

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Os abaixo assinados, na qualidade de peritos avaliadores, nomeados pela Portaria nº 35.744/2023 do Exmo. Senhor Prefeito Municipal, para AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS ABAIXO RELACIONADOS, após as diligências de praxe, considerando os valores de mercado, aferiram o que segue abaixo:

LOCALIZAÇÃO: Considerando sua localização dotado de infraestrutura urbana. A região onde se localiza o imóvel objeto da avaliação é servida por todas as melhorias públicas.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Terrenos inclinados

Risco de inundação: não há

Poluição sonora: não há

Rua: Asfalto

Insolação: boa

PARECER: utilizando o método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel semelhante na região, é de minha opinião que o valor destes imóveis regulados pelo atual mercado imobiliário são de:

I - Local: Quadra A - Distrito Industrial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

- a) Lote: 01 - Área: 1.398,92 m²
Matrícula nº 33.556 do CRI local
Valor: R\$ 280.000,00
- b) Lote: 04 - Área: 1.380,34 m²
Matrícula nº 33.559 do CRI local
Valor: R\$ 276.000,00
- c) Lote: 05 - Área: 1.339,96 m²
Matrícula nº 33.560 do CRI local
Valor: R\$ 268.000,00
- d) Lote: 06 - Área: 1.284,53 m²
Matrícula nº 33.561 do CRI local
Valor: R\$ 280.000,00
- e) Lote: 07 - Área: 1.283,27 m²
Matrícula nº 33.562 do CRI local
Valor: R\$ 257.000,00
- f) Lote: 08 - Área: 2.119,85 m²
Matrícula nº 33.563 do CRI local
Valor: R\$ 424.000,00
- g) Lote: 09 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.564 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- h) Lote: 10 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.565 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- i) Lote: 11 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.566 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00



- j) Lote: 12 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.567 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- k) Lote: 14 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.569 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- l) Lote: 15 - Área: 1.422,62 m²
Matrícula nº 33.570 do CRI local
Valor: R\$ 284.500,00

II - Local: Quadra C - Distrito Industrial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

- a) Lote: 02 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.576 do CRI local
Valor: R\$ 261.500,00
- b) Lote: 03 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.577 do CRI local
Valor: R\$ 261.500,00
- c) Lote: 04 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.578 do CRI local
Valor: R\$ 261.500,00
- d) Lote: 06 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.580 do CRI local
Valor: R\$ 261.500,00
- e) Lote: 07 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.581 do CRI local
Valor: R\$ 261.500,00
- f) Lote: 08 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.582 do CRI local
Valor: R\$ 261.500,00
- g) Lote: 09 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.583 do CRI local
Valor: R\$ 261.500,00
- h) Lote: 10 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.584 do CRI local
Valor: R\$ 261.500,00
- i) Lote: 11 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.585 do CRI local
Valor: R\$ 261.500,00

III - Local: Quadra D - Distrito Industrial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

- a) Lote: 01 - Área: 1.460,09 m²
Matrícula nº 33.587 do CRI local
Valor: R\$ 292.000,00
- b) Lote: 02 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.588 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00

- c) Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.589 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- d) Lote: 04 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.590 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- e) Lote: 10 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.596 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- f) Lote: 12 - Área: 1.369,14 m²
Matrícula nº 33.598 do CRI local
Valor: R\$ 274.000,00

IV - Local: Quadra E - Distrito Industrial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

- a) Lote: 11 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.609 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- b) Lote: 13 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.611 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00

V - Local: Quadra F - Distrito Industrial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

- a) Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.617 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- b) Lote: 07 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.621 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- c) Lote: 10 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.624 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- d) Lote: 11 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.625 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- e) Lote: 14 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.628 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- f) Lote: 15 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.629 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- g) Lote: 16 - Área: 1.422,62 m²
Matrícula nº 33.630 do CRI local
Valor: R\$ 284.500,00

VI - Local: Quadra G - Distrito Industrial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

- a) Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.633 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00

- b) Lote: 04 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.634 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- c) Lote: 05 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.635 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- d) Lote: 06 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.636 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- e) Lote: 07 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.637 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- f) Lote: 08 - Área: 1.422,62 m²
Matrícula nº 33.638 do CRI local
Valor: R\$ 284.500,00
- g) Lote: 09 - Área: 1.422,62 m²
Matrícula nº 33.639 do CRI local
Valor: R\$ 284.500,00
- h) Lote: 13 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.643 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- i) Lote: 14 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.644 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00

VII - Local: Quadra H - Distrito Industrial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”

- a) Lote: 01 - Área: 1.529,41 m²
Matrícula nº 33.647 do CRI local
Valor: R\$ 306.000,00
- b) Lote: 02 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.648 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- c) Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.649 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- d) Lote: 04 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.650 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00
- e) Lote: 05 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.651 do CRI local
Valor: R\$ 288.000,00

***relatório fotográfico anexo**

Garça, 16 de junho de 2023.

