

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Os abaixo assinados, na qualidade de peritos avaliadores, nomeados pela Portaria nº 38.124/2025, do Sr. Prefeito Municipal, para AVALIAÇÃO TERRITORIAL DOS LOTES ABAIXO RELACIONADOS, após diligências de praxe, considerando os valores de mercado, aferiram o valor que segue abaixo:

- 1- Propriedade: Arcoarte - Estruturas Metálicas Eireli - EPP
Local: Rua Carlos Ferrari, 2656
Lote 15p, Quadra "A", do Distrito Industrial III
Área de 615,82m²
Matrícula nº 25.673 do CRI local - Cadastro 42011500
- 2- Propriedade: Fantástica Indústria e Comércio de Vassouras Ltda
Local: Rua Carlos Ferrari, 2646
Lote 16, Quadra "A", do Distrito Industrial III
Área de 1.232,90
Matrícula nº 19.483 do CRI local - Cadastro 42011600

LOCALIZAÇÃO: Considerando sua localização em bairro industrial, dotado de infraestrutura urbana, a região onde se localiza o imóvel objeto da avaliação é servida por todas as melhorias públicas.

PARECER: utilizando o método comparativo de preço de comercialização de imóvel semelhante na região, é de minha opinião que o valor deste imóvel regulado pelo atual mercado é de:

- 1 - área de 615,82m² R\$ 246.328,00
- 2 - área de 1.232,90m² R\$ 493.160,00

Nada mais havendo a ser visto ou avaliado, subscrevem o presente Laudo, para que produza todos os efeitos legais.

Garça, 03 de setembro 2025

FRANCISCO FERREIRA DOS SANTOS

MAURO RIBEIRO JUNIOR

RONALDO SANCHES BRACCIALLI