR

ENDEREÇO

Logradouro: Rua Carlos Ferrari, nº 3445 - Distrito Industrial

Cidade: Garça - São Paulo

CEP: 17406-040

ATOS CONSTITUTIVOS DA EMPRESA (FORMA JURÍDICA)

Acionistas/Sócios	Distribuição de vendas
Jander Nunes Falcão	100%

ENQUADRAMENTO DA EMPRESA

Breve relato do histórico da empresa:

A Ventex surgiu há 4 anos na cidade de Garça/SP quando adquirimos uma indústria que já existia mas não estava em atividade. Possuímos na cidade de Marília uma distribuidora de Materiais Elétricos há 17 anos e desde o início trabalhávamos com a distribuição de ventiladores de vários fabricantes, possuindo o conhecimento amplo no mercado de ventilação e quando surgiu a oportunidade na aquisição desta fábrica na cidade de Garça iniciamos o nosso trabalho de fabricação que hoje esta em grande ascensão e com aceitação de 100% do mercado no segmento. Temos além da distribuição a venda de nossos produtos no mercado eletrônico próprio no site www.fanlux.com.br e nas plataformas do varejo, além de venda para os mercados eletrônicos de terceiros. Possuímos frota própria, contando com 07 caminhões, além das entregas terceirizadas. Também adquirimos recentemente na cidade de Garça uma fábrica de motores para tanquinhos que fica na Rua: Igenes Ida Vizotto Gaion, 16, no qual fabricamos motores de tanquinhos de reposição das marcas Sugar, Arno, Colormaq, Latina, e os

motores dos ventiladores de teto. Hoje contamos com 70 funcionários registrados CLT dentro da indústria, também contamos com vários terceirizados que desempenham papel importante na composição dos ventiladores, tais como injeções em polipropileno, injeções em termoplástico, injeções de hélices, sendo que neste processo de terceirização, todos os moldes são de nossa propriedade, o que totaliza em média de 60 moldes. E nesse processo de terceirização há em torno de 30 pessoas, lembrando que muitos desses terceirizados são da cidade de Garça/SP. Fabricamos mensalmente aproximadamente a quantia de 20 mil peças de ventiladores de teto e parede, e mais 7 mil peças de motores de tanquinho e 10 mil motores de ventilação. Hoje a Ventex está instalada em 3 espaços físicos sendo um deles na Rua Carlos Ferrari, 3445 com aproximadamente 3.700 metros quadrado, uma na Av. Labieno Costa Machado, 4338, com aproximadamente 1.100 metros quadrado e a terceira unidade fabril na Rua: Ighes Ida Vizotto Gaion, 16, com aproximadamente 1.200 metros quadrados.

Finalidade do projeto da empresa:

Nossa intenção é a unificação dos espaços para melhorar a capacidade produtiva e a expansão de nossa fabricação. Já temos programado para o ano de 2024 a fabricação dos ventiladores de coluna, cujo os moldes para o mesmo já foram adquiridos e já está em processo de homologação junto ao órgão competente. Para o segundo trimestre já estaremos com a produção de 7 mil peças dos ventiladores de coluna, e para isso, será necessário a contratação de mais colaboradores. Desta forma temos a seguinte programação para o ano de 2024: - Fabricação de 180 mil peças de ventiladores de teto - Fabricação de 90 mil peças de ventiladores de parede 50/60cm - Fabricação de 52 mil peças de ventiladores de coluna de 50/60cm - Fabricação de 80 mil motores de tanquinho - Fabricação de 3 mil motores para maquinas de assar frango Tal programação de fabricação já está em estudo juntamente com consultores industriais e administrativos que nossa empresa tem investido desde julho

de 2023 para que todos os planos sejam concretizados de maneira assertiva e com crescente saudável. A Ventex hoje fornece seus produtos a nível nacional para grandes empresas, como distribuidoras em todos os estados, lojas com diversas filiais, lojas de departamento, e-commerce, grandes magazines e diversas lojas no ramo de material elétrico e construção. O crescimento acima descrito esta apenas para o ano de 2024, para os próximos anos nossa perspectiva é aumento de 30%, e para isso o número de colaboradores também terá uma crescente significativa, trazendo para o município alto índice de emprego. Dentro a área cedida, será construído de imediato dentro do período de 24 meses aproximadamente 6.000 mil metros quadrados, espaço este que já será ocupado por completo, tento em vista a somatória dos espaços já utilizados hoje. Nos próximos anos, visando a expansão acima, será construído em torno de mais 6.000 metros de barracão e mais 3.000 metros de área livre para movimentação de carretas e caminhões. Para a construção, hoje contamos com parceria com os principais bancos da cidade, tais como, Banco Itaú, Banco Bradesco e Banco do Brasil, onde temos grande movimentação financeira e muitas possibilidades de captação de recursos para investimentos em nossos projetos, como já tem sido feito ao longo dos anos.

INVESTIMENTO TOTAL PROJETADO

Capital de giro: R\$ 2.000.000,00

Construções: R\$ 4.566.716,16

Instalações: R\$ 400.000,00

Maquinários: R\$ 10.000.000,00

Equipamentos: R\$ 2.000.000,00

Outro investimentos:

Não declarado

CAPACIDADE INSTALADA (ATUAL)

Capacidade de produção: 21 mil peças de ventiladores

de teto e parede, 10 mil peças de motores e 07 mil peças de motores de tanquinho

Insumos (matéria prima):

os principais são: Aço, Polipropileno, fios esmaltado, cabos encapados, protetor térmico, rolamentos, pás de madeira e mdf, dentre outro para a fabricação dos ventiladores.

Linha de produtos:

ventiladores de teto; ventiladores de parede; motores de tanquinho; motores de ventiladores

TERRENO E ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA (M2)

Área do terreno: 12.625.24 M²

Área à ser construída:

4.055,84 m

2.282,00 m

Tempo previsto para edificação do imóvel: 24 meses

Tempo de execução do plano de negócio: 18 meses

Objetivo do pedido: Realocar para a área empresarial

A empresa possui previsão de uma futura expansão

na área empresarial: Sim

Tempo previsto para a futura expansão: 48 meses

REQUISITOS DE INFRAESTRUTURA

Água e esgoto M ³ /dia	
Água	4.80 M ³
Esgoto Industrial	3.84 M ³
Energia Elétrica	
Potência instalada prevista	460 KvA
Demanda prevista	510 Kw
Consumo anual previsto	645 Mwh
Tensão do fornecimento	13 Kv

EMPREGOS

Empregos atuais: 70

Novos Empregos: 20

Tipos de mão de obra necessárias para a empresa:

vendedor externo
financeiro
faturista
departamento de compras
montadores
gerencia industrial
PCP
Apontamentos
Setor de Qualidade
Assistente Técnico
Pintores
Prensista
Torneiros
Departamento de Cobrança
Almoxarife
Motorista
Ajudante de Motorista
Auxiliar de Expedição
Separador
televendas
marketing

INCENTIVOS

Vale alimentação
Vale transporte
Assistência médica
Seguro de vida
Plano odontológico

Quais os incentivos oferecidos pela empresa:

cesta básica

GERAÇÃO DE IMPOSTOS E BENEFÍCIOS SOCIAIS

Tipo de Tributação da Empresa: Lucro Real

Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS)	
Aliquota:	18%

Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ)	
Aliquota:	25%

Outro impostos:

CSLL 9%

PIS 1,65%

COFINS 7,60%

MERCADO DE ATUAÇÃO

Distribuição geográfica	Distribuição de vendas
Seu estado	80%
Outros Estados:	20%

FOTO OU LOGO DA EMPRESA



Os dados cadastrais da empresa foram atualizados em **21/12/2023**.

() Declaro para os devidos fins, que as informações acima prestadas neste Plano de Negócio, são a expressão da verdade.

() Declaro para os devidos fins, que li e aceito os termos do edital de credenciamento nº **1/2021**.

() Declaro para os devidos fins, que li e aceito as condições da lei municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

Garça, 21 de Dezembro de 2023.

Tamyris Falcão e Jander Falcão

Responsável

JUCESP



JUCESP PROTOCOLO
2.365.375/22-4

ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARÍLIA

10 10 22



199

QUARTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

VENTEX INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA

CNPJ 34.770.459/0001-96

NIRE 35231705866

Pelo presente instrumento particular, os abaixo assinados, **JANDER NUNES FALCÃO**, brasileiro, natural de Dracena, Estado de São Paulo, empresário, casado no regime comunhão parcial de bens, nascido em 23/11/1965, portador da cédula de identidade RG nº 18.015.452 SSP/SP, expedida em 30/08/1983 e do CPF nº 064.614.118-01, residente e domiciliado nesta cidade de Marília, Estado de São Paulo na Avenida Manoel Candido, nº 163, Bairro Betel, CEP 17.513-200.

Único sócio da empresa **VENTEX INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA**, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.770.459/0001-96, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE nº 3523170586-6, em sessão de 04/09/2019, com sede na cidade de Garça, Estado de São Paulo, Rua Carlos Ferrari, nº 3445, Bairro Distrito Industrial Prefeito Pedro Valentim, Cep 17400-000, resolvem efetuar sua quarta alteração contratual sob as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA ADMISSÃO SÓCIO

Admita-se na sociedade a sócia Pessoa Jurídica **JN FALCÃO PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Manoel Candido, nº 163, Bairro Betel, CEP 17.513-200, na cidade de Marília, no Estado de São Paulo, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 35238675903, em sessão de 02/03/2022, devidamente inscrita no CNPJ nº 45.488.374/0001-36, neste ato representada por **JANDER NUNES FALCÃO**, brasileiro, natural de Dracena, Estado de São Paulo, empresário, casado no regime comunhão parcial de bens, nascido em 23/11/1965, portador da cédula de identidade RG nº 18.015.452 SSP/SP, expedida em 30/08/1983 e do CPF nº 064.614.118-01, residente e domiciliado nesta cidade de Marília, Estado de São Paulo na Avenida Manoel Candido, nº 163, Bairro Betel, CEP 17.513-200.

[Handwritten signature and initials]

JNFP

ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARÍLIA

11 19 22

08

CLÁUSULA SEGUNDA – DA DEMISSÃO DE SÓCIO E CESSÃO DE QUOTAS

Retira-se da sociedade o sócio JANDER NUNES FALCÃO, acima qualificado, possuidor de 90.000 (noventa mil) quotas, de R\$ 1,00 (um real) cada, totalizando R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), que cede e transfere a título de venda a nova sócia ora admitida JN FALCÃO PARTICIPAÇÕES LTDA., acima qualificada, dando plena, geral e irrevogável quitação, nada mais tendo a reclamar.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO CAPITAL SOCIAL

A clausula do capital social passa a ter a seguinte redação:

O capital social é de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), sendo 90.000 (noventa mil) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada, já totalmente subscritas e integralizadas, em moeda corrente do País, ficando assim distribuído:

Sócio	Quotas	Valor em Reais	% Quotas
JN FALCÃO PARTICIPAÇÕES LTDA	90.000	R\$ 90.000,00	100%
TOTAL	90.000	R\$ 90.000,00	100%

Parágrafo Único: A responsabilidade do titular é limitada ao capital social.

CLÁUSULA QUARTA – DA ADMINISTRAÇÃO

A administração da sociedade caberá ao administrador não sócio JANDER NUNES FALCÃO, brasileiro, natural de Dracena, Estado de São Paulo, acima qualificado, agindo SEMPRE INDIVIDUALMENTE E ISOLADAMENTE, a representação ativa ou passiva da sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado, entretanto, o uso da denominação social ou firma em negócios estranhos ou alheios aos fins sociais.

CLÁUSULA QUINTA – DO DESIMPEDIMENTO CRIMINAL

O Administrador declara, sob as penas da Lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa de concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.


y

JUN 20

ESCRITÓRIO REGIONAL DE GARÇA

10 22

03

A vista da modificação ora ajustada consolida-se o contrato social da seguinte redação

Cláusula 1ª - A sociedade gira sob a razão social de **VENTEX INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA**, CNPJ 34.770.459/0001-96 regendo-se pelo presente contrato e pela Lei 10.406/02.

Cláusula 2ª - Tem sua sede na Cidade de Garça, Estado de São Paulo Rua Carlos Ferrari nº 3445, Bairro Distrito Industrial Prefeito Pedro Valentim, Cep 17400-000.

Parágrafo Único - A sociedade poderá, por aprovação da maioria do capital social, transferir a sede para outro endereço, abrir e encerrar filiais, sucursais, agências e escritórios em qualquer ponto do território nacional.

Cláusula 3ª - A sociedade iniciou suas atividades em 23/08/2019, tem seu prazo de duração por tempo indeterminado.

Cláusula 4ª - Seu objeto social é: Comercio atacadista de equipamentos eletricos de uso pessoal e domestico; comercio varejista de material eletrico; Fabricação de ventiladores domesticos; Locação de mão de obra temporaria.

Cláusula 5ª - O Capital da Sociedade é de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, dividido em 90.000 (noventa mil) quotas sociais de valor unitário de R\$ 1,00 (um real), já totalmente subscritas e integralizadas, em moeda corrente do país, detidas em sua totalidade pelo sócio único **JN FALCÃO PARTICIPAÇÕES LTDA**.

Cláusula 6ª - A responsabilidade do sócio único é restrita ao valor de suas quotas e responde solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula 7ª - A administração da sociedade cabe ao administrador não sócio **JANDER NUNES FALCAO**, acima qualificado, agindo SEMPRE INDIVIDUALMENTE E ISOLADAMENTE, a representação ativa ou passiva da sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado, entretanto, o uso da denominação social ou firma em negócios estranhos ou alheios aos fins sociais.



X

JUL 2019

ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARILIA

00

Cláusula 8ª - Cabe ao administrador, a prática dos atos necessários ou convenientes à administração desta, dispondo eles, dentre outros poderes, dos necessários para:

Parágrafo Único - Representar a sociedade em juízo e/ou fora dele, ativa ou passivamente, perante terceiros, quaisquer repartições públicas, autoridades federais, estaduais ou municipais, bem como, autarquias, sociedades de economia mista e entidades paraestatais.

Cláusula 9ª - A sociedade poderá constituir procuradores, por meio de instrumento de mandato, que deverá conter os poderes outorgados e o prazo de duração, exceto aqueles destinados a fins judiciais ou a processos administrativos, que terão prazo indeterminado.

Cláusula 10ª - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do Balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios os lucros ou perdas apuradas.

Parágrafo Único - A sociedade também poderá levantar a qualquer tempo balanço patrimonial, e poderá distribuir os lucros mensalmente, bimestralmente ou anualmente.

Cláusula 11ª - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, o sócio único deliberará sobre contas.

Cláusula 12ª - O sócio único poderá fixar uma retirada mensal, a título de "pró labore", observado as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula 13ª - A sociedade não se dissolverá por retirada, falência, insolvência, extinção, ou falecimento do sócio único; sendo admitido na sociedade novo sócio através de transferência de titularidade, por determinação de Alvará Judicial devidamente expedido.

Parágrafo 1º - Em caso de insolvência, extinção, ou falecimento do sócio único, será levantado um balanço especial para tal fim, considerando os valores reais dos bens à época.

Parágrafo 2º - No caso de morte, os direitos e haveres de cada herdeiro serão partilhados da seguinte forma:



11133

11133

ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARÍLIA

- a) Se o inventário for consensual, extrajudicial ou judicial, representando a vontade das partes que compõem a herança.
- b) Se judicial, não consensual, o rito a ser seguido é o previsto no Código Civil.

Parágrafo 3º - No caso de interdição ou inabilitação, caberá ao representante legalmente constituído proceder a transferência de titularidade ou dissolução.

Parágrafo 4º - Ocorrendo a separação judicial ou divórcio do sócio único, o ex-cônjuge não será admitido na sociedade, cabendo-lhe receber, nas condições acima, os haveres correspondentes às quotas havidas na dissolução da sociedade conjugal.

