



Ofício 1- 1.218/2025

De: Estanivaldo C. - DDE

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 12/08/2025 às 16:56:03

Setores envolvidos:

DDE, PRG

ata da comissão do distrito industrial 11/08/2025

Em anexo, para assinatura digital, ata da reunião da comissão do distrito industrial.

At.te

—

Estanivaldo Campos
Assessor de Gabinete

Anexos:

atacomissaodistrito110825.pdf



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

**ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS
EMPRESARIAIS**

DATA: 11/08/2025

HORÁRIO: 18:00 Hs

LOCAL: Prefeitura Municipal

PAUTA:

**ANÁLISE DE PERMUTAS , SOLICITAÇÃO DE ÁREA NO NOVO DISTRITO EMPRESARIAL E
PEDIDO DE OUTORGA DE ESCRITURA**

LISTA DE PARTICIPANTES

ASSINATURA

Maurício Massao Ogawa

Presente

Fabricio Tamura

Presente

Carlos Eduardo Rocha

Presente

Paulo Renato M. Desiderato

Edvaldo Bento Pereira

Ana Laura Rezende

Maria Ângela de Castro Panzieri



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

DATA: 11/08/2025

HORÁRIO: 18:00 HS

LOCAL: Prefeitura Municipal

Aos onze dias (11) do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco (2.025), às dezoito horas (18:00hs), a comissão do Distrito Empresarial nomeada através da portaria nº 37.681/2025, esteve reunida na Prefeitura Municipal de Garça, com a presença dos membros **Maurício Massao Ogawa, Carlos Eduardo Rocha e Fabrício Tamura**. O Diretor de Desenvolvimento Econômico e Turismo abriu a reunião agradecendo a presença de todos, foi solicitado que assinassem a lista de presença e assim foi feito, em seguida foi dado início na apreciação do primeiro item da pauta do dia onde o diretor solicitou ao Assessor da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo Estanivaldo Michael Campos para que fosse exposto aos membros o primeiro processo e assim foi feito:

01- Solicitação de permuta de área no novo distrito empresarial em nome de **Antonio Buffoni Júnior**, processo protocolado com número 12.664/2024 onde nesse protocolo o lote 12 da quadra "A" havia sido solicitada e como havia ainda a disponibilidade de outra área, o mesmo solicitou a **permuta** para o Lote 6 da quadra "D", assim foi questionado pelos membros presentes a confirmação de área disponível e apresentação de documentação, informou o Sr. Assessor da disponibilidade da área e dos documentos apresentados e assim foi aprovado por todos os presentes o 1º processo;

02- Solicitação também de permuta de área no novo distrito empresarial em nome de **Diego Piovezan-Me**, processo protocolado com número 1.173/2024 onde nesse protocolo o lote 2 da quadra "F" havia sido solicitada e como havia a disponibilidade de outra área, o mesmo solicitou a **permuta** para o Lote 2 da quadra "J", assim também foi questionado pelos membros presentes a confirmação de área disponível e apresentação de documentação e informou o Sr. Assessor da disponibilidade da área e dos documentos apresentados e assim foi aprovado por todos os presentes o 2º processo;

03- Solicitação de doação de área com encargos no novo distrito industrial para a Empresa **Fortvita Equipamentos de Segurança do Trabalho Ltda.** que recebeu o protocolo de número 9.774/2025 onde informou o Sr. Assessor da Secretaria da disponibilidade de área e dos documentos de praxe apresentados e assim foi aprovado por unanimidade de votos o processo 3º processo do dia;

04- Pedido de outorga de escritura em nome de **Comércio de Madeiras Ansanello Ltda** solicitado pela Senhora **Ana Paula de Stéfani Ansanello** que recebeu o protocolo número 6456/2023 e exposto pelo Sr. Assessor da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo os detalhes da tramitação do pedido da requerente que desde o ano de 2023 mostrou a requerente estar sem legitimidade para tal solicitação e que a situação da empresa conforme mostrado aos membros presentes que vários fatores impediam o atendimento de tal solicitação, ficando decidido pelos membros presentes, novo e último pedido de vistoria no local para comprovação de atividades

Assinado por 3 pessoas: MAURICIO MASSAO OGAWA, CARLOS EDUARDO ROCHA e FABRICIO TAMURA em 11/08/2025 às 18:00:00. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://garca.1doc.com.br/verificacao/2FF4-A5D6-F846-D562>



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

de desenvolvimento do trabalho no local e geração de empregos conforme diz a Lei 5238/2018 que disciplina as atividades do Distrito Empresarial e confirmação do CNPJ da empresa requerente estar **APTO** onde ficou vinculado que se realmente comprovasse a negatuação de geração de empregos e demais comprovações contidas na Lei 5238/2018 a Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo daria início a processo de reversão de área ao município cumprindo o que diz a Seção IV em seu artigo 16.

Durante a reunião ocorreram sugestões dos membros presentes com relação ao novo distrito empresarial, e foi informado aos presentes que será realizada uma reunião com a administração municipal/Saae sobre orientações gerais e atuais sobre o distrito empresarial com a finalidade do início das obras pelas empresas que receberam áreas neste novo distrito e que se enquadravam com as atuais exigências para as construções e com isso, ou seja, com a presença de trabalhadores no local também se resolveria alguns problemas que surgiram no local pelo motivo da área estar desabitada.

Nada mais havendo, a reunião foi finalizada pelo diretor de Desenvolvimento Econômico e Turismo onde agradeceu a presença de todos e foi lavrada a presente Ata devidamente assinada pelos presentes.

Garça, 11 de Agosto de 2025

Maurício Massao Ogawa- Presente
Carlos Eduardo Rocha- Presente
Fabrizio Tamura - Presente
Paulo Renato M. Desiderato- Ausente
Edvaldo Bento Pereira- Ausente
Ana Laura Rezende-Ausente
Maria Ângela de Castro Panzieri -Ausente



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2FF4-A5D6-F846-D562

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MAURICIO MASSAO OGAWA (CPF 061.XXX.XXX-79) em 13/08/2025 11:20:47 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



FABRICIO TAMURA (CPF 278.XXX.XXX-80) em 15/08/2025 11:50:25 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: AC OAB G3 << AC Certisign G7 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



CARLOS EDUARDO ROCHA (CPF 263.XXX.XXX-20) em 19/08/2025 14:27:03 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://garca.1doc.com.br/verificacao/2FF4-A5D6-F846-D562>