

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
	COMUNICADO DE REUNIÃO DO GAAP Nº 26/2022 GRUPO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS PORTARIA Nº 30.385/2017 VALIDADE DO COMUNICADO 90 DIAS (LEI 4388/2009 ART 22)
DATA: 07/12/2022	Folha: 1

Participantes	
Marco Antonio Nunes	Diretor – Planejamento e desenvolvimento urbano
Daniel Piola Neto	Associação dos engenheiros de Garça
Gustavo Ricci da Silva	Engenheiro Civil - SAAE
Hélio da Silva Rodrigues	Representante da Procuradoria Geral do Município
Eduardo Crema Murgo	Engenheiro Civil – Planejamento e desenvolvimento urbano
Maria Angela Panzieri	Engenheira Florestal - SAMA
Paulo Antenor Lima Giacoia	Secretário – Obras e serviço

PAUTA AGENDADA

- 1 – Discussão sobre o processo 10483/2022 em nome de Granchelli Incorporadora.
- 2 – Assunto – Permuta da área do bosque.
- 3 – Reunião Realizada 07/12/2022.

ITENS DEFINIDOS NA REUNIÃO

- O Grupo de Análise de Projeto – GAAP não se opõe a permuta de área, devendo realizar a verificação da legalidade.

CPF: _____

DATA: _____



Ofício 083/2023

De: Lucio O. - DDE

Para: Dovair Aparecido Marcomini

Data: 13/01/2023 às 16:01:08

Setores envolvidos:

CGM, DDE

Avaliação de área

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DE GARÇA/SP.

Em consonância com a Portaria Municipal de Garça n.º 35.348/2023 e Protocolo 10.483/2022 - PERMUTA DE IMÓVEL - esta Comissão realizou a avaliação nos termos solicitados, conforme a seguir.

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ÁREA

OBJETIVO: Apurar os valores com a maior exatidão possível.

IMÓVEL:

- a) Área 01 Propriedade: Granchelli Incorporadora Ltda. Local: Fazenda União – Gleba II Área a desmembrar: 8,0533 ha Matrícula nº 32.047 do CRI local;
- b) Área 03 Propriedade: Município de Garça Local: Estrada Municipal GAR-450 Área a desmembrar: 0,4956 ha Matrícula nº 21.161 do CRI local.

CARACTERÍSTICAS ÁREA 01: Trata-se de área ampla e arborizada, aparentemente com caracterização de Mata Atlântica.

CARACTERÍSTICAS ÁREA 03: Trata-se de estrada desativada, com várias árvores e arbustos bloqueando o seu trajeto, aparentemente com reflorestamento natural de Mata Atlântica.

PARECER: A Comissão entende que as áreas a serem permutadas têm a mesma base de cálculo, pois são compostas por características semelhantes. Neste sentido, utilizando o método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel na região, aliado ao atual cenário econômico, a opinião dessa comissão é que o valor do M² (metro quadrado) das referidas áreas é de R\$ 8,00 (oito reais).

Sendo assim, a área 01 tem o seu valor de R\$ 644.264,00 (seiscentos e quarenta e quatro mil, duzentos e sessenta e quatro reais), e a 03 de R\$ 39.648,00 (trinta e nove mil, seiscentos e quarenta e oito reais).

Garça (SP), 13 de janeiro de 2023.

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI

CRECI/SP 62.016-F

ALESSANDRA MEIRELLES MACHADO SIMAN

LÚCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA

—

Lúcio Semenssato.

Dep. Desenvolvimento Econômico.





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 46A2-2B39-5D4C-7C93

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA (CPF 385.XXX.XXX-25) em 13/01/2023 16:01:16 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



DOVAIR APARECIDO MARCOMINI (CPF 792.XXX.XXX-49) em 13/01/2023 16:03:23 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ALESSANDRA MEIRELLES MACHADO SIMAN (CPF 200.XXX.XXX-50) em 13/01/2023 16:21:18
(GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: AC Certisign RFB G5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://garca.1doc.com.br/verificacao/46A2-2B39-5D4C-7C93>

MATRÍCULA
32.047FICHA
1**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, denominado Fazenda União - Gleba II, com 109,9742 hectares, situada no município e única circunscrição imobiliária desta comarca de Garça, do Estado de São Paulo, cujas coordenadas (latitude, longitude e altitude geodésicas), georreferenciadas ao Sistema Geodésico de referência SIRGAS 2000, são as seguintes:

