



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
Estado de São Paulo

Ofício n.º 017/2021

Garça, 08 de janeiro de 2021.

Ref.: Encaminha Projeto de Lei n.º 004/2021

Senhor Presidente,

Considerando o contido no Protocolo 1doc. n.º 6.844/2019, encaminhamos para apreciação e deliberação dessa Casa, o incluso Projeto de Lei n.º 004/2021, através do qual estamos propondo a alteração da natureza de utilização do lote 09 (Rua Luiz Bullio n.º 84) da Quadra "J" do Bairro Jardim Sol Nascente, para uso misto "comercial e residencial", nos termos do artigo 8º, inciso XIII, da Lei Orgânica do Município de Garça.

Trata-se de solicitação formulado pelo proprietário do imóvel, para que possa utilizá-lo na forma mista "comercial e residencial", para a instalação de um "Restaurante e Similares".

Vale consignar que, nos termos do artigo 180, inciso II, da Constituição do Estado de São Paulo, bem como nos termos do artigo 2º, inciso XIII, da Lei Federal n.º 10.257/2001, a Prefeitura Municipal realizou nos dias 26 de novembro 2020 a 03 de dezembro de 2020, audiência pública digital, sendo que munícipes participantes não apresentaram objeções ao pedido de transformação do lote (misto).

Assim, considerando o parecer favorável no "Relatório de Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança", bem como a deliberação favorável do G.A.A.P., que ora seguem anexas, além da declaração assinada pelo proprietário do imóvel se comprometendo a evitar qualquer tipo de perturbação do sossego público, decidimos atender a solicitação do interessado, nos moldes da Lei Municipal n.º 3.639/2003 e da Lei Federal n.º 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), e estamos encaminhando o Projeto de Lei em anexo para deliberação dessa Câmara Municipal.

Solicitamos especial atenção dos nobres Vereadores para aprovação do Projeto de Lei ora apresentado e, aproveitando-nos da oportunidade, renovamos a Vossa Excelência e dignos Vereadores dessa Casa, nossos protestos de elevado apreço.

Atenciosamente,

JOÃO CARLOS DOS SANTOS
PREFEITO MUNICIPAL

Exmo. Sr.
RAFAEL JOSÉ FRABETTI
Presidente da Câmara Municipal de Garça
NESTA



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
Estado de São Paulo

PROJETO DE LEI Nº 004/2021

**ALTERA A NATUREZA DE UTILIZAÇÃO DO LOTE 09 DA QUADRA “J” DO
BAIRRO JARDIM SOL NASCENTE.**

A Câmara Municipal aprova a seguinte lei:

Art. 1º Fica alterada a natureza da destinação do lote 09 (Rua Luiz Bullio nº 84) da Quadra “J” do Bairro Jardim Sol Nascente, para uso misto “comercial e residencial”, nos termos do artigo 8º, inciso XIII, da Lei Orgânica do Município de Garça.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Garça, 08 janeiro de 2021.


JOÃO CARLOS DOS SANTOS
Prefeito Municipal

0161721200

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
	COMUNICADO DE REUNIÃO DO GAAP Nº 007/2020 GRUPO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS PORTARIA Nº 30.385/2017
DATA: 19/02/2020	Folha: 1

Participantes	
Maria Angela de Castro Panzier	Engenheira Florestal – SAMA
Daniel Piola Neto	Secretario Planejamento Urbano – Prefeitura de Garça
Sandoval Aparecido Simas	Procurador Geral do Município
Victor Leonel Neubern Mafud	Secretario SAMA - Prefeitura de Garça
Jose Henrique de Souza Junior	Diretor de Departamento – Planejamento Urbano
Anaine Eduardo da Costa	Diretor do Departamento de Transito
Jaqueline de Alencar Alves	Diretor departamento de Engenharia – SAAE
Bruno Henrique Severino	Secretario Desenvolvimento Econômico.

PAUTA AGENDADA

- 1 – Mudança de lote comercial para misto.
- 2 – Processo 11451/2019 – **JOÃO CUSTODIO LEONELI**.
- 3 – Processo 6844/2019 – **CLAUDENICE VITOR**.