Cláusula 14ª - A alienação ou oneração de bens imóveis somente poderá efetivar-se mediante a aprovação do sócio único.

Cláusula 15ª - São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à sociedade, os atos do sócio único, procuradores ou funcionários que a envolvam em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas ao objeto social, tais como, fianças, avais, endossos ou quaisquer outras garantias em favor de terceiros, exceto quando previamente aprovado pelo sócio único, detentor da totalidade do capital social.

Cláusula 16ª: A empresa é uma sociedade limitada unipessoal nos termos dos parágrafos 1º e 2º do artigo 1052 do CC.

Cláusula 17ª - O administrador declara sob as penas da Lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, pôr lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou pôr se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou pôr crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa de concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade.

Fica eleito o foro da Comarca de Garça, Estado de São Paulo, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, bem como para a resolução de controvérsias oriundas do presente contrato.

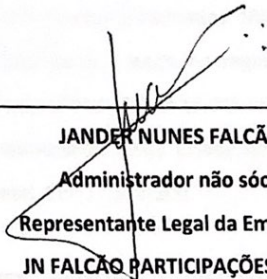

ABP

JUCESP

ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARÍLIA

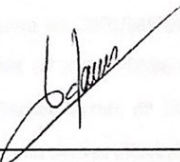
E, por estarem justos e contratados, obrigam-se livremente, a cumprirem o presente instrumento, que vai assinado em 03 (três) vias, na presença de 02 (duas) testemunhas instrumentárias, para fins de averbação e arquivamento na Junta Comercial do Estado de São Paulo, e para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Garça/SP, 03 de outubro de 2022

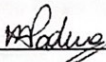


JANDER NUNES FALCÃO
Administrador não sócio
Representante Legal da Empresa:
JN FALCÃO PARTICIPAÇÕES LTDA

Testemunhas



Adalberto Pablo dos Santos Gelamo
CPF/MF nº 067.973.598-48
RG nº 16.743.782 SSP/SP



Adriana Artigiani Paduan
CPF (MF) 225.787.158-82
RG 44.589.591-3 SSP/SP


SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP
SECRETARIA GERAL
401.335/22-7

JUCESP - MARÍLIA



JUCESP
0919



JUCESP PROTOCOLO
0.931.204/19-7



179

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

VENTEX DISTRIBUIDORA LTDA.

Pelo presente instrumento particular, os abaixo assinados, **JANDER NUNES FALCÃO**, brasileiro, natural de Dracena, estado de São Paulo, empresário, casado no regime comunhão parcial de bens, nascido em 23/11/1965, portador da cédula de identidade RG nº 18.015.452 SSP/SP, expedida em 30/08/1983 e do CPF nº 064.614.118-01, residente e domiciliado nesta cidade de Marília, Estado de São Paulo na Avenida Manoel Candido, nº 163, Bairro Betel, CEP 17.513-200 e **TAMYRIS MARTINS FALCÃO**, brasileira, natural de Marília, estado de São Paulo, empresária, casada em regime de comunhão parcial de bens, nascida aos 10/05/1988, portadora da Cédula de Identidade RG nº 41.903.815-2 SSP/SP, expedida em 21/08/2013 e CPF(MF) nº 368.830.638-46, residente e domiciliada na Rua Zulmira Rocha de Souza nº 99, Bairro Esmeralda Residence II, CEP 17.516-749, nesta cidade de Marília, Estado de São Paulo; por este instrumento particular e na melhor forma de direito, constituem entre si uma **SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA**, que se regerá pelas seguintes cláusulas:

CLAUSULA PRIMEIRA – DA RAZÃO E ENDEREÇO SOCIAL

A firma girará sob denominação social de **VENTEX DISTRIBUIDORA LTDA.**, e terá sua sede nesta cidade de Vera Cruz, Estado de São Paulo, **Rua Norberto de Carvalho, nº 873, Bairro Lorenzetti, CEP 17.560-000**, ficando eleito o foro desta comarca para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

Parágrafo único: A sociedade poderá abrir filiais, sucursais, agências, depósitos e escritórios em qualquer parte do território nacional, a critérios dos sócios.

CLAUSULA SEGUNDA- DO OBJETIVO DA SOCIEDADE

A sociedade terá como objeto social o Comercio varejista, atacadista e distribuidora de materiais elétricos



JAN 2019

01

01

CLAUSULA TERCEIRA - DO CAPITAL

O capital social é de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), sendo 90.000 (noventa mil) quotas de R\$ 1,00 (Hum real) cada, em moeda corrente nacional, neste ato integralizado e subscrito pelos sócios:

Sócios	Quotas	Valor em Reais	% Quotas
JANDER NUNES FALCÃO	89.550	R\$ 89.550,00	99,5%
TAMYRIS MARTINS FALCÃO	450	R\$ 450,00	0,5%
TOTAL	90.000	R\$ 90.000,00	100%

CLAUSULA QUARTA - DAS QUOTAS

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLAUSULA QUINTA - DA RESPONSABILIDADE

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLAUSULA SEXTA - DA ADMINISTRAÇÃO

A administração da sociedade caberá à sócia **TAMYRIS MARTINS FALCÃO**, já qualificada, individualmente, com poderes e atribuições de firmar todos os documentos necessários e relativos aos negócios em geral, representando-a perante bancos, repartições públicas, em juízo ou quaisquer instituições, autorizados o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos demais sócios.

CLAUSULA SÉTIMA - DO PRAZO DA SOCIEDADE



O início das operações terá lugar na data da assinatura deste contrato e o prazo de duração da sociedade será de tempo indeterminado.

CLAUSULA OITAVA – DA RETIRADA PRÓ-LABORE

Os sócios poderão de comum acordo e a qualquer tempo, fixar uma retirada mensal ao administrador pelo exercício da administração, a título de "pró-labore", respeitadas as limitações legais vigentes.

CLAUSULA NONA – DO EXERCÍCIO SOCIAL

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, proceder-se-á à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

A sociedade poderá optar em fazer a distribuição antecipada dos lucros, eventual ou mensalmente, a critério dos sócios, desde que haja disponibilidade financeira, e apurada na forma da legislação em vigor.

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas previstas na cláusula anterior.

A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou extinguir filiais, depósitos ou escritórios em qualquer parte do território nacional, atribuindo-lhes ou não capitais autônomos em instrumento próprio e devidamente assinado por todos os sócios.

CLAUSULA DÉCIMA – DA MORTE OU INTERDIÇÃO DOS SÓCIOS

O falecimento, a interdição, a inabilitação e qualquer outra situação não implicarão na dissolução da Sociedade sendo permitido ao(s) sócio(s) remanescente(s) admitir (em) novo(s) sócio(s) para continuidade da empresa na forma dos parágrafos seguintes:

No caso de falecimento, os herdeiros do falecido poderão participar da Sociedade mediante convenção entre os sócios remanescentes e os mesmos.

No caso de interdição, inabilitação ou outra situação que implique na incapacidade do sócio, poderão vir a integrá-la como sócio a pessoa legalmente habilitada e indicada por ação judicial própria, vedada, no entanto, o exercício da gerência, salvo se pessoa da família, na ordem ascendente, descendente ou irmãos.



Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado para esse fim, e serão pagos na forma estabelecida neste contrato para sócio retirante.

CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA ALIENAÇÃO

Os sócios não poderão ceder ou alienar por qualquer título sua respectiva quota a terceiro sem o prévio consentimento dos demais sócios, ficando asseguradas a estes a preferência na igualdade de condições, e na proporção das quotas que possuem, observado o seguinte:

- 1- Os sócios deverão ser comunicados por escritos para se manifestarem a respeito da preferência no prazo de 30 dias (trinta) dias.
- 2- Findo o prazo para o exercício da preferência, sem que os sócios se manifestem ou havendo sobras, as quotas poderão ser cedidas ou alienadas a terceiro.

CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Se um sócio quotista desejar se retirar da Sociedade deve comunicar essa intenção aos demais sócios, por escrito, com uma antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, e, seus haveres, apurados em Balanço especialmente para este fim levantado, na ocasião, lhe serão pagos em 12 (doze) prestações mensais, iguais e sucessivas, acrescidas dos juros de 6% (seis por cento) ao ano, pelos demais cotistas ou pelo terceiro que este indicar para adentrar ao quadro social.

A exclusão de qualquer sócio se dará quando a maioria dos sócios, representativa de mais da metade do capital social, entender que um ou mais sócios estão pondo em risco a continuidade da empresa, em virtude de atos de inegável gravidade, e na forma da lei, sendo seus haveres pagos nas mesmas condições previstos na cláusula anterior.

A Sociedade poderá participar de outras empresas como quotista, acionistas ou a qualquer outro título.

Ao presente Contrato Social aplicam-se supletivamente, no que couberem, as disposições da Lei. 10.406/2002 (CC).

ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARICÁ

0000
44010

CLAUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS DELIBERAÇÕES

As deliberações relativas à aprovação das contas dos administradores, aumento/redução do capital, designação/ destituição de administradores, modo de remuneração, pedido concordata, distribuição de lucros, alteração contratual e fusão, cisão e incorporação serão definidas nas reuniões de sócios.

Parágrafo primeiro: A reunião dos sócios será realizada até o último dia do mês de abril do ano seguinte, ou em qualquer época, mediante convocação dos administradores ou sócios, para tratar de assunto relevante para a sociedade.

Parágrafo segundo: A convocação para reunião devere ser efetuada por escrito e com 10 (dez) dias de antecedência.

Parágrafo terceiro: Os administradores deverão entregar, aos demais sócios, 30 (trinta) dias antes da data da assembléia, cópia das demonstrações contábeis bem como a prestação de contas de administradores.

Parágrafo quarto: As deliberações serão aprovadas por 2/3 do capital social, salvo nos casos em que a legislação exige maior quórum.

CLAUSULA DÉCIMA QUARTA – DAS REPOSICÕES

Os sócios serão obrigados à reposição dos lucros e quantias retiradas, a qualquer título ainda que autorizadas pelo contrato, quando tais lucros ou quantia se distribuírem com prejuízos do capital.

CLAUSULA DÉCIMA QUINTA- DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

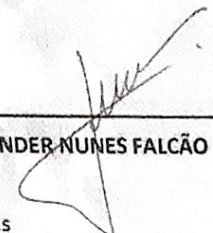
Os Administradores declaram, sob as penas da Lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa de concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

RS L



E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em três vias, na presença de duas testemunhas:

Marília/SP, 23 de Agosto de 2019.

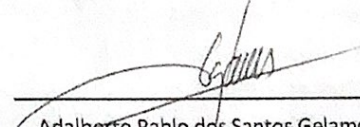


JANDER NUNES FALCÃO

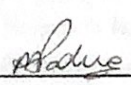


TAMYRIS MARTINS FALCÃO

Testemunhas



Adalberto Pablo dos Santos Gelamo
CPF/MF nº 067.973.598-48
RG nº 16.743.782 SSP/SP



Adriana Artigiani Paduan
CPF/MF nº 225.787.158-82
RG nº 44.589.591-3 SSP/SP





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 34.770.459/0001-96 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 04/09/2019
NOME EMPRESARIAL VENTEX INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 27.59-7-99 - Fabricação de outros aparelhos eletrodomésticos não especificados anteriormente, peças e acessórios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 27.10-4-03 - Fabricação de motores elétricos, peças e acessórios 46.49-4-01 - Comércio atacadista de equipamentos elétricos de uso pessoal e doméstico 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico 78.20-5-00 - Locação de mão-de-obra temporária		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R CARLOS FERRARI	NÚMERO 3445	COMPLEMENTO *****
CEP 17.406-204	BAIRRO/DISTRITO DISTRITO INDUSTRIAL PREFEITO PEDRO VALENTIM FERNAN	MUNICÍPIO GARÇA
UF SP	ENDEREÇO ELETRÔNICO FINANCEIRO@JRFALCAO.COM	
TELEFONE (14) 3413-9972		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 04/09/2019	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **28/11/2023** às **12:23:00** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO POLÍCIA DE INVESTIGAÇÃO DE CASOS

3858394

REGISTRO DE IDENTIFICAÇÃO

8840-1

CITVA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO FEDERAL 18.015.452-7 DATA DE EMISSÃO 19/03/2019

NOME JANDER NUNES FALCÃO

SEXO MASCULINO

SEBASTIÃO NUNES FALCÃO

NATALINA CAETANO FALCÃO

NATURALIDADE DRACENA - SP

DATA DE NASCIMENTO 23/11/1965

DOC ORIGEM DRACENA-SP DRACENA CC:LV B31 /R:5.88 /N:09617

CPF 064614118/01

Assinatura do Diretor

Delegado de Polícia Federal REG. 1533/P

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/09/83

NAO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
JANDER NUNES FALCAO

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
18015452 BSP/SP

CPF
064.614.118-01

DATA NASCIMENTO
23/11/1965

FILIAÇÃO
SEBASTIAO NUNES FALCAO
NATALINA CAETANO
FALCAO

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
03749360408

VALIDADE
16/06/2026

1ª HABILITAÇÃO
03/02/1984

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
MARILIA, SP

DATA EMISSÃO
17/06/2021

Assinatura do Emissor
Ernesto Mascollari Neto Diretor Presidente do Detran-SP
SÃO PAULO

56501223160
 SP005709031

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 2222271270

PROIBIDO PLASTIFICAR
 2222271270



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE GARÇA

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 257, Cep: 17400-000 - Fone: (14)3471-0309



Nº Pedido: 4585



CERTIDÃO

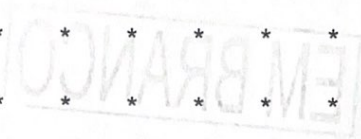
O TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA E DA FÉ, a pedido de: FRANCIELE SANTIAGO DOS SANTOS que, pesquisados os índices de protesto, no PERÍODO DE 5 (Cinco) anos e anterior a 26/02/2024, em nome de:

VENTEX INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA
CNPJ 34.770.459/0001-96



NÃO CONSTA PROTESTO

* * * * *
* * * * *
* * * * *
* * * * *
* * * * *

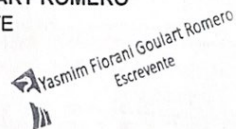


Eu, YASMIM FIORANI GOULART ROMERO - ESCRIVENTE, conferi.

Eu, YASMIM FIORANI GOULART ROMERO - ESCRIVENTE, subscrevo e Assino.

GARÇA, 28 de FEVEREIRO de 2024

YASMIM FIORANI GOULART ROMERO
ESCRIVENTE



1248185IA0000003280224242

Tabelião	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	Min. Púb.	SCM	Imposto Municipal	TOTAL
10,59	3,01	2,06	0,56	0,73	0,51	0,11	0,52	18,09

Informações:

28/02/2024 10:39:33

- 1) VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL.
- 2) As custas devidas foram recolhidas por guia.
- 3) Verifique a autenticidade da certidão, mediante a leitura do documento de identificação constante do código de barras acima.
- 4) Esta certidão se refere somente ao(s) nome(s) e números nela integralmente grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia.
- 5) A presente certidão refere-se à existência de protesto somente no período acima certificado, não excluindo a possibilidade da existência de protesto em períodos anteriores.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE GARÇA

AV. DR. RAFAEL PAES DE BARROS N. 222, Cep: 17400-000 - Fone: (014)3406-2004



Nº Pedido: 6672

CERTIDÃO

O 1º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA E DA FÉ, a pedido de: FRANCIELE SANTIAGO DOS SANTOS que, pesquisados os índices de protesto, no PERÍODO DE 5 (Cinco) anos e anterior a 26/02/2024, em nome de:

VENTEX INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA
CNPJ 34.770.459/0001-96



NÃO CONSTA PROTESTO

* * * * *
* * * * *
* * * * *
* * * * *
* * * * *

Eu, MARCELO CARRASCOSSI SASSO - SUBSTITUTO DO TABELIÃO, conferi.
Eu, MARCELO CARRASCOSSI SASSO - SUBSTITUTO DO TABELIÃO, subscrevo e Assino.
GARÇA, 28 de FEVEREIRO de 2024

MARCELO CARRASCOSSI SASSO
SUBSTITUTO DO TABELIÃO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP

MARCELO CARRASCOSSI SASSO
Substituto do Oficial



1197015IA000000128022424K

Tabelião	Estado	Carteira	Reg. Civil	Tribunal	Min. Púb.	SCM	Imposto Municipal	TOTAL
10,59	3,01	2,06	0,56	0,73	0,51	0,11	0,52	18,09

Informações:

28/02/2024 10:52:56

- 1) VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL.
- 2) As custas devidas foram recolhidas por guia.
- 3) Verifique a autenticidade da certidão, mediante a leitura do documento de identificação constante do código de barras acima.
- 4) Esta certidão se refere somente ao(s) nome(s) e números nela integralmente grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia.
- 5) A presente certidão refere-se à existência de protesto somente no período acima certificado, não excluindo a possibilidade da existência de protesto em períodos anteriores.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



27/02/2024

0073341769

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS



CERTIDÃO Nº: 8833298

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUÍZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 26/02/2024, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

VENTEX INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA, CNPJ: 34.770.459/0001-96, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2024.

