



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
Estado de São Paulo

Ofício n.º 018/2020

Garça, 08 de janeiro de 2021.

Ref.: Encaminha Projeto de Lei n.º 005/2021

Senhor Presidente,

Considerando o contido no Protocolo 1doc. 13.004/2019 encaminhamos para apreciação e deliberação dessa Casa, o incluso Projeto de Lei n.º 005/2021, através do qual estamos propondo a alteração da natureza de utilização do lote 40 (Rua Alice Lopes Miranda n.º 05) da Quadra "A" do Bairro Jardim Morumbi, para uso misto "comercial e residencial", nos termos do artigo 8º, inciso XIII, da Lei Orgânica do Município de Garça.

Trata-se de solicitação formulada pela proprietária do imóvel, para que possa utilizá-lo na forma mista "comercial e residencial", para a instalação de uma "padaria e/ou lanchonete".

Vale consignar que, nos termos do artigo 180, inciso II, da Constituição do Estado de São Paulo, bem como nos termos do artigo 2º, inciso XIII, da Lei Federal n.º 10.257/2001, a Prefeitura Municipal realizou nos dias 26 de novembro 2020 a 03 de dezembro de 2020, audiência pública digital, sendo que munícipes participantes não apresentaram objeções ao pedido de transformação do lote (misto).

Assim, considerando o parecer favorável no "Relatório de Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança", bem como a deliberação favorável do G.A.A.P., que ora seguem anexas, além da declaração assinada pela proprietária do imóvel se comprometendo a evitar qualquer tipo de perturbação do sossego público, decidimos atender a solicitação da interessada, nos moldes da Lei Municipal n.º 3.639/2003 e da Lei Federal n.º 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), e estamos encaminhando o Projeto de Lei em anexo para deliberação dessa Câmara Municipal.

Solicitamos especial atenção dos nobres Vereadores para aprovação do Projeto de Lei ora apresentado e, aproveitando-nos da oportunidade, renovamos a Vossa Excelência e dignos Vereadores dessa Casa, nossos protestos de elevado apreço.

Atenciosamente,

JOÃO CARLOS DOS SANTOS
PREFEITO MUNICIPAL

Exmo. Sr.
RAFAEL JOSÉ FRABETTI
Presidente da Câmara Municipal de Garça
NESTA



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
Estado de São Paulo

PROJETO DE LEI N.º 005/2021

**ALTERA A NATUREZA DE UTILIZAÇÃO DO LOTE 40 DA QUADRA “A” DO
BAIRRO JARDIM MORUMBI.**

A Câmara Municipal aprova a seguinte lei:

Art. 1º Fica alterada a natureza da destinação do lote 40 (Rua Alice Lopes Miranda nº 05) da Quadra “A” do Bairro Jardim Morumbi, para uso misto “comercial e residencial”, nos termos do artigo 8º, inciso XIII, da Lei Orgânica do Município de Garça.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Garça, 08 de janeiro de 2021.


JOÃO CARLOS DOS SANTOS
Prefeito Municipal

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
	COMUNICADO DE REUNIÃO DO GAAP Nº 011/2020 GRUPO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS PORTARIA Nº 30.385/2017
DATA: 17/06/2020	Folha: 1

Participantes	
Maria Ângela de Castro Panzleri	Engenheira Florestal – SAMA
Daniel Piola Neto	Secretario Planejamento Urbano – Prefeitura de Garça
Sandoval Aparecido Simas	Procurador Geral do Município
Victor Leonel Neubern Mafud	Secretario SAMA - Prefeitura de Garça
Eduardo Grema Murgio	Engenheiro Civil – Planejamento Urbano
Anaine Eduardo da Costa	Diretor do Departamento de Transito
Jaqueline de Alencar Alves	Diretor departamento de Engenharia – SAAE
Bruno Henrique Severino	Secretario Desenvolvimento Econômico.

