



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE GARÇA

Conforme Lei Municipal nº 4.931, de 02 de julho de 2014

Quarta-feira, 06 de novembro de 2024

Ano XI | Edição nº 2480

Página 21 de 30

### Atos Legislativos

#### Considerado objeto de deliberação

#### Ofício n.º 362/2024

Garça, 31 de outubro de 2024.

Ao

Excelentíssimo Presidente

**RODRIGO GUTIERRES**

Câmara Municipal de Garça

NESTA

#### Ref.: Encaminha Projeto de Lei.

Excelentíssimo Presidente,

Encaminhamos para apreciação e deliberação desta Casa, o incluso Projeto de Lei, por meio do qual estamos propondo a denominação do imóvel situado na Alameda Mathias Manchini, nº 37, neste Município de Garça, como Centro de Educação e Inovação “Maria José Valsechi Conessa”.

Acompanha o presente projeto de Lei os documentos exigidos pelo artigo 3º da Lei Municipal nº 5.209/2018.

Solicitamos especial atenção dos nobres Vereadores para aprovação do Projeto de Lei ora apresentado e, aproveitando-nos da oportunidade, renovamos a Vossa Excelência e dignos Vereadores dessa Casa, nossos protestos de elevado apreço.

Atenciosamente,

JOÃO CARLOS DOS SANTOS

Prefeito Municipal

#### PROJETO DE LEI Nº 163/2024

#### DISPÕE SOBRE DENOMINAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO

O Prefeito do Município de Garça, Estado de São Paulo, no uso das atribuições, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

**Art. 1º** Fica denominado Centro de Educação e Inovação “Maria José Valsechi Conessa”, o imóvel situado na Alameda Mathias Manchini, nº 37, neste Município de Garça.

**Art. 2º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º** Ficam revogadas as disposições em contrário.

Garça, 31 de outubro de 2024.

JOÃO CARLOS DOS SANTOS

Prefeito Municipal

#### Ofício n.º 363/2024

Garça, 31 de outubro de 2024.

Ao

Excelentíssimo Presidente

**RODRIGO GUTIERRES**

Câmara Municipal de Garça

NESTA

#### Ref.: Encaminha Projeto de Lei.

Excelentíssimo Presidente,

Encaminhamos para apreciação e deliberação desta Casa, o incluso Projeto de Lei, por meio do qual estamos propondo a denominação da Área Institucional 1, localizada no loteamento denominado Jardim Vista Verde, no perímetro urbano do Distrito de Jafa, com área total de 912,01 m², objeto da Matrícula nº 29.031 do CRI local, como “Área Esportiva Salvador de Jesus Pereira”, a ser instalada no local, conforme Convênio nº 101801, celebrado entre o Município de Garça e o Governo do Estado de São Paulo, por meio da Secretaria de Governo e Relações Institucionais.

Acompanha o presente projeto de Lei os documentos exigidos pelo artigo 3º da Lei Municipal nº 5.209/2018.

Solicitamos especial atenção dos nobres Vereadores para aprovação do Projeto de Lei ora apresentado e, aproveitando-nos da oportunidade, renovamos a Vossa Excelência e dignos Vereadores dessa Casa, nossos protestos de elevado apreço.

Atenciosamente,

JOÃO CARLOS DOS SANTOS

Prefeito Municipal

#### PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 164/2024

#### DISPÕE SOBRE DENOMINAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO

O Prefeito do Município de Garça, Estado de São Paulo, no uso das atribuições, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

**Art. 1º** Fica denominada “Salvador de Jesus Pereira”, a área esportiva a ser instalada na Área Institucional 1, localizada no loteamento “Jardim Vista Verde”, localizado no perímetro urbano do Distrito de Jafa, com área total de 912,01 m², objeto da Matrícula nº 29031 do CRI local, conforme Convênio nº 101801, celebrado entre o Município de Garça e o Governo do Estado de São Paulo, por meio da Secretaria de Governo e Relações Institucionais.

**Art. 2º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º** Ficam revogadas as disposições em contrário.

Garça, 31 de outubro de 2024.

JOÃO CARLOS DOS SANTOS

Prefeito Municipal

#### Ofício n.º 364/2024

Garça, 31 de outubro de 2024.

Ao

Excelentíssimo Senhor Presidente

**RODRIGO GUTIERRES**

Câmara Municipal de Garça

NESTA

#### Ref.: Encaminha Projeto de Lei.



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE GARÇA

Conforme Lei Municipal nº 4.931, de 02 de julho de 2014

Quarta-feira, 06 de novembro de 2024

Ano XI | Edição nº 2480

Página 22 de 30

Excelentíssimo Presidente,

Encaminhamos para apreciação e deliberação dessa Casa, o incluso Projeto de Lei, por meio do qual estamos propondo a desafetação dos imóveis abaixo descritos:

I – Área institucional 03 – equipamentos públicos comunitários, localizada no loteamento denominado “Quinta da Baronesa”, com área total de 1.450,22 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº 30.913 do CRI local;

II – Área institucional 04 – equipamentos públicos comunitários, localizada no loteamento denominado “Quinta da Baronesa”, com área total de 3.615,77 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº 30.914 do CRI local.

