



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
Estado de São Paulo

Protocolo 0000031332, 2016
COMISSÃO MUNICIPAL DE BOLSAS DE ESTUDOS
AVALIAÇÃO DAS BOLSAS DE ESTUDO

03/10/2016 10:42:03

Garça, 27 de setembro de 2016.

Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Garça
Sr. José Alcides Faneco

A Comissão de Bolsas de Estudos desta Prefeitura, que veio atuando desde fevereiro de 2004 para o serviço de inscrição, classificação, distribuição e acompanhamento de Bolsas de Estudos junto à FAEF – Associação Cultural e Educacional de Garça e ao IESG – Instituto de Ensino Superior de Garça, de conformidade com a Lei Municipal nº 3.726/2004 e as leis subsequentes que legislaram sobre o mesmo assunto, tanto quanto seus respectivos decretos, vem comunicar Vossa Excelência que, concluído seu trabalho, encerra suas atividades, após a concessão e aproveitamento de todas as bolsas oferecidas a estudantes desta cidade, entregando o acervo do material e documentos utilizados durante suas atividades para o devido arquivamento, conforme as exigências da lei.

Por fim, agradecidos pela honra que lhes foi conferida de atuar na prestação de serviços ao Município e aos cidadãos garcenses, subscrevem o presente.

Respeitosamente,

Ademir Bardela

José Benevides Cavalcante

Maria Aparecida Pinheiro Aguiar Oliveira

JOSÉ ALCIDES FANECO
Prefeito Municipal
30/09/16

Enviado cópias ao Jurídico.
para procedências, se houver.

fl 3/10/16

Lc

Zilda Marques C. Miranda
Departamento de Atos
Oficiais e Documentos

2016-10-03
16:00:00



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA – ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

MATRÍCULA
29.627

FICHA
1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNS: - 11.970-1

IMÓVEL: UM TERRENO localizado entre a Rua José Rosário, Rua Francisco da Silva Braga, Rua Maria Izabel e Rua das Flores, do Bairro Labienópolis, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça/SP, identificado como Área Desmembrada, com a área total de 8.438,36 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: "começa em um ponto localizado no alinhamento direito da Rua das Flores, distante à 117,00 metros da confluência dos alinhamentos da Rua Francisco da Silva Braga e Rua das Flores; daí, segue pelo alinhamento da Rua das Flores na extensão de 18,80 metros; daí, deflete à direita na distância de 42,70 metros, confrontando com a Área Remanescente (Matrícula nº 29.628), de propriedade da Prefeitura Municipal de Garça; daí, deflete à esquerda, na distância de 45,20 metros, confrontando com a Área Remanescente (Matrícula nº 29.628), de propriedade da Prefeitura Municipal de Garça, até atingir o alinhamento esquerdo da Rua Maria Izabel; daí, deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Maria Izabel, sentido retorno, na extensão de 41,94 metros até atingir o alinhamento esquerdo da Rua José Rosário; daí, deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua José Rosário, sentido retorno, na extensão de 181,00 metros, até atingir o alinhamento direito da Rua Francisco da Silva Braga; daí, deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Francisco da Silva Braga na extensão de 42,32 metros; daí, deflete à direita e segue na extensão de 117,00 metros, confrontando com a área de propriedade da Associação Cultural e Educacional de Garça (outrora Prefeitura Municipal de Garça); daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 42,32 metros confrontando com a área de propriedade da Associação Cultural e Educacional de Garça (outrora Prefeitura Municipal de Garça), até o alinhamento direito da Rua das Flores, atingindo o ponto onde teve início".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade de Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, Nº 102.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido em maior área através da transcrição nº 18.414, à fls. 275 do livro 3-Q, datada de 26/05/1.971. Matrícula anterior nº 17.672, datada de 16/09/2.003, deste Registro Imobiliário. Garça, 15 de Outubro de 2018. A Substituta do Oficial, ~~luciane monteiro nandes ribeiro~~ (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 145.675, em 09/10/2018

Em. R\$9,61 - demais emolumentos isentos.