Vértice				Segmento Vante			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Distância (m)	Confrontações
AJH-M-12645	-49°38'30,468"	-22°11'42,428"	643,85	AJH-M-12646	169°08'	590,53	CNS: 11.970-1 Matr. 19.663
AJH-M-12646	-49°38'26,585"	-22°12'01,281"	648,63	AJH-M-12647	230°04'	80,76	CNS: 11.970-1 Matr. 19.663
AJH-M-12647	-49°38'28,747"	-22°12'02,966"	645,37	AJH-M-12648	145°15'	503,42	CNS: 11.970-1 Matr. 19.663
AJH-M-12648	-49°38'18,730"	-22°12'16,412"	641,68	AJH-M-12649	247°35'	122,2	CNS: 11.970-1 Matr. 19.663
AJH-M-12649	-49°38'22,674"	-22°12'17,926"	647,11	AJH-M-12650	157°58'	353,92	CNS: 11.970-1 Matr. 19.663
AJH-M-12650	-49°38'18,040"	-22°12'28,591"	639,72	AJH-M-12651	67°26'	411,0	CNS: 11.970-1 Matr. 19.663
AJH-M-12651	-49°38'04,790"	-22°12'23,465"	628,78	AJH-M-12652	147°49'	40,34	CNS: 11.970-1 Matr. 22.083
AJH-M-12652	-49°38'04,040"	-22°12'24,575"	629,52	AJH-M-12653	156°35'	63,96	CNS: 11.970-1 Matr. 22.083
AJH-M-12653	-49°38'03,153"	-22°12'26,483"	633,08	AJH-M-12654	160°28'	71,81	CNS: 11.970-1 Matr. 22.083
AJH-M-12654	-49°38'02,315"	-22°12'28,683"	638,52	AJH-M-12655	167°54'	256,27	CNS: 11.970-1 Matr. 22.083
AJH-M-12655	-49°38'00,441"	-22°12'36,829"	623,98	AJH-V-10269	167°55'	63,98	CNS: 11.970-1 Matr. 22.083
AJH-V-10269	-49°37'59,974"	-22°12'38,863"	620,34	AJH-M-12656	249°39'	381,1	CNS: 11.970-1 Matr. 22.083
AJH-M-12656	-49°38'12,449"	-22°12'43,169"	625,13	AJH-M-12657	249°39'	142,14	CNS: 11.970-1 Matr. 22.083
AJH-M-12657	-49°38'17,102"	-22°12'44,775"	637,75	AJH-M-12658	336°37'	462,05	CNS: 11.970-1 Matr. 22.083
AJH-M-12658	-49°38'23,500"	-22°12'30,987"	651,27	AJH-M-12659	247°27'	340,37	CNS: 11.970-1 Matr. 22.083
AJH-M-12659	-49°38'34,475"	-22°12'35,228"	670,61	AJH-M-12660	247°58'	167,82	CNS: 11.970-1 Matr. 24.692

