



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

MATRÍCULA
22.879

FICHA
01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO constituído por parte destacada da Chácara Nossa Senhora Aparecida II e por parte destacada do lote "N" da quadra nº 7P, do Bairro Paulista, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total de 1.375,92 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: "começa em um ponto localizado no alinhamento direito da Rua 10 de Novembro, distante 26,40 metros da confluência dos alinhamentos das Ruas 10 de Novembro e Rua Carlos Ferrari; daí, segue pelo alinhamento direito da Rua 10 de Novembro, no sentido retorno, com rumo SO 20°18' na extensão de 26,40 metros; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 21,40 metros, confrontando com parte da Chácara Nossa Senhora Aparecida II (Área III); daí, deflete à direita e segue na extensão de 17,20 metros, confrontando com parte da Chácara Nossa Senhora Aparecida II e lote N da quadra 7P do Bairro paulista (Área III); daí, deflete à esquerda e segue com rumo SE 69°42', na extensão de 18,60 metros, até o ponto B, confrontando com o Lote M de propriedade de Doralice Nunes da Silva, da quadra 7P do Bairro Paulista; daí, deflete à esquerda e segue com rumo de NE 20°18' na extensão de 43,60 metros, confrontando com os lotes: 11 de propriedade de Maria Rozy Ribeiro Owada, 12 e 13 de propriedade de Jamiro Moreira de Castro, 14 de propriedade de Irene Gonsalvez Leão, L de propriedade de Venerina de Lima, da quadra 7P do Bairro Paulista e Lote 03 de propriedade de Nogueira Santos e Cia. ou Joana Francisca de Azevedo, da quadra "G" do Bairro Rebelo; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 40,00 metros, confrontando com parte da Chácara Nossa Senhora Aparecida II (Área I), atingindo o ponto inicial"; cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, em maior área, sob nº 10012002. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE GARÇA, também denominado PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GARÇA ou PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA (CNPJ. 44.518.371/0001-35), pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado, em maior área, sob nº 17.490, em 12/03/2.002, neste Registro Imobiliário. Garça, 18/11/2.010. A escrevente autorizada, Luciane Monteiro Nandes Ribeiro. Prot. 118222. Em. R\$6,14 - Est./Ap./R.Civil/T.Juiz isentos.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 22879, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos 34,73 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 34,73
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Marcelo Carrascossi Sasso Substituto do Oficial
Garça, 23 de julho de 2021	



SELO DIGITAL

1197013F30E000007465121P

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.riag.garca.sp.gov.br>

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
COMARCA DE GARÇA - SP
MARCELO CARRASCOSSI SASSO
Substituto do Oficial

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP

11970-1 - AA 133120

11970-1-125001-135000-1020



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Os abaixo assinados, na qualidade de avaliadores, nomeados pela Portaria nº 34.929/2022 do Exmo Senhor Prefeito Municipal, para AVALIAÇÃO DE IMÓVEL abaixo relacionado, após as diligências de praxe, considerando os valores de mercado, aferiram o que segue abaixo:

→ Rua 10 de novembro, nº 70 – Bairro: Paulista – Área: 1.375,92 m² (terreno) - Matrícula nº 22.879 do CRI local.



CARACTERÍSTICAS: Local dotado de infraestrutura necessária. A região onde se localiza o imóvel objeto da avaliação é servida por todas as melhorias públicas, sem exceção.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Terreno plano; vizinhança residencial/comercial; insolação favorável; não há risco de inundação; não há poluição sonora; o tráfego local é de fluxo de veículos; rua pavimentada; não há problemas de segurança.

PARECER: Utilizando-se do método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel semelhante na região, a Comissão conclui que o valor imóvel, regulado pelo atual mercado imobiliário, é de R\$ 200,00 (duzentos reais)/metro quadrado, fixando o valor do imóvel em R\$ 275.184,00 (duzentos e setenta e cinco mil, cento e oitenta e quatro reais).

Garça, 26 de agosto de 2022.


DOVAÍR APARECIDO MARCOMINI
CRECI/SP 62,016-F


DANIEL PIOLA NETO


ALESSANDRA MEIRELLES MACHADO SIMAN