DANIEL PIOLA NETO
Secretário de Planejamento Urbano

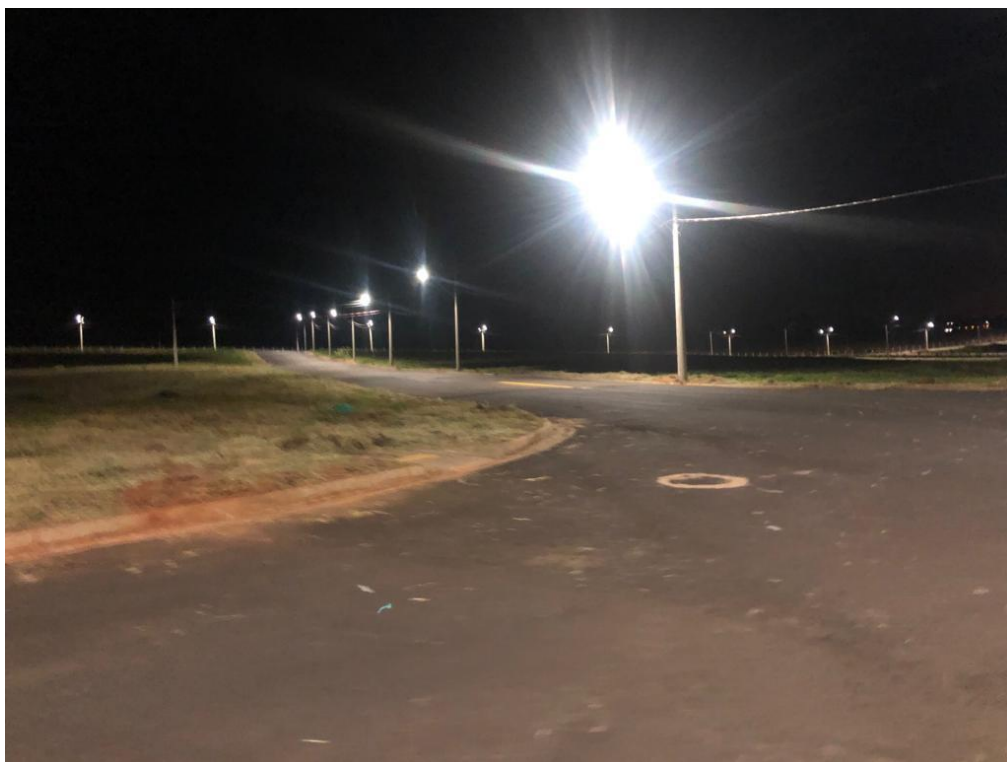
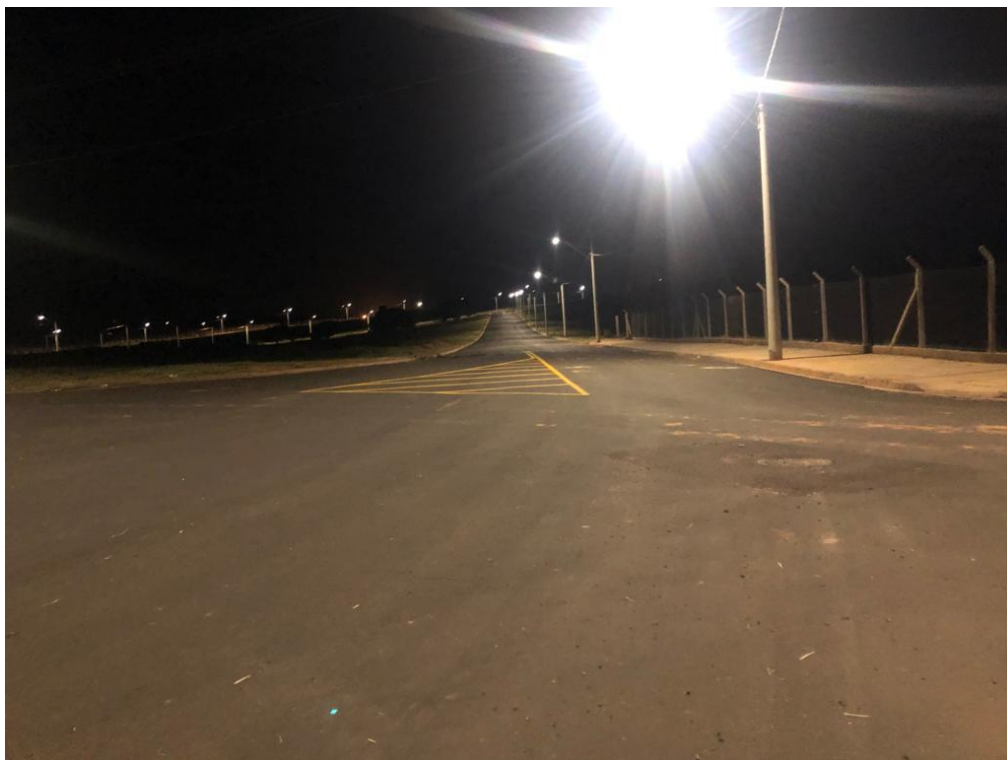


PAULO RICARDO GIROTTTO
Engenheiro Civil – CREA: nº 5069743660

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI
Corretor de Imóveis – CRECI/SP nº 062016

Relatório Fotográfico (Portaria nº 35.744/2023)











DANIEL PIOLA NETO
Secretário de Planejamento Urbano

PAULO RICARDO GIROTTO
Engenheiro Civil – CREA: n° 5069743660

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI
Corretor de Imóveis – CRECI/SP n° 062016



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: FB5B-32D8-07B6-F104

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PAULO RICARDO GIROTTO (CPF 420.XXX.XXX-54) em 16/06/2023 13:07:45 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ DOVAIR APARECIDO MARCOMINI (CPF 792.XXX.XXX-49) em 16/06/2023 14:23:49 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ DOVAIR APARECIDO MARCOMINI (CPF 792.XXX.XXX-49) em 16/06/2023 14:24:34 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ DANIEL PIOLA NETO (CPF 373.XXX.XXX-62) em 19/06/2023 11:53:34 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104>

EXCELENTÍSSIMO SENHOR **João Carlos dos Santos** - PREFEITO DO
MUNICÍPIO DE **Garça**

A empresa **TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA**, inscrita no
CNPJ nº **10.472.574/0001-16**, estabelecida no endereço **RUA**
ARMANDO SALES DE OLIVEIRA, nº 525 - FERRAROPOLIS, no
município de **GARÇA**, Estado de **São Paulo**, solicita de Vossa
Excelência, nos termos do Edital de Credenciamento nº **1/2021**, a
habilitação para recebimento de PERMISSÃO DE USO COM
ENCARGOS de área localizada no '**Novo Distrito Empresarial V -**
“Carlos Augusto Teixeira Pinto”', no Município de **Garça**, Estado
de **São Paulo**, com as características abaixo descritas, de acordo
com a Lei Municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA

Nome da Empresa

ANEXO I - PLANO DE NEGÓCIO

Instalação de Empresa no Distrito empresarial

'Novo Distrito Empresarial V - "Carlos Augusto Teixeira Pinto"'

CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA

Razão Social: TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA

CNPJ: 10.472.574/0001-16

Data de fundação: 14/11/2008 - 14 anos

Inscrição Estadual: 315028033110

Inscrição Municipal: 17525

Registro da Junta Comercial: 35222698321

Capital social autorizado, subscrito e/ou

integralizado: R\$ 30.000,00

Qual a atividade econômica principal à ser desenvolvida pela empresa na área empresarial: FABRICAÇÃO DE EMBALAGENS E ARTEFATOS DE MATERIAL PLÁSTICO PARA PECUARIA

Qual a representatividade da atividade principal da empresa em relação ao faturamento: 25%

Objetivo do pedido: Realocar para a área empresarial

RESPONSÁVEL E FORMAS DE CONTATO

Contato: ALDO HATIRO TANABE

Telefone:

(14)-3471-5529

Celular:

(14) 9973-29692

E-mail: aldo@tnbbrasil.com

ENDEREÇO

Logradouro: RUA ARMANDO SALES DE OLIVEIRA, nº 525 -
FERRAROPOLIS

Cidade: GARÇA - São Paulo

CEP: 17400-000

ATOS CONSTITUTIVOS DA EMPRESA (FORMA JURÍDICA)

Acionistas/Sócios	Distribuição de vendas
Ivo Yukishigue Tanabe	95%
Sandra Regina da Silva Tanabe	5%

ENQUADRAMENTO DA EMPRESA

Breve relato do histórico da empresa:

Fundada em 2008 buscando atender um nicho cada vez mais exigente e crescente, o empreendedor Ivo Tanabe buscou colocar no mercado nacional produtos de extrema qualidade, o melhoramento genético no Brasil é um dos mais avançados no mundo.