R.01- M.29.627 - Garça, 06 de Dezembro de 2018. Através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 28 de Novembro de 2018, pelo Tabelionato de Notas e 2º de Protesto de Letras e Títulos de Garça/SP, livro nº 304, páginas 194/198, os proprietários MUNICÍPIO DE GARÇA, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA, à SOCIEDADE CULTURAL E EDUCACIONAL DE GARÇA S/S LTDA, CNPJ. 54.715.693/0001-28, com sede neste município de Garça/SP, na Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, Km 420, Via de Acesso a Garça, Km 01, o IMÓVEL pelo preço de R\$ 682.729,00 (seiscientos e cintenta e dois mil, setecentos e vinte e nove reais). (V.Venal: R\$1.497.901,14). Consta ainda do título, que a venda ~~foi feita~~ nos termos da Lei Municipal nº 3.677/2.003. A Substituta do Oficial, ~~luciane monteiro nandes ribeiro~~ (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prenotação nº 146.123, em 03/12/2018.
Em. R\$2.155,45 - Est. R\$612,60 - Ap. R\$419,29 - RC. R\$113,44 - TJ. R\$147,93 - MP. R\$103,46 - Iss. R\$107,77 - TOTAL R\$3.659,94. - (Guia nº 228/2.018).

VIDE CERTIDÃO NO VERSO

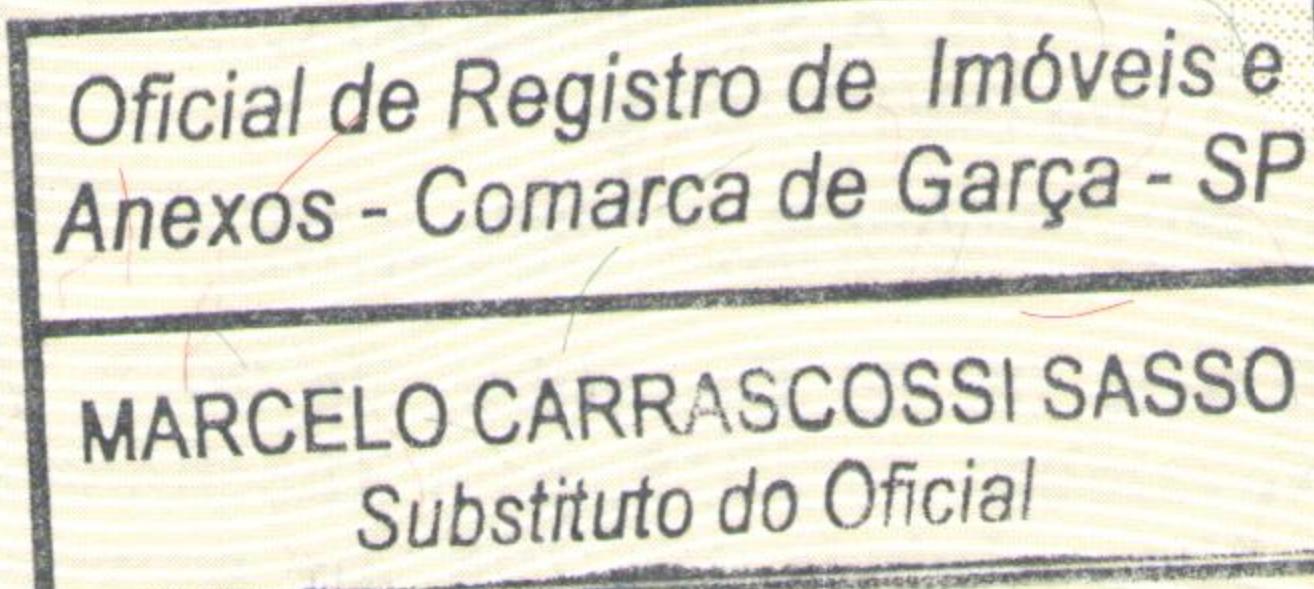
CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 29627, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reiperseutórias, além do que nela contém.	Emolumentos 34,73 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Pùblico 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 34,73
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS , a contar da data de sua emissão.	 Marcelo Carrasco Sasso Substituto do Oficial
Garça, 15 de setembro de 2021	



