



## Ofício 794/2025

**De:** Estanivaldo C. - DDE

**Para:** Paulo Renato Moretti Desiderato

**Data:** 01/05/2025 às 09:28:25

**Setores envolvidos:**

DDE, EF, ASSDE

### ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO DO DISTRITO

Prezados;

Segue em anexo ata da reunião de 28/04/2025 para análise e assinatura digital

At.te

—

**Estanivaldo Campos**

*Assessor de Gabinete*

**Anexos:**

atacomissaodistrito280425\_1\_.pdf



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA**

**Estado de São Paulo**

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO**

**ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS  
EMPRESARIAIS**

<b>DATA: 28/04/2025</b>	<b>HORÁRIO: 18:00 Hs</b>	<b>LOCAL: Sec. De Des. Econômico e Turismo.</b>
-------------------------	--------------------------	---

**PAUTA:**

**\* ANÁLISE DE TRANSFERÊNCIA DE ÁREA E SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE  
ISENÇÃO DE IPTU**

**LISTA DE PARTICIPANTES**

**ASSINATURA**

Maurício Massao Ogawa

Presente

Fabricio Tamura

Ausente

Carlos Eduardo Rocha

Presente

Paulo Renato M. Desiderato

Presente

Edvaldo Bento Pereira

Presente

Ana Laura Rezende

Presente

Maria Ângela de Castro Panzieri

Presente



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

DATA: 28/04/2025

HORÁRIO: 18:00 HS

LOCAL: Sec. Des. Econômico e Turismo

Aos vinte e oito dias (28) do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco (2.025), às dezoito horas (18:00hs), a comissão do Distrito Empresarial nomeada através da portaria nº 37.681/2025, esteve reunida na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, com a presença dos membros Maurício Massao Ogawa, Carlos Eduardo Rocha, Paulo Renato M. Desiderato, Edvaldo Bento Pereira, Ana Laura Rezende Afonso, Maria Ângela de Castro Panzieri. O Diretor de Desenvolvimento Econômico e Turismo abriu a reunião agradecendo a presença de todos explicando sobre as alterações de dois (2) membros da comissão do distrito empresarial em razão da mudança da administração municipal e que cabe ao atual prefeito indicar os nomes dos membros indicados pelo prefeito onde os novos membros seriam Fabrício Tamura e Maurício Massao Ogawa, permanecendo os demais indicados na sequência foi pedido que todos preenchessem as fichas de cadastro para atualização de dados e que assinassem a lista de presença e assim foi feito, foi também solicitado apoio e sugestões dos demais membros no que tange aos andamentos, procedimentos, convocações das reuniões para análise e pareceres dos processos que seriam analisados nas futuras pautas das reuniões em seguida foi dado início na apreciação do primeiro item da pauta do dia onde o diretor solicitou ao Assessor da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo Estanivaldo Michael Campo para que fosse exposto aos membros o primeiro processo e assim foi feito:

**01- Solicitação de transferência de área de Garmax Indústria e Comércio Ltda, para Plasteo Usinagem Ltda. Endereço do imóvel: rua Carlos ferrari nº 3245 (lote 06 da quadra "D" do Distrito Industrial Pedro Valentim Fernandes. Objetivo aquisição de novas máquinas e ampliação da produção.** Assim foi exposto pelo assessor dizendo que a documentação havia sido encaminhada e conferida, em discussão a senhora Maria Ângela de Castro Panzieri questionou se havia documentos físicos para serem analisados e assim os membros colocaram como eram realizadas as exposições em outras reuniões e foi explicado que no momento a exposição do processo, trâmites seriam expostos no telão ligado no momento e através de resumo do processo em documento físico a disposição aos membro para a análise, pelo motivo de estar todo processo no sistema 1DOC da prefeitura, assim foi discutido e aprovado por unanimidade de votos o 1º processo;

**02- Solicitação de transferência de área de Móveis e Esquadrias Santos Ltda, para Renda Administradora de Bens e Participações Societária Ltda. Endereço, Avenida Dr. Labieno da Costa Machado nº 3241 (lotes 06 e 07) da quadra "A" do Distrito Industrial Lúcio de Oliveira Sobrinho. Aquisição da área para criação de um E-commerce.** Assim foi exposto pelo assessor dizendo também que a documentação havia sido encaminhada e conferida inclusive na forma física e na sequência foi inserida no processo pelo 1DOC, colocada em



## PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA

Estado de São Paulo

### SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

Discussão, o membro Carlos Eduardo Rocha questionou se estava tudo correto com os documentos assim sendo confirmado pelo assessor, sendo aprovado por maioria de votos onde a senhora Ana Laura Rezende Afonso se absteve de votar pois era parte interessada do processo por ser integrante da família requerente;

