



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
Estado de São Paulo

Ofício n.º 016/2021

Garça, 08 de janeiro de 2021.

Ref.: Encaminha Projeto de Lei n.º 003/2021

Senhor Presidente,

Considerando o contido no Protocolo 1doc. n.º 1.145/2020, encaminhamos para apreciação e deliberação dessa Casa, o incluso Projeto de Lei n.º 003/2021, através do qual estamos propondo a alteração da natureza de utilização do lote 18 (Rua João Queiroz n.º 210) da Quadra “E” do Bairro Morada do Sol, para uso misto “comercial e residencial”, nos termos do artigo 8º, inciso XIII, da Lei Orgânica do Município de Garça.

Trata-se de solicitação formulada pelo proprietário do imóvel, para que possa utilizá-lo na forma mista “comercial e residencial”, para a instalação de uma “lanchonete”.

Vale consignar que, nos termos do artigo 180, inciso II, da Constituição do Estado de São Paulo, bem como nos termos do artigo 2º, inciso XIII, da Lei Federal n.º 10.257/2001, a Prefeitura Municipal realizou nos dias 26 de novembro 2020 a 03 de dezembro de 2020, audiência pública digital, sendo que munícipes participantes não apresentaram objeções ao pedido de transformação do lote (misto).

Assim, considerando o parecer favorável no “Relatório de Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança”, bem como a deliberação favorável do G.A.A.P., que ora seguem anexas, além da declaração assinada pelo proprietário do imóvel se comprometendo a evitar qualquer tipo de perturbação do sossego público, decidimos atender a solicitação do interessado, nos moldes da Lei Municipal n.º 3.639/2003 e da Lei Federal n.º 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), e estamos encaminhando o Projeto de Lei em anexo para deliberação dessa Câmara Municipal.

Solicitamos especial atenção dos nobres Vereadores para aprovação do Projeto de Lei ora apresentado e, aproveitando-nos da oportunidade, renovamos a Vossa Excelência e dignos Vereadores dessa Casa, nossos protestos de elevado apreço.

Atenciosamente,

JOÃO CARLOS DOS SANTOS
PREFEITO MUNICIPAL

Exmo. Sr.

RAFAEL JOSÉ FRABETTI

Presidente da Câmara Municipal de Garça

NESTA



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
Estado de São Paulo

02
70

PROJETO DE LEI Nº 003/2021

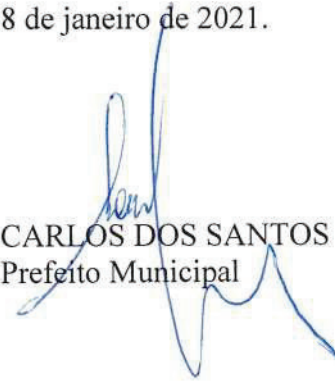
ALTERA A NATUREZA DE UTILIZAÇÃO DO LOTE 18 DA QUADRA “E” DO BAIRRO JARDIM MORADA DO SOL.

A Câmara Municipal aprova a seguinte lei:

Art. 1º Fica alterada a natureza da destinação do lote 18 (Rua João Queiroz nº 210) da Quadra “E” do Bairro Morada do Sol, para uso misto “comercial e residencial”, nos termos do artigo 8º, inciso XIII, da Lei Orgânica do Município de Garça.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Garça, 08 de janeiro de 2021.


JOÃO CARLOS DOS SANTOS
Prefeito Municipal

03
10

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
	COMUNICADO DE REUNIÃO DO GAAP Nº 011/2020 GRUPO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS PORTARIA Nº 30.385/2017
DATA: 17/06/2020	Folha: 1

Participantes	
Maria Ângela de Castro Panzieri <i>Maria Ângela de Castro Panzieri</i>	Engenheira Florestal – SAMA
Daniel Piola Neto <i>Daniel Piola Neto</i>	Secretario Planejamento Urbano – Prefeitura de Garça
Sandoval Aparecido Simas <i>Sandoval Aparecido Simas</i>	Procurador Geral do Município
Victor Leonel Neubern Mafud <i>Victor Leonel Neubern Mafud</i>	Secretario SAMA - Prefeitura de Garça
Eduardo Grema Murgu <i>Eduardo Grema Murgu</i>	Engenheiro Civil – Planejamento Urbano
Anaine Eduardo da Costa <i>Anaine Eduardo da Costa</i>	Diretor do Departamento de Transito
Jaqueline de Alencar Alves <i>Jaqueline de Alencar Alves</i>	Diretor departamento de Engenharia – SAAE
Bruno Henrique Severino <i>Bruno Henrique Severino</i>	Secretario Desenvolvimento Econômico.

