

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Os abaixo assinados, na qualidade de peritos avaliadores, nomeados pela Portaria nº 35.744/2023 do Exmo. Senhor Prefeito Municipal, para AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS ABAIXO RELACIONADOS, após as diligências de praxe, considerando os valores de mercado, aferiram o que segue abaixo:

**LOCALIZAÇÃO:** Considerando sua localização dotado de infraestrutura urbana. A região onde se localiza o imóvel objeto da avaliação é servida por todas as melhorias públicas.

### **CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

Terrenos inclinados

Risco de inundaçāo: não há

Poluição sonora: não há

Rua: Asfalto

Insolação: boa

**PARECER:** utilizando o método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel semelhante na região, é de minha opinião que o valor destes imóveis regulados pelo atual mercado imobiliário são de:

### **I - Local: Quadra A - Distrito Industrial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”**

- a) Lote: 01 - Área: 1.398,92 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.556 do CRI local  
Valor: R\$ 280.000,00
- b) Lote: 04 - Área: 1.380,34 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.559 do CRI local  
Valor: R\$ 276.000,00
- c) Lote: 05 - Área: 1.339,96 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.560 do CRI local  
Valor: R\$ 268.000,00
- d) Lote: 06 - Área: 1.284,53 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.561 do CRI local  
Valor: R\$ 280.000,00
- e) Lote: 07 - Área: 1.283,27 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.562 do CRI local  
Valor: R\$ 257.000,00
- f) Lote: 08 - Área: 2.119,85 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.563 do CRI local  
Valor: R\$ 424.000,00
- g) Lote: 09 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.564 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00
- h) Lote: 10 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.565 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00
- i) Lote: 11 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.566 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00



- j) Lote: 12 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.567 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00
- k) Lote: 14 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.569 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00
- l) Lote: 15 - Área: 1.422,62 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.570 do CRI local  
Valor: R\$ 284.500,00

**II - Local: Quadra C - Distrito Industrial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”**

- a) Lote: 02 - Área: 1.307,68 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.576 do CRI local  
Valor: R\$ 261.500,00
- b) Lote: 03 - Área: 1.307,68 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.577 do CRI local  
Valor: R\$ 261.500,00
- c) Lote: 04 - Área: 1.307,68 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.578 do CRI local  
Valor: R\$ 261.500,00
- d) Lote: 06 - Área: 1.307,68 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.580 do CRI local  
Valor: R\$ 261.500,00
- e) Lote: 07 - Área: 1.307,68 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.581 do CRI local  
Valor: R\$ 261.500,00
- f) Lote: 08 - Área: 1.307,68 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.582 do CRI local  
Valor: R\$ 261.500,00
- g) Lote: 09 - Área: 1.307,68 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.583 do CRI local  
Valor: R\$ 261.500,00
- h) Lote: 10 - Área: 1.307,68 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.584 do CRI local  
Valor: R\$ 261.500,00
- i) Lote: 11 - Área: 1.307,68 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.585 do CRI local  
Valor: R\$ 261.500,00

**III - Local: Quadra D - Distrito Industrial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”**

- a) Lote: 01 - Área: 1.460,09 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.587 do CRI local  
Valor: R\$ 292.000,00
- b) Lote: 02 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.588 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00



c) Lote: 03 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.589 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00

d) Lote: 04 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.590 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00

e) Lote: 10 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.596 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00

f) Lote: 12 - Área: 1.369,14 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.598 do CRI local  
Valor: R\$ 274.000,00

#### IV - Local: Quadra E - Distrito Industrial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

a) Lote: 11 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.609 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00

b) Lote: 13 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.611 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00

#### V - Local: Quadra F - Distrito Industrial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

a) Lote: 03 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.617 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00

b) Lote: 07 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.621 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00

c) Lote: 10 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.624 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00

d) Lote: 11 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.625 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00

e) Lote: 14 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.628 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00

f) Lote: 15 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.629 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00

g) Lote: 16 - Área: 1.422,62 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.630 do CRI local  
Valor: R\$ 284.500,00

#### VI - Local: Quadra G - Distrito Industrial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

a) Lote: 03 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.633 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00



- b) Lote: 04 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.634 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00
- c) Lote: 05 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.635 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00
- d) Lote: 06 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.636 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00
- e) Lote: 07 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.637 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00
- f) Lote: 08 - Área: 1.422,62 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.638 do CRI local  
Valor: R\$ 284.500,00
- g) Lote: 09 - Área: 1.422,62 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.639 do CRI local  
Valor: R\$ 284.500,00
- h) Lote: 13 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.643 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00
- i) Lote: 14 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.644 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00

#### VII - Local: Quadra H - Distrito Industrial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

- a) Lote: 01 - Área: 1.529,41 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.647 do CRI local  
Valor: R\$ 306.000,00
- b) Lote: 02 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.648 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00
- c) Lote: 03 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.649 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00
- d) Lote: 04 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.650 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00
- e) Lote: 05 - Área: 1.440,00 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 33.651 do CRI local  
Valor: R\$ 288.000,00

\*relatório fotográfico anexo

Garça, 16 de junho de 2023.

DANIEL PIOLA NETO  
Secretário de Planejamento Urbano



PAULO RICARDO GIROTT  
Engenheiro Civil – CREA: nº 5069743660

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI  
Corretor de Imóveis – CRECI/SP nº 062016

Relatório Fotográfico (Portaria nº 35.744/2023)











DANIEL PIOLA NETO  
Secretário de Planejamento Urbano

PAULO RICARDO GIROTTTO  
Engenheiro Civil – CREA: nº 5069743660

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI  
Corretor de Imóveis – CRECI/SP nº 062016



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: FB5B-32D8-07B6-F104

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PAULO RICARDO GIROTTA (CPF 420.XXX.XXX-54) em 16/06/2023 13:07:45 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ DOVAIR APARECIDO MARCOMINI (CPF 792.XXX.XXX-49) em 16/06/2023 14:23:49 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ DOVAIR APARECIDO MARCOMINI (CPF 792.XXX.XXX-49) em 16/06/2023 14:24:34 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ DANIEL PIOLA NETO (CPF 373.XXX.XXX-62) em 19/06/2023 11:53:34 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104>

