



RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

MATRÍCULA
23.319

FICHA
01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UM TERRENO constituído por parte destacada de UMA ÁREA DE TERRAS, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, que outrora constituía as Áreas Institucionais 3, 11, e 12, do Jardim Morada do Sol, devidamente desafetadas, com a área total de 3.635,39 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro:- "Começa em um ponto localizado no alinhamento direito da Rua Júlio Pinheiro Rodrigues, distante 19,76 metros, da divisa do lote 24 da quadra "M" com a Área Remanescente; daí, segue pelo alinhamento direito da Rua Júlio Pinheiro Rodrigues na distância de 20,85 metros; daí segue em curva à direita pelo alinhamento direito da Rua Júlio Pinheiro Rodrigues, com raio de 9,00 metros, na distância de 9,00 metros, atingindo o alinhamento esquerdo da Rua José Maganha; daí, segue pelo alinhamento esquerdo da Rua José Maganha, no sentido retorno, na distância de 62,40 metros; daí, segue em curva à direita pelo alinhamento esquerdo da Rua José Maganha, no sentido retorno, com raio de 6,00 metros, na distância de 12,68 metros, atingindo o alinhamento esquerdo da Rua 24; daí, segue pelo alinhamento esquerdo da Rua 24, no sentido retorno, na distância de 56,58 metros; daí, segue em curva à direita com raio de 9,00 metros, na distância de 13,79 metros, confrontando com a Área Remanescente; daí, segue na distância de 49,50 metros, confrontando com a Área Remanescente; daí, segue em curva à direita, com raio de 9,00 metros com distância de 13,94 metros; confrontando com a Área Remanescente, atingindo o alinhamento direito da Rua Júlio Pinheiro Rodrigues, onde teve início." **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE GARÇA (CNPJ. 44.518.371/0001-35), pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102. **TÍTULO AQUISITIVO:** Conjunto Habitacional averbado sob nº 09 na matrícula nº 6.647, em 16/11/2.004. Matrículas anteriores nºs 21.941, 21.949 e 21.950 datadas de 13/07/2.010, bem como a de nº 22.956, datada de 11/01/2.010, neste Registro Imobiliário. Garça, 14/07/2.011. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot.120225. Em, R\$6,53 - Est./Ap./R.Civil/T.Justica - isento (Guia nº 131/2.011).

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pag., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 23319, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos 20,83 TOTAL 20,83 Descontada a isenção prevista no Art. 8º da Lei Estadual Nº 11.331/2002
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 ROBERTA CRISTINA DE MELO DA SILVA ESCREVENTE AUTORIZADA

Garça, 15 de julho de 2011

Oficial de Registro de Imóveis
e Anexos de Garça - SP

ROBERTA CRISTINA DE MELO DA SILVA
Escrevente Autorizada