PEDIDO Nº:

0073341769





27/02/2024

0073341817

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CRIMINAIS

**CERTIDÃO Nº: 8833340****FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Criminais do(a) Comarca de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CRIMINAIS**, anteriores a 26/02/2024, verificou **NADA CONSTAR** contra: *****

VENTEX INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA, CNPJ: 34.770.459/0001-96, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

É **NEGATIVA**, nos termos do art. 8º, § 1º, da Res. CNJ nº 121/2010, a certidão na qual constem apenas inquéritos policiais, ou processos sem condenação transitada em julgado, ou em caso de gozo de sursis ou com pena já cumprida ou extinta. Esta certidão **PODERÁ SER COMPLETADA COM AS CERTIDÕES DE OBJETO E PÉ DOS FEITOS NELA APONTADOS**, solicitadas diretamente aos respectivos juízos, para indicação da situação em cada um deles.

Feitos relacionados somente ao nome pesquisado, **NÃO QUALIFICADO(A)**, em razão da inexistência de dados completos na base do Distribuidor, podem se referir a **HOMÔNIMOS**, e não à pessoa pesquisada. Nessa hipótese, esta certidão poderá ser acompanhada de declaração de homonímia do interessado, conforme modelo disponível em <http://www.tjsp.jus.br/Certidoes/Certidoes/CertidoesPrimeiraInstancia>. Certidão com apontamentos apenas nesse campo considera-se **NEGATIVA**, nos termos do art. 8º, § 2º, da Res. CNJ nº 121/2010. Instruções para a correção de apontamento desatualizado ou para obtenção de certidão de homonímia estão disponíveis no endereço acima indicado, na aba **DÚVIDAS FREQUENTES**.

ESTA CERTIDÃO NÃO VALE PARA FINS ELEITORAIS. Ela abrange os feitos criminais e dos Juizados Especiais Criminais cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo e os constantes das fichas manuais da Comarca emitente. A data de informatização de cada Comarca está disponível em <http://www.tjsp.jus.br/Download/PrimeiraInstancia/pdf/Comunicado.22.2019.pdf> - Com. SPI nº 22/2019.

VÁLIDA SOMENTE MEDIANTE ASSINATURA DIGITAL, PODENDO SER CONFIRMADA EM <https://esaj.tjsp.jus.br/sco/abrirConferencia.do>

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2024.

PEDIDO Nº:**0073341817**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Tribunal Regional Federal da 3ª Região
N. 2024/000001426025

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **VENTEX INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA** ou CNPJ nº **34.770.459/0001-96**.

Certidão **emitida em**: 27/02/2024, às 16:12:02 (data e hora de Brasília).

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **BCA267ECA965361E**.
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- Certidão emitida em consulta ao SIAPRO – Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 2º Grau e no PJE – Sistema Processual Eletrônico;
- A pesquisa abrange registros desde 30/03/1989 até a presente data, no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau), com sede em São Paulo/capital e jurisdição nos estados de São Paulo e de Mato Grosso do Sul.

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA
Abrangência - Tribunal Regional Federal da 3ª Região
N. 2024/000001426055

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CRIMINAIS** contra: **VENTEX INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA** ou CNPJ nº **34.770.459/0001-96**.

Certidão **emitida em**: 27/02/2024, às 16:12:39 (data e hora de Brasília).

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **E42D3A3D81FB63D5**.
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- Certidão emitida em consulta ao SIAPRO – Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 2º Grau e no PJE – Sistema Processual Eletrônico;
- A pesquisa abrange registros desde 30/03/1989 até a presente data, no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau), com sede em São Paulo/capital e jurisdição nos estados de São Paulo e de Mato Grosso do Sul.

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP





Secretaria da Segurança Pública
IIRGD - Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt



Atestado de Antecedentes Criminais

Nome: JANDER NUNES FALCÃO
Nº RG de SP: 18015452 - 7
Filiação: SEBASTIÃO NUNES FALCÃO
NATALINA CAETANO FALCÃO
Data de Nascimento: 23/11/1965



Atesto que, para a combinação de dados de qualificação acima informada, **NÃO** existe registro de antecedentes judiciário-criminais, até a presente data, no instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt.

IMPORTANTE:

Este atestado é válido somente com a apresentação de documento de identidade oficial com os mesmos dados de qualificação acima indicados.


Maurício José Lemos Freire
Delegado Divisionário de Polícia do IIRGD / DIPOL / PCSP

Este atestado foi emitido em **27/02/2024**, às **16:40** horas e está disponível para consulta no endereço da internet:
<http://www3.ssp.sp.gov.br/aacweb/validar-atestado>, informando o código abaixo:

8fc1f5c5-0040-4c6c-8e83-ec0d6efa96e7



Nº 035240432024

Ministério da Justiça e Segurança Pública
Polícia Federal

ePol - SINIC
Sistema Nacional de Informações Criminais
Certidão de Antecedentes Criminais

A Polícia Federal CERTIFICA, após pesquisa no Sistema Nacional de Informações Criminais - SINIC, que até a presente data, **NÃO CONSTA** condenação com trânsito em julgado em nome de **JANDER NUNES FALCÃO**, nacionalidade Brasil, filho(a) de SEBASTIÃO NUNES FALCÃO e NATALINA CAETANO FALCÃO, nascido(a) aos 23/11/1965, natural de Dracena-SP, CI 18.015.452-7 SSP SP, CPF 064.614.118-01.

Esta certidão foi expedida em **27/02/2024** às **16:42** com base nos dados informados e somente será válida com a apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados.

A autenticidade desta certidão DEVERÁ ser confirmada por meio da leitura do QR Code ou acessando a página da Polícia Federal, no endereço "<https://servicos.pf.gov.br/epol-sinic-publico/validar-cac/>", e digitando o número da certidão 035240432024.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL JN FALCAO PARTICIPACOES LTDA		TIPO JURIDICO LIMITADA UNIPessoAL	
NIRE 35238675903	CNPJ 45.488.374/0001-36	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 35238675903	DATA DO ARQUIVAMENTO 02/03/2022

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 04/03/2022	HORA DE EXPEDIÇÃO 15:24:18	CÓDIGO DE CONTROLE 167505723
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPOLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 04/03/2022 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – GISELA SIMIEMA CESCHIN, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.



Requerimento Capa

SEQ. DOC
01
01

Protocolo Redesim	
SPP2132093302	

DADOS CADASTRAIS

ATO(S) Constituição Normal		
NOME EMPRESARIAL JN FALCAO PARTICIPACOES LTDA		PORTE Demais
LOGRADOURO AVENIDA MANOEL CANDIDO		NÚMERO 163
COMPLEMENTO	BAIRRO/DISTRITO BETEL	CEP 17513200
MUNICÍPIO MARÍLIA		UF SP
E-MAIL FINANCEIRO@JRFALCAO.COM		TELEFONE
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 2ª Exigência	CNPJ - SEDE	NIRE - SEDE
IDENTIFICAÇÃO DO: SIGNATÁRIO/ASSINANTE DO REQUERIMENTO CAPA NOME: JANDER NUNES FALCAO - Sócio-Administrador DATA ASSINATURA: ASSINATURA:		VALORES RECOLHIDOS DARE R\$ 227,63 DARF Isento

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	OBSERVAÇÕES:
-----------------------	--------------

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART. 57, §5º, DECRETO 1.800/96

PROTOCOLO

18/02/2022

Página 1 de 1



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE SOCIEDADE UNIPESSOAL
LIMITADA**

“J.N FALCÃO PARTICIPAÇÕES LTDA”

JANDER NUNES FALCÃO, brasileiro, natural de Dracena, estado de São Paulo, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 23/11/1965, portador da Cédula de Identidade R.G nº 18.015.452/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 064.614.118-01, residente e domiciliado na cidade de Marília, estado de São Paulo, na Avenida Manoel Cândido nº 163, Bairro Betel, CEP 17.513-200, nos termos do art. 1.052, § 1º, do Código Civil, resolve constituir a sociedade unipessoal limitada sob a denominação, **J.N FALCÃO PARTICIPAÇÕES LTDA**, na forma da Lei, mediante às condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA I – NOME EMPRESARIAL

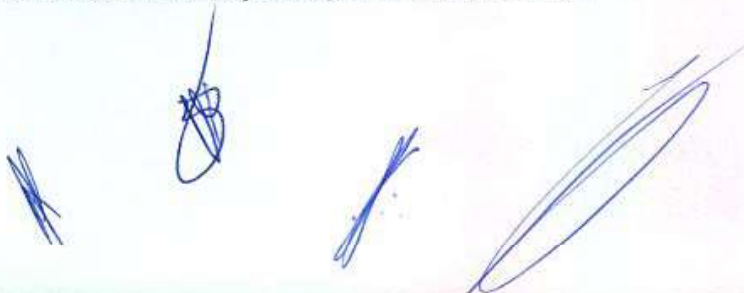
1.1. A sociedade unipessoal empresária constitui o seu nome empresarial sob a forma da denominação **J.N FALCÃO PARTICIPAÇÕES LTDA**, cujas disposições normativas sobre o seu nome empresarial são reguladas pelo art. 1.155 ao art. 1.168, do Código Civil.

CLÁUSULA II – OBJETO SOCIAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA

2.1. A sociedade empresária tem como objeto social o exercício da atividade econômica organizada voltada para a participação societária, de modo que, a sociedade empresária poderá participar de outras sociedades na condição de sócia ou acionista.

CLÁUSULA III – SEDE E PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE

3.1. A sede da sociedade empresária está localizada na cidade de Marília, estado de São Paulo, na Avenida Manoel Cândido nº 163, Bairro Betel, CEP 17.513-200, sendo que, a referida sociedade poderá instalar filiais e/ou constituir estabelecimentos empresariais em qualquer parte do território nacional e fora dele bem como, poderá prestar os seus serviços.



3.2. A sociedade empresária iniciará o exercício de sua atividade empresarial na data da assinatura deste contrato social, de modo que, o prazo de duração dela se dá por prazo indeterminado.

CLÁUSULA VI – QUADRO SOCIETÁRIO E CAPITAL SOCIAL

4.1. O capital social da sociedade empresária é de R\$ 1.000,00 (mil reais), integralizado em moeda corrente nacional no ato da constituição da sociedade empresária, sendo dividido em 1.000 (um mil) cotas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, sendo distribuídas entre os sócio-proprietário da seguinte forma:

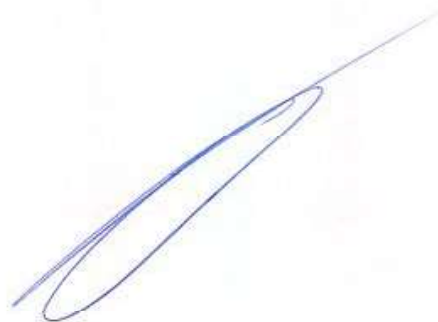
NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR (R\$)	%
JANDER NUNES FALCÃO	1.000	R\$ 1.000,00	100%
TOTAL	1.000	RS 1.000,00	100

4.2. A responsabilidade de cada sócio-proprietário é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

4.3. Na hipótese de condomínio de quotas, os direitos a ela inerentes somente serão exercidos por um único condômino representante, sendo que, deverá ser qualificado o representante do condomínio e indicada a sua qualidade de representante legal dos demais condôminos perante a sociedade empresária.

4.3.1. Na ocasião do condomínio de cotas decorrer do falecimento de um do sócio, a representação do condomínio se dará por meio do inventariante e desde que obtenha autorização para a representação do espólio.

4.3.2. A sociedade limitada rege-se, nas omissões deste contrato social e, posteriormente à omissão deste instrumento, ao capítulo da sociedade limitada no Código Civil, e subsidiariamente, pelas normas da sociedade simples.



CLÁUSULA V – ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA

5.1. A administração da sociedade empresária será exercida exclusivamente pelo sócio-proprietário **JANDER NUNES FALCÃO**, o qual apresentará a sociedade em todos e quaisquer atos para o exercício da atividade empresarial, por prazo indeterminado.

5.2. O administrador poderá praticar quaisquer atos para a administração, bom funcionamento e gerência da sociedade empresária, sendo que ele poderá, inclusive, abrir e manter contas em instituições financeiras, perante quaisquer terceiros, emitir cheques, notas promissórias, letras de câmbio, aceitar duplicatas, endossar e assinar papeis e documentos que se relacionem com o objeto da sociedade, contratar advogados, dar quitação, representar a sociedade judicial e extrajudicialmente, prestar aval, fianças, endossos a terceiros em nome da sociedade, admitir e demitir empregados.

5.3. O administrador da sociedade empresária terá direito ao recebimento de remuneração mensal a título de *pro labore*.

5.4. Observadas as demais previsões deste instrumento, todo e qualquer documento da sociedade empresária, tais como escrituras, contratos, notas promissórias, contratos de câmbio, cheques, ordens de pagamento e outros documentos não especificados, serão obrigatoriamente assinados pelo sócio-administrador **JANDER NUNES FALCÃO**, que assinará isoladamente ou por um procurador por ele constituído, desde que investido de poderes especiais para a prática de tal ato, observadas as condições estabelecidas no presente ato para tal outorga de poderes, bem como, deverão vedar substabelecimento e conter um período de validade limitado, salvo aquelas para fins judiciais

5.5. Os poderes para comprar, vender, hipotecar, ou por outro modo qualquer alienar ou gravar bens imóveis da sociedade empresária, celebrar contratos de empréstimo de qualquer valor, conceder garantias a terceiros ou a qualquer do sócio, alienar, locar ou adquirir bens do ativo permanente da sociedade, deverão ser exercidos exclusivamente pelo sócio-proprietário **JANDER NUNES FALCÃO**.



5.6. São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à sociedade empresária, os atos de qualquer do sócio, administrador, procuradores ou empregados que a envolverem em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas ao seu objeto social.

5.7. A sociedade empresária poderá nomear, a qualquer tempo, administrador não-sócio, desde que seja deliberado em reunião de sócio-proprietário com direito a voto e, obtenha aprovação por votos correspondentes, de mínimo, a três quartos do capital social.

CLÁUSULA VI – DELIBERAÇÕES SOCIAIS

6.1. A fim de serem deliberadas as matérias indicadas no art. 1.071, do Código Civil, pelos sócio-proprietário com direito a voto, as deliberações do sócio serão tomadas por meio de reunião de sócio, que se regerá pelas disposições deste contrato social.

6.1.2. A reunião de sócio será presidida e secretariada pelo sócio majoritário.

6.2. A reunião de sócio será convocada pelo administrador, bem como, pelos legitimados a convocar reunião de sócio previstos no art. 1.073, do Código Civil, quando existentes os fatos gerados que os legitimam a convocar reunião de sócio.

