



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
Estado de São Paulo

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Os abaixo assinados, na qualidade de avaliadores designados pela Portaria nº 38.322/2025, do Exmo. Prefeito Municipal de Garça, objetivando a avaliação dos bens imóveis abaixo relacionados, após diligências de praxe, considerando os valores de mercado, aferiram o que segue abaixo:

ÁREA 1:

Proprietário(a): Município de Garça

Localização: Rua das Flores, 740

Área: 2.223,00 m²

Matrícula(s): Parte destacada das matrículas de nº 34.625 e 34.626 do CRI local

Em vistoria no local, constatamos um terreno de 2.223,00 m², com área edificada de aproximadamente 1.900,00 m². O imóvel possui característica comercial e apresenta mau estado de conservação, necessitando de reparos gerais na pintura, piso, forro e estrutura elétrica.

VALOR: R\$ 2.200.000,00

ÁREA 2:

Proprietário(a): Município de Garça

Localização: Rua Barão do Rio Branco, nº 127/131

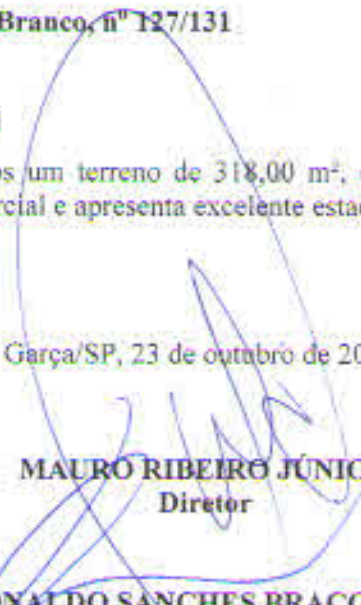
Área: 318,00 m²

Matrícula(s): 5.300 do CRI local

Em vistoria no local, constatamos um terreno de 318,00 m², com área edificada de 609,40 m². O imóvel possui característica comercial e apresenta excelente estado de conservação.

VALOR: R\$ 2.172.000,00

Garça/SP, 23 de outubro de 2025.


MAURO RIBEIRO JÚNIOR
Diretor


RONALDO SANCHES BRACCIALI
Corretor de Imóveis


THALES BRUNO PEREIRA MOREIRA
Engenheiro Mecânico