



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GARÇA

Conforme Lei Municipal nº 4.931, de 02 de julho de 2014

Quarta-feira, 06 de novembro de 2024

Ano XI | Edição nº 2480

Página 21 de 30

Atos Legislativos

Considerado objeto de deliberação

Ofício n.º 362/2024

Garça, 31 de outubro de 2024.

Ao
Excelentíssimo Presidente
RODRIGO GUTIERRES
Câmara Municipal de Garça
NESTA

Ref.: Encaminha Projeto de Lei.

Excelentíssimo Presidente,
Encaminhamos para apreciação e deliberação desta Casa, o incluso Projeto de Lei, por meio do qual estamos propondo a denominação da Área Institucional 1, localizada no loteamento denominado Jardim Vista Verde, no perímetro urbano do Distrito de Jafa, com área total de 912,01 m², objeto da Matrícula nº 29.031 do CRI local, como "Área Esportiva Salvador de Jesus Pereira", a ser instalada no local, conforme Convênio nº 101801, celebrado entre o Município de Garça e o Governo do Estado de São Paulo, por meio da Secretaria de Governo e Relações Institucionais.

Acompanha o presente projeto de Lei os documentos exigidos pelo artigo 3º da Lei Municipal nº 5.209/2018.

Solicitamos especial atenção dos nobres Vereadores para aprovação do Projeto de Lei ora apresentado e, aproveitando-nos da oportunidade, renovamos a Vossa Excelência e dignos Vereadores dessa Casa, nossos protestos de elevado apreço.

Atenciosamente,
JOÃO CARLOS DOS SANTOS
Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI Nº 163/2024

DISPÕE SOBRE DENOMINAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO

O Prefeito do Município de Garça, Estado de São Paulo, no uso das atribuições, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º Fica denominado Centro de Educação e Inovação "Maria José Valsechi Conessa", o imóvel situado na Alameda Mathias Manchini, nº 37, neste Município de Garça.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Ficam revogadas as disposições em contrário.

Garça, 31 de outubro de 2024.
JOÃO CARLOS DOS SANTOS
Prefeito Municipal

Ofício n.º 363/2024

Garça, 31 de outubro de 2024.

Ao
Excelentíssimo Presidente
RODRIGO GUTIERRES
Câmara Municipal de Garça
NESTA

Ref.: Encaminha Projeto de Lei.

Excelentíssimo Presidente,

Encaminhamos para apreciação e deliberação desta Casa, o incluso Projeto de Lei, por meio do qual estamos propondo a denominação da Área Institucional 1, localizada no loteamento denominado Jardim Vista Verde, no perímetro urbano do Distrito de Jafa, com área total de 912,01 m², objeto da Matrícula nº 29.031 do CRI local, como "Área Esportiva Salvador de Jesus Pereira", a ser instalada no local, conforme Convênio nº 101801, celebrado entre o Município de Garça e o Governo do Estado de São Paulo, por meio da Secretaria de Governo e Relações Institucionais.

Acompanha o presente projeto de Lei os documentos exigidos pelo artigo 3º da Lei Municipal nº 5.209/2018.

Solicitamos especial atenção dos nobres Vereadores para aprovação do Projeto de Lei ora apresentado e, aproveitando-nos da oportunidade, renovamos a Vossa Excelência e dignos Vereadores dessa Casa, nossos protestos de elevado apreço.

Atenciosamente,
JOÃO CARLOS DOS SANTOS
Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 164/2024

DISPÕE SOBRE DENOMINAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO

O Prefeito do Município de Garça, Estado de São Paulo, no uso das atribuições, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º Fica denominada "Salvador de Jesus Pereira", a área esportiva a ser instalada na Área Institucional 1, localizada no loteamento "Jardim Vista Verde", localizado no perímetro urbano do Distrito de Jafa, com área total de 912,01 m², objeto da Matrícula nº 29031 do CRI local, conforme Convênio nº 101801, celebrado entre o Município de Garça e o Governo do Estado de São Paulo, por meio da Secretaria de Governo e Relações Institucionais.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Ficam revogadas as disposições em contrário.

Garça, 31 de outubro de 2024.
JOÃO CARLOS DOS SANTOS
Prefeito Municipal

Ofício nº 364/2024

Garça, 31 de outubro de 2024.

Ao
Excelentíssimo Senhor Presidente
RODRIGO GUTIERRES
Câmara Municipal de Garça
NESTA

Ref.: Encaminha Projeto de Lei.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GARÇA

Conforme Lei Municipal nº 4.931, de 02 de julho de 2014

Quarta-feira, 06 de novembro de 2024

Ano XI | Edição nº 2480

Página 22 de 30

Excelentíssimo Presidente,

Encaminhamos para apreciação e deliberação dessa Casa, o incluso Projeto de Lei, por meio do qual estamos propondo a desafetação dos imóveis abaixo descritos:

I - Área institucional 03 - equipamentos públicos comunitários, localizada no loteamento denominado "Quinta da Baronesa", com área total de 1.450,22 m², objeto da matrícula nº 30.913 do CRI local;

II - Área institucional 04 - equipamentos públicos comunitários, localizada no loteamento denominado "Quinta da Baronesa", com área total de 3.615,77 m², objeto da matrícula nº 30.914 do CRI local.