**EXCELENTESSIMO SENHOR João Carlos dos Santos - PREFEITO DO MUNICÍPIO DE Garça**

A empresa **TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº **10.472.574/0001-16**, estabelecida no endereço **RUA ARMANDO SALES DE OLIVEIRA, nº 525 - FERRAROPOLIS**, no município de **GARÇA**, Estado de **São Paulo**, solicita de Vossa Excelência, nos termos do Edital de Credenciamento nº **1/2021**, a habilitação para recebimento de PERMISSÃO DE USO COM ENCARGOS de área localizada no '**Novo Distrito Empresarial V - "Carlos Augusto Teixeira Pinto"**', no Município de **Garça**, Estado de **São Paulo**, com as características abaixo descritas, de acordo com a Lei Municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

**TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA**

Nome da Empresa

# **ANEXO I - PLANO DE NEGÓCIO**

## **Instalação de Empresa no Distrito empresarial**

### **'Novo Distrito Empresarial V - “Carlos Augusto Teixeira Pinto”'**

---

#### **CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA**

**Razão Social:** TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA

**CNPJ:** 10.472.574/0001-16

**Data de fundação:** 14/11/2008 - 14 anos

**Inscrição Estadual:** 315028033110

**Inscrição Municipal:** 17525

**Registro da Junta Comercial:** 35222698321

**Capital social autorizado, subscrito e/ou**

**integralizado:** R\$ 30.000,00

**Qual a atividade econômica principal à ser desenvolvida pela empresa na área empresarial:** FABRICAÇÃO DE EMBALAGENS E ARTEFATOS DE MATERIAL PLASTICO PARA PECUARIA

**Qual a representatividade da atividade principal da empresa em relação ao faturamento:** 25%

**Objetivo do pedido:** Realocar para a área empresarial

#### **RESPONSÁVEL E FORMAS DE CONTATO**

**Contato:** ALDO HATIRO TANABE

**Telefone:**

(14)-3471-5529

**Celular:**

(14) 9973-29692

**E-mail:** [aldo@tnbbrasil.com](mailto:aldo@tnbbrasil.com)

## ENDEREÇO

**Logradouro:** RUA ARMANDO SALES DE OLIVEIRA, nº 525 -  
FERRAROPOLIS  
**Cidade:** GARÇA - São Paulo  
**CEP:** 17400-000

## ATOS CONSTITUTIVOS DA EMPRESA (FORMA JURÍDICA)

Acionistas/Sócios	Distribuição de vendas
Ivo Yukishigue Tanabe	95%
Sandra Regina da Silva Tanabe	5%

## ENQUADRAMENTO DA EMPRESA

### **Breve relato do histórico da empresa:**

Fundada em 2008 buscando atender um nicho cada vez mais exigente e crescente, o empreendedor Ivo Tanabe buscou colocar no mercado nacional produtos de extrema qualidade, o melhoramento genético no Brasil é um dos mais avançados no mundo.

### **Finalidade do projeto da empresa:**

Com o avanço das técnicas em melhoramento genético( bovinos e equinos) cresce também a procura por produtos que melhorem a eficiência dos processos, pensando nisso a TNB BRASIL, vem ao longo dos anos investindo em tecnologias e produtos que hoje são reconhecidos nacionalmente e internacionalmente.

## INVESTIMENTO TOTAL PROJETADO

**Capital de giro:** R\$ 80.000,00

**Construções:** R\$ 180.000,00

**Instalações:** R\$ 25.000,00

**Maquinários:** R\$ 315.000,00

**Equipamentos:** R\$ 100.000,00

## **Outro investimentos:**

Não declarado

## CAPACIDADE INSTALADA (ATUAL)

**Capacidade de produção:** 5mil kilos mês

**Insumos (matéria prima):**

polímeros

**Linha de produtos:**

luvas para inseminação artificial, camisinhas OPU , US, pipetas para inseminação em equinos.

## TERRENO E ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA (M<sup>2</sup>)

**Área do terreno:** 2.000,00 M<sup>2</sup>

**Área à ser construída:**

galpão industrial 500M<sup>2</sup>

**Tempo previsto para edificação do imóvel:** 12 meses

**Tempo de execução do plano de negócio:** 30 meses

**Objetivo do pedido:** Realocar para a área empresarial

**A empresa possui previsão de uma futura expansão na área empresarial:** Sim

**Tempo previsto para a futura expansão:** 30 meses

## REQUISITOS DE INFRAESTRUTURA

Água e esgoto M <sup>3</sup> /dia	
Água	10.00 M <sup>3</sup>
Esgoto Industrial	1.00 M <sup>3</sup>
Energia Elétrica	
Potência instalada prevista	48 KvA
Demandas previstas	60 Kw
Consumo anual previsto	50 Mwh
Tensão do fornecimento	Não informado

## EMPREGOS

**Empregos atuais:** 7

**Empregos previstos:** 15

**Tipos de mão de obra necessárias para a empresa:**

operador de maquinas

mão de obra não qualificada

## INCENTIVOS

## GERAÇÃO DE IMPOSTOS E BENEFÍCIOS SOCIAIS

Tipo de Tributação da Empresa: Não declarado

Simples Nacional/DAS	
Aliquota:	9%

**Outro impostos:**

Não declarado

## MERCADO DE ATUAÇÃO

Distribuição geográfica	Distribuição de vendas
Seu estado	20%
Outros Estados:	75%
Mercado Externo:	5%

## OUTRAS INFORMAÇÕES QUE JULGAR NECESSÁRIO

Com as constantes mudanças proporcionadas pela pandemia a TNB BRASIL visa atuar também no ecommerce , mercado esse em grande ascensão.

## FOTO OU LOGO DA EMPRESA



Os dados cadastrais da empresa foram atualizados em  
**14/09/2020**.

(  ) Declaro para os devidos fins, que as informações acima prestadas neste Plano de Negócio, são a expressão da verdade.

(  ) Declaro para os devidos fins, que li e aceito os termos do edital de credenciamento nº **1/2021**.

(  ) Declaro para os devidos fins, que li e aceito as condições da lei municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

Garça, 14 de Setembro de 2020.