SELO DIGITAL

1197013F30E00000075749217

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



RTAG017 15SET21

#34,73CECXII

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

*34,73CECXII

RTAG017 15SET21

Prefeitura Municipal de Garça

Estado de São Paulo

<<<<<<<<<>>>>>>>>>>

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Portaria nº 34.126/2021

Nomeia Comissão de Avaliação de Imóveis

Local, Município de Garça - SP, descrita nas Matrículas nº 31.536, 1.822, 5.670, 5.671, 5.672, 6.057, 29.627 e 17673 do CRI da comarca de Garça - SP.

Área 01

Em vistoria no local, realizada por nós abaixo assinado, constatamos um terreno de 1.95,00 m² com uma área edificada de 1.530,41 m² localizado na Rua das Flores nºs 743 / 753 / 765, conforme dados cadastrais.

O imóvel tem característica comercial e apresenta em bom estado de preservação assim, sendo necessário alguns reparos, o telhado é metálico e a estrutura é metálica com sinais de degradação.

Avaliação terreno = R\$ 306.600,00

Avaliação da edificação = R\$ 1.530.410,00

Total Terreno + Edificação = R\$ 1.837.010,00

Área 02

Em vistoria no local, realizada por nós abaixo assinado, constatamos um terreno de 336,00 m² sem nenhuma edificação localizado na Rua Maria Izabel S/N, conforme dados cadastrais.

O imóvel não tem destinação, e terreno e plano cercado de alambrado na sua confrontação com a rua.

Avaliação terreno = R\$ 94.080,00

Área 03

Em vistoria no local, realizada por nós abaixo assinado, constatamos um terreno de 350,00 m² sem nenhuma edificação localizado na Rua Maria Izabel S/N, conforme dados cadastrais.

O imóvel não tem destinação, e terreno e plano cercado de alambrado na sua confrontação com a rua.

Avaliação terreno = R\$ 98.000,00

Área 04

Em vistoria no local, realizada por nós abaixo assinado, constatamos um terreno de 336,00 m² sem nenhuma edificação localizado na Rua Maria Izabel S/N, conforme dados cadastrais.

O imóvel não tem destinação, e terreno e plano cercado de alambrado na sua confrontação com a rua.

Avaliação terreno = R\$ 94.080,00

Prefeitura Municipal de Garça

Estado de São Paulo

<<<<<<<<>>>>>>>>>

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Área 05

Em vistoria no local, realizada por nós abaixo assinado, constatamos um terreno de 438,00 m² sem nenhuma edificação localizado na Rua Das Flores, conforme dados cadastrais.

O imóvel não tem destinação, e terreno e plano cercado de alambrado na sua confrontação com a rua.

Avaliação terreno = R\$ 122.640,00

Área 06

Em vistoria no local, realizada por nós abaixo assinado, constatamos um terreno de 510,00 m² com uma área edificada de 346,50 m² localizado na Rua das Flores, conforme dados cadastrais.

O imóvel tem característica comercial e apresenta em bom estado de preservação assim, sendo necessário pequenos reparos.

Avaliação terreno = R\$ 142.800,00

Avaliação da edificação = R\$ 346.500,00

Total Terreno + Edificação = R\$ 483.300,00

Área 07

A Matricula nº 29.672 possui três Inscrições sendo eles:

Inscrição 20015403 - Em vistoria no local, realizada por nós abaixo assinado, constatamos um terreno de 804,08 m² com uma área edificada de 1.112,54 m² (Sobrado) localizado na Rua das Flores, conforme dados cadastrais.

O imóvel tem característica comercial e necessita de reparos no piso, pintura, portas e na estrutura do telhado.