Finalidade do projeto da empresa:

Com o avanço das técnicas em melhoramento genético(bovinos e equinos) cresce também a procura por produtos que melhorem a eficiência dos processos, pensando nisso a TNB BRASIL, vem ao longo dos anos investindo em tecnologias e produtos que hoje são reconhecidos nacionalmente e internacionalmente.

INVESTIMENTO TOTAL PROJETADO

Capital de giro: R\$ 80.000,00

Construções: R\$ 180.000,00

Instalações: R\$ 25.000,00

Maquinários: R\$ 315.000,00

Equipamentos: R\$ 100.000,00

Outro investimentos:

Não declarado

CAPACIDADE INSTALADA (ATUAL)

Capacidade de produção: 5mil kilos mês

Insumos (matéria prima):

polimeros

Linha de produtos:

luvas para inseminação artificial, camisinhas OPU , US,
pipetas para inseminação em equinos.

TERRENO E ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA (M2)

Área do terreno: 2.000.00 M²

Área à ser construída:

galpão industrial 500M2

Tempo previsto para edificação do imóvel: 12 meses

Tempo de execução do plano de negócio: 30 meses

Objetivo do pedido: Realocar para a área empresarial

A empresa possui previsão de uma futura expansão

na área empresarial: Sim

Tempo previsto para a futura expansão: 30 meses

REQUISITOS DE INFRAESTRUTURA

Água e esgoto M³/dia	
Água	10.00 M³
Esgoto Industrial	1.00 M³
Energia Elétrica	
Potência instalada prevista	48 Kva
Demanda prevista	60 Kw
Consumo anual previsto	50 Mwh
Tensão do fornecimento	Não informado

EMPREGOS

Empregos atuais: 7

Empregos previstos: 15

Tipos de mão de obra necessárias para a empresa:

operador de maquinas

mão de obra não qualificada

INCENTIVOS

GERAÇÃO DE IMPOSTOS E BENEFÍCIOS SOCIAIS

Tipo de Tributação da Empresa: Não declarado

Simples Nacional/DAS	
Aliquota:	9%

Outro impostos:

Não declarado

MERCADO DE ATUAÇÃO

Distribuição geográfica	Distribuição de vendas
Seu estado	20%
Outros Estados:	75%
Mercado Externo:	5%

OUTRAS INFORMAÇÕES QUE JULGAR NECESSÁRIO

Com as constantes mudanças proporcionadas pela pandemia a TNB BRASIL visa atuar também no ecommerce , mercado esse em grande ascensão.

FOTO OU LOGO DA EMPRESA



Os dados cadastrais da empresa foram atualizados em **14/09/2020**.

(☒) Declaro para os devidos fins, que as informações acima prestadas neste Plano de Negócio, são a expressão da verdade.

(☒) Declaro para os devidos fins, que li e aceito os termos do edital de credenciamento nº **1/2021**.

(☒) Declaro para os devidos fins, que li e aceito as condições da lei municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

Garça, 14 de Setembro de 2020.

ALDO HATIRO TANABE

Responsável



179

ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARÍLIA

CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO

TNB PRODUTOS PARA PECUÁRIA LTDA

CNPJ: 10.472.574/0001-16

NIRE: 35222698321

IVO YUKISSHIGUE TANABE, brasileiro, casado, comerciante, nascido em 22/08/1965, portador da cédula de identidade RG nº 15.816.814/SSP/SP, e do CPF sob nº 066.207.278-24, residente e domiciliado em Garça – SP, na Rua Marcelino Rossini, nº 26 – Bairro Labienópolis, CEP nº 17.400-000;

SANDRA REGINA DA SILVA TANABE, brasileira, casada, comerciante, nascida em 11/03/1966, portadora da cédula de identidade RG nº 20.094.854/SSP/SP, e do CPF sob nº 099.407.928-16, residente e domiciliada em Garça – SP, na Rua Marcelino Rossini, nº 26 – Bairro Labienópolis, CEP nº 17.400-000;

Neste ato representados por, **ALDO HATIRO TANABE**, brasileiro, comerciante, nascido em 02/05/1982, portador da cédula de identidade RG nº 33.076.129/SSP/SP, e do CPF sob nº 225.379.848-70, residente e domiciliado em Garça-SP, na Rua Marcelino Rossini nº 26 – Bairro Labienópolis, CEP nº 17.400-000.

Únicos sócios e portanto os detentores de todo o Capital Social da **“TNB PRODUTOS PARA PECUÁRIA LTDA – ME”**, sociedade com sede localizada na RUA ARMANDO SALES DE OLIVEIRA nº 525 – CENTRO – GARÇA – SP – CEP: 17.400-000, inscrito no CNPJ sob nº 10.472.574/0001-16, com contrato social devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35222698321, em sessão realiza em 04 de novembro de 2008 e alteração posterior arquivado na mês Junta sob nº 257.708/10-8 em sessão de 04/08/2010, resolvem de comum acordo consolidar as cláusulas em vigor do mencionado contrato e alterações posteriores como segue:

Primeira – A firma girará sob a razão social de **TNB PRODUTOS PARA PECUÁRIA LTDA**, com sede à RUA ARMANDO SALES DE OLIVEIRA Nº 525 – CENTRO – GARÇA – SP – CEP: 17.400-000

Segunda – O objeto da sociedade é a **FABRICAÇÃO DE EMBALAGENS E ARTEFATOS DE MATERIAL PLÁSTICO PARA PECUÁRIA**

Terceira – O capital social será de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), dividido em 30.000 (Trinta mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (Um real) cada uma, subscritas e integralizadas neste ato, em moeda corrente do País, assim distribuídas entre os sócios:

IVO YUKISSHIGUE TANABE (95%)

28.500 quotas.....R\$ 28.500,00

SANDRA REGINA DA SILVA TANABE (5%)

(Assinaturas manuscritas)



1.500 quotas.....R\$ 1.500,00
TOTAL DO CAPITAL SOCIAL.....R\$ 30.000,00

QUARTA – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

QUINTA - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para sua aquisição se postas à venda, formalizando se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

SEXTA – A sociedade iniciou suas atividades em 22/10/2008 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

SÉTIMA – A administração da sociedade caberá ao sócio **IVO YUKISSHIGUE TANABE**, com poderes e atribuições de **ADMINISTRADOR**, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social, ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

O **ADMINISTRADOR**, poderá constituir procurador ou procuradores, com poderes especiais para representação da sociedade em atos específicos relacionados no mandato.

