

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Os abaixo assinados, na qualidade de peritos avaliadores, nomeados pela Portaria nº 35.711/2023 do Exmo. Senhor Prefeito Municipal, para AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS ABAIXO RELACIONADOS, após as diligências de praxe, considerando os valores de mercado, aferiram o que segue abaixo:

LOCALIZAÇÃO: Considerando sua localização em bairro industrial, com empresas nas proximidades, dotado de infraestrutura urbana. A região onde se localiza o imóvel objeto da avaliação é servida por todas as melhorias públicas.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Terreno plano
Vizinhança comercial/industrial
Risco de inundaçāo: não há
Poluição sonora: não há
Rua: Pavimento asfáltico
Insolação: boa
Tráfego local: fluxo de veículos/caminhões

PARECER: utilizando o método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel semelhante na região, é de minha opinião que o valor deste imóvel regulado pelo atual mercado imobiliário é de:

Área I

Propriedade: Município de Garça

Local: Av. Dr. Labieno da Costa Machado - Lote 27, Quadra "D", do Distrito Industrial

Área: 1.013,25 m²

Matrícula nº 20.735 do CRI local

Valor: R\$ 304.000,00

Área II

Propriedade: Município de Garça

Local: Av. Dr. Labieno da Costa Machado - Lote 29, Quadra "D", do Distrito Industrial

Área: 993,00 m²

Matrícula nº 20.737 do CRI local

Valor: R\$ 298.000,00

Área III

Propriedade: Município de Garça

Local: Av. Dr. Labieno da Costa Machado - Lote 31, Quadra "D", do Distrito Industrial

Área: 1.067,25 m²

Matrícula nº 20.739 do CRI local

Valor: R\$ 320.000,00

Área IV

Propriedade: Município de Garça

Local: Rua Carlos Ferrari - Lote 32, Quadra "D", do Distrito Industrial

Área: 897,75 m²

Matrícula nº 20.740 do CRI local

Valor: R\$ 270.000,00

Área V

Propriedade: Município de Garça

Local: Av. Dr. Labieno da Costa Machado - Lote 33, Quadra "D", do Distrito Industrial

Área: 1.049,25 m²

Matrícula nº 20.741 do CRI local

Valor: R\$ 315.000,00



Área VI

Propriedade: Município de Garça

Local: Rua Carlos Ferrari - Lote 34, Quadra “D”, do Distrito Industrial

Área: 915,75 m²

Matrícula nº 20.742 do CRI local

Valor: R\$ 275.000,00

Área VII

Propriedade: Município de Garça

Local: Av. Dr. Labieno da Costa Machado - Lote 35, Quadra “D”, do Distrito Industrial

Área: 1.031,25 m²

Matrícula nº 20.743 do CRI local

Valor: R\$ 310.000,00

Área VIII

Propriedade: Município de Garça

Local: Rua Carlos Ferrari - Lote 36, Quadra “D”, do Distrito Industrial

Área: 933,75 m²

Matrícula nº 20.744 do CRI local

Valor: R\$ 280.000,00

Área IX

Propriedade: Município de Garça

Local: Rua Carlos Ferrari - Lote 38, Quadra “D”, do Distrito Industrial

Área: 951,75 m²

Matrícula nº 20.746 do CRI local

Valor: R\$ 285.000,00

Área X

Propriedade: Município de Garça

Local: Rua Carlos Ferrari - Lote 40, Quadra “D”, do Distrito Industrial

Área: 969,75 m²

Matrícula nº 20.748 do CRI local

Valor: R\$ 290.000,00

Área XI

Propriedade: Município de Garça

Local: Rua Carlos Ferrari - Lote 45, Quadra “D”, do Distrito Industrial

Área: 1.880,53 m²

Matrícula nº 20.753 do CRI local

Valor: R\$ 565.000,00

Garça, 17 de abril de 2024.

AVALIADOR: DOVAIR APARECIDO MARCOMINI
Corretor de Imóveis – CRECI/SP nº62.016-F

TESTEMUNHA E ACOMPANHANTE DOS AVALIADORES: DANIEL PIOLA NETO
Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

TESTEMUNHA E ACOMPANHANTE DOS AVALIADORES: PAULO RICARDO GIROTTTO
Engenheiro Civil – CREA: nº 5069743660





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D00A-4706-B91E-BFF1

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PAULO RICARDO GIROTTI (CPF 420.XXX.XXX-54) em 17/04/2024 15:46:17 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ DANIEL PIOLA NETO (CPF 373.XXX.XXX-62) em 29/04/2024 14:55:49 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ DOVAIR APARECIDO MARCOMINI (CPF 792.XXX.XXX-49) em 03/05/2024 11:04:21 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ DOVAIR APARECIDO MARCOMINI (CPF 792.XXX.XXX-49) em 07/05/2024 13:33:39 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ DOVAIR APARECIDO MARCOMINI (CPF 792.XXX.XXX-49) em 07/05/2024 13:34:31 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://garca.1doc.com.br/verificacao/D00A-4706-B91E-BFF1>