PAUTA AGENDADA

- 1 – Mudança de lote residencial para misto.
- 2 – Processo 1145/2020 – **ELIANA CRISTINA DOS SANTOS CORREA.**
- 3 – Processo 13004/2019 – **CONCEIÇÃO APARECIDA POLICINANI.**

ITENS DEFINIDOS NA REUNIÃO

1 Processo 1145/2020 – **ELIANA CRISTINA DOS SANTOS CORREA** e Processo 13004/2019 – **CONCEIÇÃO APARECIDA POLICINANI.** O GAAP não se opõe a transformação dos lotes residencial para misto (residencial e comercial) nos locais abaixo citados:

- **Eliana Cristina dos Santos Correa** – Imóvel localizado na Rua João Queiroz, nº 210 – quadra E, lote 18, do Bairro Morada do Sol, para funcionamento de uma empresa com atividade de **LANCHONETE, CASA DE CHÁ SUCOS E SIMILARES.**
- **Conceição Aparecida Policinani** – Imóvel localizado na Rua Alice Lopes Miranda, nº 05 – quadra A, lote 40, do Bairro Jardim Morumbi, para funcionamento de um comercio com atividade de **PADARIA E /OU LANCHONETE.**

Nome: _____

CPF: _____

DATA: _____

Assinatura. _____

DIGITIZADO
ENVIADO PARA O LPOZ 28/07/20



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA

ESTADO DE SÃO PAULO

SEC. MUN. DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO

RELATÓRIO DE ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Processo nº: Protocolo 11Doc 13.004/2.019

Interessado: Conceição Aparecida Policinani

Assunto: Transformação de lote (passando de residencial para misto (comercial/residencial))

Local: Rua Alice Lopes Miranda da Silva, Nº 05, Lote 40 – Quadra A.

Bairro: Jardim Morumbi

A Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano juntamente com o Departamento de Fiscalização, em cumprimento da Lei 3.639 de 06 de março de 2.003 e Decreto 6.040 de 14 de março de 2.003, realizou vistoria no local acima indicado e fez as seguintes constatações e conclusão:

RELATÓRIO:

Atendendo solicitação da requerente, informamos que foi realizada vistoria no local e constatado que se trata de pedido para transformação de lote de uso residencial para uso misto (residencial/comercial) para que posteriormente possa ser aberto estabelecimento comercial com atividades de lanchonete e/ou padaria no local.

Informamos também que a requerente juntou declaração de abaixo-assinado dos (as) proprietários (as) dos imóveis vizinhos, os quais não se opõem com relação a transformação do lote de uso residencial para uso misto (residencial/comercial).

Informamos, porém, que não foram apresentadas assinaturas de muitos (as) proprietários (as) de imóveis vizinhos, pois a requerente não conseguiu localizá-los (as) e mesmo solicitando por escrito junto à PMG, a mesma não recebeu os dados dos (as) proprietários (as) dos lotes vizinhos para que pudesse encontrá-los, pois segundo entendimento jurídico, tal procedimento não era legal.

CONCLUSÃO:

Conforme relatório acima, concluímos que se trata de pedido de transformação de lote de uso residencial para uso misto comercial/residencial para posterior abertura e funcionamento de estabelecimento comercial com atividades de lanchonete e/ou padaria, localizada em área residencial. Assim sendo, somos favoráveis ao atendimento do pedido, desde que primeiramente seja aprovada a Lei da transformação do uso do lote mencionado para uso misto residencial/comercial, e o projeto de construção do prédio do imóvel requerido atenda toda a Legislação vigente, e que também o mesmo apresente juntamente com a documentação exigida, uma declaração se comprometendo que a referida área será utilizada exclusivamente para a atividade acima indicada (declaração juntada), e evitar qualquer tipo de perturbação do sossego público, tais como: poluição ambiental, poluição sonora, ruídos de qualquer espécie emitidos em níveis acima dos níveis permitidos, bem como não utilizar o passeio e via pública para depósito de material ou equipamentos que venha obstruir o mesmo.

Garça, 15 de abril de 2020.

[Assinatura]
Mário Cláudio da Silva
Fiscal de Posturas

[Assinatura]
Anderson Ramos Brígida
Fiscal de Posturas

[Assinatura]
Marcos Roberto Polato
Fiscal de Posturas

DECLARAÇÃO

CONCEIÇÃO APARECIDA POLICINANI, portadora do RG: 8.879.465-9 SSP/SP e CPF: 559.049.128-20, residente a Rua Alice Lopes Miranda, 69, Jardim Morumbi, proprietária e responsável pelo **Lote 40 da Quadra A**, sito a **Rua Alice Lopes Miranda, 05, Jardim Morumbi**, pretendendo a transformação do lote acima citado passando de residencial para misto (comercial/residencial) para a finalidade de abertura e funcionamento em horário comercial de estabelecimento com atividade comercial de **PADARIA E/OU LANCHONETE**.

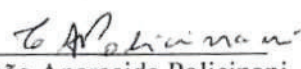
DECLARO para os devidos fins e efeitos legais que me comprometo a evitar qualquer tipo de perturbação do sossego aos vizinhos do estabelecimento acima citado.