PAUTA AGENDADA

- 1 – Mudança de lote residencial para misto.
- 2 – Processo 1145/2020 – **ELIANA CRISTINA DOS SANTOS CORREA**.
- 3 – Processo 13004/2019 – **CONCEIÇÃO APARECIDA POLICINANI**.

ITENS DEFINIDOS NA REUNIÃO

1 Processo 1145/2020 – **ELIANA CRISTINA DOS SANTOS CORREA** e Processo 13004/2019 – **CONCEIÇÃO APARECIDA POLICINANI**. O GAAP não se opõe a transformação dos lotes residencial para misto (residencial e comercial) nos locais abaixo citados:

- **Eliana Cristina dos Santos Correa** – Imóvel localizado na Rua João Queiroz, nº 210 – quadra E, lote 18, do Bairro Morada do Sol, para funcionamento de uma empresa com atividade de **LANCHONETE, CASA DE CHÁ SUCOS E SIMILARES**.
- **Conceição Aparecida Policinani** – Imóvel localizado na Rua Alice Lopes Miranda, nº 05 – quadra A, lote 40, do Bairro Jardim Morumbi, para funcionamento de um comercio com atividade de **PADARIA E /OU LANCHONETE**.

Nome: _____

CPF: _____

DATA: _____

Assinatura. _____

DIGITIZADO
 ENVIADO PRO 2002 28/07/20



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
ESTADO DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS

RELATÓRIO DE ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Protocolo eletrônico nº. 1145 de 29 de janeiro de 2020

Interessado: LUIZ CARLOS CORREA

Assunto: TRANSFORMAÇÃO DE LOTE

Local: R. JOAO QUEIROZ nº. 210 - Lote 18 - Quadra E, cadastro 0044031900.

Bairro: MORADA DO SOL

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, juntamente com o Departamento de Fiscalização de Posturas em cumprimento da Lei 3639 de 06 de março de 2003 e Decreto 6040 de 14 de março de 2003, realizou vistoria no local acima indicado e fez as seguintes constatações e conclusão:

RELATORIO:

Conforme pedido do requerente e vistoria no local, constatamos que se trata de pedido de estudo para transformação do lote 18, da quadra E do bairro MORADA DO SOL, de residencial para uso misto, comercial e residencial para abertura e funcionamento de um comércio com atividade de LANCHONETES, CASA DE CHÁ, SUCOS E SIMILARES e que o requerente apresentou declaração dos vizinhos (cópia juntada) os quais não se opõem com relação ao pedido neste.

CONCLUSÃO:

Conforme relatório acima, concluímos que se trata de pedido de transformação do lote 18, da quadra E do bairro MORADA DO SOL, de residencial para uso misto, residencial/comercial para abertura e funcionamento de uma empresa com atividade de: LANCHONETES, CASA DE CHÁ, SUCOS E SIMILARES, e que o requerente apresentou declaração dos vizinhos os quais não se opõem com relação ao pedido neste. Assim sendo, somos favoráveis ao atendimento do pedido, desde que o mesmo apresente juntamente com a documentação exigida, uma declaração se comprometendo a evitar qualquer tipo de perturbação do sossego público, tais como: poluição sonora e ambiental, barulhos de qualquer espécie e estar de acordo com as normas e legislação vigentes da vigilância sanitária, corpo de bombeiros, código de obras, acessibilidade, saia e outros.

Garça, 12 de fevereiro de 2020.

Roberto Polato
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Roberto Polato
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Roberto Polato
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Roberto Polato
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRANSFORMAÇÃO DE LOTE ATENDENDO O INCISO XIII DO ARTIGO 2º DA LEI FEDERAL 10257/2001 - Endereço: Rua João Queiroz, Nº 210 - Morada do Sol - Quadra: E – Lote: 18.



Demonstrativo Gráfico

Votos da audiência pública

ID	Usuário	Voto	Ação
62	Eduardo Crema Murgio	Favorável	
59	Talita fernanda do amaral conessa	Favorável	
52	Daniel Piola Neto	Favorável	
42	Camila Silva Teato	Favorável	
20	Luiz Gonzaga Conessa	Favorável	
14	MICHEL ARANHA CONESSA	Favorável	
9	LUIZ GUSTAVO	Favorável	



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GARÇA

Conforme Lei Municipal nº 4.931, de 02 de julho de 2014

www.garca.sp.gov.br/diario-oficial

Sexta-feira, 20 de novembro de 2020

Ano VII | Edição nº 1503

Página 2 de 5

PODER EXECUTIVO DE GARÇA

Atos Oficiais

Outros atos oficiais

AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRANSFORMAÇÃO DE LOTES

Torna público e informa a população em geral, que do dia 26 de novembro de 2020 ao dia 03 de dezembro de 2020, estará promovendo a realização de Audiência Pública Eletrônica no site da Prefeitura Municipal de Garça, menu Cidadão/Empresas, opção Audiências Públicas, para atendimento do inciso XIII do artigo 2º da Lei Federal 10257/2001:

