

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO**

RUA DAS FLORES, ESQUINA COM A RUA FRANCISCO DA SILVA BRAGA

MATRÍCULA: 34.625 – ÁREA A (33,40 X 42,32 X 60,00 X 23,32 X 26,60) = 2.033,80m<sup>2</sup>  
MATRÍCULA: 34.626 – ÁREA B (83,60 X 19,00 X 26,60 X 23,32 X 57,00) = 2.917,64m<sup>2</sup>

REMANSCENTE  
PREFEITURA  
MUNICIPAL  
DE GARÇA

23,32	117,00	23,32
ÁREA A ÁREA B – ÁREA 1 2.728,44m <sup>2</sup>		
19,00	117,00	19,00
ÁREA A ÁREA B – ÁREA 2 2.223,00m <sup>2</sup>		117,00

RUA DAS FLORES

RUA FRANCISCO DA SILVA BRAGA

ÁREA A ÁREA B – ÁREA 01  
QUADRA: 80B  
LOTE: 23,32 X 117,00 X 23,32 X 117,00  
BAIRRO: LABIENÓPOLIS  
ÁREA: 2.728,44M<sup>2</sup>

ÁREA A ÁREA B – ÁREA 02  
QUADRA: 80B  
LOTE: 19,00 X 117,00 X 19,00 X 117,00  
BAIRRO: LABIENÓPOLIS  
ÁREA: 2.223,00M<sup>2</sup>

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCO ANTONIO NUNES DA SILVA  
ARQUITETO E URBANISTA – CAU A174333-3  
DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PROJETO:  
**CROQUI PARA DESDOBRO**

PROPRIETÁRIO:  
**MUNICÍPIO DE GARÇA**

LOCAL:  
RUA DAS FLORES, ESQUINA COM A RUA FRANCISO DA SILVA BRAGA, BAIRRO LABIENOPOLIS, QUADRA 80B



# Prefeitura Municipal de Garça

Estado de São Paulo

## DESDOBRO DE ÁREA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA  
LOCAL: RUA DAS FLORES COM RUA FRANCISCO DA SILVA BRAGA  
QUADRA: 80B, BAIRRO: LABIENÓPOLIS, CIDADE: GARÇA SP

**MATRÍCULA Nº 34.626 e 34.625**  
**ÁREA B E ÁREA A**  
**ÁREA TERRITORIAL TOTAL 4.951,44 m<sup>2</sup>**  
**DIMENSÕES 117,00 X 42,32 X 117,00 X 42,32 m**

**ÁREA "A" ÁREA "B" – ÁREA 01**  
**117,00x23,32 = 2.728,44m<sup>2</sup>**

*“Inicia em um ponto localizado no alinhamento direito da Rua Francisco da Silva Braga, distante 19,00 metros da confluência dos alinhamentos direito da Rua Francisco da Silva Braga, com o alinhamento direito da Rua das Flores; daí segue pelo alinhamento direito da Rua Francisco da Silva Braga, no sentido retorno, na extensão de 23,32 metros; daí deflete à esquerda e segue na extensão de 117,00 metros, confrontando com O REMANESCENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA; daí deflete a esquerda e segue na extensão de 23,32 metros, confrontando com O REMANESCENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA; daí deflete à esquerda e segue na extensão de 117,00 metros confrontando com a ÁREA "A" ÁREA "B" - ÁREA 02 de propriedade da Prefeitura Municipal de Garça, até o alinhamento direito da Rua Francisco da Silva Braga, ponto inicial da presente descrição, perfazendo uma área territorial de 2.728,44 m<sup>2</sup>.”*

**ÁREA "A" ÁREA "B" – ÁREA 02**  
**19,00 x 117,00 = 2.223,00m<sup>2</sup>**

*“Inicia em um ponto localizado no alinhamento direito da Rua Francisco da Silva Braga, na confluência dos alinhamentos direito da Rua Francisco da Silva Braga, com o alinhamento direito da Rua das Flores; daí segue pelo alinhamento direito da Rua Francisco da Silva Braga, no sentido retorno, na extensão de 19,00 metros; daí deflete à esquerda e segue na extensão de 117,00 metros, confrontando com a ÁREA "A" ÁREA "B" - ÁREA 01 de propriedade da Prefeitura Municipal de Garça; daí deflete a esquerda e segue na extensão de 19,00 metros, confrontando com O REMANESCENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA, atingindo o alinhamento direito da RUA DAS FLORES; daí deflete à esquerda e segue, no sentido retorno da RUA DAS FLORES, na extensão de 117,00 metros atingindo o ponto inicial da presente descrição, perfazendo uma área territorial de 2.223,00 m<sup>2</sup>.”*

---

Marco Antonio Nunes da Silva  
CAU SP Nº A174333-3



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0248-2D67-A9ED-5C76

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARCO ANTONIO NUNES DA SILVA (CPF 402.XXX.XXX-58) em 23/10/2025 08:20:00 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: AC SINCOR RFB G5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5  
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://garca.1doc.com.br/verificacao/0248-2D67-A9ED-5C76>