OITAVA – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará constas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

NONA – Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador quando for o caso.

DÉCIMA – A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

DÉCIMA PRIMEIRA - Os sócios poderão de comum acordo, fixar retirada mensal, a título de **"PRO LABORE"**, observas as disposições regulamentares pertinentes.

DÉCIMA SEGUNDA – Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não

sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao sócio.

Décima terceira – O administrador declara, sob as penas da Lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa de concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Décima quarta – Fica eleito o foro de Garça/SP para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias.

Garça, 08 de outubro de 2019.

X 

IVO YUKISHIGUE TANABE

Sócio Administrador

Representado por Aldo Hatiro Tanabe

X 

SANDRA REGINA DA SILVA TANABE

Sócia

Representada por Aldo Hatiro Tanabe



1º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE GARÇA

AV. DR. RAFAEL PAES DE BARROS N. 222, Cep: 17400-000 - Fone: (014)3406-2004



Nº Pedido: 6602

CERTIDÃO

O 1º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA E DA FÉ, a pedido de: ALDO HATIRO TANABE que, pesquisados os índices de protesto, no PERÍODO DE 5 (Cinco) anos e anterior a 17/10/2023, em nome de:

TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA
CNPJ 10.472.574/0001-16



NÃO CONSTA PROTESTO

* * * * *

* * * * *

* * * * *

* * * * *

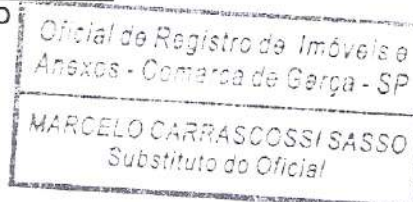
* * * * *

Eu, MARCELO CARRASCOSSI SASSO - SUBSTITUTO DO TABELIÃO, conferi.

Eu, MARCELO CARRASCOSSI SASSO - SUBSTITUTO DO TABELIÃO, subscrevo e Assino.

GARÇA, 19 de OUTUBRO de 2023

MARCELO CARRASCOSSI SASSO
SUBSTITUTO DO TABELIÃO



1197015IA000000119102323Q

Tabelião	Estado	Carteira	Reg. Civil	Tribunal	Min. Púb.	SCM	Imposto Municipal	TOTAL
10,26	2,92	1,99	0,54	0,71	0,49	0,10	0,51	17,52

Informações:

19/10/2023 11:32:27

- 1) VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL.
- 2) As custas devidas foram recolhidas por guia.
- 3) Verifique a autenticidade da certidão, mediante a leitura do documento de identificação constante do código de barras acima.
- 4) Esta certidão se refere somente ao(s) nome(s) e números nela integralmente grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia.
- 5) A presente certidão refere-se à existência de protesto somente no período acima certificado, não excluindo a possibilidade da existência de protesto em períodos anteriores.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA
CNPJ 10.472.674/0001-18



NÃO CONSTA PROTESTO

* * * * *


* * * * *

* * * * *

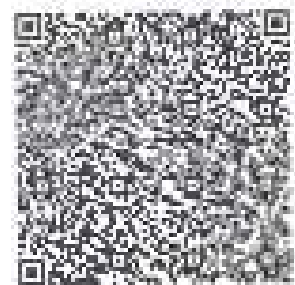
* * * * *

* * * * *

Eu, YASMIM FIORANI GOULART ROMERO - ESCRIVENTE, confiro.
Eu, YASMIM FIORANI GOULART ROMERO - ESCRIVENTE, subscrevo e Assino.
GARÇA, 19 de OUTUBRO de 2023


YASMIM FIORANI GOULART ROMERO
ESCRIVENTE

Yasmin Goulart Romero



1248185A0000000187000000



24/10/2023

0070361523

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CRIMINAIS

**CERTIDÃO Nº: 5959243****FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Criminais do(a) Comarca de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CRIMINAIS**, anteriores a 23/10/2023, verificou **NADA CONSTAR** contra: *****

TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA, CNPJ: 10.472.574/0001-16, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

É **NEGATIVA**, nos termos do art. 8º, § 1º, da Res. CNJ nº 121/2010, a certidão na qual constem apenas inquéritos policiais, ou processos sem condenação transitada em julgado, ou em caso de gozo de sursis ou com pena já cumprida ou extinta. Esta certidão **PODERÁ SER COMPLETADA COM AS CERTIDÕES DE OBJETO E PÉ DOS FEITOS NELA APONTADOS**, solicitadas diretamente aos respectivos juízos, para indicação da situação em cada um deles.

Feitos relacionados somente ao nome pesquisado, **NÃO QUALIFICADO(A)**, em razão da inexistência de dados completos na base do Distribuidor, podem se referir a **HOMÔNIMOS**, e não à pessoa pesquisada. Nessa hipótese, esta certidão poderá ser acompanhada de declaração de homonímia do interessado, conforme modelo disponível em <http://www.tjsp.jus.br/Certidoes/Certidoes/CertidoesPrimeiraInstancia>. Certidão com apontamentos apenas nesse campo considera-se **NEGATIVA**, nos termos do art. 8º, § 2º, da Res. CNJ nº 121/2010. Instruções para a correção de apontamento desatualizado ou para obtenção de certidão de homonímia estão disponíveis no endereço acima indicado, na aba **DÚVIDAS FREQUENTES**.

ESTA CERTIDÃO NÃO VALE PARA FINS ELEITORAIS. Ela abrange os feitos criminais e dos Juizados Especiais Criminais cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo e os constantes das fichas manuais da Comarca emitente. A data de informatização de cada Comarca está disponível em <http://www.tjsp.jus.br/Download/PrimeiraInstancia/pdf/Comunicado.22.2019.pdf> - Com. SPI nº 22/2019.

VÁLIDA SOMENTE MEDIANTE ASSINATURA DIGITAL, PODENDO SER CONFIRMADA EM <https://esaj.tjsp.jus.br/sco/abrirConferencia.do>

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 24 de outubro de 2023.

PEDIDO Nº:

0070361523





24/10/2023

0070361513

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

**CERTIDÃO Nº: 5959235****FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 23/10/2023, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA, CNPJ: 10.472.574/0001-16, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 24 de outubro de 2023.