DECLARO ainda que o local acima citado será utilizado exclusivamente para a atividade indicada e também evitar qualquer tipo de perturbação do sossego público tais como: poluição ambiental, poluição sonora, emissão de ruídos acima dos níveis permitidos em conformidade com a **Lei 3.878/2.005**, bem como não utilizar o passeio e via pública para depósito de quaisquer materiais e atender as Normas da VISA (Divisão de Vigilância Sanitária), Código de Posturas do Município, Código de Obras do Município, AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) e Normas de Acessibilidade (Deficientes Físicos).

DECLARO por fim estar ciente de que vindo a ser constatada qualquer ocorrência de perturbação do sossego público e desrespeito às Leis municipais, estarei sujeita a punições conforme regulamento e legislação vigente.

Por ser verdade firmo a presente declaração em três vias de igual teor.

Garça, 12 de dezembro de 2019.


Conceição Aparecida Policinani

AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRANSFORMAÇÃO DE LOTE ATENDENDO O INCISO XIII DO ARTIGO 2º DA LEI FEDERAL 10257/2001 - Endereço: Rua Alice Lopes Miranda, N° 5 – Jardim Morumbi - Quadra: A – Lote: 40.

13
Favorável

0
Contra

0
Mediante interpretação

Demonstrativo Gráfico

Votos da audiência pública

ID	Usuário	Voto	Ação
61	Eduardo Crema Murgu	Favorável	
56	Talita fernanda do amaral conessa	Favorável	
51	Daniel Pola Nieto	Favorável	
41	Camila Silva Teato	Favorável	
37	Viviane Gardinale da Silva	Favorável	
36	Lucas Fabrício de Souza	Favorável	
35	Fábio Henrique Pontizaqua	Favorável	
34	Fabiana Luccas	Favorável	
33	Conceição Aparecida Polcinani	Favorável	
32	Rosimeire Batista Pires	Favorável	
19	Luiz Gonzaga Conessa	Favorável	
13	MICHELARAHNA CONESSA	Favorável	
5	LUIZ GUSTAVO	Favorável	



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GARÇA

Conforme Lei Municipal nº 4.931, de 02 de julho de 2014

www.garca.sp.gov.br/diario-oficial

Sexta-feira, 20 de novembro de 2020

Ano VII | Edição nº 1503

Página 2 de 5

PODER EXECUTIVO DE GARÇA

Atos Oficiais

Outros atos oficiais

AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRANSFORMAÇÃO DE LOTES

Torna público e informa a população em geral, que do dia 26 de novembro de 2020 ao dia 03 de dezembro de 2020, estará promovendo a realização de Audiência Pública Eletrônica no site da Prefeitura Municipal de Garça, menu Cidadão/Empresas, opção Audiências Públicas, para atendimento do inciso XIII do artigo 2º da Lei Federal 10257/2001:

Protocolo: 11334/2019 - Requerente: Marcelo Normandia - proprietário: Empreendimentos Imobiliários Pirâmide LTDA - Endereço: Rua José Cuba Neto, N° 130 - Jardim Frei Aurelio - Quadra: 08 - Lote: 01, comunicado de reunião do GAAP: 049/2019 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: não especificou;

Protocolo: 11451/2019 - Requerente e proprietário: João Custódio Leonele - Endereço: Rua Garabed Chekerdemian, N° 231 - Morada do Sol - Quadra: V - Lote: 3, comunicado de reunião do GAAP: 007/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: comércio de embalagens para festas e chocolates;

Protocolo: 6844/2019 - Requerente e proprietário: Claudenice Vitor - Endereço: Rua Luiz Bulio, N° 84 - Sol Nascente - Quadra: J - Lote: 9, comunicado de reunião do GAAP: 007/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: restaurante e similares;

Protocolo: 1145/2020 - Requerente e proprietário: Eliana Cristina dos Santos Correa - Endereço: Rua João Queiroz, N° 210 - Morada do Sol - Quadra: E - Lote: 18, comunicado de reunião do GAAP: 011/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: lanchonetes, casa de chá, sucos e similares;

Protocolo: 13004/2019 - Requerente e proprietário: Conceição Aparecida Policinani - Endereço: Rua Alice Lopes Miranda, N° 5 - Jardim Morumbi - Quadra: A - Lote: 40, comunicado de reunião do GAAP: 011/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: padaria e/ou lanchonete;

Protocolo: 8438/2020 - Requerente: Natália Lopes Amaral - Proprietário: Luiz Gonzaga Conessa e outro - Endereço: Rua José Cuba Neto, N° 20 - Bairro Jardim Frei Aurélio - Quadra: 07 - Lote: 02, comunicado de reunião do GAAP: 026/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: banho e tosa.