**ALDO HATIRO TANABE**

Responsável



ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARÍLIA

## CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO

**TNB PRODUTOS PARA PECUÁRIA LTDA**

**CNPJ: 10.472.574/0001-16**

**NIRE: 35222698321**

**IVO YUKISSHIGUE TANABE**, brasileiro, casado, comerciante, nascido em 22/08/1965, portador da cédula de identidade RG nº 15.816.814/SSP/SP, e do CPF sob nº 066.207.278-24, residente e domiciliado em Garça – SP, na Rua Marcelino Rossini, nº 26 – Bairro Labienópolis, CEP nº 17.400-000;

**SANDRA REGINA DA SILVA TANABE**, brasileira, casada, comerciante, nascida em 11/03/1966, portadora da cédula de identidade RG nº 20.094.854/SSP/SP, e do CPF sob nº 099.407.928-16, residente e domiciliada em Garça – SP, na Rua Marcelino Rossini, nº 26 – Bairro Labienópolis, CEP nº 17.400-000;

Neste ato representados por, **ALDO HATIRO TANABE**, brasileiro, comerciante, nascido em 02/05/1982, portador da cédula de identidade RG nº 33.076.129/SSP/SP, e do CPF sob nº 225.379.848-70, residente e domiciliado em Garça-SP, na Rua Marcelino Rossini nº 26 – Bairro Labienópolis, CEP nº 17.400-000.

Únicos sócios e portanto os detentores de todo o Capital Social da **"TNB PRODUTOS PARA PECUÁRIA LTDA – ME"**, sociedade com sede localizada na RUA ARMANDO SALES DE OLIVEIRA nº 525 – CENTRO – GARÇA – SP – CEP: 17.400-000, inscrito no CNPJ sob nº 10.472.574/0001-16, com contrato social devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35222698321, em sessão realizada em 04 de novembro de 2008 e alteração posterior arquivado na mês Junta sob nº 257.708/10-8 em sessão de 04/08/2010, resolvem de comum acordo consolidar as cláusulas em vigor do mencionado contrato e alterações posteriores como segue:

Primeira – A firma girará sob a razão social de **TNB PRODUTOS PARA PECUÁRIA LTDA**, com sede à RUA ARMANDO SALES DE OLIVEIRA Nº 525 – CENTRO – GARÇA – SP – CEP: 17.400-000

Segunda – O objeto da sociedade é a **FABRICAÇÃO DE EMBALAGENS E ARTEFATOS DE MATERIAL PLÁSTICO PARA PECUÁRIA**

Terceira – O capital social será de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), dividido em 30.000 (Trinta mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (Um real) cada uma, subscritas e integralizadas neste ato, em moeda corrente do País, assim distribuídas entre os sócios:

**IVO YUKISSHIGUE TANABE (95%)**

**28.500 quotas.....R\$ 28.500,00**

**SANDRA REGINA DA SILVA TANABE (5%)**

*(Handwritten signatures of the parties involved)*

ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARÍLIA

UNICAP

1.500 quotas.....	R\$ 1.500,00
<b>TOTAL DO CAPITAL SOCIAL.....</b>	<b>R\$ 30.000,00</b>

QUARTA – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

QUINTA - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para sua aquisição se postas à venda, formalizando-se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

SEXTA – A sociedade iniciou suas atividades em 22/10/2008 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

SÉTIMA – A administração da sociedade caberá ao sócio **IVO YUKISSHIGUE TANABE**, com poderes e atribuições de **ADMINISTRADOR**, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social, ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

O **ADMINISTRADOR**, poderá constituir procurador ou procuradores, com poderes especiais para representação da sociedade em atos específicos relacionados no mandato.

OITAVA – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

NONA – Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador quando for o caso.

DÉCIMA – A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

DÉCIMA PRIMEIRA - Os sócios poderão de comum acordo, fixar retirada mensal, a título de "**PRO LABORE**", observando as disposições regulamentares pertinentes.

DÉCIMA SEGUNDA – Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não

sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao sócio.

Décima terceira – O administrador declara, sob as penas da Lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa de concorrência , contra as relações de consumo, fé publica, ou a propriedade.

Décima quarta – Fica eleito o foro de Garça/SP para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias.

Garça, 08 de outubro de 2019.

X   
IVO YUKISHIGUE TANABE  
Sócio Administrador

Representado por Aldo Hatiro Tanabe

X   
SANDRA REGINA DA SILVA TANABE  
Sócia  
Representada por Aldo Hatiro Tanabe



**1º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA  
DE GARÇA**

AV. DR. RAFAEL PAES DE BARROS N. 222, Cep: 17400-000 - Fone: (014)3406-2004



Nº Pedido: 6602

**C E R T I D Ã O**

O 1º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA E DA FÉ, a pedido de: ALDO HATIRO TANABE que, pesquisados os índices de protesto, no PERÍODO DE 5 (Cinco) anos e anterior a 17/10/2023, em nome de:

**TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA  
CNPJ 10.472.574/0001-16**



**NÃO CONSTA PROTESTO**

\* \* \* \* \* \* \* \* \* \*

\* \* \* \* \* \* \* \* \* \*

\* \* \* \* \* \* \* \* \* \*

\* \* \* \* \* \* \* \* \* \*

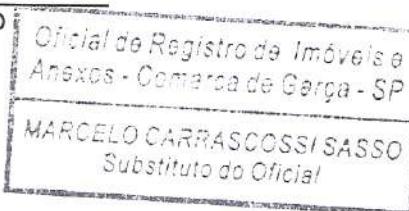
\* \* \* \* \* \* \* \* \* \*

Eu, MARCELO CARRASCOSSI SASSO - SUBSTITUTO DO TABELIÃO, confiri.

Eu, MARCELO CARRASCOSSI SASSO - SUBSTITUTO DO TABELIÃO, subscrevo e Assino.

GARÇA, 19 de OUTUBRO de 2023

**MARCELO CARRASCOSSI SASSO  
SUBSTITUTO DO TABELIÃO**



1197015IA000000119102323Q

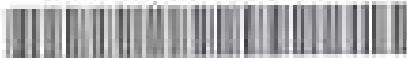
Tabelião	Estado	Carteira	Reg. Civil	Tribunal	Min. Pùb.	SCM	Imposto Municipal	TOTAL
10,26	2,92	1,99	0,54	0,71	0,49	0,10	0,51	17,52

**Informações:**

19/10/2023 11:32:27

- 1) VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL.
- 2) As custas devidas foram recolhidas por guia.
- 3) Verifique a autenticidade da certidão, mediante a leitura do documento de identificação constante do código de barras acima.
- 4) Esta certidão se refere somente ao(s) nome(s) e números nela integralmente grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de gráfic.
- 5) A presente certidão refere-se à existência de protesto somente no período acima certificado, não excluindo a possibilidade da existência de protesto em períodos anteriores.