PEDIDO Nº:**0070361513**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Tribunal Regional Federal da 3ª Região
N. 2023/000006673864

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA ou CNPJ nº 10.472.574/0001-16**.

Certidão **emitida em:** 24/10/2023, às 08:14:25 (data e hora de Brasília).

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **416103E7BF4A46DA**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao SIAPRO – Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 2º Grau e no PJE – Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 30/03/1989 até a presente data, no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau), com sede em São Paulo/capital e jurisdição nos estados de São Paulo e de Mato Grosso do Sul.

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA
Abrangência - Tribunal Regional Federal da 3ª Região
N. 2023/000006673872

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CRIMINAIS** contra: **TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA** ou **CNPJ nº 10.472.574/0001-16**.

Certidão **emitida em:** 24/10/2023, às 08:15:30 (data e hora de Brasília).

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **6CBA6C5471C65C07**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao SIAPRO – Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 2º Grau e no PJE – Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 30/03/1989 até a presente data, no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau), com sede em São Paulo/capital e jurisdição nos estados de São Paulo e de Mato Grosso do Sul.

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP





Atestado de Antecedentes Criminais

Nome: SANDRA REGINA DA SILVA TANABE
Nº RG de SP: 20094854 - 4
Filiação: BENEDITO FRANCISCO DA SILVA
MARIA APARECIDA FAGIONATO DA SILVA
Data de Nascimento: 11/03/1966



Atesto que, para a combinação de dados de qualificação acima informada, **NÃO** existe registro de antecedentes judiciário-criminais, até a presente data, no instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt.

IMPORTANTE:

Este atestado é válido somente com a apresentação de documento de identidade oficial com os mesmos dados de qualificação acima indicados.


Maurício José Lemos Freire
Delegado Divisionário de Polícia do IIRGD / DIPOL / PCSP

Este atestado foi emitido em **24/10/2023**, às **09:42** horas e está disponível para consulta no endereço da internet:
<http://www3.ssp.sp.gov.br/aacweb/validar-atestado>, informando o código abaixo:

4d4d5f26-cea2-4a86-b6c2-abf4842bab5f



Atestado de Antecedentes Criminais

Secretaria da
Segurança Pública

GOVERNO DO ESTADO DE
SÃO PAULO

IIRGD - Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt

Nome: IVO YUKISHIGUE TANABE
Nº RG de SP: 15816814 - 8
Filiação: MITIMORI TANABE
TOSHIKO TANABE
Data de Nascimento: 22/08/1965



Atesto que, para a combinação de dados de qualificação acima informada, **NÃO** existe registro de antecedentes judiciário-criminais, até a presente data, no instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt.

IMPORTANTE:

Este atestado é válido somente com a apresentação de documento de identidade oficial com os mesmos dados de qualificação acima indicados.


Maurício José Lemos Freire
Delegado Divisionário de Polícia do IIRGD / DIPOL / PCSP

Este atestado foi emitido em **12/09/2023**, às **09:55** horas e está disponível para consulta no endereço da internet:
<http://www3.ssp.sp.gov.br/aacweb/validar-atestado>, informando o código abaixo:

3b664de5-f88b-41bc-8595-e0c7f2128f25



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA FEDERAL

CERTIDÃO DE ANTECEDENTES CRIMINAIS

Nº 127003982023

A **Polícia Federal CERTIFICA**, após pesquisa no Sistema Nacional de Informações Criminais - SINIC, que até a presente data, **NÃO CONSTA** decisão judicial condenatória com trânsito em julgado* em nome de **IVO YUKISHIGUE TANABE**, nacionalidade **BRASILEIRO**, filho(a) de **MITIMORI TANABE** e **TOSHIKO TANABE**, nascido(a) aos 22/08/1965, natural de **POMPEIA/SP**, documento de identificação 15816814 SSP/SP.

Observações:

- 1) *Certidão expedida nos termos do Art. 20, Parágrafo Único do Código de Processo Penal. “Nos atestados de antecedentes que lhe forem solicitados, a autoridade policial não poderá mencionar quaisquer anotações referentes à instauração de inquérito contra os requerentes”;
- 2) Certidão expedida gratuitamente por meio da Internet em conformidade com a Instrução Normativa nº 005/2008-DG/PF;
- 3) Esta certidão foi expedida com base nos dados informados e somente será válida com a apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados;**
- 4) A autenticidade desta certidão DEVERÁ ser confirmada na página da Polícia Federal, no endereço (<http://www.pf.gov.br>)
- 5) Esta certidão é válida por 90 dias.

Brasília-DF, 08:48 de 12/09/2023



127003982023



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA FEDERAL

CERTIDÃO DE ANTECEDENTES CRIMINAIS

Nº 145810022023

A **Polícia Federal CERTIFICA**, após pesquisa no Sistema Nacional de Informações Criminais - SINIC, que até a presente data, **NÃO CONSTA** decisão judicial condenatória com trânsito em julgado* em nome de **SANDRA REGINA DA SILVA TANABE**, nacionalidade **BRASILEIRA**, filho(a) de **BENEDITO FRANCISCO DA SILVA** e **MARIA APARECIDA F.DA SILVA**, nascido(a) aos 11/05/1966, natural de **MARILIA/SP**, documento de identificação 20094854 SSPSP, CPF 099.407.928-16.

Observações:

- 1) *Certidão expedida nos termos do Art. 20, Parágrafo Único do Código de Processo Penal. “Nos atestados de antecedentes que lhe forem solicitados, a autoridade policial não poderá mencionar quaisquer anotações referentes à instauração de inquérito contra os requerentes”;
- 2) Certidão expedida gratuitamente por meio da Internet em conformidade com a Instrução Normativa nº 005/2008-DG/PF;
- 3) **Esta certidão foi expedida com base nos dados informados e somente será válida com a apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados;**
- 4) A autenticidade desta certidão DEVERÁ ser confirmada na página da Polícia Federal, no endereço (<http://www.pf.gov.br>)
- 5) Esta certidão é válida por 90 dias.