(CONTINUA NO VERSO)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

AJH-M-12660	-49°38'39,906"	-22°12'37,274"	678,41	AJH-M-12661	324°17'	14,43	Estrada Mun. GAR-450
AJH-M-12661	-49°38'40,200"	-22°12'36,893"	678,38	AJH-M-12662	324°16'	316,89	CNS: 11.970-1 Matr. 21.161
AJH-M-12662	-49°38'46,659"	-22°12'28,530"	686,0	AJH-M-12663	53°41'	23,53	CNS: 11.970-1 Matr. 23.833
AJH-M-12663	-49°38'45,997"	-22°12'28,077"	684,73	AJH-M-12664	54°21'	13,99	Alameda dos Jasmins
AJH-M-12664	-49°38'45,600"	-22°12'27,812"	684,48	AJH-M-12665	54°23'	30,02	CNS: 11.970-1 Matr. 20.636
AJH-M-12665	-49°38'44,748"	-22°12'27,244"	683,26	AJH-M-12666	54°23'	30,02	CNS: 11.970-1 Matr. 20.643
AJH-M-12666	-49°38'43,896"	-22°12'26,676"	682,32	AJH-M-12667	54°21'	13,99	Alameda dos Manacas
AJH-M-12667	-49°38'43,499"	-22°12'26,411"	681,75	AJH-M-12668	54°21'	12,51	CNS: 11.970-1 Matr. 20.644
AJH-M-12668	-49°38'43,144"	-22°12'26,174"	681,23	AJH-M-12669	54°21'	11,98	CNS: 11.970-1 Matr. 20.645
AJH-M-12669	-49°38'42,804"	-22°12'25,947"	680,73	AJH-M-12670	54°19'	12,02	CNS: 11.970-1 Matr. 20.646
AJH-M-12670	-49°38'42,463"	-22°12'25,719"	680,36	AJH-M-12671	54°26'	12,01	CNS: 11.970-1 Matr. 20.647
AJH-M-12671	-49°38'42,122"	-22°12'25,492"	679,91	AJH-M-12672	54°21'	11,98	CNS: 11.970-1 Matr. 20.648
AJH-M-12672	-49°38'41,782"	-22°12'25,265"	679,32	AJH-M-12673	54°26'	12,01	CNS: 11.970-1 Matr. 20.649
AJH-M-12673	-49°38'41,441"	-22°12'25,038"	678,99	AJH-M-12674	54°26'	12,01	CNS: 11.970-1 Matr. 20.650
AJH-M-12674	-49°38'41,100"	-22°12'24,811"	678,6	AJH-M-12675	54°14'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.651
AJH-M-12675	-49°38'40,760"	-22°12'24,583"	677,98	AJH-M-12676	54°26'	12,01	CNS: 11.970-1 Matr. 20.652
AJH-M-12676	-49°38'40,419"	-22°12'24,356"	677,6	AJH-M-12677	54°26'	12,01	CNS: 11.970-1 Matr. 20.653
AJH-M-12677	-49°38'40,078"	-22°12'24,129"	677,15	AJH-M-12678	54°21'	11,98	CNS: 11.970-1 Matr. 20.654
AJH-M-12678	-49°38'39,738"	-22°12'23,902"	676,59	AJH-M-12679	54°19'	12,03	CNS: 11.970-1 Matr. 20.655
AJH-M-12679	-49°38'39,397"	-22°12'23,674"	676,05	AJH-M-12680	54°21'	11,98	CNS: 11.970-1

(CONTINUA NA FICHA N.º 2)

MATRÍCULA
32.047FICHA
2OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

							Matr. 20.656
AJH-M-12680	-49°38'39,057"	-22°12'23,447"	675,67	AJH-M-12681	54°26'	12,01	CNS: 11.970-1 Matr. 20.657
AJH-M-12681	-49°38'38,716"	-22°12'23,220"	675,12	AJH-M-12682	54°26'	12,01	CNS: 11.970-1 Matr. 20.658
AJH-M-12682	-49°38'38,375"	-22°12'22,993"	674,75	AJH-M-12683	54°14'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.659
AJH-M-12683	-49°38'38,035"	-22°12'22,765"	674,04	AJH-M-12684	54°28'	12,49	CNS: 11.970-1 Matr. 20.660
AJH-M-12684	-49°38'37,680"	-22°12'22,529"	673,68	AJH-M-12685	54°25'	14,02	Alameda das Quaresmeiras
AJH-M-12685	-49°38'37,282"	-22°12'22,264"	673,22	AJH-M-12686	54°22'	29,99	CNS: 11.970-1 Matr. 20.635
AJH-M-12686	-49°38'36,431"	-22°12'21,696"	671,98	AJH-M-12687	324°27'	12,02	CNS: 11.970-1 Matr. 20.635
AJH-M-12687	-49°38'36,675"	-22°12'21,378"	672,21	AJH-M-12688	324°21'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 31.047
AJH-M-12688	-49°38'36,919"	-22°12'21,061"	672,2	AJH-M-12689	324°22'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 31.047
AJH-M-12689	-49°38'37,163"	-22°12'20,744"	672,51	AJH-M-12690	324°21'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.632
AJH-M-12690	-49°38'37,407"	-22°12'20,427"	672,46	AJH-M-12691	324°22'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.631
AJH-M-12691	-49°38'37,651"	-22°12'20,110"	672,63	AJH-M-12692	324°27'	12,02	CNS: 11.970-1 Matr. 20.630
AJH-M-12692	-49°38'37,895"	-22°12'19,792"	672,64	AJH-M-12693	324°15'	10,69	CNS: 11.970-1 Matr. 20.629
AJH-M-12693	-49°38'38,113"	-22°12'19,510"	672,68	AJH-M-12694	324°20'	9,73	Alameda dos Flamboiões
AJH-M-12694	-49°38'38,311"	-22°12'19,253"	673,56	AJH-M-12695	324°21'	18,43	Alameda dos Flamboiões
AJH-M-12695	-49°38'38,686"	-22°12'18,766"	673,18	AJH-M-12696	324°18'	9,77	Alameda dos Flamboiões
AJH-M-12696	-49°38'38,885"	-22°12'18,508"	672,53	AJH-M-12697	324°21'	25,36	CNS: 11.970-1 Matr. 20.560
AJH-M-12697	-49°38'39,401"	-22°12'17,838"	672,06	AJH-M-12698	324°22'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.559
AJH-M-12698	-49°38'39,645"	-22°12'17,521"	671,82	AJH-M-12699	324°21'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.558
AJH-M-12699	-49°38'39,889"	-22°12'17,204"	671,67	AJH-M-12700	324°22'	12,0	CNS: 11.970-1