TMB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA  
CNPJ 10.472.574/0001-16



NÃO CONSTA PROTESTO

**EU. YASMIN FIORANI GOULART ROMERO - ESCRIVENTE, confid.**  
**EU. YASMIN FIORANI GOULART ROMERO - ESCRIVENTE, subscrivendo o Assinado:**

GARÇA, IB de CUNHA  
2023

**YASMIN FIORANI GOULART ROMERO  
ESQUELENTE**





**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CRIMINAIS**



**CERTIDÃO N°: 5959243**

**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Criminais do(a) Comarca de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CRIMINAIS**, anteriores a 23/10/2023, verificou **NADA CONSTAR** contra: \*\*\*\*\*

**TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA**, CNPJ: 10.472.574/0001-16, conforme indicação constante do pedido de certidão.\*\*\*\*\*

É NEGATIVA, nos termos do art. 8º, § 1º, da Res. CNJ nº 121/2010, a certidão na qual constem apenas inquéritos policiais, ou processos sem condenação transitada em julgado, ou em caso de gozo de sursis ou com pena já cumprida ou extinta. Esta certidão PODERÁ SER COMPLETADA COM AS CERTIDÕES DE OBJETO E PÉ DOS FEITOS NELA APONTADOS, solicitadas diretamente aos respectivos juízos, para indicação da situação em cada um deles.

Feitos relacionados somente ao nome pesquisado, NÃO QUALIFICADO(A), em razão da inexistência de dados completos na base do Distribuidor, podem se referir a HOMÔNIMOS, e não à pessoa pesquisada. Nessa hipótese, esta certidão poderá ser acompanhada de declaração de homonímia do interessado, conforme modelo disponível em <http://www.tjsp.jus.br/Certidos/Certidos/CertidosPrimeiraInstancia>. Certidão com apontamentos apenas nesse campo considera-se NEGATIVA, nos termos do art. 8º, § 2º, da Res. CNJ nº 121/2010. Instruções para a correção de apontamento desatualizado ou para obtenção de certidão de homonímia estão disponíveis no endereço acima indicado, na aba DÚVIDAS FREQUENTES.

ESTA CERTIDÃO NÃO VALE PARA FINS ELEITORAIS. Ela abrange os feitos criminais e dos Juizados Especiais Criminais cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo e os constantes das fichas manuais da Comarca emitente. A data de informatização de cada Comarca está disponível em <http://www.tjsp.jus.br/Download/PrimeiraInstancia/pdf/Comunicado.22.2019.pdf> - Com. SPI nº 22/2019.

VÁLIDA SOMENTE MEDIANTE ASSINATURA DIGITAL, PODENDO SER CONFIRMADA EM <https://esaj.tjsp.jus.br/sco/abrirConferencia.do>

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 24 de outubro de 2023.

**PEDIDO N°:**

**0070361523**





**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**



**CERTIDÃO N°: 5959235**

**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 23/10/2023, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA**, CNPJ: 10.472.574/0001-16, conforme indicação constante do pedido de certidão.\*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1<sup>a</sup> Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 24 de outubro de 2023.

**PEDIDO N°:**

**0070361513**





**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO  
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL  
Abrangência - Tribunal Regional Federal da 3ª Região  
N. 2023/000006673864**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA ou CNPJ nº 10.472.574/0001-16.**

Certidão **emitida em:** 24/10/2023, às 08:14:25 (data e hora de Brasília).

**Observações:**

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivilEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **416103E7BF4A46DA**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao SIAPRO – Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 2º Grau e no PJE – Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 30/03/1989 até a presente data, no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau), com sede em São Paulo/capital e jurisdição nos estados de São Paulo e de Mato Grosso do Sul.

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária  
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP





**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO  
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA  
Abrangência - Tribunal Regional Federal da 3ª Região  
N. 2023/000006673872**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CRIMINAIS** contra: **TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA ou CNPJ nº 10.472.574/0001-16.**

Certidão **emitida em:** 24/10/2023, às 08:15:30 (data e hora de Brasília).

**Observações:**

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivilEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **6CBA6C5471C65C07**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao SIAPRO – Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 2º Grau e no PJE – Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 30/03/1989 até a presente data, no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau), com sede em São Paulo/capital e jurisdição nos estados de São Paulo e de Mato Grosso do Sul.

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária  
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP





## Atestado de Antecedentes Criminais

**Nome:** SANDRA REGINA DA SILVA TANABE  
**Nº RG de SP:** 20094854 - 4  
**Filiação:** BENEDITO FRANCISCO DA SILVA  
MARIA APARECIDA FAGIONATO DA SILVA  
**Data de Nascimento:** 11/03/1966



Atesto que, para a combinação de dados de qualificação acima informada, **NÃO** existe registro de antecedentes judiciário-criminais, até a presente data, no instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt.

**IMPORTANTE:**

Este atestado é válido somente com a apresentação de documento de identidade oficial com os mesmos dados de qualificação acima indicados.

Maurício José Lemos Freire  
Delegado Divisionário de Polícia do IIRGD / DIPOL / PCSP

Este atestado foi emitido em **24/10/2023**, às **09:42** horas e está disponível para consulta no endereço da internet:  
<http://www3.ssp.sp.gov.br/aacweb/validar-atestado>, informando o código abaixo:

4d4d5f26-cea2-4a86-b6c2-abf4842bab5f



# Atestado de Antecedentes Criminais

IIRGD - Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt

Secretaria da  
Segurança Pública

GOVERNO DO ESTADO DE  
**SÃO PAULO**

**Nome:** IVO YUKISHIGUE TANABE

**Nº RG de SP:** 15816814 - 8

**Filiação:** MITIMORI TANABE

TOSHIKO TANABE

**Data de Nascimento:** 22/08/1965



Atesto que, para a combinação de dados de qualificação acima informada, **NÃO** existe registro de antecedentes judiciário-criminais, até a presente data, no instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt.

**IMPORTANTE:**

Este atestado é válido somente com a apresentação de documento de identidade oficial com os mesmos dados de qualificação acima indicados.