Garça, 19 de novembro de 2020.

Daniel Piola Neto

Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Vigilância Sanitária

Despachos

DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE

Despacho da Diretora do Departamento de Vigilância em Saúde de 18/11/2020:

Processo nº. 9289/20 - Nércia Zamboni e Outros

Assunto: Auto de Infração nº 2568 série AA-AIF

Licitações e Contratos

Resultado

RESULTADO DE LICITAÇÃO

A Pregoeira designada torna público que o objeto do pregão supra foi adjudicado, por itens, às empresas: "SIMONE AMADEU DA SILVA-ME", para os itens: 01 = R\$ 55,00; 02 = R\$ 55,00; 03 = R\$ 55,00; 04 = R\$ 55,00; 05 = R\$ 55,00; 06 = R\$ 55,00; 07 = R\$ 55,00; 08 = R\$ 55,00; 09 = R\$ 55,00; 10 = R\$ 55,00; 11 = R\$ 55,00; 12 = R\$ 55,00; 13 = R\$ 55,00; 14 = R\$ 55,00; 15 = R\$ 55,00;

DECLARAÇÃO

Os signatários desta, qualificados e abaixo-assinados, moradores vizinhos do imóvel localizado na **RUA ALICE LOPES MIRANDA, Nº 05, BAIRRO: JARDIM MORUMBI, GARÇA/SP**, atendendo a solicitação da **SRA. CONCEIÇÃO APARECIDA POLICINANI**, por sua livre e espontânea vontade, não fazem nenhuma objeção com relação à transformação do Lote 40 da Quadra A, passando de residencial para misto (comercial/residencial) para abertura e funcionamento em horário comercial de um **estabelecimento comercial** com atividade de **PADARIA E/OU LANCHONETE** no endereço acima citado.

Por ser a expressão da verdade e para que produza os efeitos legais, firmam a presente declaração.

NOME Isacama Kristina de Lima da Silva RG 45.006.562-5
ENDEREÇO Alice Lopes Miranda da Silva 53
ASSINATURA Isacama Kristina de Lima da Silva

NOME Vandio Roberto C. Silva RG 25.332.420-8
ENDEREÇO Alice Lopes Miranda
ASSINATURA Vandio R. C. Silva

NOME Camila B. de Souza Fogaça RG 60.393.700-7
ENDEREÇO Alice Lopes Miranda da Silva 53
ASSINATURA Camila

NOME Patrício Filho Omena RG 30422.107-0
ENDEREÇO Alice Lopes Miranda da Silva 53
ASSINATURA Patrício Omena

NOME M. Regina Bianchi RG 14.607.031
ENDEREÇO Alcides Alcides Gamba Nº 93
ASSINATURA M. Regina

NOME Patricia R. Gama RG 35.098.214-4
ENDEREÇO Alcides Alcides Gamba Nº 93
ASSINATURA Patricia R. Gama

NOME Maiana R. Kuntz RG 40703609-8
ENDEREÇO Alcides A. Gamba
ASSINATURA Maiana R. Kuntz

NOME SUZANA C. QUINE RG 276875195
ENDEREÇO R. ALCIDES A. GAMBA, 118
ASSINATURA Suzana C. Quine

NOME Luana Michelle A. Saniguti RG 46194145-4
ENDEREÇO R. Alcides Angelo Gamba 112
ASSINATURA Luana Michelle A. Saniguti

NOME Wanicle Fernanda Bezerra de Melo RG 43138275-1
ENDEREÇO Alcides Angelo Gamba 133
ASSINATURA Wanicle Fernanda Bezerra de Melo

NOME Erika Leandro RG 30.825.780-7
ENDEREÇO R. Alcides Angelo Gamba Nº 126
ASSINATURA Erika Leandro

NOME Adriana O. Borlin RG 351.062.109-8
ENDEREÇO Alcides Angelo Gamba 110
ASSINATURA Adriana O. Borlin

CARLOS CHIGUINI

CPF 267927928-06

ALCIDES A-BELO GA-61

778

NOME Jaqueline R. momeiro RG 47.939.570-6
 ENDEREÇO Alcides Angelo Gamba, 187
 ASSINATURA Jaqueline R. momeiro

NOME Juzane de Fatima Lito Jr. RG 474979313
 ENDEREÇO Alcides Angelo Gamba, 103 Jardim Morumbi
 ASSINATURA Juzane de F. L. Jr.