6.2.1 A reunião de sócio será convocada por meio de correio eletrônico de titularidade do sócio-proprietário indicados e/ou por mensagem a ser enviada em seu número de telefone, em WhatsApp ou outro aplicativo de mensagens instantâneas que seu número de telefone esteja vinculado.

6.2.2. O sócio-proprietário deverá confirmar o recebimento do e-mail de convocação de reunião de sócio, ou então, da mensagem enviada por meio de seu número de telefone em WhatsApp ou outro aplicativo de mensagens instantâneas que seu número de telefone esteja vinculado, no prazo de 03 dias do envio da convocação.

6.2.3. A resposta da confirmação do recebimento da convocação de reunião de sócio deverá ser enviada por escrito, quando enviada em WhatsApp ou outro aplicativo de mensagens instantâneas, sendo vedada a resposta mediante áudio ou emoticon.



6.2.3. Não incide para a convocação da reunião de sócio a obrigação de convocação nos termos do art. 1.152, § 3º, do Código Civil.

6.3. A reunião de sócio instala-se com a presença, em primeira convocação, de titulares de no mínimo três quartos do capital social, e, em segunda, com qualquer número.

6.4. A reunião de sócio torna-se dispensável quando o sócio decidir, por escrito, sobre a matéria que seria objeto dela.

6.4.1. A deliberação por escrito da matéria objeto de reunião de sócio poderá ocorrer mediante e-mail do sócio-proprietário, ou então, por mensagem a ser enviada em seu número de telefone, em WhatsApp ou outro aplicativo de mensagens instantâneas que seu número de telefone esteja vinculado.

6.4.3. O sócio-proprietário com direito a voto deverá enviar a sua resposta sobre os itens da pauta de reunião, no prazo de 10 dias, contados do envio da convocação para a reunião de sócio.

6.4.4. A resposta sobre os itens da pauta de reunião de sócio deverá ser enviada por escrito, quando enviada em WhatsApp ou outro aplicativo de mensagens instantâneas, sendo vedada a resposta mediante áudio ou emoticon.

6.4.5. Não sendo enviada a resposta de confirmação de recebimento do e-mail/mensagem de convocação de reunião de sócio ou a resposta sobre os itens da pauta de reunião, esta será realizada presencialmente ou mista (sócio presentes + teleconferência), entre os sócio no dia, hora e local designados pelo administrador no e-mail/mensagem de convocação de reunião de sócio.

6.4.6. O sócio-proprietário poderá participar da reunião de sócio por teleconferência, cuja participação remota ocorrerá mediante canal por telefone vinculado ao seu número de telefone ou Skype ou outro software de teleconferência de vídeo.

6.4.7. A fim de ser deliberada a matéria constante na pauta de reunião de sócio, admite-se o voto enviado previamente e por escrito ao administrador da assembleia.

6.5. O sócio pode ser representado na reunião de sócio por outro sócio, ou por advogado, mediante outorga de mandato com especificação dos atos autorizados que serão praticados pelo mandatário, sob pena de ineficácia do mandato outorgado.

6.6. Dos trabalhos e deliberações será lavrada ata de reunião de sócio que será assinada pelo presidente e secretário, admitindo-se a elaboração de ata sumária de reunião de sócio.

6.6.1. A transcrição da ata de reunião de sócio em livro próprio é dispensada.

6.6.2. As atas de reuniões de sócio e as resoluções de sócio poderão ser registradas no prazo de 30 dias, contados da sua assinatura perante a Junta Comercial, e quando o sócio julgar necessário e/ou conveniente o seu registro.

6.7. O sócio decidirá oportunamente sobre a conveniência de se realizar a reunião anual de sócio para tratar dos assuntos previstos no art. 1.078, do Código Civil, cuja reunião será realizada na hipótese de ser convocada por sócio que representem mais da metade do capital social da sociedade empresária.

6.8. Na hipótese da sociedade empresária se submeter à condição de microempresa ou empresas de pequeno porte, nos termos da Lei Complementar 123/06, nos termos do art. 70, da referida legislação, são desobrigadas a realização de reunião de sócio em qualquer das situações previstas na legislação civil, as quais serão substituídas por deliberação representativa do primeiro número inteiro superior à metade do capital social.

6.8.1 O disposto na cláusula 6.8 não se aplica na hipótese de justa causa que enseje a exclusão extrajudicial de sócio ou caso um ou mais sócio ponham em risco a continuidade da empresa em virtude de atos de inegável gravidade.

CLÁUSULA VII – DIREITO DE RETIRADA E CESSÃO DE PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA

7.1. Em virtude da constituição da sociedade empresário por prazo indeterminado, nos termos do art. 1.029, do Código Civil, qualquer sócio poderá exercer o direito retirada do quadro



societário sociedade, de modo que, deverá notificar os demais sócio, com antecedência mínima de sessenta dias, de sua retirada.

7.2. As cotas da sociedade empresária são indivisíveis e não poderão ser cedidas, transferidas ou alienadas a terceiros sem o expresso consentimento de votos correspondentes de, no mínimo, três quartos do capital social., cabendo ao sócio, o direito de preferência de aquisição em igualdade de condições.

7.2.1. Qualquer do sócio que decida ceder a participação societária está obrigado a notificar os demais oferecendo-lhes a oportunidade de adquiri-las proporcionalmente, pelo mesmo valor que seria cedido a terceiros estranhos ao quadro societário.

7.2.2. O sócio que deseja ceder a sua participação societária, total ou parcialmente, deverá oferecê-la aos demais sócio-proprietário e, na hipótese de desinteresse na aquisição da participação societária, ela poderá ser cedida para qualquer sócio, desde que haja a anuência de todos os demais sócio.

7.2.2.1. A manifestação de vontade pelo sócio-proprietário para o exercício do direito de preferência deverá ocorrer no prazo de 30 dias, contatos da notificação por escrita do sócio retirante.

CLÁUSULA VIII – COMPROMISSO DE CONFIDENCIALIDADE E SIGILO.

8.1. A fim de observar os interesses da sociedade empresária para o exercício de sua atividade econômica, todos os sócio-proprietário, sócio-administradores e administradores não-sócio assumem o compromisso de manter a confidencialidade e sigilo sobre todas as informações jurídicas, técnicas, operacionais, de “*know how*”, comerciais, empresariais e de planos de negócios (“*business plans*”), relacionadas a atividade empresarial da sociedade empresária, bem como, do oferecimento dos serviços e/ou produtos ao mercado, sob pena de responder por perdas e danos e incidência das multas contratuais.

8.1.1. O compromisso de confidencialidade e sigilo previsto no presente contrato permanecerá válido e eficaz por prazo indeterminado, ficando expressamente vedada aos os sócio-



proprietário, sócio-administradores e administradores não-sócio, a utilização de informações obtidas durante a vigência do vínculo societário em proveito próprio ou de terceiros, especialmente em negócio que concorra com as atividades econômicas da sociedade empresária, bem como, após a extinção do referido vínculo, com a saída do quadro societário de algum do sócio ou destituição de administrador.

8.2. Os sócio-proprietário, sócio-administrador e administradores não-sócio se comprometem, sob as penas da lei, que não obterão cópias físicas ou por qualquer meio eletrônico, inclusive por meio do envio de arquivos/informações anexados a e-mail de qualquer documento, arquivo ou informação acerca da atividade empresarial ou segredos de empresa da sociedade empresária.

8.3. As **PARTES** se responsabilizam por garantir que todas as pessoas vinculadas a ele e que se envolva no processo de prestação de serviços, não divulgando a eles quaisquer informações obtidas em decorrência do vínculo contratual entre as **PARTES**.

CLÁUSULA IX – REGRAS DE DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA E APURAÇÃO E PAGAMENTO DE HAVERES DO SÓCIO RETIRANTE, SÓCIO EXCLUÍDO OU HERDEIROS DO SÓCIO FALECIDO

9.1. Em quaisquer outras formas de extinção do vínculo societário, a participação societária será liquidada, de modo que, os haveres do sócio serão pagos em dinheiro e em 72 (setenta e duas) parcelas mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira parcela em 45 dias, após a precificação dos haveres a ser percebido e concordância acerca do valor apurado, podendo ocorrer a dação em pagamento para o pagamento dos haveres, mediante a concordância da maioria do sócio, representativa de mais da metade do capital social.

9.1.1. A fim de apurar os haveres do sócio retirante, liquidação de quotas decorrente de divórcio ou dissolução de união estável, excluído ou falecido, bem como, em qualquer outra hipótese de saída do quadro societário da sociedade, é estabelecido como critério de apuração, é estabelecido como critério de apuração o valor patrimonial apurado em balanço de determinação, em valor presente que se iniciará pelas análises e exames sobre as demonstrações contábeis, avaliando os ativos, representados pelos bens e direitos patrimoniais, tangíveis e intangíveis, bem como, os passivos, que são as obrigações (dívidas com terceiros) e, por



consequente, a diferença entre os ativos e os passivos, será apurado o valor da empresa (VE) para a precificação de seu Patrimônio Líquido, representativo no capital próprio líquido do sócio, investidos na sociedade, registrado no balanço patrimonial.

9.1.2. O prazo para disponibilização do balanço especial, é de 60 (sessenta) dias contados do evento que deu causa à apuração de haveres, nos termos do *caput*.

9.1.3 A elaboração de *Valuation* (avaliação do patrimônio da empresa), que deverá ser realizado por **AOM ADMINISTRAÇÃO JURÍDICA E EMPRESARIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.802.012/0001-06, -especializada em avaliações judiciais e de empresas, que determinará o valor patrimonial de todo ao acervo material e imaterial da empresa.

9.1.4. As partes acordam que, sobre cada uma das parcelas incidirão correção monetária, segundo índice de variação taxa TR + 2% (dois por cento) ao ano, a partir da primeira parcela, sendo limitado o valor da parcela a valor de, no máximo, 1/3 do lucro líquido mensal da sociedade. Se ultrapassado, o saldo será pago em parcelas adicionais, mesmo que ultrapassadas as 72 (setenta e duas) parcelas estipuladas na cláusula 9.1.

9.1.5. Na hipótese de exclusão judicial de sócio, os sócio-proprietário estabelecem como data de resolução da sociedade perante o sócio excluído, a data da distribuição da ação judicial que excluiu o referido sócio.

9.1.6. Na hipótese do exercício do direito retirada ou em outra hipótese de saída de sócio do quadro societário da sociedade que se dê por meio judicial, os sócio-proprietário estabelecem como data de resolução da sociedade perante o sócio que se desligará o quadro societário, a data da distribuição da ação judicial.

9.2. Considera-se data de resolução da sociedade perante o sócio falecido, sócio retirante e sócio excluído, a data de seu óbito para o sócio falecido; sessenta dias subsequentes ao recebimento notificação da notificação para o sócio retirante e; a data da assembleia de credores que excluiu o sócio-proprietário do quadro societário da sociedade.

9.3. É expressamente vedado o ingresso na Sociedade, do cônjuge viúvo, separado ou

divorciado, ou qualquer herdeiro ou sucessor do sócio que não sejam seus descendentes em linha reta, mesmo que a partilha tenha sido determinada em decisão judicial, exceto se, por consentimento da totalidade do sócio.

9.4. Nos casos do caput, em havendo partilha de cotas sociais à cônjuge não sócio ou qualquer outro sucessor do sócio, que não seus descendentes em linha reta, apurar-se-ão seus haveres, nos termos deste contrato social.

9.5. Em virtude de conduta grave de um do sócio-proprietário da sociedade empresária, nos termos do art.1.085, do Código Civil, o referido sócio poderá ser excluído extrajudicialmente, em reunião de sócio, cuja exclusão dar-se-á por votos correspondentes de, no mínimo, mais da metade do capital social, de modo que, também será considerada justa causa:

- a) Liquidação de cotas do sócio excluendo para pagamento e credor particular seu;
- b) Concorrência, direta ou indireta, como proprietário, acionista, sócio, investidos, parceiro, licenciado, financiador, operador, consultor, empregado, ou de qualquer outra forma, com os negócios desenvolvidos pela sociedade;
- c) Prática de Atos em desacordo com as previsões deste contrato social e/ou de acordo de cotistas arquivados na sede da sociedade;
- d) Apropriação Indébita do patrimônio da sociedade.

9.5.1. Ao sócio excluendo será dada ciência, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, mediante notificação escrita, dos fatos que lhe são imputados, convocando-o para reunião de cotistas, em que será deliberada a exclusão, garantindo-lhe o direito, na referida ocasião, para que realize sua defesa perante os sócio, pessoalmente, ou por advogado.

9.5.2. Ao sócio excluendo será dada ciência, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, mediante notificação escrita, dos fatos que lhe são imputados, convocando-o para reunião de cotistas, em que será deliberada a exclusão, garantindo-lhe o direito, na referida ocasião, para que realize sua defesa perante o sócio, pessoalmente, ou por advogado.

CLÁUSULA X – DOS SUCESSORES E CÔNJUGES DO SÓCIO.

10.1. . No caso de morte de sócio, a participação societária será liquidada, exceto se todos os sócio-proprietário concordarem com o ingresso de um ou todos os herdeiros do sócio falecido.

10.1.1. Na hipótese de morte de sócio, a sociedade empresária deverá promover autocomposição para a liquidação das participações societárias do sócio falecido e, não havendo autocomposição em torno da apuração dos haveres com os herdeiros, no prazo de 05 (cinco) dias corridos, contados do encerramento das negociações a sociedade empresária deverá ajuizar a ação de dissolução parcial e apuração de haveres para a liquidação de sua participação societária.

10.2. Na hipótese de processo de divórcio ou dissolução de união estável envolvendo algum do sócio-proprietário, este deverá dar ciência por escrito à sociedade empresária, no prazo de 05 (cinco) dias corridos, da distribuição da ação judicial, ou então, do recebimento da citação.

10.3. Em virtude de hipótese de processo de divórcio ou dissolução de união estável envolvendo algum do sócio-proprietário, o sócio que seja parte processual em uma destas ações judiciais deverá ajuizar ação de dissolução parcial e apuração de haveres para a liquidação de sua participação societária, caso a ex-cônjuge/companheira(o) do sócio possua direito de meação sobre as quotas sociais, no prazo máximo de 20 (vinte) dias corridos, da distribuição da ação judicial, ou então, do recebimento da citação.

10.3.1. Na hipótese do decurso do prazo estabelecido na cláusula 10.3, sem que tenha sido distribuída a ação judicial, a sociedade empresária poderá ajuizar a ação de dissolução parcial e apuração de haveres para a liquidação de sua participação societária.

10.4. Enquanto não estiver liquidada as quotas do sócio-proprietário, os herdeiros do sócio falecido ou ex-cônjuge/companheira(o) do sócio que está em processo de divórcio ou dissolução de união estável, concorrerá à divisão periódica dos lucros, até que se liquide a sociedade empresária.



CLÁUSULA XI- DA INCAPACIDADE TEMPORÁRIA, DEFINITIVA E
FALECIMENTO DE SÓCIO

11.1. As partes acordam que, no caso de falecimento do sócio, a sociedade empresária continuará com os sócio-proprietário remanescentes e os herdeiros descendentes em linha reta, caso estes manifestem a intenção de nela permanecer, por escrito, no prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da ocorrência do óbito.

11.1.1 Caso não haja interesse dos herdeiros descendentes em linha reta de ingressarem na sociedade, os haveres do sócio falecido serão apurados na forma da Cláusula 9.

11.2. As partes acordam que, o sócio que vier a ser considerado incapaz, poderá permanecer na sociedade, desde que assistido ou representado, conforme o caso, por pessoa investida no encargo por meio de decisão judicial, bem como, o sócio incapaz não poderá estar na administração da sociedade

11.3. As partes acordam que, com exceção da concordância de todo o sócio, é vedado o ingresso de terceiros na sociedade, que não os herdeiros descendentes em linha reta, sendo que, a data de resolução da sociedade perante o sócio falecido será a data de seu óbito.

