

RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CODIGO NACIONAL DE MATRICULA - CNM: 119701.2.0033966-29

MATRICULA
33.966

FICHA
1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO constituído pela fusão dos lotes 02P e 03 da quadra "A", do Distrito Industrial III, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 1.805,60 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: "começa em um ponto localizado no alinhamento direito da Rua Carlos Ferrari, distante 321,62 metros da confluência dos alinhamentos da Rua Carlos Ferrari e Rua Gildo Ferrari; daí segue pelo alinhamento da Rua Carlos Ferrari, na extensão de 30,00 metros; daí deflete à direita e segue na extensão de 60,11 metros, confrontando com o lote 02P (Área 01); daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Leonildo Anseloni, sentido retorno, na extensão de 30,00 metros; daí deflete à direita e segue na extensão de 60,28 metros confrontando com o lote 04, até o ponto inicial".

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Garça, em maior área, sob n°s 0042010300 e 0042010202.

PROPRIETÁRIA: GARÇA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ. 05.301.933/0001-32, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Marília/SP, na Avenida Rio Branco, n° 936 - Sala 32, Bairro Alto Cafezal.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido em maior área através dos R.03-M.19.470, datado de 03/01/2.024 e R.03-M.20.105, datado de 03/01/2.024. Matrículas anteriores n°s 19.470 e 20.105, ambas deste Registro Imobiliário. Garça, 07 de Fevereiro de 2024. A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (Leticia Aparecida Parrera). Prot. 162.772, em 05/02/2024.

Em. R\$13,22 - Est. R\$3,76 - SF. R\$2,57 - RC. R\$0,70 - TJ. R\$0,91 - MP. R\$0,63 - Iss. R\$0,66 - TOTAL R\$22,45 (Guia n° 06/2.024), Selo Digital: 1197013110A00000187385246.

AV.01- M.33.966 - Garça, 07 de Fevereiro de 2024. A presente averbação é feita a fim de ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula, deverá ser obedecido o recuo frontal "non aedificandi" de 10,00 metros pela Rua Leonildo Anseloni, que será destinado à arborização, consoante se verifica da AV.01-M.19.469, transportada através da AV.01-M.20.105, e AV.01-M.19.470. A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (Leticia Aparecida Parrera). Prot. 162.772, em 05/02/2024.

Isenta de custas. Selo Digital n° 1197013E10A0000018738424I.

AV.02- M.33.966 - Garça, 19 de Março de 2024. A requerimento da proprietária GARÇA CONSTRUÇÕES LTDA, anteriormente qualificada, datado de 11 de Março de 2.024, é feita a presente averbação a fim de ficar constando a edificação de um barracão de tijolos, de caráter industrial, que recebeu o n° 2.914 da Rua Carlos Ferrari e Rua Leonildo Anseloni, com área total construída de 428,23m², concluído em 22/12/2.014, consoante se verifica da Certidão n° 060/2.024, expedida em 05/03/2.024, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Garça/SP. (CUB/SP: R\$839.275,13). Foi apresentada neste ato e fica arquivada neste Registro Imobiliário, a CND do INSS Aferição 90.018.34175/78-001, código de controle 6874.F323.9A5A.602F, expedida em 08/03/2.024, pela SRFB. O Substituto do Oficial, *[assinatura]* (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 163.063, em 11/03/2024.

Em. R\$667,00 - Est. R\$189,57 - SF. R\$129,75 - RC. R\$35,11 - TJ. R\$45,78 - MP. R\$32,02 - Iss. R\$33,35 - TOTAL R\$1.132,58 - (Guia n° 12/2.024) - Selo Digital: 1197013310A00000188713244.

VIDE CERTIDÃO NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP

119701 AA 177480 0524

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33966, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos 42,22
	Estado 12,00
	Sec. Fazenda 8,21
	Registro Civil 2,22
	Trib. Justiça 2,90
	Ministério Público 2,03
	Imposto Municipal 2,11
	TOTAL 71,69
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Marcelo Carrascossi Sasso Substituto do Oficial
Garça, 09 de setembro de 2024	



SELO DIGITAL

1197013C30E000009638524E

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code Impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP

MARCELO CARRASCOSSI SASSO
Substituto do Oficial

RTAG003 095ET24

*71,69CECXII

*71,69CECXII

RTAG003 095ET24