Brasília-DF, 08:38 de 24/10/2023

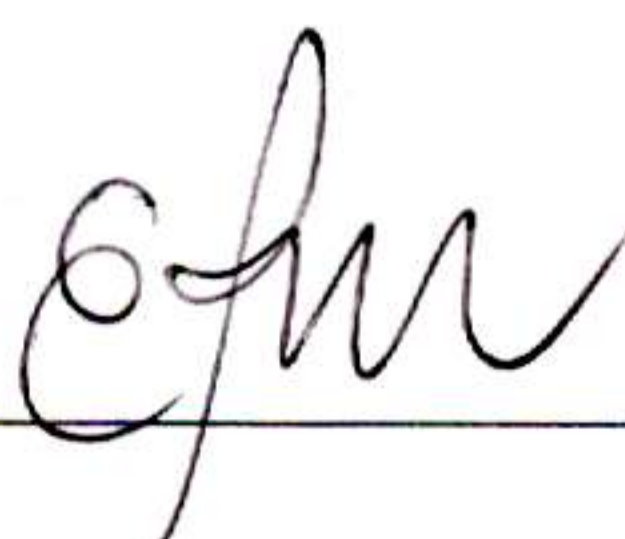


145810022023

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE FINANCEIRA

Atestamos para os devidos fins que TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA - ME, CNPJ: 10.472.574/0001-16, com sede R ARMANDO SALES DE OLIVEIRA, 525, CENTRO, Garça/SP, é cliente do BANCO DO BRASIL desde 16/04/2009, sempre demonstrando idoneidade moral e financeira nos negócios realizados.

GARÇA, 08 DE DEZEMBRO DE 2022.



BANCO DO BRASIL S/A

Ellen Paula Machado De Souza
Gerente de Relacionamento
Matr.: 2.846.267-X

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE FINANCEIRA

Atestamos para os devidos fins que IVO YUKISSHIGUE TANABE, CPF : 066.207.278-24, domiciliado AV. ARMANDO SALES, 525, REBELO, Garça/SP, é cliente do BANCO DO BRASIL desde 16/04/2009, sempre demonstrando idoneidade moral e financeira nos negócios realizados.

GARÇA, 08 DE DEZEMBRO DE 2022.



BANCO DO BRASIL S/A

Ellen Paula Machado De Souza
Gerente de Relacionamento
Matr.: 2.846.267-X

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE FINANCEIRA

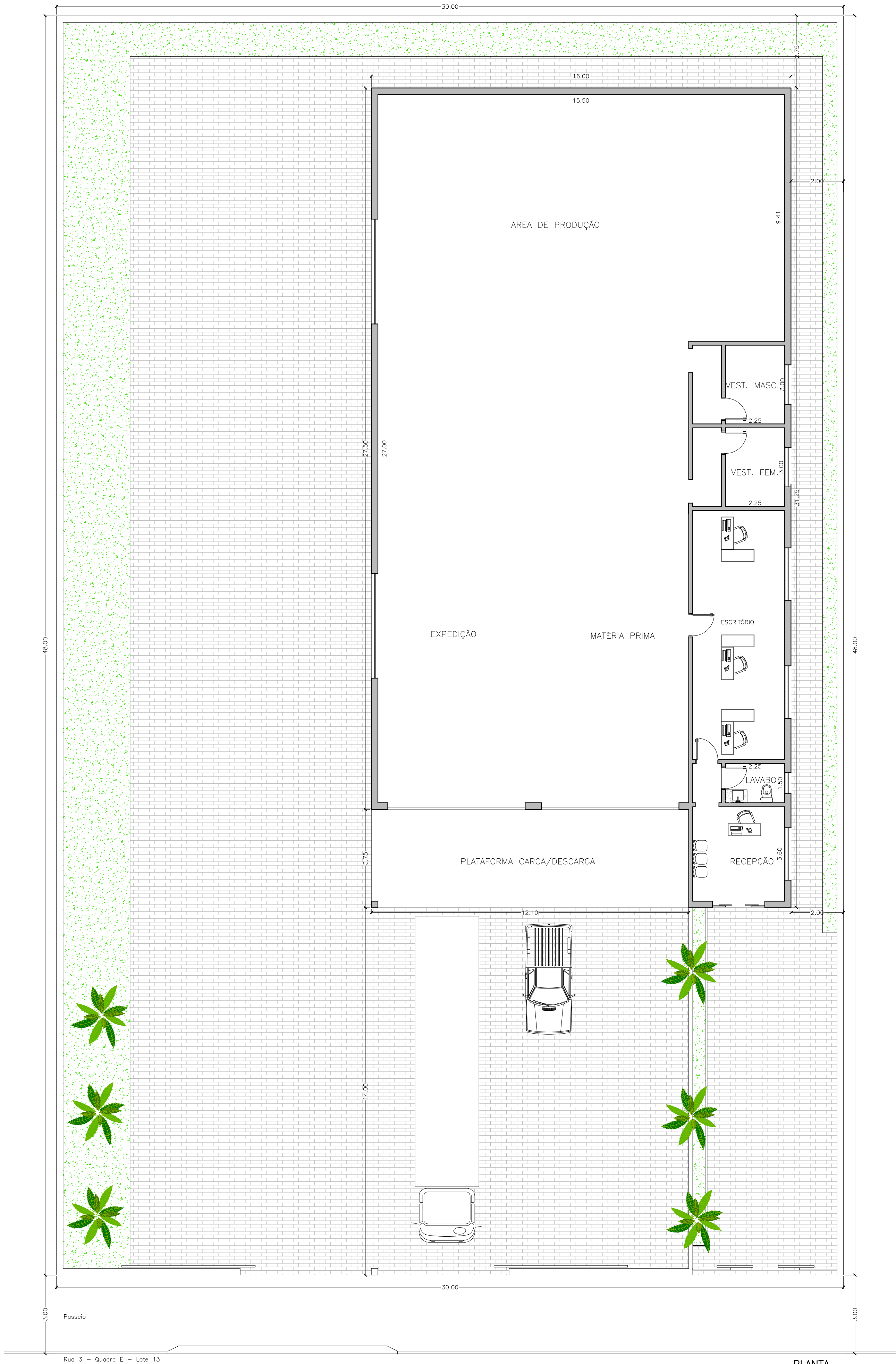
Atestamos para os devidos fins que SANDRA REGINA DA SILVA TANABE, CPF : 099.407.928-16, domiciliado RUA MARCELINO ROSSINI, 26, LABIENOPOLIS, Garça/SP, é cliente do BANCO DO BRASIL desde 04/06/1999, sempre demonstrando idoneidade moral e financeira nos negócios realizados.

GARÇA, 08 DE DEZEMBRO DE 2022.