Maurício José Lemos Freire  
Delegado Divisionário de Polícia do IIRGD / DIPOL / PCSP

Este atestado foi emitido em **12/09/2023**, às **09:55** horas e está disponível para consulta no endereço da internet:  
<http://www3.ssp.sp.gov.br/aacweb/validar-atestado>, informando o código abaixo:

3b664de5-f88b-41bc-8595-e0c7f2128f25



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
POLÍCIA FEDERAL

**CERTIDÃO DE ANTECEDENTES CRIMINAIS**

N° 127003982023

A **Pólicia Federal CERTIFICA**, após pesquisa no Sistema Nacional de Informações Criminais - SINIC, que até a presente data, **NÃO CONSTA** decisão judicial condenatória com trânsito em julgado\* em nome de **IVO YUKISHIGUE TANABE**, nacionalidade BRASILEIRO, filho(a) de MITIMORI TANABE e TOSHIKO TANABE, nascido(a) aos 22/08/1965, natural de POMPEIA/SP, documento de identificação 15816814 SSP/SP.

**Observações:**

- 1) \*Certidão expedida nos termos do Art. 20, Parágrafo Único do Código de Processo Penal. “Nos atestados de antecedentes que lhe forem solicitados, a autoridade policial não poderá mencionar quaisquer anotações referentes à instauração de inquérito contra os requerentes”;
- 2) Certidão expedida gratuitamente por meio da Internet em conformidade com a Instrução Normativa nº 005/2008-DG/PF;
- 3) Esta certidão foi expedida com base nos dados informados e somente será válida com a apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados;**
- 4) A autenticidade desta certidão DEVERÁ ser confirmada na página da Polícia Federal, no endereço (<http://www.pf.gov.br>)
- 5) Esta certidão é válida por 90 dias.

Brasília-DF, 08:48 de 12/09/2023



127003982023



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
POLÍCIA FEDERAL

**CERTIDÃO DE ANTECEDENTES CRIMINAIS**

N° 145810022023

**A Polícia Federal CERTIFICA**, após pesquisa no Sistema Nacional de Informações Criminais - SINIC, que até a presente data, **NÃO CONSTA** decisão judicial condenatória com trânsito em julgado\* em nome de **SANDRA REGINA DA SILVA TANABE**, nacionalidade BRASILEIRA, filho(a) de BENEDITO FRANCISCO DA SILVA e MARIA APARECIDA F.DA SILVA, nascido(a) aos 11/05/1966, natural de MARILIA/SP, documento de identificação 20094854 SSPSP, CPF 099.407.928-16.

**Observações:**

- 1) \*Certidão expedida nos termos do Art. 20, Parágrafo Único do Código de Processo Penal. “Nos atestados de antecedentes que lhe forem solicitados, a autoridade policial não poderá mencionar quaisquer anotações referentes à instauração de inquérito contra os requerentes”;
- 2) Certidão expedida gratuitamente por meio da Internet em conformidade com a Instrução Normativa nº 005/2008-DG/PF;
- 3) Esta certidão foi expedida com base nos dados informados e somente será válida com a apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados;**
- 4) A autenticidade desta certidão DEVERÁ ser confirmada na página da Polícia Federal, no endereço (<http://www.pf.gov.br>)
- 5) Esta certidão é válida por 90 dias.

Brasília-DF, 08:38 de 24/10/2023

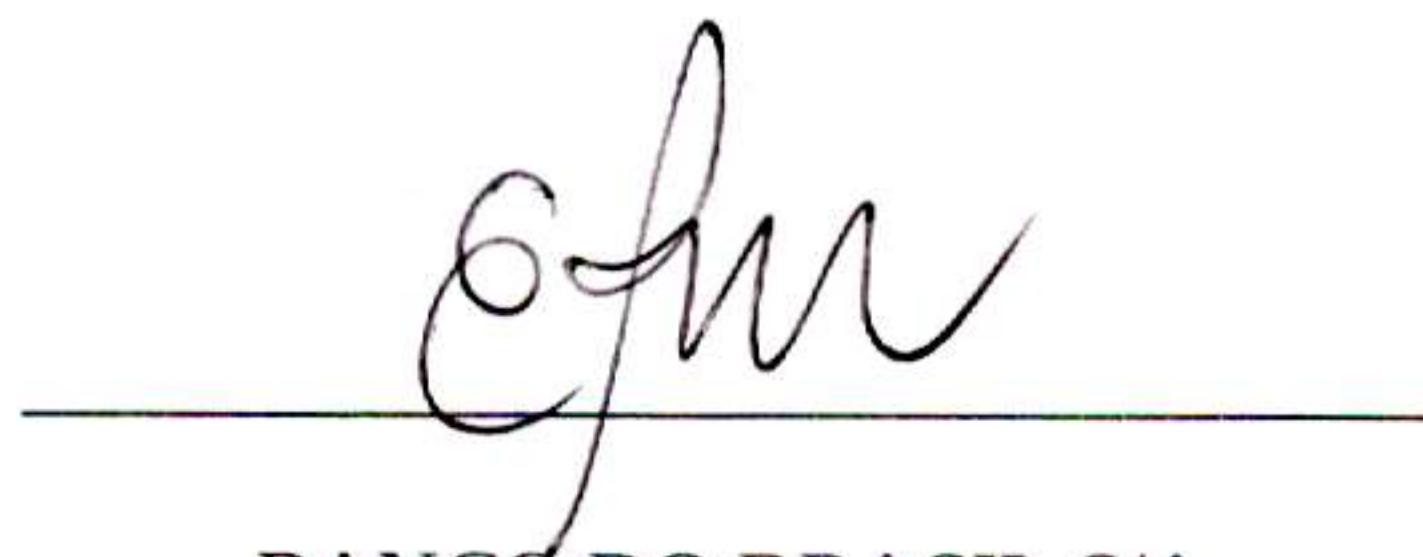


145810022023

**DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE FINANCEIRA**

Atestamos para os devidos fins que TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA - ME, CNPJ: 10.472.574/0001-16, com sede R ARMANDO SALES DE OLIVEIRA, 525, CENTRO, Garça/SP, é cliente do BANCO DO BRASIL desde 16/04/2009, sempre demonstrando idoneidade moral e financeira nos negócios realizados.

GARÇA, 08 DE DEZEMBRO DE 2022.



