



CÂMARA MUNICIPAL DE GARÇA
ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO Nº 0340/2018


Considerando que há relatos de que alguns contratos que ainda não foram assinados com a Empresa Urbanizemais Loteadora e Incorporadora de Bauru Eireli há 18 meses e já foram descontados mais de R\$18.000,00 de FGTS e mais R\$2400,00 de entrada.

Considerando que o interessado (documentos anexos) tem procurado a Caixa Econômica Federal e a construtora sem êxito.

Requeiro à Mesa, na forma regimental e consultado o Plenário, oficie-se à gerência da Caixa Econômica Federal preste esclarecimentos sobre alguns contratos que ainda não foram assinados com a Empresa Urbanizemais Loteadora e Incorporadora de Bauru Eireli e que já vêm descontando o FGTS.

Sala das Sessões, 16 de abril de 2018.


JANETE CONESSA
VEREADORA

| | | |
|---|---|--------------------|
|  | TERMO DE AUTORIZAÇÃO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA | FR JUR 05 |
| | | REVISÃO: 00 |
| | | EMIÇÃO: 24/01/2017 |
| | | PÁG: 1 de 4 |

**TERMO DE AUTORIZAÇÃO PARA AVALIAÇÃO DE CAPACIDADE DE FINANCIAMENTO E
COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE**

Empreendimento: Condomínio Jardim Aeroporto – Garça/SP

PROMITENTE VENDEDORA: Urbanizemais Loteadora e Incorporadora de Bauru Eireli, inscrita no CNPJ nº 14.288.786/0001-07, com sede na Rua Araújo Leite, 21-5, Santa Tereza, Bauru/SP, neste ato representada por Fábio Martins, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de RG nº 52.772.940-1 SSP/SP e inscrito no CPF nº 053.873.079-01, com endereço comercial na sede da empresa, na qualidade de:

- a) **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA** junto à Superintendência Regional de Bauru da Caixa Econômica Federal e responsável pela aprovação do processo de financiamento na modalidade aquisição de terreno e construção - apoio a produção - FGTS – PMCMV;
- b) Detentora da opção de compra de venda dos terrenos, objeto deste instrumento, de propriedade da **RENOVA PARTICIPAÇÕES E GESTÃO DE ATIVOS EIRELI**, inscrita no CNPJ n. 26.214.392/000185, matrícula n. 28.606 do C.R.I de Garça/SP

PROMISSÁRIO COMPRADOR:

Nome: MANOEL BERNARDO DOS SANTOS

Estado civil: CASADO

Profissão: MONTADOR DE PNEUS

RG nº 14.607.390-3

CPF nº 074.127.818-98

Endereço: MERY BLUMER Nº261 JOSE RIBEIRO

Telefone: 34713801 /981688667 /34071400

E-mail:

1. Do Objeto:

A presente tem como objeto a avaliação do cadastro do PROMISSÁRIO COMPRADOR para contratação de financiamento habitacional junto à Instituição Financeira - CAIXA

CAIXA FEDERAL - Programa Minha Casa Minha Vida e aquisição da Unidade

fc

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

0305 - GARÇA, SP

DATA: 20/02/2017

TERMINAL: 1005

NSU: 000269

HORA: 11:28:06

AUT.: 0014

COMPROVANTE DE DEPOSITO

NUM.DOC.: 000000

AGENCIA/CONTA CREDITADA: 0305/013/00.023.948-8

NOME: FABIO MARTINS

DEPOSITANTE:

DIVA SANTIAGO DOS SANTOS

VALOR TOTAL:

1.700,00

VALOR DINHEIRO:

1.700,00

Informacoes, reclamacoes, sugestoes e elogios

SAC CAIXA 0800 726 0101

Ouvidoria da CAIXA: 0800 725 7474

www.caixa.gov.br

1ª Via - Via Cliente

fc



Simulador - Detalhamento

PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122 -
(2220)

| | |
|--|--|
| Valor do imóvel: | R\$ 99.990,00 |
| Prazo Máximo: | 310 meses |
| Sistema de Amortização: | SAC |
| Cota máx. financiamento: | 80% |
| Valor de entrada: | R\$ 18.243,00 |
| Desconto: | R\$ 1.755,00 |
| Entrada Atualizada: | Nao |
| Prazo: | 310 meses |
| Valor de Financiamento + Despesa Cartorária: | R\$ 79.992,00 (Despesa Cartorária: R\$ 0,00) |
| Apólice de Seguro: | 61310 |

Primeira Prestação
R\$ 753,01

Juros Nominais
6,5000%

Juros Efetivos
6,6972%

Taxas a Vista

| | |
|----------------|-----------|
| Seguro à vista | R\$ 61,69 |
| Tarifas | R\$ 0,00 |
| IOF | R\$ 0,00 |
| TOTAL | R\$ 61,69 |

Componentes da prestação

| | |
|--------------------------|------------|
| Amortização + Juros | R\$ 691,32 |
| Seguro DFI | R\$ 7,30 |
| Seguro MIP | R\$ 54,39 |
| Total Seguros | R\$ 61,69 |
| Taxa de administração | R\$ 0,00 |
| Taxa de risco de crédito | R\$ 0,00 |
| Taxa operacional mensal | R\$ 0,00 |
| TOTAL | R\$ 753,01 |

Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta, pois estão sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e

fc