BANCO DO BRASIL S/A

Ellen Paula Machado De Souza
Gerente de Relacionamento
Matr.: 2.846.267-X



ÁREAS	
TERRENO	1.440,00m²
CONSTRUÇÃO	500,00m²



PROPRIETÁRIO
TNB PRODUTOS PARA PECUÁRIA LTDA
LOCAL
RUA 1 - QUADRA "G" - LOTE 03
DISTRITO EMPRESARIAL V - "CARLOS AUGUSTO TEIXEIRA PINTO" - GARÇA/SP
ASSUNTO
PROJETO PARA UMA INDÚSTRIA DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS
TÍTULO
PLANTA BAIXA
RESPONSÁVEL TÉCNICO
MARCELO CHAVES ZAGO - Engº Civil - CREA 5060680810

ESCALA
1:100
DATA
11/2022

CHAVES Engenharia e Arquitetura

ITEM	SERVIÇO	EXECUTADO		1		2		3		4		5		6
		R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	Despesas Iniciais	25.500,00		25.500,00	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%	
2	Serviços Gerais e Administração													
3	Movimento de Terra e Fundações	71.880,00		2.880,00	4,01%	35.000,00	52,70%	34.000,00	100,00%		100,00%		100,00%	
4	Estrutura	52.820,00								20.000,00	37,86%	17.000,00	70,05%	15.820,00
5	Alvenaria	179.775,00								65.000,00	36,16%	65.000,00	72,31%	49.775,00
6	Cobertura	153.625,00												30.000,00
7	Tratamento	1.080,00								1.080,00	100,00%		100,00%	
8	Instalações Hidráulicas	37.000,00		2.000,00	5,41%		5,41%		5,41%		5,41%		5,41%	
9	Instalações Elétricas	51.000,00		5.000,00	9,80%		9,80%		9,80%	1.000,00	11,76%	1.000,00	13,73%	1.000,00
10	Emboço e Reboco													
11	Azulejos													
12	Revestimentos Especiais	6.000,00												
13	Pisos de Madeira													
14	Pisos Especiais	31.200,00												
15	Esquadrias de Madeira													
16	Esquadrias Metálicas	46.100,00												
17	Vidros													
18	Pintura	70.780,00												
19	Limpeza	2.000,00												
20	Diversos													
21	Documentos													
22														
TOTAL		728.760,00												
TOTAL EXECUTADO				35.380,00	4,85%	35.000,00	9,66%	34.000,00	14,32%	87.080,00	26,27%	83.000,00	37,66%	96.595,00

OBS:-

ENG. C

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO															
	7		8		9		10		11		12		*	TOTAL	
%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%		R\$	%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		25.500,00	100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		71.880,00	100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		52.820,00	100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		179.775,00	100,00%
19,53%	80.000,00	71,60%	43.625,00	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		153.625,00	100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		1.080,00	100,00%
5,41%		5,41%		5,41%	20.000,00	59,46%	15.000,00	100,00%		100,00%		100,00%		37.000,00	100,00%
15,69%		15,69%		15,69%		15,69%		15,69%	28.000,00	70,59%	15.000,00	100,00%		51.000,00	100,00%
									6.000,00	100,00%		100,00%		6.000,00	100,00%
			31.200,00	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		31.200,00	100,00%
	26.100,00	56,62%	20.000,00	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		46.100,00	100,00%
					20.000,00	28,26%	20.000,00	56,51%	20.000,00	84,77%	10.770,00	100,00%		70.780,00	100,00%
											2.000,00	100,00%		2.000,00	100,00%
50,92%	106.100,00	65,47%	94.825,00	78,49%	40.000,00	83,98%	35.000,00	88,78%	54.000,00	96,19%	27.770,00	100,00%		728.760,00	100%
															100%
				ENDEREÇO COMPLETO DA OBRA						PROPONENTE					
CIVIL MARCELO CHAVES ZAGO CREA 5060680810				RUA 1, Q-G, L-03, DISTRITO EMPRESARIAL, GARÇA-SP						TNB PRODUTOS PARA PECUÁRIA LTDA					

CHAVES Engenharia e Arquitetura

Proponente: **TNB PRODUTOS PARA PECUÁRIA LTDA**

Endereço: RUA 1, L-03, Q-G, DISTRITO EMPRESARIAL, GARÇA-SP

Engenheiro Civil: MARCELO CHAVES ZAGO - CREA 5060680810

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
1	DESPESAS INICIAIS			Unitário		total
	011.Sondagens		Vb			
	012. Projetos	1,00	Vb	22.000,00		22.000,00
	013. Desenhos e Cópias		Vb			
	014. Impostos e Taxas	1,00	Vb	3.500,00		3.500,00
	015. Instalações da Obra		Vb			
	016. Ligações Provisórias		Vb			
Total do Item						25.500,00

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
2	SERVIÇOS GERAIS			Unitário		total
	021. Despesas de Adm. da Obra (mestre, vigia, apont., etc.)		Vb			
Total do Item						

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
3	MOV.DE TERRA E FUNDAÇÕES			Unitário		total
	031. Movimento de Terra/Limpeza Terreno	1440,00	m2	2,00		2.880,00
	032. Brocas/Baldrame/Embasamento -Muros		vb			
	033. Brocas	1,00	vb	24.000,00		24.000,00
	034. Sapatas					
	035. Blocos					
	036. Baldrame	1,00	vb	35.000,00		35.000,00
	037. Embasamento	1,00	vb	10.000,00		10.000,00
Total do Item						71.880,00

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
4	ESTRUTURA			Unitário		total
	041. Concreto Armado	27,80	m3	1.900,00		52.820,00
	042. Armação		Kg			
	043. Concreto armado - muros		m3			
	044. Laje pré-fabricada		m2			
Total do Item						52.820,00

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
5	ALVENARIA			Unitário		total
	051. de Tijolos		m2			
	052. de Bloco Concreto	1260,00	m2	140,00		176.400,00
	053. de 1/2 Bloco cerâmico - Muros		m2			
	054. Tijolo Furado					
	055. Fundações Diretas					
	056. Vergas e contra-vergas concreto arm	225,00	m	15,00		3.375,00
Total do Item						179.775,00

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
6	COBERTURA			Unitário		total
	061. Madeiramento p/ telha cerâmica		m2			
	062. Telha cerâmica		m2			
	063. Estrutura metálica p/ telha aço	500,00	m2	250,00		125.000,00
	064. Telha aço galvanizado	500,00	m2	55,00		27.500,00
	065. Calhas de chapa de aço galvanizado		m			
	066. Rufos de chapa de aço galvanizado	25,00	m	45,00		1.125,00
Total do Item						153.625,00

CHAVES Engenharia e Arquitetura

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
7	TRATAMENTO			Unitário		total
	071. Imperm. Baldrame	90,00	m2	12,00		1.080,00
	072. Imperm. Lajes e Respaldos		m2			
	073. Caixa D'Agua					
	074. Jardineira					
Total do Item						1.080,00