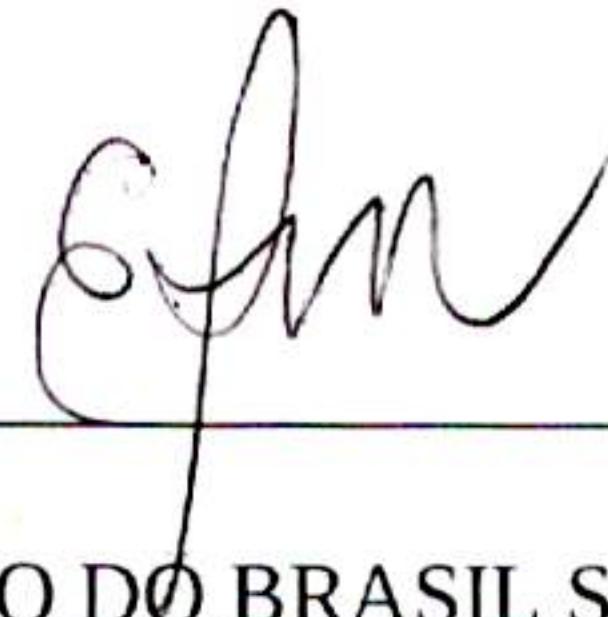
BANCO DO BRASIL S/A

Ellen Paula Machado De Souza  
Gerente de Relacionamento  
Matr.: 2.846.267-X

**DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE FINANCEIRA**

Atestamos para os devidos fins que IVO YUKISSHIGUE TANABE, CPF : 066.207.278-24, domiciliado AV. ARMANDO SALES, 525, REBELO, Garça/SP, é cliente do BANCO DO BRASIL desde 16/04/2009, sempre demonstrando idoneidade moral e financeira nos negócios realizados.

GARÇA, 08 DE DEZEMBRO DE 2022.



BANCO DO BRASIL S/A

Ellen Paula Machado De Souza  
Gerente de Relacionamento  
Matr.: 2.846.267-X

**DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE FINANCEIRA**

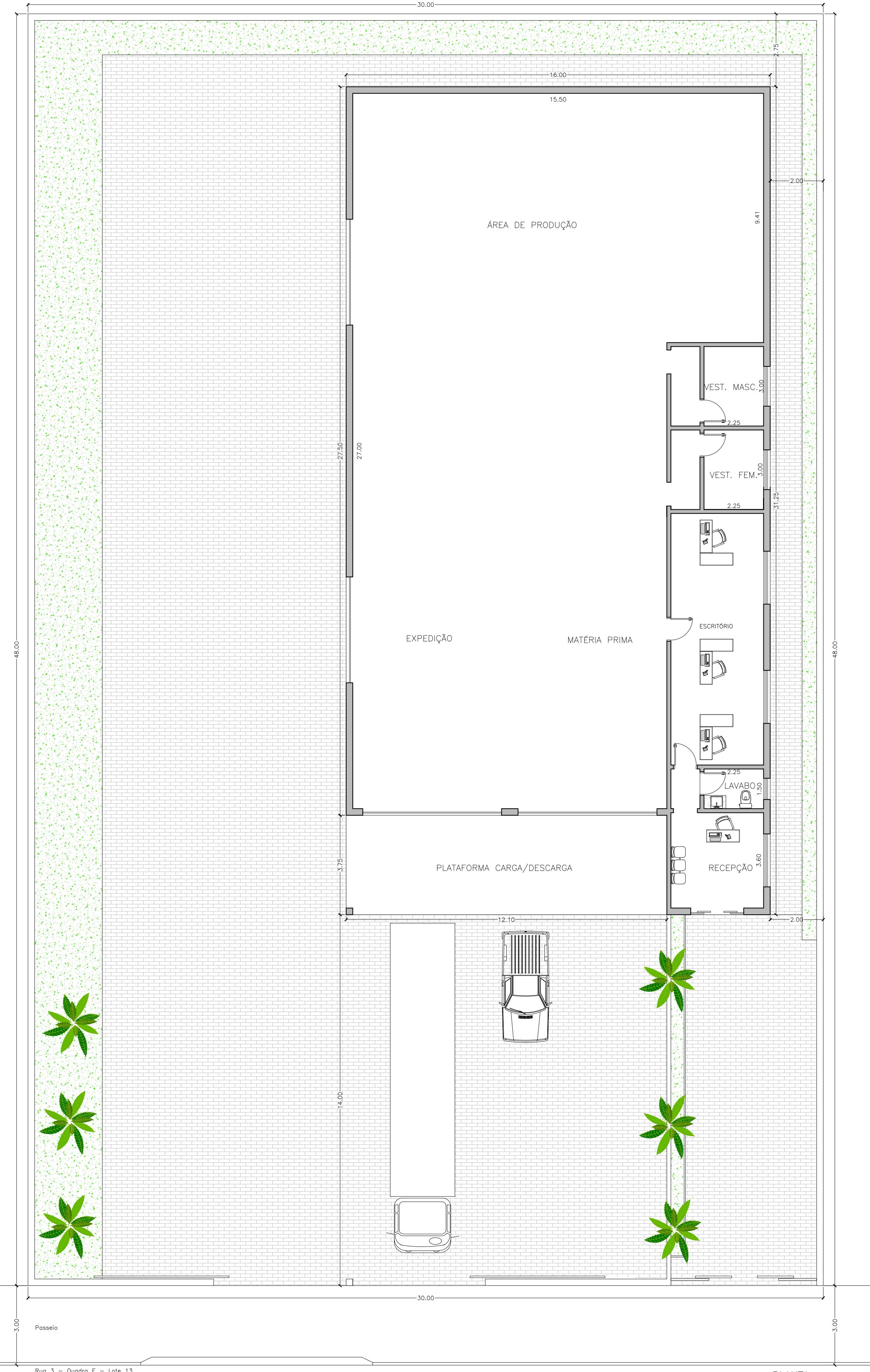
Atestamos para os devidos fins que SANDRA REGINA DA SILVA TANABE, CPF : 099.407.928-16, domiciliado RUA MARCELINO ROSSINI, 26, LABIENOPOLIS, Garça/SP, é cliente do BANCO DO BRASIL desde 04/06/1999, sempre demonstrando idoneidade moral e financeira nos negócios realizados.

GARÇA, 08 DE DEZEMBRO DE 2022.