Avaliação terreno = R\$ 225.142,40

Avaliação da edificação = R\$ 945.659,00

Total Terreno + Edificação = R\$ 1.170.801,40

Inscrição 20015405 - Em vistoria no local, realizada por nós abaixo assinado, constatamos um terreno de 2.209,10 m² com uma área edificada de 35,28 m² localizado na Rua José Rosario esq. Com Rua Francisco da Silva Braga, conforme dados cadastrais.

O imóvel tem característica comercial possui um banheiro edificado necessitando de reforma em toda sua edificação.

Avaliação terreno = R\$ 618.548,00

Avaliação da edificação = R\$ 17.640,00

Total Terreno + Edificação = R\$ 636.188,00

Prefeitura Municipal de Garça

Estado de São Paulo

<<<<<<<<<>>>>>>>>>>>

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Inscrição 20015406 - Em vistoria no local, realizada por nós abaixo assinado, constatamos um terreno de 5.450,81 m² com três áreas edificadas no total de 2.090,75 m² localizado na Rua José Rosario, conforme dados cadastrais.

O imóvel tem característica comercial uma edificação encontra-se em bom estado de funcionamento, a segunda edificação apresenta problema estrutural, falta de pintura e necessidade de reparo no telhado, a terceira edificação necessita de troca de forro e pequenos reparos.

Avaliação terreno = R\$ 1.526.226,80

Avaliação da edificação = R\$ 1.463.525,00

Total Terreno + Edificação = R\$ 2.989.751,80

Área 08

Em vistoria no local, realizada por nós abaixo assinado, constatamos um terreno de 4.951,44 m² com três áreas edificadas com metragem total de 2.783,46 m² localizado na Rua das Flores nº 740, conforme dados cadastrais.

O imóvel tem característica comercial, os três prédios apresentam bom estado de conservação e necessidades de alguns reparos, como troca do piso em algumas salas, forros, recuperação do banheiro e cozinha pintura e adaptação na acessibilidade.

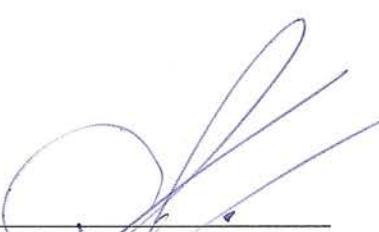
Avaliação terreno = R\$ 1.386.392,00

Avaliação da edificação = R\$ 2.783.460,00

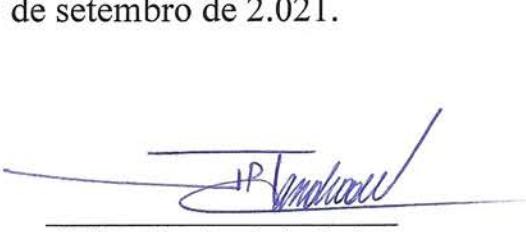
Total Terreno + Edificação = R\$ 4.169.852,00

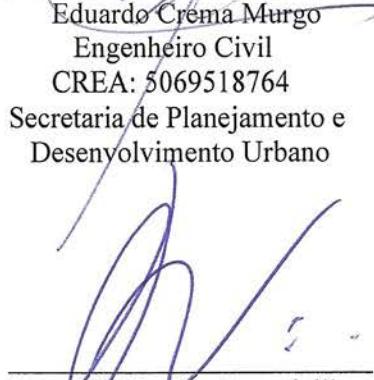
Sem mais, ficamos à disposição
para mais explicações.

Garça, 17 de setembro de 2.021.


Eduardo Crema Murgo
Engenheiro Civil
CREA: 5069518764
Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano


Daniel Piola Neto
Secretário Municipal da
Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano


Juliano Pereira de Andrade
CPF: 283.149.608-02
Corretor de Imóveis


Ronaldo Sanches Bracciali
CPF: 792.322.058-15
Corretor de Imóveis


Fábio Roberto de Oliveira
CPF: 136.779.368-88
Corretor de Imóveis