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS			Unitário		total
	081. Agua Quente		vb			
	082. Agua Fria - Rede Básica	1,00	vb	14.000,00		14.000,00
	083. Esgotos - Rede Básica	1,00	vb	10.000,00		10.000,00
	084. Aguas Pluviais	1,00	vb	8.000,00		8.000,00
	085. Aparelhos Sanitários e acessórios	1,00	vb	5.000,00		5.000,00
	086. GLP					
Total do Item						37.000,00

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			Unitário		total
	091. Tubulações	1,00	vb	4.500,00		4.500,00
	092. Caixas	1,00	vb	3.000,00		3.000,00
	093. Quadro de Distr. De Força	1,00	vb	5.000,00		5.000,00
	094. Poste		vb			
	095. Enfição Básica	1,00	vb	30.000,00		30.000,00
	096. Tomadas e Interruptores Comuns	1,00	vb	6.000,00		6.000,00
	097. Luminárias Comuns	1,00	vb	2.500,00		2.500,00
Total do Item						51.000,00

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
10	REVESTIMENTO			Unitário		total
	101. Interno					
	101.1 Chapisco		m2			
	101.2 Emboço		m2			
	101.3 Reboco		m2			
	102. Gesso		m2			
	103. Externo					
	103.1 Chapisco		m2			
	103.2 Emboço		m2			
	103.3 Reboco		m2			
Total do Item						

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
11	AZULEJOS			Unitário		total
	111. Azulejo Branco		m2			
	112. Azulejo Decorado		m2			
	113. Azulejo Colorido		m2			
	114. Azulejo Branco c/ Apliq. Decor.		m2			
	115. Azulejo Colorido c/ Apliq. Decor.		m2			
Total do Item						

CHAVES Engenharia e Arquitetura

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
12	REVESTIMENTOS ESPECIAIS			Unitário		total
	121. Concreto Apicoado		m2			
	122. Tijolo à vista		m2			
	123. Litocerâmica		m2			
	124. Granito		m2			
	125. Mármore		m2			
	126. Pastilhas		m2			
	127. Papel de Parede		m2			
	128. Pedra		m2			
	129. Forro PVC	100,00	m2	60,00		6.000,00
				Total do Item		6.000,00

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
13	PISOS DE MADEIRAS			Unitário		total
	131. Contrapisos		m2			
	132. Contrapisos para Carpetes		m2			
	133. Tacos		m2			
	134. Parquets		m2			
	135. Rodapés, Cordões		m2			
	136. Táboas		m2			
				Total do Item		

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
14	PISOS ESPECIAIS			Unitário		total
	141. Contrapisos		m2			
	142. Cerâmica		m2			
	143. Pedra		m2			
	144. Concreto polido	480,00	m2	65,00		31.200,00
	145. Lajotas		m2			
	146. Mármore - soleiras/pingadeiras		m2			
	147. Granilite - Divisórias vestiários		m2			
	148. Regularização contra-pisos		m2			
				Total do Item		31.200,00

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
15	ESQUADRIAS DE MADEIRAS			Unitário		total
	151. Batentes		unidade			
	152. Folhas Porta		unidade			
	153. Porta pivotante		unidade			
	154. Guarnições		unidade			
	155. Ferragens		vb			
	156. Armários Embuidos		m2			
				Total do Item		

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
16	ESQUADRIAS METÁLICAS			Unitário		total
	161. Ferro - Portões e guarda-corpo ext	42,00	m2	500,00		21.000,00
	162. Alumínio c/ Vidros		m2			
	162.1 Janelas	18,00	m2	600,00		10.800,00
	162.2 Portas	22,00	m2	650,00		14.300,00
				Total do Item		46.100,00

CHAVES Engenharia e Arquitetura

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
17	VIDROS			Unitário		total
	171. Transparentes		m2			
	172. Fantasia		m2			
	173. Temperados		m2			
	174. Vitrais		m2			
	175. Canelados		m2			
Total do Item						

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
18	PINTURA			Unitário		total
	181. Massa Corrida		m2			
	182. Látex Acrílico	2740,00	m2	22,00		60.280,00
	183. Caiação		m2			
	184. Tempera		m2			
	185. À Oleo					
	185.1 Paredes		m2			
	185.2 Vitros, Portas, Janelas		m2			
	186. Epoxi - Pisos	100,00	m2	105,00		10.500,00
	187. Verniz		m2			
	188. Esmaltes		m2			
Total do Item						70.780,00

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
19	LIMPEZA			Unitário		total
	Limpeza	1,00	vb	2.000,00		2.000,00
Total do Item						2.000,00

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
20	DIVERSOS			Unitário		total
	201. Muros					
	202. Grades					
	203. Ajardinamento					
Total do Item						

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
21	Documentos			Unitário		total
	INSS, Averbações, Habite-se		vb			
Total do Item						

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
22				Unitário		total
Total do Item						

VALOR TOTAL DA OBRA					728.760,00
----------------------------	--	--	--	--	-------------------



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA
CNPJ: 10.472.574/0001-16

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 21:09:53 do dia 17/05/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 13/11/2023.

Código de controle da certidão: **A532.8184.7B4A.897A**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 10.472.574/0001-16

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 23100796631-70

Data e hora da emissão 24/10/2023 08:19:58

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio www.pfe.fazenda.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Garça

Departamento de Rendas

Praça Hilmar Machado de Oliveira, 102 - CENTRO - GARÇA

CNPJ: 44.518.371/0001-35



CERTIDÃO NEGATIVA

DO MOBILIÁRIO

Código

001752510

Data Abertura

29/07/2010

Situação

01 - Ativo

Razão Social

TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA ME

Nome Fantasia

CPF/CNPJ

10.472.574/0001-16

Inscrição Municipal

1752510

Logradouro

Rua ARMANDO SALES DE OLIVEIRA

Bairro

CENTRO

Cidade

Número

525

Complemento

Cep

17400000

UF

Atividade

FABRICACAO DE EMBALAGENS

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que o Cadastro Mobiliario acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data. ATENÇÃO: Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituído anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Emitida às 15:49:12 do dia 18/09/2023

Válida até 16/03/2024

Código de Controle da Certidão/Número 07A02A4498A8A577

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 10.472.574/0001-16
Razão Social: TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA ME
Endereço: RUA ARMANDO SALES DE OLIVEIRA 525 / CENTRO / GARÇA / SP / 17400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 12/10/2023 a 10/11/2023

Certificação Número: 2023101201061715097309

Informação obtida em 24/10/2023 08:24:50

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 10.472.574/0001-16

Certidão nº: 58781818/2023

Expedição: 24/10/2023, às 08:26:03

Validade: 21/04/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **10.472.574/0001-16**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.