A solicitação acima, visa atender ao pedido efetuado no Protocolo 1Doc nº 12.979/2022, em nome de “T.P. & J.C.V. Empreendimentos Imobiliários Ltda.”.

Primeiramente, importante ressaltar que foi firmado Termo de Compromisso entre o Município de Garça e Manoel Frederico Barbeira Teixeira Pinto, no qual o empreendedor assumiu o compromisso de utilizar a Área Institucional 1 do Residencial Jardim Europa, objeto da Matrícula nº 25.156 do CRI local, com área total de 6.751,86 m<sup>2</sup> para a implantação de uma bacia retentora de águas pluviais provenientes do residencial “Quinta da Baronesa”, e, em razão da utilização da referida área, o Empreendedor se comprometeu a ressarcir o Município, mediante a criação de 02 (duas) áreas institucionais dentro do Loteamento Quinta da Baronesa, com área total de 5.065,99 m<sup>2</sup>, denominadas de área 3 e 04, mediante aprovação dos órgãos legais e da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, e, ainda, criar um emissário de esgoto, com diâmetro de 300,00 mm, com 1.286,82 m<sup>2</sup>, para atendimento do Residencial Quinta da Baronesa.

Na sequência, em razão da alteração do projeto de drenagem, a área institucional do Jardim Europa não foi utilizada, não havendo mais a necessidade de compensação da área institucional do Quinta da Baronesa, motivo pelo qual o loteador solicitou a devolução das áreas institucionais nº 03 e 04, cuja área total é de 5.065,99 m<sup>2</sup>, o que foi autorizado pelo GAAP, conforme Comunicado nº 05, datado de 05/04/2022, ressaltando que: “O GAAP analisou a solicitação exposta através do protocolo 12.979/2022, não se opondo a solicitação desde que a área institucional do loteamento Quinta da Baronesa contenha no mínimo 5% da área total da matrícula, cancelando o termo de compromisso de utilização da área institucional do Jardim Europa”.

Considerando que o loteamento denominado “Quinta da Baronesa” foi aprovado com percentual de 7,48%, quando a legislação exige no mínimo 5%, foi efetuada a rescisão do Termo de Compromisso, na data de 24/05/2023 (cópia anexa).

Diante todo o acima explanado, solicitamos especial atenção dos nobres Edis para aprovação do Projeto de Lei ora apresentado.

Assim, face à relevância da matéria, solicitamos

especial atenção dos Nobres Vereadores para aprovação do projeto de lei ora apresentado, **bem como sua tramitação em regime de urgência, nos termos do artigo 54 da Lei Orgânica Municipal.**

Aproveitamos a oportunidade para renovarmos nossos protestos de elevado apreço.

Atenciosamente,  
JOÃO CARLOS DOS SANTOS  
Prefeito Municipal

### PROJETO DE LEI Nº 165/2024

**DESAFETA ÁREA  
INSTITUCIONAL 03 E 04 DO  
LOTEAMENTO DENOMINADO  
“QUINTA DA BARONESA”, E  
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A Câmara Municipal aprova a seguinte lei:

**Art. 1º** Ficam desafetadas as áreas abaixo descritas:

I – Área institucional 03 – equipamentos públicos comunitários, localizada no loteamento denominado Quinta da Baronesa, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com área total de 1.450,22 m<sup>2</sup>, dentro do seguinte roteiro: “inicia-se na divisa da Rua 03, com a Quadra C com o lote 28, daí segue 29,94 metros em reta mais 15,85 metros (em curva com o raio de 9,00 metros) confrontando com a Rua 03, daí deflete a esquerda com 21,86 metros confrontando com a Rua 08, daí deflete a esquerda 12,87 metros (em curva com raio de 9,00 metros), daí segue 26,27 metros em reta, confrontando com a Rua 02, daí deflete a esquerda em 40,00 metros confrontando com a Quadra C – lote 01 (20 metros) e lote 28 (20,00 metros), chegando ao inícios desta descrição”, objeto da matrícula nº 30.913 do CRI local;

II – Área institucional 04 – equipamentos públicos comunitários, localizada no loteamento denominado Quinta da Baronesa, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com área total de 3.615,77 m<sup>2</sup>, dentro do seguinte roteiro: “inicia-se na divisa da Estrada Municipal GAR – 248 – Avenida 03 (Vila coletora – tipo 1) – prolongamento da Rua Carlos Ferrari com a Rua 06, daí segue 152,95 metros confrontando com a Estrada Municipal GAR – 248 – Avenida 03 (Vila Coletora – tipo 1) – prolongamento da Rua Carlos Ferrari, daí deflete a esquerda com 40,00 metros confrontando com o lote 18 (20,00 metros) e lote 19 (20,00 metros) da quadra G, daí deflete a esquerda com 26,44 metros em reta mais 2,79 metros (em curva com raio de 9 metros) confrontando com a Rua 7, daí deflete 129,94 metros confrontando com a Rua 06, chegando ao início da descrição”, objeto da matrícula nº 30.914 do CRI local.

**Art. 2º** Esta Lei entrará em vigor a partir de sua publicação.

**Art. 3º** Ficam revogadas as disposições em contrário.