



CÂMARA MUNICIPAL DE GARÇA

ESTADO DE SÃO PAULO

JUSTIFICATIVA

Senhores(as) Vereadores(as);

Apresentamos à elevada deliberação de Vossas Excelências o incluso Projeto de Lei, por meio do qual busca-se viabilizar a utilização de containers em edificações comerciais e residenciais, condicionada ao atendimento das disposições da legislação de uso, ocupação e parcelamento do solo, bem como demais normas técnicas correspondentes.

Sob o aspecto técnico, juntamos ao Projeto de Lei diversos estudos apresentados por universidades brasileiras, especialmente UFMG e UFRJ, em que é destacada a viabilidade técnica e financeira no emprego de *Containers* na construção civil, seja para finalidade comercial ou residencial.

Inclusive, no estudo realizado pela Universidade Federal de Minas Gerais fora defendido que a utilização de *containers* representa *“uma das alternativas que tem movimentado o setor da construção e apesar de ainda ser pouco utilizada, esse tipo de construção mostra-se prática, de baixo custo e baixo impacto ambiental, além de reutilizar um produto que estaria fadado ao descarte”* (Construção modular: utilização de containers como ambiente construído - Carolina Neivas Santos - Belo Horizonte: UFMG, 2017).

Na mesma linha, o estudo realizado pela UFRJ sustenta que a *“utilização de containers na construção civil pode ser uma ferramenta para as empresas atenderem as necessidades do mercado, já que pode proporcionar uma infraestrutura agradável e com baixo custo inicial”*. (Estudo do uso de containers para a construção de edificações comerciais: Estudo de caso em construção de escola de educação básica – Breno Cabral Pinheiro Abad - Rio de Janeiro: UFRJ, 2018).

Pelo exposto, tratando-se de matéria de grande interesse para a coletividade, solicitamos especial atenção dos nobres Vereadores para aprovação do Projeto de Lei ora apresentado.

Diante do exposto, solicitamos a aprovação dos nobres pares.

S. Sessões, assinado e datado eletronicamente.

ANTONIO FRANCO DOS SANTOS “BACANA”
Vereador - PSDB



Documento assinado eletronicamente pelo(s) autor(es), nos termos da Medida Provisória nº 2.200-1, de 27 de julho de 2001, em conformidade com as regras da infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil).



CÂMARA MUNICIPAL DE GARÇA

ESTADO DE SÃO PAULO

PROJETO DE LEI

ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº 3.360, DE 05 DE NOVEMBRO DE 1999, A FIM DE POSSIBILITAR A UTILIZAÇÃO DE CONTAINERS EM EDIFICAÇÕES COMERCIAIS E RESIDENCIAIS NO MUNICÍPIO DE GARÇA

O Prefeito do Município de Garça, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º O art. 13 da Lei nº 3.360, de 05 de novembro de 1999, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 13. [...]

...

***Parágrafo único** Fica permitida a utilização de containers em edificações comerciais e residenciais, condicionada ao atendimento das disposições desta Lei, da legislação de uso, ocupação e parcelamento do solo, bem como demais normas técnicas correspondentes.”*

Art. 2º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Ficam revogadas as disposições em contrário.

S. Sessões, assinado e datado eletronicamente.

ANTONIO FRANCO DOS SANTOS “BACANA”
Vereador - PSDB