ITENS DEFINIDOS NA REUNIÃO

- 1 Processo 11451/2019 – **JOÃO CUSTODIO LEONELI** e Processo 6844/2019 – **CLAUDENICE VITOR**. - O GAAP não se opõe a transformação do lote residencial para misto (residencial e comercial) no local abaixo citado:
 - **João Leonice Angela de Lima** – Imóveis localizado na Rua Garabed Chekerdemian, 231 – quadra V, lote 3, para funcionamento de uma empresa com atividade de **COMERCIO DE EMBALAGENS PARA FESTAS E CHOCOLATES**.
 - **Claudenice Vitor** – Imóveis localizado na Rua Luiz Bulio, 84 – quadra J, lote 09, para funcionamento de uma empresa com atividade de **RESTAURANTES E SIMILARES**.

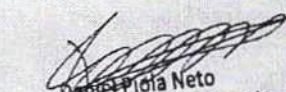
Nome: _____

CPF: _____

DATA: _____

Assinatura. _____

45 ENVIADO POR 100C
20/02/20


Daniel Piola Neto
Secr. Municipal de Planejamento
e Desenvolvimento Urbano
Portaria nº 32138/19



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA

ESTADO DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS

RELATÓRIO DE ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Protocolo eletrônico nº. 6844 de 01 de julho de 2019

Interessado: CLAUDENICE VITOR

Assunto: TRANSFORMAÇÃO DE LOTE

Local: R LUIZ BULLIÃO nº.84 – Lote 09 – Quadra J, cadastro 0049926700.

Bairro: Jd. Sol Nascente

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, juntamente com o Departamento de Fiscalização de Posturas em cumprimento da Lei 3639 de 06 de março de 2003 e Decreto 6040 de 14 de março de 2003, realizou vistoria no local acima indicado e fez as seguintes constatações e conclusão:

RELATORIO:

Conforme pedido do requerente e vistoria no local, constatamos que se trata de pedido de estudo para transformação do lote 09, da quadra J do bairro Jardim SOL NASCENTE, de residencial para uso misto, comercial e residencial para abertura e funcionamento de um comércio com atividade de Restaurante e similares e que o requerente apresentou declaração dos vizinhos (cópia juntada) os quais não se opõem com relação ao pedido neste.

Obs. Anteriormente já funcionava um restaurante no local.

CONCLUSÃO:

Conforme relatório acima, concluímos que se trata de pedido de transformação do lote 09, da quadra J do bairro JARDIM SOL NASCENTE, de residencial para uso misto, residencial/comercial para abertura e funcionamento de uma empresa com atividade de: Restaurante e similares, e que o requerente apresentou declaração dos vizinhos os quais não se opõem com relação ao pedido neste. Assim sendo, somos **favoráveis** ao atendimento do pedido, desde que o mesmo apresente juntamente com a documentação exigida, uma declaração se comprometendo a evitar qualquer tipo de perturbação do sossego público, tais como: poluição sonora e ambiental, barulhos de qualquer espécie e estar de acordo com as normas e legislação vigentes da vigilância sanitária, corpo de bombeiros, código de obras, acessibilidade, zone e outros.

Garça, 15 de julho de 2019.

Andréson Julio Pereira
Fiscal

Marcelo de Souza Silva
Fiscal de Posturas

João Paulo Melo
Sec. Municipal de Planejamento
e Desenvolvimento Urbano
Turmas 32388/19

Alvaro Roberto de Souza
Secretaria de Planejamento

DECLARAÇÃO

CLAUDENICE VITOR, portadora do CPF 200.237.938-64, proprietária do imóvel localizado na Rua: LUIZ BULLIO, 84-Bairro: SOL NASCENTE-Garça-SP, quadra J, lote 09-cadastro 0049026/00 para funcionamento de uma empresa com atividade de **Restaurante e similares**.

DECLARO, para os devidos fins e efeitos legais que me comprometo a evitar qualquer tipo de perturbação do sossego dos vizinhos do comércio acima citado.

DECLARO, ainda que o local acima citado será utilizado exclusivamente para a atividade indicada, e também evitar qualquer tipo de perturbação do sossego público tais como: poluição sonora e ambiental, barulho de qualquer espécie, em conformidade com a **Lei 3878/2005**, não utilizar o passeio e via pública para depósito de quaisquer materiais, estar de acordo com as normas e legislação vigente da vigilância sanitária, código de obras, Corpo de Bombeiros, acessibilidade, SAAE e outros.