11.4. Na ocasião do condomínio de cotas decorrer do falecimento de um do sócio, a representação do condomínio se dará por meio do inventariante e desde que obtenha autorização para a representação do espólio

11.5. Os haveres do sócio falecido ou serão pagos em dinheiro e serão pagos em dinheiro e em 72 (setenta e duas) parcelas mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira parcela em 45 dias, após à precificação dos haveres a ser percebido pelo sócio ou herdeiros e concordância acerca do valor apurado, podendo ocorrer a dação em pagamento para o pagamento dos haveres, mediante a concordância da maioria do sócio, representativa de mais da metade do capital social.



CLÁUSULA XII – DOS CONSELHOS FISCAL E DE ADMINISTRAÇÃO

12.1. É facultada a criação de conselho fiscal e/ou conselho de administração, com fins de supervisionar as atividades da sociedade, criando direcionamentos estratégicos e fornecendo orientações gerais para o negócio, garantindo-lhe um futuro sustentável, através da transparência e responsabilidade corporativa

CLÁUSULA XIII – CONSIDERAÇÕES GERAIS

13.1. Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao sócio, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

13.1.1. Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, em observância à cláusula 6.7, poderá ser realizada reunião de sócio para a deliberação dos itens previstos no art. 1.078, do Código Civil, cuja aprovação dar-se-á com a aprovação por votos correspondentes de, no mínimo, maioria de votos do sócio-proprietário com direito a voto.

13.2. Os lucros líquidos anualmente obtidos terão a aplicação que lhes for determinada pelos sócio-proprietário com direito a voto, representado por votos correspondentes de, no mínimo, três quartos do capital social.

13.3. A sociedade empresária poderá levantar balanços semestrais, bimestrais ou mensais, e os lucros eventualmente apurados no período poderão ser distribuídos ao sócio.

13.4. A distribuição de lucros poderá ocorrer de maneira desproporcional, desde que tal distribuição seja aprovada pelos sócio-proprietário com direito a voto, representado por votos correspondentes, de mínimo, a três quartos do capital social.

13.5. O sócio-administrador declara que não está impedido de exercer a administração da sociedade empresária, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou

contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

13.6. A nulidade ou inexecutabilidade de qualquer cláusula do presente contrato social não deverá afetar as demais cláusulas, que permanecerá válido e em pleno vigor, em relação a todas as demais cláusulas e condições.

13.7. Qualquer omissão contratual será regulada pelo Código Civil e supletivamente pelas disposições legais da sociedade simples e demais legislações aplicáveis, ou então, na hipótese de deliberação de sócio cujos votos representes, no mínimo, três quartos do capital social, a omissão será resolvida por meio de reunião de sócio representados por sócio-proprietário com direito a voto.

13.8. O acordo de sócio atinente aos sócio-proprietário da sociedade empresária estabelecerá as diretrizes em torno do vínculo societário entre o sócio, bem como, servirá fonte de interpretação dos termos do contrato social da sociedade empresária.

13.9. A sociedade empresária está sujeita à regência supletiva das regras da sociedade simples, inclusive para fins do direito de retirada, dissolução parcial e exclusão de sócio titulares de quotas preferenciais.

13.10. Fica eleito o foro da **COMARCA DE MARÍLIA**, nesta cidade, estado de São Paulo, para dirimir controvérsias decorrentes do presente, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.


E, por estarem justas e acertadas, as **PARTES** assinam e executam o presente **INSTRUMENTO** em 04 (quatro) vias de igual teor, para todos os fins e efeitos de direito, as quais vão impressas somente no anverso, na presença de 02 (duas) testemunhas que a tudo presenciaram, fazendo assim boa e valiosa o presente contrato social.



Marília, 18 de fevereiro de 2022.




JANDER NUNES FALCÃO




BRUNO BALDINOTI
OAB/SP 389.509

TESTEMUNHAS:




NOME: RICARDO M. FALCÃO
CPF: 322917868-81
R.G: 41904014



NOME: CRISTHANE C. NASCIMENTO
CPF: 274774638-07
R.G: 27781751

DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO
À Junta Comercial do Estado de São Paulo


NOME					
JANDER NUNES FALCAO					
NACIONALIDADE			ESTADO CIVIL		
BRASILEIRO			Casado (a)		
CPF	COR OU RAÇA	IDENTIFICAÇÃO	DATA DE EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EMISSOR	UF
06461411801	Branca	180154527	19/03/2019	ssp	SP
DOMICILIADO (A)				NÚMERO	
MANOEL CANDIDO				163	
BAIRRO / DISTRITO				CEP	
BETEL				17513200	
COMPLEMENTO					
MUNICÍPIO					UF
Marília					SP
Declara, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração da sociedade e nem condenado ou sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; Ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.					
NOME E ASSINATURA DO EMPRESÁRIO/SÓCIO/DIRETORES/ADMINISTRADORES OU REPRESENTANTE LEGAL					
LOCALIDADE	Marília	DATA	18/02/2022		
NOME	JANDER NUNES FALCAO	ASSINATURA			

DECLARAÇÃO

Eu, JANDER NUNES FALCAO, portador do Documento de Identificação nº 180154527, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF sob nº 06461411801, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa JN FALCAO PARTICIPACOES LTDA, **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) AVENIDA MANOEL CANDIDO, 163 - Bairro: BETEL, Marília - SP CEP 17513200, **NÃO PODERÁ EXERCER** suas atividades sem que obtenha o parecer municipal sobre a viabilidade de sua instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2 do Decreto Estadual nº 55.660/2010 e sem que tenha um **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa - Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou em qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.



 JANDER NUNES FALCAO (Sócio-Administrador)
 180154527

TERMO DE CONFERÊNCIA E DIGITALIZAÇÃO

Certifico e dou fé que conferi a documentação referente ao processo **SPP2132093302** da empresa **JN FALCAO PARTICIPACOES LTDA** e que as imagens digitalizadas deste processo eletrônico são fiéis aos documentos físicos protocolizados nesta Junta Comercial.

Assina o presente termo de conferência e digitalização, mediante certificado digital, o funcionário/empregado público **Cláudia Azevedo Da Silva Lozano**

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 02/03/2022.

Cláudia Azevedo Da Silva Lozano, CPF: 25007064866

Este documento foi assinado digitalmente por Cláudia Azevedo Da Silva Lozano e é parte integrante sob o protocolo Nº SPP2132093302.



TERMO DE ANÁLISE E DECISÃO.

Defiro a (s) solicitação (ões), sob o (s) protocolo (s) **SPP2132093302** de Constituição Normal da empresa **JN FALCAO PARTICIPACOES LTDA.**

Assina o presente termo de decisão, mediante certificado digital, o Julgador **Cláudia Azevedo Da Silva Lozano.**

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 02/03/2022.

Cláudia Azevedo Da Silva Lozano, CPF: 25007064866

Este documento foi assinado digitalmente por Cláudia Azevedo Da Silva Lozano e é parte integrante sob o protocolo Nº SPP2132093302.

TERMO DE AUTENTICAÇÃO E REGISTRO

Certifico que a constituição, assinado digitalmente, da empresa **JN FALCAO PARTICIPACOES LTDA**, e protocolado sob o número **SPP2132093302** em **02/03/2022**, encontra-se registrado na Juceesp, sob o NIRE da matriz **35238675903**.

Assina o registro, mediante certificado digital, o(a) Secretário(a)-Geral – Gisela Simiema Ceschin.

A autenticidade do presente documento, bem como o arquivo na forma eletrônica poderão ser verificados no sítio eletrônico: www.juceesp.sp.gov.br, mediante a indicação do número de autenticidade disponível na capa da certidão de inteiro teor.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 02/03/2022.

Gisela Simiema Ceschin, CPF: 31134372884

Este documento foi assinado digitalmente por Gisela Simiema Ceschin e é parte integrante sob o protocolo Nº SPP2132093302.



29/02/2024

0073398877

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CRIMINAIS

**CERTIDÃO Nº: 8888136****FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Criminais do(a) Comarca de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CRIMINAIS**, anteriores a 28/02/2024, verificou **NADA CONSTAR** contra: *****

JN FALCAO PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 45.488.374/0001-36, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

É **NEGATIVA**, nos termos do art. 8º, § 1º, da Res. CNJ nº 121/2010, a certidão na qual constem apenas inquéritos policiais, ou processos sem condenação transitada em julgado, ou em caso de gozo de sursis ou com pena já cumprida ou extinta. Esta certidão **PODERÁ SER COMPLETADA COM AS CERTIDÕES DE OBJETO E PÉ DOS FEITOS NELA APONTADOS**, solicitadas diretamente aos respectivos juízos, para indicação da situação em cada um deles.

Feitos relacionados somente ao nome pesquisado, **NÃO QUALIFICADO(A)**, em razão da inexistência de dados completos na base do Distribuidor, podem se referir a **HOMÔNIMOS**, e não à pessoa pesquisada. Nessa hipótese, esta certidão poderá ser acompanhada de declaração de homonímia do interessado, conforme modelo disponível em <http://www.tjsp.jus.br/Certidoes/Certidoes/CertidoesPrimeiraInstancia>. Certidão com apontamentos apenas nesse campo considera-se **NEGATIVA**, nos termos do art. 8º, § 2º, da Res. CNJ nº 121/2010. Instruções para a correção de apontamento desatualizado ou para obtenção de certidão de homonímia estão disponíveis no endereço acima indicado, na aba **DÚVIDAS FREQUENTES**.

ESTA CERTIDÃO NÃO VALE PARA FINS ELEITORAIS. Ela abrange os feitos criminais e dos Juizados Especiais Criminais cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo e os constantes das fichas manuais da Comarca emitente. A data de informatização de cada Comarca está disponível em <http://www.tjsp.jus.br/Download/PrimeiraInstancia/pdf/Comunicado.22.2019.pdf> - Com. SPI nº 22/2019.

VÁLIDA SOMENTE MEDIANTE ASSINATURA DIGITAL, PODENDO SER CONFIRMADA EM <https://esaj.tjsp.jus.br/sco/abrirConferencia.do>

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 29 de fevereiro de 2024.

PEDIDO Nº:

0073398877





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA
Abrangência - Tribunal Regional Federal da 3ª Região
N. 2024/000001479013

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CRIMINAIS** contra: **JN FALCAO PARTICIPACOES LTDA** ou **CNPJ nº 45.488.374/0001-36**.

Certidão **emitida em**: 29/02/2024, às 11:02:38 (data e hora de Brasília).

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **E776C36F927726DF**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao SIAPRO – Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 2º Grau e no PJE – Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 30/03/1989 até a presente data, no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau), com sede em São Paulo/capital e jurisdição nos estados de São Paulo e de Mato Grosso do Sul.

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP





DECLARAÇÃO DE RELACIONAMENTO A QUEM POSSA INTERESSAR

Assis, 18 de Janeiro de 2024

Declaramos, para os devidos fins, que: JN FALCAO PARTICIPACOES LTDA, portador(a) inscrito(a) no CNPJ, 45.488.374/0001-36, residente no endereço MANOEL CANDIDO, 163, Betel, Marília - SP correntista da agência 0145 e conta 98620-4, figura em nossos registros de cliente desde Outubro/2023.

Esta declaração não representa aval ou fiança de qualquer natureza.

*Caso o cliente solicite, as informações abaixo poderão ser fornecidas:

Informações complementares:

Total investido* em : R\$ / USD

*Os investimentos estão livres de quaisquer ônus.

Total de saldo em conta corrente em : R\$

As informações acima referem-se à posição do cliente no momento da emissão da declaração, podendo sofrer alterações por movimentações financeiras, bloqueio judicial ou gravame a qualquer momento.


Nathalia Ceschini Benedito
006981502
Gerente Empresas
Assinatura gerente da agência

Assinatura cliente

Atenciosamente,



Itaú Unibanco S.A.

Agência: 0145





Atestado de Idoneidade Financeira – Pessoa Física	
Nome do Cliente	CPF/MF
JANDER NUNES FALCAO	064.614.118-01

A quem possa interessar:

Declaramos que o(a) Cliente em referência sempre apresentou-se com correção nas transações mantidas com este Banco, nada constando, até a presente data, que possamos citar em seu desabono.

Local: Osasco - SP, 24 de janeiro de 2024.

CELISVALDO
PESSOA:069
38834806

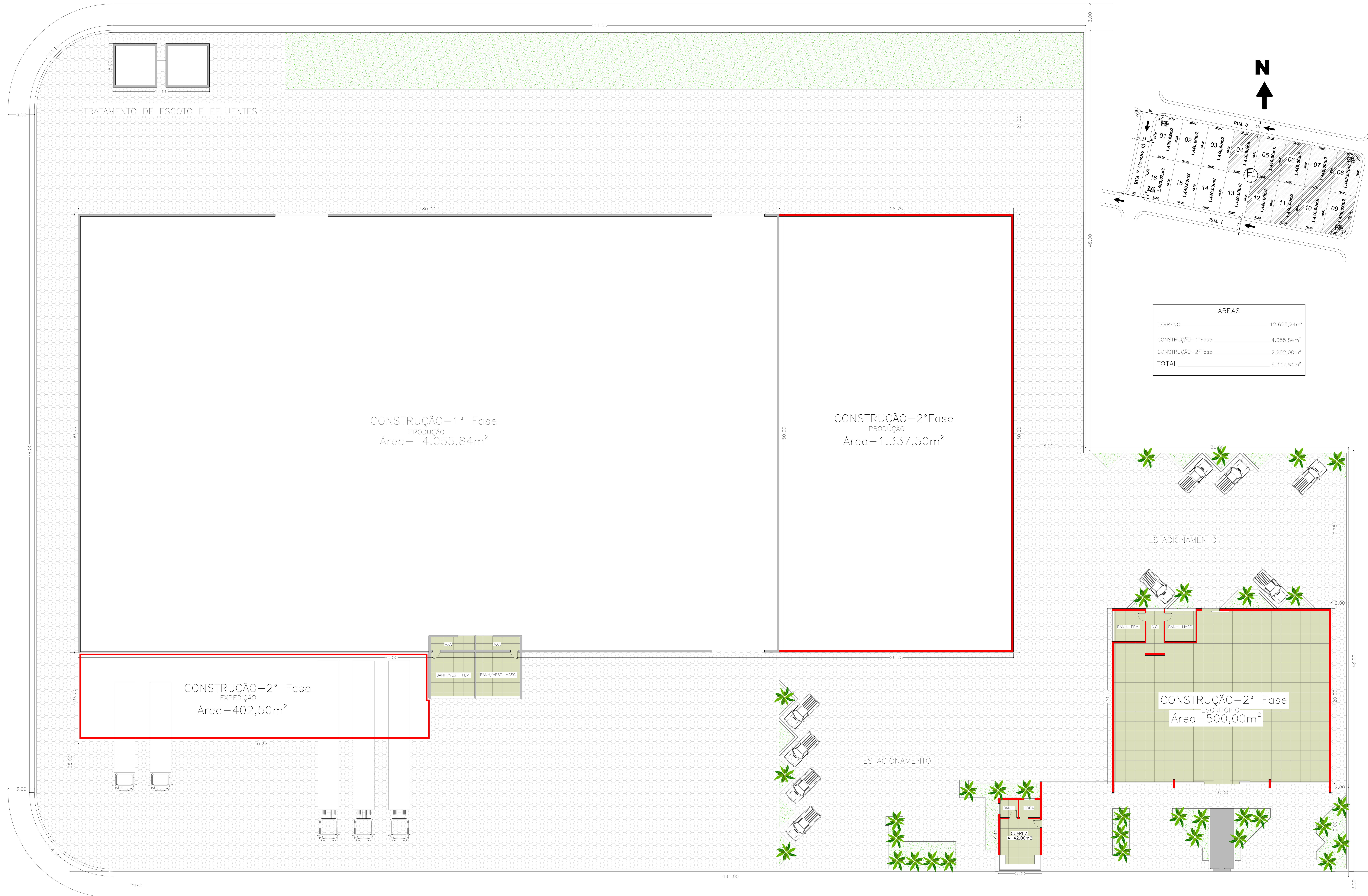
Assinado de forma digital por
CELISVALDO PESSOA:06938834806
Dados: 2024.01.24 11:22:46 -03'00'

CLEBER
FRANCHI:3
31261958
06

Assinado de forma
digital por CLEBER
FRANCHI:33126195
806
Dados: 2024.01.24
14:24:08 -03'00'

Banco Bradesco S.A. (Assinaturas Autorizadas)

Os dados pessoais presentes neste documento serão utilizados única e exclusivamente para cumprir com a finalidade a que se destinam e em respeito a toda a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados, inclusive, mas não se limitando a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei Federal n. 13.709/2018).