BANCO DO BRASIL S/A

Ellen Paula Machado De Souza  
Gerente de Relacionamento  
Matr.: 2.846.267-X



ÁREAS	
TERRENO	1.440,00m <sup>2</sup>
CONSTRUÇÃO	500,00m <sup>2</sup>

Rua 3 - Quadra E - Lote 13

PLANTA  
Escala: 1:100



PROPRIETÁRIO  
TNB PRODUTOS PARA PECUÁRIA LTDA  
LOCAL  
RUA 1 - QUADRA "G" - LOTE 03  
DISTRITO EMPRESARIAL V-"CARLOS AUGUSTO TEIXEIRA PINTO"-GARÇA/SP  
ASSUNTO  
PROJETO PARA UMA INDÚSTRIA DE PRODUTOS  
AGROPECUÁRIOS  
TÍTULO  
PLANTA BAIXA  
RESPONSÁVEL TÉCNICO  
MARCELO CHAVES ZAGO - Engº Civil - CREA 5060680810  
ESCALA  
1:100  
DATA  
11/2022

1 / 1

**CHAVES Engenharia e Arquitetura**

ITEM	SERVIÇO	EXECUTADO		1		2		3		4		5		6
		R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	Despesas Iniciais	25.500,00		25.500,00	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%	
2	Serviços Gerais e Administração													
3	Movimento de Terra e Fundações	71.880,00		2.880,00	4,01%	35.000,00	52,70%	34.000,00	100,00%		100,00%		100,00%	
4	Estrutura	52.820,00								20.000,00	37,86%	17.000,00	70,05%	15.820,00
5	Alvenaria	179.775,00								65.000,00	36,16%	65.000,00	72,31%	49.775,00
6	Cobertura	153.625,00												30.000,00
7	Tratamento	1.080,00								1.080,00	100,00%		100,00%	
8	Instalações Hidráulicas	37.000,00		2.000,00	5,41%		5,41%		5,41%		5,41%		5,41%	
9	Instalações Elétricas	51.000,00		5.000,00	9,80%		9,80%		9,80%	1.000,00	11,76%	1.000,00	13,73%	1.000,00
10	Emboço e Reboco													
11	Azulejos													
12	Revestimentos Especiais	6.000,00												
13	Pisos de Madeira													
14	Pisos Especiais	31.200,00												
15	Esquadrias de Madeira													
16	Esquadrias Metálicas	46.100,00												
17	Vidros													
18	Pintura	70.780,00												
19	Limpeza	2.000,00												
20	Diversos													
21	Documentos													
22														
<b>TOTAL</b>		<b>728.760,00</b>												
<b>TOTAL EXECUTADO</b>				35.380,00	4,85%	35.000,00	9,66%	34.000,00	14,32%	87.080,00	26,27%	83.000,00	37,66%	96.595,00
<b>OBS:-</b>													ENG. C	

## **CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO**

# CHAVES Engenharia e Arquitetura

Proponente: TNB PRODUTOS PARA PECUÁRIA LTDA

Endereço: RUA 1, L-03, Q-G, DISTRITO EMPRESARIAL, GARÇA-SP

Engenheiro Civil: MARCELO CHAVES ZAGO - CREA 5060680810

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
				Unitário	total
1	<b>DESPESAS INICIAIS</b>				
	011. Sondagens		Vb		
	012. Projetos	1,00	Vb	22.000,00	22.000,00
	013. Desenhos e Cópias		Vb		
	014. Impostos e Taxas	1,00	Vb	3.500,00	3.500,00
	015. Instalações da Obra		Vb		
	016. Ligações Provisórias		Vb		
				Total do Item	<b>25.500,00</b>

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
				Unitário	total
2	<b>SERVIÇOS GERAIS</b>				
	021. Despesas de Adm. da Obra (mestre, vigia, apont., etc.)		Vb		
				Total do Item	

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
				Unitário	total
3	<b>MOV.DE TERRA E FUNDAÇÕES</b>				
	031. Movimento de Terra/Limpeza Terreno	1440,00	m2	2,00	2.880,00
	032. Brocas/Baldrame/Embasamento -Muros		vb		
	033. Brocas	1,00	vb	24.000,00	24.000,00
	034. Sapatas				
	035. Blocos				
	036. Baldrames	1,00	vb	35.000,00	35.000,00
	037. Embasamento	1,00	vb	10.000,00	10.000,00
				Total do Item	<b>71.880,00</b>

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
				Unitário	total
4	<b>ESTRUTURA</b>				
	041. Concreto Armado	27,80	m3	1.900,00	52.820,00
	042. Armação		Kg		
	043. Concreto armado - muros		m3		
	044. Laje pré-fabricada		m2		
				Total do Item	<b>52.820,00</b>

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
				Unitário	total
5	<b>ALVENARIA</b>				
	051. de Tijolos		m2		
	052. de Bloco Concreto	1260,00	m2	140,00	176.400,00
	053. de 1/2 Bloco cerâmico - Muros		m2		
	054. Tijolo Furado				
	055. Fundações Diretas				
	056. Vergas e contra-vergas concreto arm	225,00	m	15,00	3.375,00
				Total do Item	<b>179.775,00</b>

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
				Unitário	total
6	<b>COBERTURA</b>				
	061. Madeiramento p/ telha cerâmica		m2		
	062. Telha cerâmica		m2		
	063. Estrutura metálica p/ telha aço	500,00	m2	250,00	125.000,00
	064. Telha aço galvanizado	500,00	m2	55,00	27.500,00
	065. Calhas de chapa de aço galvanizado		m		
	066. Rufos de chapa de aço galvanizado	25,00	m	45,00	1.125,00
				Total do Item	<b>153.625,00</b>

# CHAVES Engenharia e Arquitetura

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
				Unitário		total
7	<b>TRATAMENTO</b>					
	071. Imperm. Baldrames	90,00	m2	12,00		1.080,00
	072. Imperm. Lajes e Respaldos		m2			
	073. Caixa D'Agua					
	074. Jardineira					
				Total do Item		<b>1.080,00</b>

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
				Unitário		total
8	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>					
	081. Agua Quente		vb			
	082. Agua Fria - Rede Básica	1,00	vb	14.000,00		14.000,00
	083. Esgotos - Rede Básica	1,00	vb	10.000,00		10.000,00
	084. Aguas Pluviais	1,00	vb	8.000,00		8.000,00
	085. Aparelhos Sanitários e acessórios	1,00	vb	5.000,00		5.000,00
				Total do Item		<b>37.000,00</b>

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
				Unitário		total
9	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					
	091. Tubulações	1,00	vb	4.500,00		4.500,00
	092. Caixas	1,00	vb	3.000,00		3.000,00
	093. Quadro de Distr. De Força	1,00	vb	5.000,00		5.000,00
	094. Poste		vb			
	095. Enfiação Básica	1,00	vb	30.000,00		30.000,00
	096. Tomadas e Interruptores Comuns	1,00	vb	6.000,00		6.000,00
				Total do Item		<b>51.000,00</b>