DECLARO, por fim estar ciente de que vindo a ser constatado qualquer ocorrência de perturbação do sossego público e outros, estarei sujeito as punições conforme regulamento e legislação vigente.

Por ser verdade, firmo a presente declaração em três vias de igual teor.

Garça, 15 de julho de 2019.

Claudenice Vitor

**AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRANSFORMAÇÃO DE LOTE ATENDENDO O INCISO XIII DO
ARTIGO 2º DA LEI FEDERAL 10257/2001 - Endereço: Rua Luiz Bulio, N° 84 – Sol Nascente -
Quadra: J – Lote: 9**

6
Favorável

0
Contra

0
Mediante Interpretação

Demonstrativo Gráfico

Votos da audiência pública

ID	Usuário	Voto	Ação
63	Eduardo Crema Murgio	Favorável	
53	Daniel Piola Neto	Favorável	
45	Camila Silva Teato	Favorável	
21	Luiz Gonzaga Conessa	Favorável	
17	MICHEL ARANHA CONESSA	Favorável	
10	LUIZ GUSTAVO	Favorável	



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GARÇA

Conforme Lei Municipal nº 4.931, de 02 de julho de 2014

www.garca.sp.gov.br/diario-oficial

Sexta-feira, 20 de novembro de 2020

Ano VII | Edição nº 1503

Página 2 de 5

PODER EXECUTIVO DE GARÇA

Atos Oficiais

Outros atos oficiais

AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRANSFORMAÇÃO DE LOTES

Torna público e informa a população em geral, que do dia 26 de novembro de 2020 ao dia 03 de dezembro de 2020, estará promovendo a realização de Audiência Pública Eletrônica no site da Prefeitura Municipal de Garça, menu Cidadão/Empresas, opção Audiências Públicas, para atendimento do inciso XIII do artigo 2º da Lei Federal 10257/2001:

Protocolo: 11334/2019 - Requerente: Marcelo Normandia - proprietário: Empreendimentos Imobiliários Pirâmide LTDA - Endereço: Rua José Cuba Neto, Nº 130 - Jardim Frei Aurelio - Quadra: 08 - Lote: 01, comunicado de reunião do GAAP: 049/2019 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: não especificou;

Protocolo: 11451/2019 - Requerente e proprietário: João Custódio Leonele - Endereço: Rua Garabed Chekermian, Nº 231 - Morada do Sol - Quadra: V - Lote: 3, comunicado de reunião do GAAP: 007/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: comércio de embalagens para festas e chocolates;

Protocolo: 6844/2019 - Requerente e proprietário: Claudenice Vitor - Endereço: Rua Luiz Bulio, Nº 84 - Sol Nascente - Quadra: J - Lote: 9, comunicado de reunião do GAAP: 007/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: restaurante e similares;

Protocolo: 1145/2020 - Requerente e proprietário: Eliana Cristina dos Santos Correa - Endereço: Rua João Queiroz, Nº 210 - Morada do Sol - Quadra: E - Lote: 18, comunicado de reunião do GAAP: 011/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: lanchonetes, casa de chá, sucos e similares;

Protocolo: 13004/2019 - Requerente e proprietário: Conceição Aparecida Policinani - Endereço: Rua Alice Lopes Miranda, Nº 5 - Jardim Morumbi - Quadra: A - Lote: 40, comunicado de reunião do GAAP: 011/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: padaria e/ou lanchonete;

Protocolo: 8438/2020 - Requerente: Natália Lopes Amaral - Proprietário: Luiz Gonzaga Conessa e outro - Endereço: Rua José Cuba Neto, Nº 20 - Bairro Jardim Frei Aurélio - Quadra: 07 - Lote: 02, comunicado de reunião do GAAP: 026/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: banho e tosa.

Garça, 19 de novembro de 2020.