A solicitação acima, visa atender ao pedido efetuado no Protocolo 1Doc nº 12.979/2022, em nome de "T.P. & J.C.V. Empreendimentos Imobiliários Ltda.".

Primeiramente, importante ressaltar que foi firmado Termo de Compromisso entre o Município de Garça e Manoel Frederico Barbeira Teixeira Pinto, no qual o empreendedor assumiu o compromisso de utilizar a Área Institucional 1 do Residencial Jardim Europa, objeto da Matrícula nº 25.156 do CRI local, com área total de 6.751,86 m² para a implantação de uma bacia retentora de águas pluviais provenientes do residencial "Quinta da Baronesa", e, em razão da utilização da referida área, o Empreendedor se comprometeu a ressarcir o Município, mediante a criação de 02 (duas) áreas institucionais dentro do Loteamento Quinta da Baronesa, com área total de 5.065,99 m², denominadas de área 3 e 04, mediante aprovação dos órgãos legais e da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, e, ainda, criar um emissário de esgoto, com diâmetro de 300,00 mm, com 1.286,82 m², para atendimento do Residencial Quinta da Baronesa.

Na sequência, em razão da alteração do projeto de drenagem, a área institucional do Jardim Europa não foi utilizada, não havendo mais a necessidade de compensação da área institucional do Quinta da Baronesa, motivo pelo qual o loteador solicitou a devolução das áreas institucionais nº 03 e 04, cuja área total é de 5.065,99 m², o que foi autorizado pelo GAAP, conforme Comunicado nº 05, datado de 05/04/2022, ressaltando que: "O GAAP analisou a solicitação exposta através do protocolo 12.979/2022, não se opondo a solicitação desde que a área institucional do loteamento Quinta da Baronesa contenha no mínimo 5% da área total da matrícula, cancelando o termo de compromisso de utilização da área institucional do Jardim Europa".

Considerando que o loteamento denominado "Quinta da Baronesa" foi aprovado com porcentual de 7,48%, quando a legislação exige no mínimo 5%, foi efetuada a rescisão do Termo de Compromisso, na data de 24/05/2023 (cópia anexa).

Diante todo o acima explanado, solicitamos especial atenção dos nobres Edis para aprovação do Projeto de Lei ora apresentado.

Assim, face à relevância da matéria, solicitamos

especial atenção dos Nobres Vereadores para aprovação do projeto de lei ora apresentado, **bem como sua tramitação em regime de urgência, nos termos do artigo 54 da Lei Orgânica Municipal.**

Aproveitamos a oportunidade para renovarmos nossos protestos de elevado apreço.

Atenciosamente,
JOÃO CARLOS DOS SANTOS
Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI Nº 165/2024

DESAFETA ÁREA INSTITUCIONAL 03 E 04 DO LOTEAMENTO DENOMINADO "QUINTA DA BARONESA", E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal aprova a seguinte lei:

Art. 1º Ficam desafetadas as áreas abaixo descritas:

I - Área institucional 03 - equipamentos públicos comunitários, localizada no loteamento denominado Quinta da Baronesa, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com área total de 1.450,22 m², dentro do seguinte roteiro: "inicia-se na divisa da Rua 03, com a Quadra C com o lote 28, daí segue 29,94 metros em reta mais 15,85 metros (em curva com o raio de 9,00 metros) confrontando com a Rua 03, daí deflete a esquerda com 21,86 metros confrontando com a Rua 08, daí deflete a esquerda 12,87 metros (em curva com raio de 9,00 metros), daí segue 26,27 metros em reta, confrontando com a Rua 02, daí deflete a esquerda em 40,00 metros confrontando com a Quadra C - lote 01 (20 metros) e lote 28 (20,00 metros), chegando ao inícios desta descrição", objeto da matrícula nº 30.913 do CRI local;

II - Área institucional 04 - equipamentos públicos comunitários, localizada no loteamento denominado Quinta da Baronesa, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com área total de 3.615,77 m², dentro do seguinte roteiro: "inicia-se na divisa da Estrada Municipal GAR - 248 - Avenida 03 (Vila coletora - tipo 1) - prolongamento da Rua Carlos Ferrari com a Rua 06, daí segue 152,95 metros confrontando com a Estrada Municipal GAR - 248 - Avenida 03 (Vila Coletora - tipo 1) - prolongamento da Rua Carlos Ferrari, daí deflete a esquerda com 40,00 metros confrontando com o lote 18 (20,00 metros) e lote 19 (20,00 metros) da quadra G, daí deflete a esquerda com 26,44 metros em reta mais 2,79 metros (em curva com raio de 9 metros) confrontando com a Rua 7, daí deflete 129,94 metros confrontando com a Rua 06, chegando ao início da descrição", objeto da matrícula nº 30.914 do CRI local.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor a partir de sua publicação.

Art. 3º Ficam revogadas as disposições em contrário.