



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA

Estado de São Paulo

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Os abaixo assinados, na qualidade de peritos avaliadores, nomeados pela Portaria nº 38.093/2025 do Exmo. Senhor Prefeito Municipal, para AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ABAIXO, após as diligências de praxe, considerando os valores de mercado, aferiram o que segue abaixo:

LOCALIZAÇÃO: Considerando sua localização dotado de infraestrutura urbana. A região onde se localiza o imóvel objeto da avaliação é servida por todas as melhorias públicas.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Terrenos inclinados
Risco de inundação: não há
Poluição sonora: não há
Rua: Asfalto
Insolação: boa

PARECER: utilizando o método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel semelhante na região, é de minha opinião que o valor destes imóveis regulados pelo atual mercado imobiliário são de:

I - Local:

Propriedade: Garça Construções Ltda.
Local: Rua Carlos Ferrari, nº 2914
Lotes 2p e 03, Quadra "A", do Distrito Industrial III
Área: 1.805,60 m2
Matrícula nº 33.966 do CRI local.
Valor: R\$722.240,00

Garça, 13 de Agosto de 2025.

THALES BRUNO PEREIRA MOREIRA
Assessor de Gabinete

FRANCISCO FERREIRA DOS SANTOS
CPF 081.944.388-37

RONALDO SANCHES BRACALLI
Corretor de Imóveis – CRECI/SP nº 29.286