NOME Edson M. Macrao RG 22.339.653-1
 ENDEREÇO Alcides Angelo Gamba
 ASSINATURA Edson M. Macrao

NOME Chane M. Sampaio RG 39170806-9
 ENDEREÇO Rua Alice Lopes Miranda da Silva, 450
 ASSINATURA Chane M. Sampaio

NOME Liliana Luíse Gomes RG 44.896.968-3
 ENDEREÇO Alice Lopes Miranda da Silva
 ASSINATURA Liliana Luíse Gomes

NOME Donges Francisco Alves RG 46.855.099-9
 ENDEREÇO Alice Lopes Miranda, 93
 ASSINATURA Donges Francisco Alves

NOME Aline Mayumi Kusumoto Iguro RG 29.640.185-7
 ENDEREÇO Alice Lopes Miranda da Silva, 49
 ASSINATURA Aline Mayumi Kusumoto Iguro

NOME Marilva Oliveira Robles RG 44.226.829-4
 ENDEREÇO Alcides Angelo Gamba, 45
 ASSINATURA Marilva Oliveira Robles

NOME Maria da Glória S. Freitas RG 7.897.333-8
 ENDEREÇO R. Alcides Angelo Gamba, 219
 ASSINATURA Maria da Glória S. Freitas

NOME JANAINA FREITAS PELOSO RG 30.212.148-6
 ENDEREÇO RUA ALCIDES ANGELO GAMBA, 219
 ASSINATURA J. Peloso

NOME Roberta Laxo Barroco RG 21526079-5
 ENDEREÇO Rua Est. Municipal Salvador Lago, 354
 ASSINATURA Roberta Laxo Barroco

NOME Suz Baitia Junior RG 23015219-1
 ENDEREÇO Est. Municipal Salvador Lago, 354
 ASSINATURA Suz Baitia Junior

NOME Renimere Bastista Reis RG 40703579-5
 ENDEREÇO Est. Mun. Salvador Lago, 338
 ASSINATURA Renimere Bastista Reis

NOME Jesuca Martins Marcelino RG 35.568.102-7
 ENDEREÇO Rua da Cidade, 106 - Jardim Morumbi
 ASSINATURA Jesuca Martins Marcelino

Garça, 12 de dezembro de 2019.

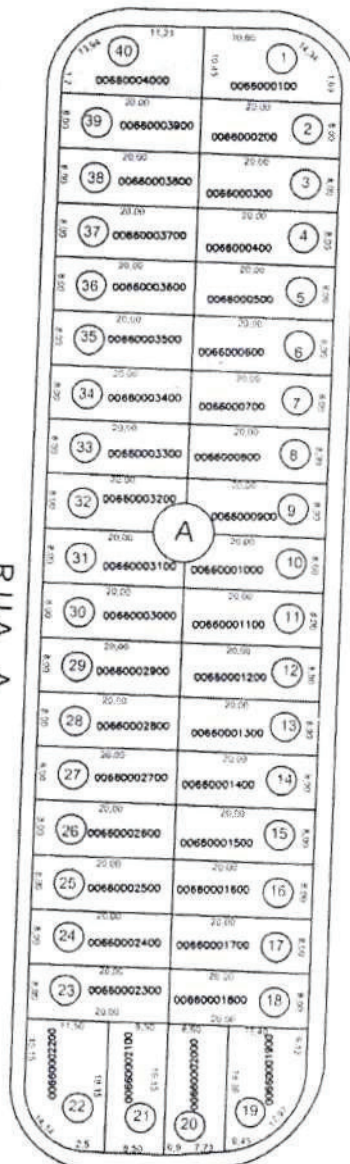
BATILANOW
 Conceição Aparecida Policinani

Q.A JARDIM MORUMBI

AVENIDA DA SAUDE - PROLONGAMENTO

RUA A

ESTRADA MUNICIPAL GAR - 155



PROPRIETÁRIO:

Comissão Amadora de Loteamento

TRANSCRIÇÃO:

Matrícula 23493

LOCAL:

R....., n° XX

LOTE XX - QUADRA 11A - BAIRRO FERRASPOLIS MORUMBI

A= xxxx X xxxx = xxxxm²

Lote 40 Quadra A

SECRETARIA MUNICIPAL
DE DESENVOLVIMENTO
URBANO

DATA:

16/11/2016

17/12/2018