Protocolo: 11334/2019 - Requerente: Marcelo Normandia - proprietário: Empreendimentos Imobiliários Pirâmide LTDA - Endereço: Rua José Cuba Neto, N° 130 - Jardim Frei Aurelio - Quadra: 08 - Lote: 01, comunicado de reunião do GAAP: 049/2019 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: não especificou;

Protocolo: 11451/2019 - Requerente e proprietário: João Custódio Leonele - Endereço: Rua Garabed Chekerdemian, N° 231 - Morada do Sol - Quadra: V - Lote: 3, comunicado de reunião do GAAP: 007/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: comércio de embalagens para festas e chocolates;

Protocolo: 6844/2019 - Requerente e proprietário: Claudenice Vitor - Endereço: Rua Luiz Bulio, N° 84 - Sol Nascente - Quadra: J - Lote: 9, comunicado de reunião do GAAP: 007/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: restaurante e similares;

Protocolo: 1145/2020 - Requerente e proprietário: Eliana Cristina dos Santos Correa - Endereço: Rua João Queiroz, N° 210 - Morada do Sol - Quadra: E - Lote: 18, comunicado de reunião do GAAP: 011/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: lanchonetes, casa de chá, sucos e similares;

Protocolo: 13004/2019 - Requerente e proprietário: Conceição Aparecida Policinani - Endereço: Rua Alice Lopes Miranda, N° 5 - Jardim Morumbi - Quadra: A - Lote: 40, comunicado de reunião do GAAP: 011/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: padaria e/ou lanchonete;

Protocolo: 8438/2020 - Requerente: Natália Lopes Amaral - Proprietário: Luiz Gonzaga Conessa e outro - Endereço: Rua José Cuba Neto, N° 20 - Bairro Jardim Frei Aurélio - Quadra: 07 - Lote: 02, comunicado de reunião do GAAP: 026/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: banho e tosa.

Garça, 19 de novembro de 2020.

Daniel Piola Neto

Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Vigilância Sanitária

Despachos

DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE

Despacho da Diretora do Departamento de Vigilância em Saúde de 18/11/2020:

Processo nº. 9289/20 - Nércia Zamboni e Outros

Assunto: Auto de Infração nº 2568 série AA-AIF

Licitações e Contratos

Resultado

RESULTADO DE LICITAÇÃO

A Pregoeira designada torna público que o objeto do pregão supra foi adjudicado, por itens, às empresas: "SIMONE AMADEU DA SILVA-ME", para os itens: 01 = R\$ 55,00; 02 = R\$ 55,00; 03 = R\$ 55,00; 04 = R\$ 55,00; 05 = R\$ 55,00; 06 = R\$ 55,00; 07 = R\$ 55,00; 08 = R\$ 55,00; 09 = R\$ 55,00; 10 = R\$ 55,00; 11 = R\$ 55,00; 12 = R\$ 55,00; 13 = R\$ 55,00; 14 = R\$ 55,00; 15 = R\$ 55,00;