**03-Solicitação de transferência de área de André Bressan de Paula - ME para Renê Administradora de bens e Participações Societária Ltda, endereço: rua Ari Rosário nº 150 lotes 14, 15 e 16) da quadra "D" do Distrito Industrial Lúcio de Oliveira Sobrinho.**

Assim foi exposto pelo assessor dizendo também que a documentação havia sido encaminhada e conferida inclusive na forma física e na sequência foi inserida no processo pelo 1DOC, colocado em discussão onde foi dito que empresas que mostrassem realmente condições de crescer tinham que ser apoiadas, sendo aprovado por maioria de votos, onde a senhora Ana Laura Rezende Afonso se absteve de votar pois era parte interessada do processo por ser integrante da família requerente;

**04- Transferência de área de Fantástica Indústria e Comércio de Vassouras Eireli (lote 16) da quadra "A" e transferência de área de Arcoarte Estruturas Metálicas Ltda-EPP (lote 15p) da quadra "A" ambos os lotes no Distrito Industrial III, endereço rua Carlos Ferrari nº 2646/ 2656 para SYC Indústria Eletrônica Ltda.**

Foi exposto pelo assessor da Secretaria a solicitação do requerente a todos e que os documentos estavam ali a disposição na forma resumida e na íntegra no 1DOC da prefeitura e que poderiam ser abertos naquele momento se fosse necessário, os documentos foram solicitados e os encaminhamentos de praxe foram realizados, assim foi aprovado por unanimidade de votos a solicitação.

**05 - Solicitação de prorrogação de isenção de IPTU pela empresa Hertz Eletromecânica Ltda conforme clausula 7.4 do termo de doação de 09/01/2018 conforme lei municipal nº 39561/2006, suplantada pela lei nº 5238/2018. Foi concedida a primeira isenção de 09/01/2018 (data da assinatura do termo de doação) findando em 09/01/2023.**

Também foi exposto pelo assessor a solicitação do pedido e que os encaminhamentos de praxe haviam sido cumpridos e que este pedido estava amparado na Lei do Distrito e assim foi analisado pelos membros e aprovado por unanimidade de votos e nenhum membro se opondo.

Durante a reunião ocorreram sugestões dos membros presentes com relação ao novo distrito empresarial como a reunião com a administração municipal sobre a necessidade do início das obras das empresas que receberam áreas neste novo distrito e que se enquadravam com as atuais exigências com relação a esgoto para que isso promovesse não só o crescimento do parque industrial como também a solução de problemas de mal uso da área por ciclistas, motociclistas inclusive ocorrendo caso com membro da comissão onde em visita ao distrito empresarial foi questionado por motociclistas "o que estaria fazendo naquele local" outra



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA**

**Estado de São Paulo**

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO**

sugestão apresentada foi da ampliação dos prazos contidos na atual Lei 5238/2018 principalmente com relação dos prazos para início das obras onde haveria casos de prazos expirando.

Nada mais havendo, a reunião foi finalizada pelo diretor de Desenvolvimento Econômico e Turismo, onde agradeceu a presença de todos e foi lavrada a presente Ata devidamente assinada pelos presentes.

Garça, 28 de abril de 2025

Maurício Massao Ogawa
Carlos Eduardo Rocha
Paulo Renato M. Desiderato
Edvaldo Bento Pereira
Ana Laura Rezende
Maria Ângela de Castro Panzieri



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 34A4-C439-7383-208A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MAURICIO MASSAO OGAWA (CPF 061.XXX.XXX-79) em 02/05/2025 08:07:40 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ PAULO RENATO MORETTI DESIDERATO (CPF 337.XXX.XXX-90) em 02/05/2025 10:40:48 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ANA LAURA REZENDE AFONSO (CPF 338.XXX.XXX-04) em 04/05/2025 08:47:06 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ CARLOS EDUARDO ROCHA (CPF 263.XXX.XXX-20) em 05/05/2025 09:48:03 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ CARLOS EDUARDO ROCHA (CPF 263.XXX.XXX-20) em 05/05/2025 09:48:52 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ CARLOS EDUARDO ROCHA (CPF 263.XXX.XXX-20) em 05/05/2025 09:49:09 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ CARLOS EDUARDO ROCHA (CPF 263.XXX.XXX-20) em 05/05/2025 09:49:29 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MARIA ÂNGELA DE CASTRO PANZIERI (CPF 077.XXX.XXX-24) em 05/05/2025 10:16:47 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MARIA ÂNGELA DE CASTRO PANZIERI (CPF 077.XXX.XXX-24) em 05/05/2025 10:17:35 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDVALDO BENTO PEREIRA (CPF 297.XXX.XXX-80) em 08/05/2025 08:27:56 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://garca.1doc.com.br/verificacao/34A4-C439-7383-208A>