(CONTINUA NO VERSO)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

							Matr. 20.557
AJH-M-12700	-49°38'40,133"	-22°12'16,887"	671,36	AJH-M-12701	324°21'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.556
AJH-M-12701	-49°38'40,377"	-22°12'16,570"	671,4	AJH-M-12702	324°22'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.555
AJH-M-12702	-49°38'40,621"	-22°12'16,253"	670,91	AJH-M-12703	324°27'	12,02	CNS: 11.970-1 Matr. 20.554
AJH-M-12703	-49°38'40,865"	-22°12'15,935"	670,61	AJH-M-12704	324°22'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.553
AJH-M-12704	-49°38'41,109"	-22°12'15,618"	670,35	AJH-M-12705	324°15'	12,01	CNS: 11.970-1 Matr. 20.552
AJH-M-12705	-49°38'41,354"	-22°12'15,301"	669,88	AJH-M-12706	324°22'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.551
AJH-M-12706	-49°38'41,598"	-22°12'14,984"	669,73	AJH-M-12707	324°21'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.550
AJH-M-12707	-49°38'41,842"	-22°12'14,667"	669,36	AJH-M-12708	324°22'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.549
AJH-M-12708	-49°38'42,086"	-22°12'14,350"	668,84	AJH-M-12709	324°21'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.548
AJH-M-12709	-49°38'42,330"	-22°12'14,033"	668,61	AJH-M-12710	324°22'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.547
AJH-M-12710	-49°38'42,574"	-22°12'13,716"	668,22	AJH-M-12711	324°20'	12,53	CNS: 11.970-1 Matr. 20.546
AJH-M-12711	-49°38'42,829"	-22°12'13,385"	667,94	AJH-M-12712	324°26'	13,99	Alameda dos Manacás
AJH-M-12712	-49°38'43,113"	-22°12'13,015"	667,54	AJH-M-12713	324°15'	12,51	CNS: 11.970-1 Matr. 20.545
AJH-M-12713	-49°38'43,368"	-22°12'12,685"	666,85	AJH-M-12714	324°21'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.544
AJH-M-12714	-49°38'43,612"	-22°12'12,368"	666,59	AJH-M-12715	324°22'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.543
AJH-M-12715	-49°38'43,856"	-22°12'12,051"	666,16	AJH-M-12716	324°22'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.542
AJH-M-12716	-49°38'44,100"	-22°12'11,734"	665,79	AJH-M-12717	324°21'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.541
AJH-M-12717	-49°38'44,344"	-22°12'11,417"	665,38	AJH-M-12718	324°27'	12,02	CNS: 11.970-1 Matr. 20.540
AJH-M-12718	-49°38'44,588"	-22°12'11,099"	664,91	AJH-M-12719	324°15'	12,01	CNS: 11.970-1

(CONTINUA NA FICHA N.º 3)

MATRÍCULA
32.047FICHA
3**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP**