Daniel Piola Neto

Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Vigilância Sanitária

Despachos

DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE

Despacho da Diretora do Departamento de Vigilância em Saúde de 18/11/2020:

Processo nº. 9289/20 - Nércia Zamboni e Outros

Assunto: Auto de Infração nº 2568 série AA-AIF

Licitações e Contratos

Resultado

RESULTADO DE LICITAÇÃO

A Pregoeira designada torna público que o objeto do pregão supra foi adjudicado, por itens, às empresas: "SIMONE AMADEU DA SILVA-ME", para os itens: 01 = R\$ 55,00; 02 = R\$ 55,00; 03 = R\$ 55,00; 04 = R\$ 55,00; 05 = R\$ 55,00; 06 = R\$ 55,00; 07 = R\$ 55,00; 08 = R\$ 55,00; 09 = R\$ 55,00; 10 = R\$ 55,00; 11 = R\$ 55,00; 12 = R\$ 55,00; 13 = R\$ 55,00; 14 = R\$ 55,00; 15 = R\$ 55,00;



FIGURA 01

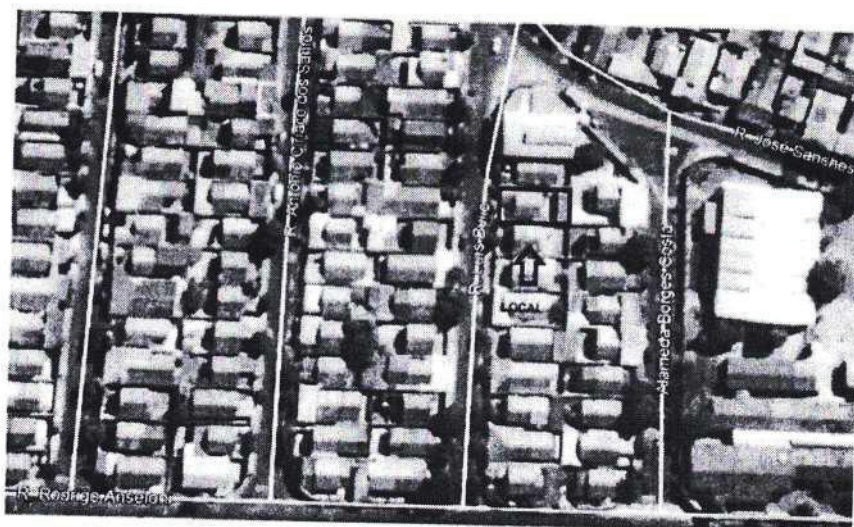


FIGURA 02

DECLARAÇÃO

Os signatários desta, qualificados e abaixo assinados, moradores vizinhos do imóvel localizado a **Rua Luiz Bullio nº. 84 - Bairro: Jardim Sol Nascente - Garça - SP**, atendendo a solicitação do **Sr. Elio Benedito Barbosa RG. 8.676.997-2 C.P.F. 091.583.658-00**, por sua livre e espontânea vontade não fazem qualquer objeção com relação a abertura e funcionamento de um estabelecimento comercial com atividade de **Restaurantes e Similares** no endereço acima citado.

Por ser a expressão da verdade e para que produza os efeitos legais, firmam o presente.

NOME Miguel Antônio Cardoso RG 13326.080
ENDEREÇO Rua Luiz Bullio
ASSINATURA Miguel Antônio Cardoso n. 14

NOME Roseli Maria Lima RG 5431876
ENDEREÇO Rua Luiz Bullio nº 54
ASSINATURA Roseli Maria Lima

NOME Henrique AP de Oliveira RG 25.353.270-X
ENDEREÇO R. Luiz Bullio nº 115
ASSINATURA Henrique AP de Oliveira SOL NASCENTE

NOME Aparecida Amador RG 16.206.100
ENDEREÇO Rua Luiz Bullio nº 115
ASSINATURA Aparecida Amador

NOME Risete Ferreira da Silva RG 20.814.620-9
ENDEREÇO R. Luiz Bullio
ASSINATURA Risete Ferreira da Silva 75

NOME Marcelo Pereira RG 25503279-0
ENDEREÇO Rua Luiz Bullio
ASSINATURA Marcelo Pereira 44 (119)

NOME Cina Afonso dos Santos Veloso RG 25.331.6248
ENDEREÇO Rua Luiz Bullio nº 105
ASSINATURA Cina Afonso dos Santos Veloso
ENDEREÇO Luiz Bullio 84
ASSINATURA

NOME Ivone Pereira Carvalho RG 26282951-4
ENDEREÇO Rua Luiz Bullio
ASSINATURA IVONE PEREIRA CARVALHO 85

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____