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
				Unitário		total
10	<b>REVESTIMENTO</b>					
	101. Interno					
	101.1 Chapisco		m2			
	101.2 Emboço		m2			
	101.3 Reboco		m2			
	102. Gesso		m2			
	103. Externo					
	103.1 Chapisco		m2			
	103.2 Emboço		m2			
	103.3 Reboco		m2			
				Total do Item		

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
				Unitário		total
11	<b>AZULEJOS</b>					
	111. Azulejo Branco		m2			
	112. Azulejo Decorado		m2			
	113. Azulejo Colorido		m2			
	114. Azulejo Branco c/ Apliq. Decor.		m2			
	115. Azulejo Colorido c/ Apliq. Decor.		m2			
				Total do Item		

# CHAVES Engenharia e Arquitetura

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
				Unitário		total
12	<b>REVESTIMENTOS ESPECIAIS</b>					
	121. Concreto Apicoad		m2			
	122. Tijolo à vista		m2			
	123. Litocerâmica		m2			
	124. Granito		m2			
	125. Mármore		m2			
	126. Pastilhas		m2			
	127. Papel de Parede		m2			
	128. Pedra		m2			
	129. Forro PVC	100,00	m2	60,00		6.000,00
				Total do Item		<b>6.000,00</b>

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
				Unitário		total
13	<b>PISOS DE MADEIRAS</b>					
	131. Contrapisos		m2			
	132. Contrapisos para Carpetes		m2			
	133. Tacos		m2			
	134. Parquets		m2			
	135. Rodapés, Cordões		m2			
	136. Táboas		m2			
				Total do Item		

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
				Unitário		total
14	<b>PISOS ESPECIAIS</b>					
	141. Contrapisos		m2			
	142. Cerâmica		m2			
	143. Pedra		m2			
	144. Concreto polido	480,00	m2	65,00		31.200,00
	145. Lajotas		m2			
	146. Mármore - soleiras/pingadeiras		m2			
	147. Granilite - Divisórias vestiários		m2			
	148. Regularização contra-pisos		m2			
				Total do Item		<b>31.200,00</b>

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
				Unitário		total
15	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRAS</b>					
	151. Batentes		unidade			
	152. Folhas Porta		unidade			
	153. Porta pivotante		unidade			
	154. Guarnições		unidade			
	155. Ferragens		vb			
	156. Armários Embutidos		m2			
				Total do Item		

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
				Unitário		total
16	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>					
	161. Ferro - Portões e guarda-corpo ext	42,00	m2	500,00		21.000,00
	162. Alumínio c/ Vidros		m2			
	162.1 Janelas	18,00	m2	600,00		10.800,00
	162.2 Portas	22,00	m2	650,00		14.300,00
				Total do Item		<b>46.100,00</b>

# CHAVES Engenharia e Arquitetura

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
				Unitário	total
17	<b>VIDROS</b>				
	171. Trasparentes		m2		
	172. Fantasia		m2		
	173. Temperados		m2		
	174. Vitrals		m2		
	175. Canelados		m2		
				Total do Item	

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
				Unitário	total
18	<b>PINTURA</b>				
	181. Massa Corrida		m2		
	182. Látex Acrílico	2740,00	m2	22,00	60.280,00
	183. Caiação		m2		
	184. Tempera		m2		
	185. À Oleo				
	185.1 Paredes		m2		
	185.2 Vitrros, Portas, Janelas		m2		
	186. Epoxi - Pisos	100,00	m2	105,00	10.500,00
	187. Verniz		m2		
	188. Esmaltes		m2		
				Total do Item	70.780,00

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
				Unitário	total
19	<b>LIMPEZA</b>				
	Limpeza	1,00	vb	2.000,00	2.000,00
				Total do Item	2.000,00

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
				Unitário	total
20	<b>DIVERSOS</b>				
	201. Muros				
	202. Grades				
	203. Ajardinamento				
				Total do Item	

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
				Unitário	total
21	Documentos				
	INSS, Averbações, Habite-se		vb		
				Total do Item	

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços	
				Unitário	total
22					
				Total do Item	

<b>VALOR TOTAL DA OBRA</b>	<b>728.760,00</b>
----------------------------	-------------------



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA**  
**CNPJ: 10.472.574/0001-16**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 21:09:53 do dia 17/05/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 13/11/2023.

Código de controle da certidão: **A532.8184.7B4A.897A**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



## Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

### Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 10.472.574/0001-16

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 23100796631-70

Data e hora da emissão 24/10/2023 08:19:58

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio [www.pfe.fazenda.sp.gov.br](http://www.pfe.fazenda.sp.gov.br)



**Prefeitura Municipal de Garça**  
**Departamento de Rendas**

Praça Hilmar Machado de Oliveira, 102 - CENTRO - GARÇA

CNPJ: 44.518.371/0001-35



**CERTIDÃO NEGATIVA**

DO MOBILIÁRIO

Código	Data Abertura	Situação	
<b>001752510</b>	<b>29/07/2010</b>	<b>01 - Ativo</b>	
Razão Social		CPF/CNPJ	
<b>TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA ME</b>		<b>10.472.574/0001-16</b>	
Nome Fantasia		Inscrição Municipal	
		<b>1752510</b>	
Logradouro	Número	Complemento	
<b>Rua ARMANDO SALES DE OLIVEIRA</b>	<b>525</b>		
Bairro	Cep		
<b>CENTRO</b>	<b>17400000</b>		
Cidade	UF		
Atividade			
<b>FABRICACAO DE EMBALAGENS</b>			

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que o Cadastro Mobiliário acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data. ATENÇÃO: Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituido anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Emitida às 15:49:12 do dia 18/09/2023

Válida até 16/03/2024

Código de Controle da Certidão/Número 07A02A4498A8A577

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 10.472.574/0001-16

**Razão**

**Social:** TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA ME

**Endereço:**

RUA ARMANDO SALES DE OLIVEIRA 525 / CENTRO / GARCA / SP / 17400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 12/10/2023 a 10/11/2023

**Certificação Número:** 2023101201061715097309

Informação obtida em 24/10/2023 08:24:50

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:

**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 10.472.574/0001-16

Certidão nº: 58781818/2023

Expedição: 24/10/2023, às 08:26:03

Validade: 21/04/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **10.472.574/0001-16**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.