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

							Matr. 20.539
AJH-M-12719	-49°38'44,833"	-22°12'10,782"	664,46	AJH-M-12720	324°22'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.538
AJH-M-12720	-49°38'45,077"	-22°12'10,465"	664,22	AJH-M-12721	324°21'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.537
AJH-M-12721	-49°38'45,321"	-22°12'10,148"	663,81	AJH-M-12722	324°22'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.536
AJH-M-12722	-49°38'45,565"	-22°12'09,831"	663,53	AJH-M-12723	324°21'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.535
AJH-M-12723	-49°38'45,809"	-22°12'09,514"	663,26	AJH-M-12724	324°22'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.534
AJH-M-12724	-49°38'46,053"	-22°12'09,197"	663,05	AJH-M-12725	324°21'	12,0	CNS: 11.970-1 Matr. 20.533
AJH-M-12725	-49°38'46,297"	-22°12'08,880"	662,92	AJH-M-12726	324°27'	12,02	CNS: 11.970-1 Matr. 20.532
AJH-M-12726	-49°38'46,541"	-22°12'08,562"	662,9	AJH-M-12727	324°15'	12,01	CNS: 11.970-1 Matr. 20.531
AJH-M-12727	-49°38'46,786"	-22°12'08,245"	662,83	AJH-M-12728	324°25'	15,81	CNS: 11.970-1 Matr. 20.530
AJH-M-12728	-49°38'47,107"	-22°12'07,827"	663,11	AJH-M-12729	324°19'	14,05	Alameda das Orquideas
AJH-M-12729	-49°38'47,393"	-22°12'07,456"	663,46	AJH-M-12730	324°21'	107,16	CNS: 11.970-1 Matr. 23.828
AJH-M-12730	-49°38'49,573"	-22°12'04,625"	667,18	AJH-P-13220	26°37'	91,26	Rua Alfredo de Souza Castro
AJH-P-13220	-49°38'48,145"	-22°12'01,973"	668,36	AJH-P-13221	24°54'	156,05	Estrada Mun. GAR-445
AJH-P-13221	-49°38'45,851"	-22°11'57,372"	667,24	AJH-P-13222	24°47'	29,31	Estrada Mun. GAR-445
AJH-P-13222	-49°38'45,422"	-22°11'56,507"	666,3	AJH-P-13223	25°03'	23,26	Estrada Mun. GAR-445
AJH-P-13223	-49°38'45,078"	-22°11'55,822"	665,34	AJH-P-13224	27°01'	29,77	Estrada Mun. GAR-445
AJH-P-13224	-49°38'44,606"	-22°11'54,960"	664,17	AJH-P-13225	26°58'	51,53	Estrada Mun. GAR-445
AJH-P-13225	-49°38'43,790"	-22°11'53,467"	661,35	AJH-P-13226	27°12'	110,3	Estrada Mun. GAR-445
AJH-P-13226	-49°38'42,030"	-22°11'50,278"	654,02	AJH-P-13227	34°55'	94,28	Estrada Mun. GAR-445
AJH-P-13227	-49°38'40,146"	-22°11'47,765"	643,93	AJH-V-10265	44°59'	10,62	Estrada Mun. GAR-445
AJH-V-10265	-49°38'39,884"	-22°11'47,521"	643,02	AJH-V-10266	54°30'	12,88	Estrada Mun. GAR-445
AJH-V-10266	-49°38'39,518"	-22°11'47,278"	641,32	AJH-V-10267	62°25'	11,96	Estrada Mun. GAR-445

(CONTINUA NO VERSO)

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP****LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

AJH-V-10267	-49°38'39,148"	-22°11'47,098"	639,39	AJH-V-10268	72°50'	14,81	Estrada Mun. GAR-445
AJH-V-10268	-49°38'38,654"	-22°11'46,956"	637,17	AJH-P-13228	84°00'	26,53	Estrada Mun. GAR-445
AJH-P-13228	-49°38'37,733"	-22°11'46,866"	633,72	AJH-P-13229	86°00'	24,78	Estrada Mun. GAR-445
AJH-P-13229	-49°38'36,870"	-22°11'46,810"	633,53	AJH-P-13230	85°41'	20,89	Estrada Mun. GAR-445
AJH-P-13230	-49°38'36,143"	-22°11'46,759"	636,18	AJH-P-13231	69°09'	10,12	Estrada Mun. GAR-445
AJH-P-13231	-49°38'35,813"	-22°11'46,642"	637,42	AJH-P-13232	50°31'	94,03	Estrada Mun. GAR-445
AJH-P-13232	-49°38'33,279"	-22°11'44,699"	644,26	AJH-P-13233	48°24'	39,72	Estrada Mun. GAR-445
AJH-P-13233	-49°38'32,242"	-22°11'43,842"	644,78	AJH-M-12645	49°26'	66,89	Estrada Mun. GAR-445

Existe encravada no interior do imóvel, o imóvel objeto da matrícula nº 27.123.