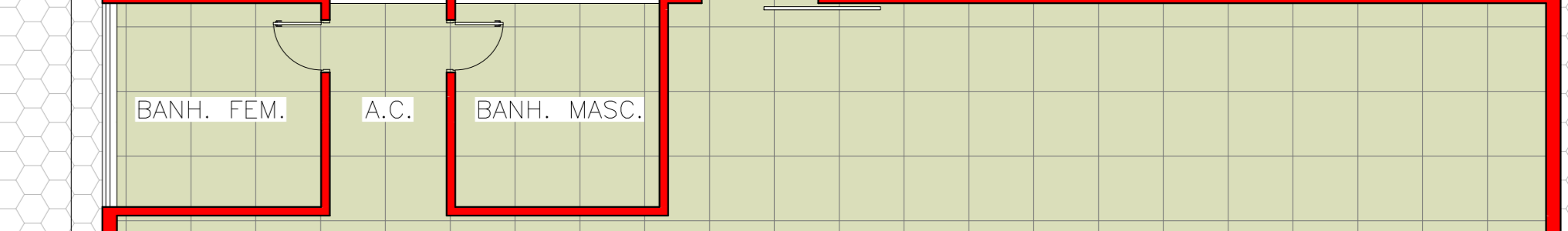
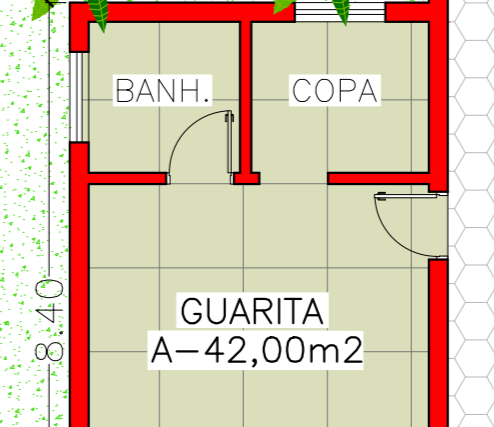
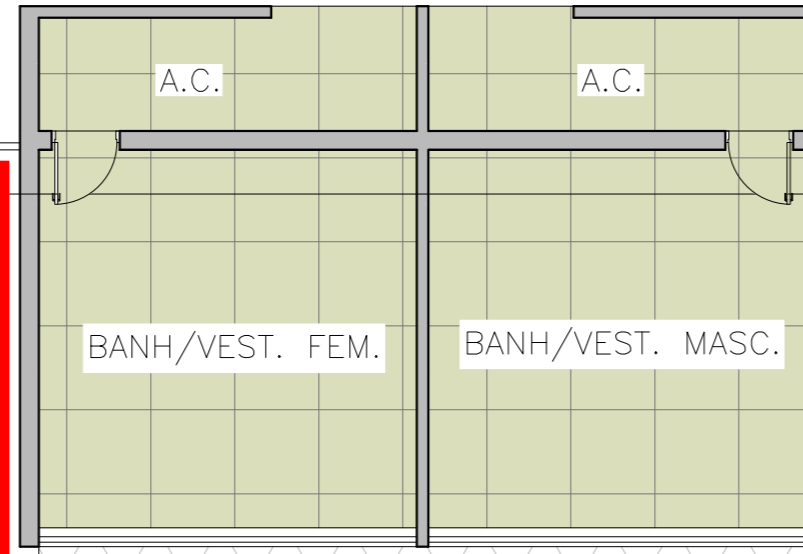
TRATAMENTO DE ESGOTO E EFLUENTES

CONSTRUÇÃO-1ª Fase
 PRODUÇÃO
 Área- 4.055,84m²

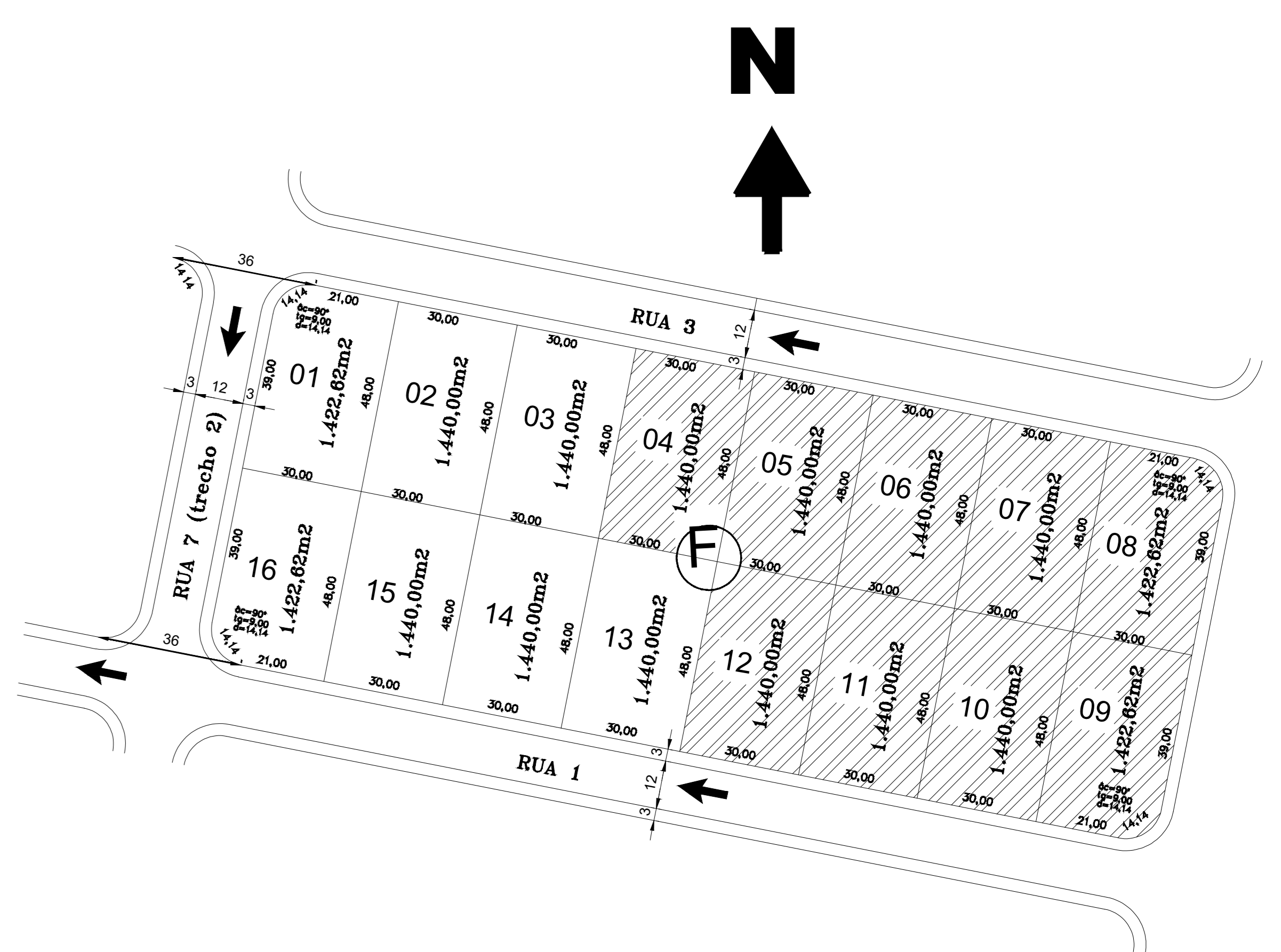
CONSTRUÇÃO-2ª Fase
 PRODUÇÃO
 Área- 1.337,50m²

CONSTRUÇÃO-2ª Fase
 EXPEDIÇÃO
 Área-402,50m²

CONSTRUÇÃO-2ª Fase
 ESCRITÓRIO
 Área-500,00m²



ÁREAS	
TERRENO	12.625,24m ²
CONSTRUÇÃO-1ª Fase	4.055,84m ²
CONSTRUÇÃO-2ª Fase	2.282,00m ²
TOTAL	6.337,84m ²



Passado
 Rua 3 - Quadra F - Lotes 04,05,06,07,08,09,10,11,12

CHAVES Engenharia e Arquitetura

ITEM	SERVIÇO	EXECUTADO		1		2		3		4		5		6		7		8		9	
		R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	
1	Despesas Iniciais	250.000,00		250.000,00	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		
2	Serviços Gerais e Administração																				
3	Movimento de Terra e Fundações	331.700,96				51.700,96	15,59%	55.000,00	32,17%	50.000,00	47,24%	70.000,00	68,34%	70.000,00	89,45%	35.000,00	100,00%				
4	Estrutura	112.000,00																	20.000,00	17,86%	40.000,00
5	Alvenaria	238.000,00														30.000,00	12,61%	70.000,00	42,02%	70.000,00	
6	Cobertura	2.849.696,00																			
7	Tratamento	4.160,00														4.160,00	100,00%				100,00%
8	Instalações Hidráulicas	222.000,00		3.000,00	1,35%		1,35%		1,35%		1,35%		1,35%		1,35%		1,35%				1,35%
9	Instalações Elétricas	155.000,00		50.000,00	32,26%		32,26%		32,26%		32,26%		32,26%		32,26%		32,26%				32,26%
10	Emboço e Reboco																				
11	Azulejos	7.200,00																			
12	Revestimentos Especiais	6.576,00																			
13	Pisos de Madeira																				
14	Pisos Especiais	245.863,20																			
15	Esquadrias de Madeira																				
16	Esquadrias Metálicas	46.080,00																			
17	Vidros	1.440,00																			
18	Pintura	66.000,00																			
19	Limpeza	30.000,00																			
20	Diversos																				
21	Documentos																				
22																					
TOTAL		4.565.716,16																			
TOTAL EXECUTADO				303.000,00	6,64%	51.700,96	7,77%	55.000,00	8,97%	50.000,00	10,07%	70.000,00	11,60%	70.000,00	13,13%	69.160,00	14,65%	90.000,00	16,62%	110.000,00	

ENDEREÇO DA OBRA
RUA 3, QUADRA F, LOTES 04 AO 12
DISTRITO EMPRESARIAL, GARÇA-SP

PROPONENTE
**VENTEX INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA
DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA**

Responsável Técnico
ENG. CIVIL **MARCELO CHAVES ZAGO**
CRE 5060680810

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

%	10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20	
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
53,57%	52.000,00	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
71,43%	68.000,00	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
			500.000,00	17,55%	500.000,00	35,09%	500.000,00	52,64%	500.000,00	70,19%	500.000,00	87,74%	349.696,00	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
1,35%		1,35%		1,35%		1,35%		1,35%		1,35%		1,35%		1,35%	60.000,00	28,37%	60.000,00	55,39%	60.000,00	82,41%	39.000,00	88,21%
32,26%		32,26%		32,26%		32,26%		32,26%		32,26%		32,26%		32,26%	25.000,00	48,39%	25.000,00	64,52%	25.000,00	80,65%	30.000,00	90,47%
																						7.200,00
															245.863,20	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
19,03%	120.000,00	21,66%	500.000,00	32,61%	500.000,00	43,56%	500.000,00	54,51%	500.000,00	65,46%	500.000,00	76,41%	349.696,00	84,07%	330.863,20	91,32%	85.000,00	93,18%	85.000,00	95,04%	76.200,00	100,00%

%	21		22		23		24	
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
100,00%	6.576,00	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
	46.080,00	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
			1.440,00	100,00%		100,00%		100,00%
			33.000,00	100,00%	33.000,00	100,00%		100,00%
							30.000,00	100,00%
96,71%	52.656,00	97,87%	34.440,00	98,62%	33.000,00	99,34%	30.000,00	100,00%

CHAVES Engenharia e Arquitetura

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
				Unitário	total
7	TRATAMENTO				
	071. Imperm. Baldrame	208,00	m2	20,00	4.160,00
	072. Imperm. Lajes e Resaldos		m2		
	073. Caixa D'Agua				
	074. Jardineira				
Total do Item					4.160,00

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
				Unitário	total
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				
	081. Água Fria - Rede Básica	1,00	vb	25.000,00	25.000,00
	082. Agua Fria - Hidrantes	1,00	vb	100.000,00	100.000,00
	083. Esgotos - Rede Básica/Biodigestor	1,00	vb	30.000,00	30.000,00
	084. Aguas Pluviais	1,00	vb	35.000,00	35.000,00
	085. Aparelhos Sanitários e acessórios	1,00	vb	12.000,00	12.000,00
	086. GLP	1,00	vb	20.000,00	20.000,00
Total do Item					222.000,00

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
				Unitário	total
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
	091. Tubulações	1,00	vb	10.000,00	10.000,00
	092. Caixas	1,00	vb	15.000,00	15.000,00
	093. Quadro de Distr. De Força	1,00	vb	10.000,00	10.000,00
	094. Entrada de energia	1,00	vb	50.000,00	50.000,00
	095. Enfição Básica	1,00	vb	45.000,00	45.000,00
	096. Tomadas e Interruptores Comuns	1,00	vb	10.000,00	10.000,00
	097. Luminárias Comuns	1,00	vb	15.000,00	15.000,00
Total do Item					155.000,00

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
				Unitário	total
10	REVESTIMENTO				
	101. Interno				
	101.1 Chapisco		m2		
	101.2 Emboço		m2		
	101.3 Reboco		m2		
	102. Gesso		m2		
	103. Externo				
	103.1 Chapisco		m2		
	103.2 Emboço		m2		
	103.3 Reboco		m2		
Total do Item					

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
				Unitário	total
11	AZULEJOS				
	111. Azulejo Branco	72,00	m2	100,00	7.200,00
	112. Azulejo Decorado		m2		
	113. Azulejo Colorido		m2		
	114. Azulejo Branco c/ Apliq. Decor.		m2		
	115. Azulejo Colorido c/ Apliq. Decor.		m2		
Total do Item					7.200,00

CHAVES Engenharia e Arquitetura

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
12	REVESTIMENTOS ESPECIAIS			Unitário	total
	121. Concreto Apicoado		m2		
	122. Tijolo à vista		m2		
	123. Litocerâmica		m2		
	124. Granito		m2		
	125. Mármore		m2		
	126. Pastilhas		m2		
	127. Papel de Parede		m2		
	128. Pedra		m2		
	129. Forro PVC	109,60	m2	60,00	6.576,00
				Total do Item	6.576,00

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
13	PISOS DE MADEIRAS			Unitário	total
	131. Contrapisos		m2		
	132. Contrapisos para Carpetes		m2		
	133. Tacos		m2		
	134. Parquets		m2		
	135. Rodapés, Cordões		m2		
	136. Táboas		m2		
				Total do Item	

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
14	PISOS ESPECIAIS			Unitário	total
	141. Contrapisos	55,84	m2	40,00	2.233,60
	142. Cerâmica	55,84	m2	65,00	3.629,60
	143. Pedra		m2		
	144. Concreto polido	4.000,00	m2	60,00	240.000,00
	145. Lajotas		m2		
	146. Mármore - soleiras/pingadeiras		m2		
	147. Granilite - Divisórias vestiários		m2		
	148. Regularização contra-pisos		m2		
				Total do Item	245.863,20

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
15	ESQUADRIAS DE MADEIRAS			Unitário	total
	151. Batentes		unidade		
	152. Folhas Porta		unidade		
	153. Porta pivotante		unidade		
	154. Guarnições		unidade		
	155. Ferragens		vb		
	156. Armários Embuidos		m2		
				Total do Item	

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
16	ESQUADRIAS METÁLICAS			Unitário	total
	161. Ferro - Portões	96,00	m2	480,00	46.080,00
	162. Alumínio c/ Vidros		m2		
	162.1 Janelas		m2		
	162.2 Portas		m2		
				Total do Item	46.080,00

CHAVES Engenharia e Arquitetura

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
17	VIDROS			Unitário	total
	171. Transparentes		m2		
	172. Fantasia		m2		
	173. Temperados	4,80	m2	300,00	1.440,00
	174. Vitrais		m2		
	175. Canelados		m2		
Total do Item					1.440,00

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
18	PINTURA			Unitário	total
	181. Massa Corrida		m2		
	182. Látex Acrílico	2.200,00	m2	30,00	66.000,00
	183. Caiação		m2		
	184. Tempera		m2		
	185. À Oleo				
	185.1 Paredes		m2		
	185.2 Vitros, Portas, Janelas		m2		
	186. Epoxi - Pisos				
	187. Verniz		m2		
	188. Esmaltes		m2		
	Total do Item				

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
19	LIMPEZA			Unitário	total
	Limpeza	1,00	vb	30.000,00	30.000,00
Total do Item					30.000,00

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
20	DIVERSOS			Unitário	total
	201. Muros				
	202. Grades				
	203. Ajardinamento				
Total do Item					

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
21	Documentos			Unitário	total
	INSS, Averbações, Habite-se		vb		
Total do Item					

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
22				Unitário	total
Total do Item					

VALOR TOTAL DA OBRA				4.565.716,16	
----------------------------	--	--	--	---------------------	--



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: VENTEX INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA
CNPJ: 34.770.459/0001-96

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 01:57:31 do dia 02/02/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 31/07/2024.