6/10

LOTE "18", QUADRA "E"
BAIRRO MORADA DO SOL – GARÇA/SP

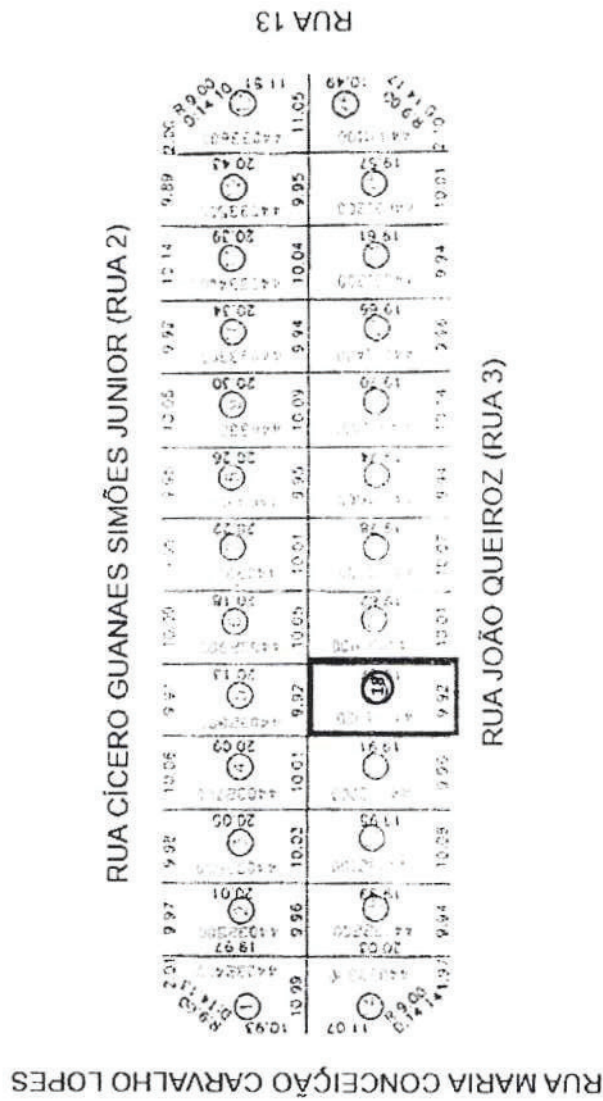


Figura 01

DECLARAÇÃO

Os signatários desta, qualificados e abaixo assinados, moradores vizinhos do imóvel localizado na **R JOAO QUEIROZ nº 210 Bairro: MORADA DO SOL - Garça - SP, cadastro-0044031900** atendendo à solicitação do **Sr. LUIZ CARLOS CORREA GARÇA, CPF-158.157.728-10** por sua livre e espontânea vontade, não fazem qualquer objeção com relação a transformação do lote 18 da Quadra E, residencial, para uso misto residencial e comercial, para funcionamento de um comércio com atividades de: Lanchonetes, casa de chá, sucos e similares, no endereço acima citado.

Por ser a expressão da verdade e para que produza os efeitos legais, firmam a presente.

NOME Olivia Ferreira RG 27.999.837-5
ENDEREÇO Rua João Queiroz nº 240
ASSINATURA Olivia Ferreira

NOME José Francisco de Jesus RG 40.801.246-3
ENDEREÇO Rua Queiroz nº 190
ASSINATURA José Francisco de Jesus

NOME Valdir T. Souza RG 35641387-1
ENDEREÇO Waldemar Pereira Nogueira
ASSINATURA Valdir T. Souza

NOME Amia Regina Luineu RG 9836992-5
ENDEREÇO Rua Queiroz
ASSINATURA Amia Regina Luineu

NOME João Cleo Talia de Almeida RG 19627784
ENDEREÇO Rua Queiroz nº 190
ASSINATURA João Cleo Talia de Almeida

NOME Patricia A. S. dos Santos RG 35225389-7
ENDEREÇO Rua Queiroz nº 70
ASSINATURA Patricia A. S. dos Santos

NOME Rute Miranda RG 46784779
ENDEREÇO Rua Queiroz nº 60
ASSINATURA Rute Miranda

NOME Domínio do Filho Sales RG 44931432-7
ENDEREÇO Rua Queiroz nº 50 Morada da Fel
ASSINATURA Domínio do Filho Sales

NOME Jeruelina da Silva Sales RG 25.265498-5
ENDEREÇO Rua João Queiroz nº 50
ASSINATURA Jeruelina da Silva Sales

NOME Moisés Roqueiro Sales RG 40.194868-2
ENDEREÇO Rua Queiroz nº 50
ASSINATURA Moisés Roqueiro Sales

NOME Adriano Martins Garcia RG 40.681.697-9
ENDEREÇO Rua Waldemar Pereira Nogueira nº 61
ASSINATURA Adriano Martins Garcia

DECLARAÇÃO

LUIZ CARLOS CORREA portador do CPF: 158.157.728-10 proprietário do imóvel localizado a Rua: JOÃO QUEIROZ nº. 210, bairro: MORADA DO SOL, cadastro municipal: 0044031900 (solicitando transformação de lote) para funcionamento de um estabelecimento comercial com atividade de: Lanchonetes, casa de chá, sucos e similares.

DECLARO, para os devidos fins e efeitos legais que me comprometo a evitar qualquer tipo de perturbação do sossego dos vizinhos do comércio acima citado.

DECLARO, ainda que o local acima citado seja utilizado exclusivamente para a atividade indicada, e também evitar qualquer tipo de perturbação do sossego público tais como: poluição sonora e ambiental, barulho de qualquer espécie, em conformidade com a **Lei 3878/2005**, bem como não utilizar o passeio e via pública para depósito de quaisquer materiais, exceto mesas e cadeiras, em conformidade com a **Lei 3744/2004**; não permitir o estacionamento de veículos com sons ligados defronte o estabelecimento, e também não permitir a venda de bebidas alcoólicas para menores e estar de acordo com as normas e legislação vigente da vigilância sanitária, corpo de bombeiros (AVCB), código de obras, acessibilidade, SAAE, e outros.

DECLARO, por fim estar ciente de que vindo a ser constatado qualquer ocorrência de perturbação do sossego público, estará sujeito a punições conforme regulamenta a legislação vigente.

Por ser verdade firmo, a presente declaração em 3 (três) vias de igual teor.

Carça, 19 de março de 2020