AJH-M-12731	-49°38'45,072"	-22°12'05,177"	662,02	AJH-M-12732	139°15'	9,17	CNS: 11.970-1 Matr.32.047
AJH-M-12732	-49°38'44,863"	-22°12'05,403"	661,82	AJH-M-12733	229°19'	10,01	CNS: 11.970-1 Matr.32.047
AJH-M-12733	-49°38'45,128"	-22°12'05,615"	662,04	AJH-M-12734	319°16'	9,17	CNS: 11.970-1 Matr.32.047
AJH-M-12734	-49°38'45,337"	-22°12'05,389"	662,23	AJH-M-12731	49°20'	10,01	CNS: 11.970-1 Matr.32.047

CERTIFICAÇÃO: Certificado no INCRA sob nº 3f3f2320-2049-4ead-9578-03cf486502fa, em 05/06/2020.

CADASTROS DO INCRA, RECEITA FEDERAL E C.A.R.: Cadastrado no INCRA sob nº 621.056.005.258-4, sob denominação de Fazenda União Gleba II, com área total de 109,7950 hectares, Classificação Fundiária: Média propriedade produtiva. Data do processamento da última atualização: 26/10/2020. Área certificada: 0,0000. Indicação para localização do imóvel rural: Estrada Garça a Fazenda União. Município sede do imóvel rural: Garça SP. Módulo rural: 15,3494. Número de módulos rurais 6,71. Módulo fiscal 14,0000. Número de módulos fiscais 7,8425. Fração mínima de parcelamento de 2,00 hectares. Cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob NIRF 0.235.965-1. Inscrita no Cadastro Ambiental Rural sob nº 35167050200815.

PROPRIETÁRIA: GRANCHELLI INCORPORADORA LTDA, CNPJ. 08.283.175/0001-65, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Garça/SP, na Alameda das Quaresmeiras, S/n - Fazenda União (gleba II), Barracão 1.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido através do R.37-M.19.612, datado de 12/06/2013. Matrícula anterior nº 19.612, deste Registro Imobiliário. Garça, 24 de Agosto de 2021. O Substituto do Oficial (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotado sob nº 152.469, em 21/01/2021.

Em. R\$10,88 - Est. R\$3,09 - SF. R\$2,12 - RC. R\$0,57 - TJ. R\$0,75 - MP. R\$0,52 - Iss. R\$0,54 - TOTAL R\$18,47 (Guia nº 34/2.021). Selo digital nº 1197013110A0000016037321S.

AV.01- M.32.047 - Garça, 24 de Agosto de 2021. A presente averbação é feita a fim de ficar constando que

(CONTINUA NA FICHA N.º 4)

MATRÍCULA
32.047

FICHA
4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

existe pesando sobre o imóvel **SERVIDÃO DE PASSAGEM**, inscrita sob nº 6.268, fls 67, do livro 4-I de Registros Diversos, constituída em 24/11/1970, em favor de Antonio Eugênio Lemos de Britto e sua mulher Wilma Leonor Marietta Nina Barros de Lemos Britto, transportada à matrícula anterior pela AV.01-M.19.612. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 152.469, em 21/01/2021.

Isenta de custas. Selo Digital nº 1197013E10A00000160372214.

AV.02- M.32.047 - Garça, 24 de Agosto de 2021. A presente averbação é feita a fim de ficar constando que existe pesando sobre o imóvel **SERVIDÃO DE PASSAGEM**, inscrita sob nº 6.524, fls 189, do livro 4-I de Registros Diversos, constituída em 16/07/1974, em favor da COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ - CPFL, transportada para a matrícula anterior pela AV.02-M.19.612 e AV.15-M.19.612. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 152.469, em 21/01/2021.

Isenta de custas. Selo Digital nº 1197013E10A00000160371216.