Código de controle da certidão: **7CA5.ED16.EECC.E7FD**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ Base: 34.770.459

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).

Tratando-se de CRDA emitida para pessoa jurídica, a pesquisa na base de dados é feita por meio do CNPJ Base, de modo que a certidão negativa abrange todos os estabelecimentos do contribuinte, cuja raiz do CNPJ seja aquela acima informada.

Certidão nº 54418897

Folha 1 de 1

Data e hora da emissão 29/02/2024 10:55:51

(hora de Brasília)

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>



Prefeitura Municipal de Garça

Departamento de Rendas

Rua XV de Novembro, 110 - Williams - Garça

CNPJ: 44.518.371/0001-35



CERTIDÃO NEGATIVA

DO MOBILIÁRIO

Código

002452223

Data Abertura

16/10/2023

Situação

01 - Ativo

Razão Social

VENTEX INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA

CPF/CNPJ

34.770.459/0001-96

Nome Fantasia

Inscrição Municipal

2452223

Logradouro

Rua CARLOS FERRARI

Número

3445

Complemento

Bairro

DISTRITO INDUSTRIAL PREFEITO PEDRO VALENTIM FERNANDES

Cep

17406204

Cidade

Garça

UF

SP

Atividade

Comércio atacadista de equipamentos elétricos de uso pessoal e doméstico, comércio varejista de material elétrico, fabricação de ventiladores domésticos e motores elétricos, locação de mão de obra temporária

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que o Cadastro Mobiliario acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data. **ATENÇÃO:** Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituído anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Emitida às 16:46:49 do dia 27/02/2024

Válida até 25/08/2024

Código de Controle da Certidão/Número BD942E4892F8F37C

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 34.770.459/0001-96
Razão Social: VENTEX DISTRIBUIDORA LTDA
Endereço: RUA NORBERTO DE CARVALHO 873 / CENTRO / VERA CRUZ / SP / 17560-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 20/02/2024 a 20/03/2024

Certificação Número: 2024022006174163599931

Informação obtida em 27/02/2024 16:48:15

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: VENTEX INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA
(MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 34.770.459/0001-96

Certidão nº: 13220913/2024

Expedição: 27/02/2024, às 16:48:45

Validade: 25/08/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **VENTEX INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **34.770.459/0001-96**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

Data: 27/02/2024


Horário: 08:30

Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

PAUTA

- Análise de projetos do novo Distrito Empresarial V “*Carlos Augusto Texeira Pinto*”.

LISTA DE PARTICIPANTES	ASSINATURA
Bruno Henrique Severino	
Lúcio Semenssato de Oliveira	
Fauze Rabah	
Maria Ângela de Castro Panzieri	
Edvaldo Bento Pereira	
Ana Laura Rezende Afonso	
Paulo Renato Moretti Desiderato	
Carlos Eduardo Rocha	

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO	
	ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS	
	Data: 27/02/2024	Horário: 08:30

destinando o **Lote 13, da Quadra A**, do Distrito Empresarial V “Carlos Augusto Texeira Pinto”. Em ato contínuo, a Comissão deliberou em relação ao plano de negócio apresentado pela empresa **Lusitec Usinagem LTDA, CNPJ 43.168.942/0001-96**, sendo que, por unanimidade dos membros presentes, aprovou o pedido de doação de área feito por esta empresa, destinando o **Lote 02 da Quadra F**, do Distrito Empresarial V “Carlos Augusto Texeira Pinto”. Em ato contínuo, a Comissão deliberou em relação ao plano de negócio apresentado pela empresa **Ibsolution Soluções em Comércio Internacional LTDA**, sendo que, por unanimidade dos membros presentes, aprovou o pedido de doação de área feito por esta empresa, destinando o **Lote 03, da Quadra A**, do Distrito Empresarial V “Carlos Augusto Texeira Pinto”. Em ato contínuo, a Comissão deliberou em relação ao plano de negócio apresentado pela empresa **F.G.P de Souza - ME, CNPJ 34.329.484/0001-39**, sendo que, por unanimidade dos membros presentes, aprovou o pedido de doação de área feito por esta empresa, destinando o **Lote 10 e 11, da Quadra G**, do Distrito Empresarial V “Carlos Augusto Texeira Pinto”. Em ato contínuo, a Comissão deliberou em relação ao plano de negócio apresentado pela empresa **Elite Garcense Transporte Eireli, CNPJ 16.593.823/0001-08**, sendo que, por unanimidade dos membros presentes, aprovou o pedido de doação de área feito por esta empresa, destinando os **Lotes 03, 04, 05, 06, 07 e 08, da Quadra H**, do Distrito Empresarial V “Carlos Augusto Texeira Pinto”. Em ato contínuo, a Comissão deliberou em relação ao plano de negócio apresentado pela empresa **Deleto Distribuidora LTDA, CNPJ 11.291.610/0001-08**, sendo que, se absteve de participar da votação o membro Paulo Renato Moretti Desiderato, por unanimidade dos membros presentes, aprovou o pedido de doação de área feito por esta empresa, destinando os **Lotes 05 e 06, da Quadra C**, do Distrito Empresarial V “Carlos Augusto Texeira Pinto”. Nada mais havendo a se tratar, a reunião foi encerrada às dez horas (10:00). Eu, Lúcio Semenssato de Oliveira, Diretor Municipal de Desenvolvimento Econômico, lavrei a presente ata, que lida e aprovada, segue assinada por todos os presentes.

LISTA DE PARTICIPANTES	ASSINATURA DA ATA
Bruno Henrique Severino	
Lúcio Semenssato de Oliveira	





PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

Data: 27/02/2024

Horário: 08:30

Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Fauze Rabah	
Maria Ângela de Castro Panzieri	
Edvaldo Bento Pereira	
Ana Laura Rezende Afonso	
Paulo Renato Moretti Desiderato	
Carlos Eduardo Rocha	



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B1A1-8EE0-B7A5-F952

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LUCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA (CPF 385.XXX.XXX-25) em 28/02/2024 10:45:12 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ PAULO RENATO MORETTI DESIDERATO (CPF 337.XXX.XXX-90) em 28/02/2024 11:44:20 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ FAUZE RABAH (CPF 278.XXX.XXX-75) em 28/02/2024 13:58:28 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ EDVALDO BENTO PEREIRA (CPF 297.XXX.XXX-80) em 29/02/2024 07:15:55 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ANA LAURA REZENDE AFONSO (CPF 338.XXX.XXX-04) em 29/02/2024 09:34:24 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ BRUNO HENRIQUE SEVERINO (CPF 315.XXX.XXX-75) em 29/02/2024 10:00:29 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ CARLOS EDUARDO ROCHA (CPF 263.XXX.XXX-20) em 29/02/2024 11:46:25 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ MARIA ÂNGELA DE CASTRO PANZIERI (CPF 077.XXX.XXX-24) em 29/02/2024 12:38:28 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://garca.1doc.com.br/verificacao/B1A1-8EE0-B7A5-F952>

RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

MATRÍCULA
33.618

FICHA
1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 04 da quadra "F", do loteamento denominado Distrito Empresarial Carlos Augusto Teixeira Pinto, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 1.440,00 metros quadrados, de uso industrial, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado à 90,00 metros da confluência dos alinhamentos da Rua 3 com a Rua 7; daí segue pelo alinhamento esquerdo da Rua 3, sentido retorno, na distância de 30,00 metros; daí deflete à direita e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 5; daí deflete à direita e segue na distância de 30,00 metros confrontando com o lote 13; daí deflete à direita e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 3, atingindo o ponto inicial".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102, Bairro Centro.

TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento registrado sob R.02-M.31.109, datado de 26/01/2.021. Matrícula anterior nº 3.109, deste Registro Imobiliário. Garça, 16 de Maio de 2023. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 160.189, em 11/05/2023.

Em. R\$12,81 - demais emolumentos isentos. Selo Digital: 1197013F10A00000178978230.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33618, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos : 40,91
	Estado : 0,00
	Sec. Fazenda : 0,00
	Registro Civil : 0,00
	Trib. Justiça : 0,00
	Ministério Público : 0,00
	Imposto Municipal : 0,00
	TOTAL : 40,91
	PRAZO DE VALIDADE
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Letícia Aparecida Parrera Escrevente Autorizada
Garça, 18 de maio de 2023	



SELO DIGITAL

1197013F30A00000178977230

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.digitai.tjsp.jus.br>



RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA
33.619

FICHA
1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 05 da quadra "F", do loteamento denominado Distrito Empresarial Carlos Augusto Teixeira Pinto, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 1.440,00 metros quadrados, de uso industrial, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado à 90,00 metros da confluência dos alinhamentos da Rua 3 com a Rua 6; daí segue pelo alinhamento esquerdo da Rua 3 na distância de 30,00 metros; daí deflete à esquerda e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 4; daí deflete à esquerda e segue na distância de 30,00 metros confrontando com o lote 12; daí deflete à esquerda e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 6, atingindo o ponto inicial".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102, Bairro Centro.

TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento registrado sob R.02-M.31.109, datado de 26/01/2.021. Matrícula anterior nº 11.109, deste Registro Imobiliário. Garça, 16 de Maio de 2023. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 160.189, em 11/05/2023.

Em. R\$12,81 - demais emolumentos isentos. Selo Digital: 1197013F10A00000178976234.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33619, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos: 40,91
	Estado: 0,00
	Sec. Fazenda: 0,00
	Registro Civil: 0,00
	Trib. Justiça: 0,00
	Ministério Público: 0,00
	Imposto Municipal: 0,00
	TOTAL: 40,91
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Letícia Aparecida Parrera Escrevente Autorizada
Garça, 18 de maio de 2023	



SELO DIGITAL

1197013F30A00000178975234

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP
LETÍCIA APARECIDA PARRERA
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP

11970-1 - AA 159031

11970-1-159001-165000-0123

RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO



MATRÍCULA
33.620

FICHA
1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 06 da quadra "F", do loteamento denominado Distrito Empresarial Carlos Augusto Teixeira Pinto, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 1.440,00 metros quadrados, de uso industrial, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado à 60,00 metros da confluência dos alinhamentos da Rua 3 com a Rua 6; daí segue pelo alinhamento esquerdo da Rua 3 na distância de 30,00 metros; daí deflete à esquerda e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 5; daí deflete à esquerda e segue na distância de 30,00 metros confrontando com o lote 11; daí deflete à esquerda e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 7, atingindo o ponto inicial".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102, Bairro Centro.

TÍTULO ACQUISITIVO: Loteamento registrado sob R.02-M.31.109, datado de 26/01/2.021. Matrícula anterior nº 31.109, deste Registro Imobiliário. Garça, 16 de Maio de 2023. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascosi Sasso). Prot. 160.189, em 11/05/2023.

Em. R\$12,81 - demais emolumentos isentos. Selo Digital: 1197013F10A00000178974238.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33620, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos 40,91
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 40,91
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Letícia Aparecida Parrera Escrevente Autorizada
Garça, 18 de maio de 2023	



SELO DIGITAL

1197013F30A00000178973238

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code Impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.digital.tjsp.jus.br>

LETÍCIA APARECIDA PARRERA
Escrevente Autorizada
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO**

**BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO**

MATRÍCULA
33.621

FICHA
1

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP**

CNS: - 11.970-1

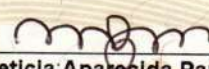
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 07 da quadra "F", do loteamento denominado Distrito Empresarial Carlos Augusto Teixeira Pinto, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 1.440,00 metros quadrados, de uso industrial, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado à 30,00 metros da confluência dos alinhamentos da Rua 3 com a Rua 6; daí segue pelo alinhamento esquerdo da Rua 3 na distância de 30,00 metros; daí deflete à esquerda e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 6; daí deflete à esquerda e segue na distância de 30,00 metros confrontando com o lote 10; daí deflete à esquerda e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 8, atingindo o ponto inicial".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102, Bairro Centro.

TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento registrado sob R.02-M.31.109, datado de 26/01/2.021. Matrícula anterior nº 31.109, deste Registro Imobiliário. Garça, 16 de Maio de 2023. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascosi Sasso). Prot. 160.189, em 11/05/2023.

Em. R\$12,81 - demais emolumentos isentos. Selo Digital: 1197013F10A0000017897223C.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33621, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos 40,91
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 40,91
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Leticia Aparecida Parrera Escrevente Autorizada

Garça, 18 de maio de 2023



SELO DIGITAL

1197013F30A0000017897123C

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://selo.digital.tjsp.jus.br>

LETICIA APARECIDA PARRERA
Escrevente Autorizada
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP

11970-1 - AA 159029

11970-1-155001-165000-0723



Av. Dr. Rafael Paes de Barros, 222 - Labienópolis - Garça/SP - CEP: 17404-340

Fone/Fax: (14) 3406-2004 - e-mail: riag.gasca@gmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



FSC
MISTO
C018834



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO**

**BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO**

MATRÍCULA
33.622

FICHA
1

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP**

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 08 da quadra "F", do loteamento denominado Distrito Empresarial Carlos Augusto Teixeira Pinto, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 1.422,62 metros quadrados, de uso industrial, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado à 9,00 metros da confluência dos alinhamentos da Rua 3 com a Rua 6; daí segue pelo alinhamento esquerdo da Rua 3, na distância de 21,00 metros; daí deflete à esquerda e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 7; daí deflete à esquerda e segue na distância de 30,00 metros confrontando com o lote 9 até o alinhamento direito da Rua 6; daí deflete à esquerda e segue pelo referido alinhamento, sentido retorno, na distância de 39,00 metros; daí segue em curva de raio 9,00 metros na distância de 14,14 metros, atingindo o ponto inicial".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102, Bairro Centro.

TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento registrado sob R.02-M.31.109, datado de 26/01/2021: Matrícula anterior nº 31.109, deste Registro Imobiliário. Garça, 16 de Maio de 2023. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 160.189, em 11/05/2023.

Em. R\$12,81 - demais emolumentos isentos. Selo Digital: 1197013F10A0000017896923Z.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33622, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos 40,91
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 40,91
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	
Garça, 18 de maio de 2023	

Leticia Aparecida Parrera
Escrevente Autorizada



SELO DIGITAL

1197013F30A0000017897023E

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code Impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.digitalltjsp.jus.br>

LETICIA APARECIDA PARRERA
 Escrevente Autorizada
 Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Garça - SP

11970-1 - AA 159028

11970-1-155001-165000-0123



FSC MISTO FSC® C108324



**RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO**

**BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA
33.623

FICHA
1

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP**

CNS: - 11.970-1

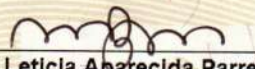
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 09 da quadra "F", do loteamento denominado Distrito Empresarial Carlos Augusto Teixeira Pinto, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 1.422,62 metros quadrados, de uso industrial, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado à 9,00 metros da confluência dos alinhamentos da Rua 1 com a Rua 6; daí segue pelo alinhamento direito da Rua 1 na distância de 21,00 metros; daí deflete à direita e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 10; daí deflete à direita e segue na distância de 30,00 metros confrontando com o lote 8, até o alinhamento direito da Rua 6; daí deflete à direita e segue pelo referido alinhamento na distância de 39,00 metros; daí segue em curva de raio 9,00 metros na distância de 14,14 metros, atingindo o ponto inicial".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102, Bairro Centro.

TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento registrado sob R.02-M.31.109, datado de 26/01/2021. Matrícula anterior nº 31.109, deste Registro Imobiliário, Garça, 16 de Maio de 2023. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 160.189, em 11/05/2023.

Em. R\$12,81 - demais emolumentos isentos. Selo Digital: 1197013F10A00000178968231.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33623, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos 40,91
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 40,91
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Letícia Aparecida Parrera Escrevente Autorizada

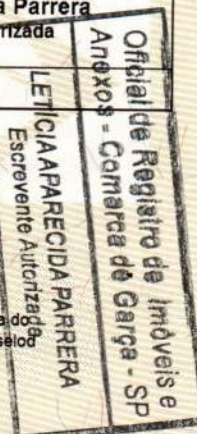
Garça, 18 de maio de 2023



SELO DIGITAL

1197013F30A00000178967231

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP

11970-1 - AA 159027

11970-1-155001-155000-0123

Av. Dr. Rafael Paes de Barros, 222 - Labienópolis - Garça/SP - CEP: 17404-340

Fone/Fax: (14) 3406-2004 - e-mail: riag.gasca@gmail.com

'QUALQUER ADULTEIRAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA
33.624

FICHA
1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 10 da quadra "F", do loteamento denominado Distrito Empresarial Carlos Augusto Teixeira Pinto, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 1.440,00 metros quadrados, de uso industrial, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado à 30,00 metros da confluência dos alinhamentos da Rua 1 com a Rua 6; daí segue pelo alinhamento direito da Rua 1 na distância de 30,00 metros; daí deflete à direita e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 11; daí deflete à direita e segue na distância de 30,00 metros confrontando com o lote 7; daí deflete à direita e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 9, atingindo o ponto inicial".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102, Bairro Centro.

TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento registrado sob R.02-M.31.109, datado de 26/01/2.021. Matrícula anterior nº 31.109, deste Registro Imobiliário. Garça, 16 de Maio de 2023. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 160.189, em 11/05/2023.

Em. R\$12,81 - demais emolumentos isentos. Selo Digital: 1197013F10A00000178966235.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33624, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos: 40,91
	Estado: 0,00
	Sec. Fazenda: 0,00
	Registro Civil: 0,00
	Trib. Justiça: 0,00
	Ministério Público: 0,00
	Imposto Municipal: 0,00
	TOTAL: 40,91
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Letícia Aparecida Parrera Escrevente Autorizada
Garça, 18 de maio de 2023	



SELO DIGITAL

1197013F30A00000178965235

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

LETÍCIA APARECIDA PARRERA
Escrevente Autorizada
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP

11970-1 - AA 159026

11970-1-155001-165000-0123

Av. Dr. Rafael Paes de Barros, 222 - Labienópolis - Garça/SP - CEP: 17404-340

Fone/Fax: (14) 3406-2004 - e-mail: riag.gasca@gmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



**RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO**

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO**

MATRÍCULA
33.625

FICHA
I

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP**

CNS: - 11.970-1


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 11 da quadra "F", do loteamento denominado Distrito Empresarial Carlos Augusto Teixeira Pinto, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 1.440,00 metros quadrados, de uso industrial, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado à 60,00 metros da confluência dos alinhamentos da Rua 1 com a Rua 6; daí segue pelo alinhamento direito da Rua 1 na distância de 30,00 metros; daí deflete à direita e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 12; daí deflete à direita e segue na distância de 30,00 metros confrontando com o lote 6; daí deflete à direita e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 10, atingindo o ponto inicial".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102, Bairro Centro.

TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento registrado sob R.02-M.31.109, datado de 26/01/2.021. Matrícula nº 31.109, deste Registro Imobiliário. Garça, 16 de Maio de 2023. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 160.189, em 11/05/2023.

F.m. 1812/81 - demais emolumentos isentos. Selo Digital: 1197013F10A00000178964239.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33625, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos 40,91
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 40,91
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Letícia Aparecida Parrera Escritora Autorizada
Garça, 18 de maio de 2023	



SELO DIGITAL

1197013F30A00000178963239

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

LETÍCIA APARECIDA PARRERA
Escritora Autorizada
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP

11970-1 - AA 159025

11970-1 - AA 159025



RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA
33.626

FICHA
1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 12 da quadra "F", do loteamento denominado Distrito Empresarial Carlos Augusto Teixeira Pinto, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 1.440,00 metros quadrados, de uso industrial, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado à 90,00 metros da confluência dos alinhamentos da Rua 1 com a Rua 6; daí segue pelo alinhamento direito da Rua 1 na distância de 30,00 metros; daí deflete à direita e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 13; daí deflete à direita e segue na distância de 30,00 metros confrontando com o lote 5; daí deflete à direita e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 11, atingindo o ponto inicial".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102, Bairro Centro.

TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento registrado sob R.02-M.31.109, datado de 26/01/2.021. Matrícula anterior nº 1.109, deste Registro Imobiliário. Garça, 16 de Maio de 2023. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 160.189, em 11/05/2023.

Um. R\$12,81 - demais emolumentos isentos. Selo Digital: 1197013F10A0000017896223D.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33626, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos: 40,91
	Estado: 0,00
	Sec. Fazenda: 0,00
	Registro Civil: 0,00
	Trib. Justiça: 0,00
	Ministério Público: 0,00
	Imposto Municipal: 0,00
	TOTAL: 40,91
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Leticia Aparecida Parrera Escrevente Autorizada
Garça, 18 de maio de 2023	



SELO DIGITAL

1197013F30A0000017896123D

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code Impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP

11970-1 - AA 159024

11970-1-155001-165000-0123

RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

MATRÍCULA
33.627

FICHA
1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

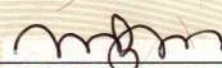
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 13 da quadra "F", do loteamento denominado Distrito Empresarial Carlos Augusto Teixeira Pinto, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 1.440,00 metros quadrados, de uso industrial, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado à 90,00 metros da confluência dos alinhamentos da Rua 1 com a Rua 7; daí segue pelo alinhamento direito da Rua 1, sentido retorno, na distância de 30,00 metros; daí deflete à esquerda e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 12; daí deflete à esquerda e segue na distância de 30,00 metros confrontando com o lote 4; daí deflete à esquerda e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 14, atingindo o ponto inicial".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102, Bairro Centro.

TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento registrado sob R.02-M.31.109, datado de 26/01/2.021. Matrícula anterior nº 31.109, deste Registro Imobiliário. Garça, 16 de Maio de 2023. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 160.189, em 11/05/2023.

Em. R\$12,81 - demais emolumentos isentos. Selo Digital: 1197013F10A0000017896023H.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33627, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos 40,91
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 40,91
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Letícia Aparecida Parrera Escrevente Autorizada
Garça, 18 de maio de 2023	



SELO DIGITAL

1197013F30A0000017895923Y

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.digitajsp.jus.br>



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Os abaixo assinados, na qualidade de peritos avaliadores, nomeados pela Portaria nº 36.220/2024 do Exmo. Senhor Prefeito Municipal, para AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS ABAIXO RELACIONADOS, após as diligências de praxe, considerando os valores de mercado, aferiram o que segue abaixo:

LOCALIZAÇÃO: Considerando sua localização dotado de infraestrutura urbana. A região onde se localiza o imóvel objeto da avaliação é servida por todas as melhorias públicas.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Terrenos inclinados

Risco de inundação: não há

Poluição sonora: não há

Rua: Asfalto

Insolação: boa

PARECER: utilizando o método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel semelhante na região, é de minha opinião que o valor destes imóveis regulados pelo atual mercado imobiliário são de:

I - Local: Quadra A - Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

- a) Lote: 02 - Área: 1.417,68 m²
Matrícula nº 33.557 do CRI local
Valor: R\$ 283.500,00
- b) Lote: 03 - Área: 1.405,69 m²
Matrícula nº 33.558 do CRI local
Valor: R\$ 281.000,00
- c) Lote: 13 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.568 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00

II - Local: Quadra B - Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

- a) Lote: 01 - Área: 1.122,15 m²
Matrícula nº 33.571 do CRI local
Valor: R\$ 224.400,00
- b) Lote: 02 - Área: 1.194,49 m²
Matrícula nº 33.572 do CRI local
Valor: R\$ 239.000,00
- c) Lote: 03 - Área: 1.179,83 m²
Matrícula nº 33.573 do CRI local
Valor: R\$ 236.000,00
- d) Lote: 04 - Área: 1.118,01 m²
Matrícula nº 33.574 do CRI local
Valor: R\$ 223.500,00

III - Local: Quadra C - Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

- a) Lote: 01 - Área: 1.211,57 m²
Matrícula nº 33.575 do CRI local
Valor: R\$ 242.000,00
- b) Lote: 02 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.576 do CRI local
Valor: R\$ 261.500,00



- c) Lote: 05 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.579 do CRI local
Valor: R\$ 261.500,00
- d) Lote: 06 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.580 do CRI local
Valor: R\$ 261.500,00
- e) Lote: 07 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.581 do CRI local
Valor: R\$ 261.500,00
- f) Lote: 08 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.582 do CRI local
Valor: R\$ 261.500,00
- g) Lote: 10 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.584 do CRI local
Valor: R\$ 261.500,00
- h) Lote: 11 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.585 do CRI local
Valor: R\$ 261.500,00
- i) Lote: 12 - Área: 1.271,75 m²
Matrícula nº 33.586 do CRI local
Valor: R\$ 254.000,00

IV - Local: Quadra D - Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

- a) Lote: 04 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.590 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- b) Lote: 05 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.591 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- c) Lote: 06 - Área: 1.245,05 m²
Matrícula nº 33.592 do CRI local
Valor: R\$ 249.000,00
- d) Lote: 07 - Área: 1.159,71 m²
Matrícula nº 33.593 do CRI local
Valor: R\$ 239.000,00
- e) Lote: 08 - Área: 1.434,99 m²
Matrícula nº 33.594 do CRI local
Valor: R\$ 287.000,00
- f) Lote: 09 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.595 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- g) Lote: 11 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.597 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00

V - Local: Quadra F - Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

- a) Lote: 01 - Área: 1.422,62 m²
Matrícula nº 33.615 do CRI local
Valor: R\$ 284.500,00
- b) Lote: 02 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.616 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- c) Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.617 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- d) Lote: 04 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.618 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- e) Lote: 05 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.619 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- f) Lote: 06 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.620 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- g) Lote: 07 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.621 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- h) Lote: 08 - Área: 1.422,62 m²
Matrícula nº 33.622 do CRI local
Valor: R\$ 284.500,00
- i) Lote: 09 - Área: 1.422,62 m²
Matrícula nº 33.623 do CRI local
Valor: R\$ 284.500,00
- j) Lote: 10 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.624 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- k) Lote: 11 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.625 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- l) Lote: 12 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.626 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- m) Lote: 13 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.627 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00

VI - Local: Quadra G - Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

- a) Lote: 01 - Área: 1.422,62 m²
Matrícula nº 33.631 do CRI local
Valor: R\$ 284.500,00



- b) Lote: 02 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.632 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- c) Lote: 07 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.637 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- d) Lote: 08 - Área: 1.422,62 m²
Matrícula nº 33.638 do CRI local
Valor: R\$ 284.500,00
- e) Lote: 10 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.640 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- f) Lote: 11 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.641 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- g) Lote: 12 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.642 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- h) Lote: 13 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.643 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- i) Lote: 15 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.645 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- j) Lote: 16 - Área: 1.422,62 m²
Matrícula nº 33.646 do CRI local
Valor: R\$ 284.500,00

VII - Local: Quadra H - Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

- a) Lote: 01 - Área: 1.529,41 m²
Matrícula nº 33.647 do CRI local
Valor: R\$ 305.800,00
- b) Lote: 02 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.648 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- c) Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.649 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- d) Lote: 04 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.650 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- e) Lote: 05 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.651 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- f) Lote: 06 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.652 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00

g) Lote: 07 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.653 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00

h) Lote: 08 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.654 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00

VIII - Local: Quadra I - Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

a) Lote: 01 - Área: 1.039,73 m²
Matrícula nº 33.655 do CRI local
Valor: R\$ 208.000,00

b) Lote: 02 - Área: 1.013,27 m²
Matrícula nº 33.656 do CRI local
Valor: R\$ 202.500,00

IX - Local: Quadra J - Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

a) Lote: 01 - Área: 1.606,77 m²
Matrícula nº 33.657 do CRI local
Valor: R\$ 321.000,00

b) Lote: 02 - Área: 1.404,93 m²
Matrícula nº 33.658 do CRI local
Valor: R\$ 281.000,00

X - Local: Quadra K - Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

a) Lote: 01 - Área: 1.206,08 m²
Matrícula nº 33.659 do CRI local
Valor: R\$ 241.000,00

b) Lote: 02 - Área: 1.227,97 m²
Matrícula nº 33.660 do CRI local
Valor: R\$ 245.500,00

***relatório fotográfico anexo**

Garça, 09 de janeiro de 2024.

VANESSA DE CARVALHO MERIGHE
Assistente Administrativo

PAULO RICARDO GIROTTO
Engenheiro Civil – CREA: nº 5069743660

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI
Corretor de Imóveis – CRECI/SP nº 062016

Relatório Fotográfico (Portaria nº 36.220/2024)



Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, VANESSA DE CARVALHO MERIGHE e DOVAIR APARECIDO MARCOMINI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://garca.1doc.com.br/verificacao/AACA-3C95-0C98-6496> e informe o código AACA-3C95-0C98-6496













VANESSA DE CARVALHO MERIGHE
Assistente Administrativo

PAULO RICARDO GIROTTO
Engenheiro Civil – CREA: nº 5069743660

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI
Corretor de Imóveis – CRECI/SP nº 062016



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: AACA-3C95-0C98-6496

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PAULO RICARDO GIROTTO (CPF 420.XXX.XXX-54) em 15/01/2024 14:12:10 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ VANESSA DE CARVALHO MERIGHE (CPF 375.XXX.XXX-82) em 16/01/2024 08:48:21 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ DOVAIR APARECIDO MARCOMINI (CPF 792.XXX.XXX-49) em 23/01/2024 10:02:17 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://garca.1doc.com.br/verificacao/AACA-3C95-0C98-6496>