



PÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA**  
**COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO**

**BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA**  
**OFICIAL/TABELIÃO**

**MATRÍCULA**  
**23.319**

**FICHA**  
**01**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**COMARCA DE GARÇA - SP**

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** UM TERRENO constituído por parte destacada de UMA ÁREA DE TERRAS, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, que outrora constituía as Áreas Institucionais 3, 11, e 12, do Jardim Morada do Sol, devidamente desafetadas, com a área total de 3.635,39 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: "Começa em um ponto localizado no alinhamento direito da Rua Júlio Pinheiro Rodrigues, distante 19,76 metros, da divisa do lote 24 da quadra "M" com a Área Remanescente; daí, segue pelo alinhamento direito da Rua Júlio Pinheiro Rodrigues na distância de 20,85 metros; daí segue em curva à direita pelo alinhamento direito da Rua Júlio Pinheiro Rodrigues, com raio de 9,00 metros, na distância de 9,00 metros, atingindo o alinhamento esquerdo da Rua José Maganha; daí, segue pelo alinhamento esquerdo da Rua José Maganha, no sentido retorno, na distância de 62,40 metros; daí, segue em curva à direita pelo alinhamento esquerdo da Rua José Maganha, no sentido retorno, com raio de 6,00 metros, na distância de 12,68 metros, atingindo o alinhamento esquerdo da Rua 24; daí, segue pelo alinhamento esquerdo da Rua 24, no sentido retorno, na distância de 56,58 metros; daí, segue em curva à direita com raio de 9,00 metros, na distância de 13,79 metros, confrontando com a Área Remanescente; daí, segue na distância de 49,50 metros, confrontando com a Área Remanescente; daí, segue em curva à direita, com raio de 9,00 metros com distância de 13,94 metros, confrontando com a Área Remanescente, atingindo o alinhamento direito da Rua Júlio Pinheiro Rodrigues, onde teve início." **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE GARÇA (CNPJ. 44.518.371/0001-35), pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102. **TÍTULO AQUISITIVO:** Conjunto Habitacional averbado sob nº 09 na matrícula nº 6.647, em 16/11/2.004. Matrículas anteriores nºs 21.941, 21.949 e 21.950 datadas de 13/07/2.010, bem como a de nº 22.956, datada de 11/01/2.010, neste Registro Imobiliário. Garça, 14/07/2.011. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot.120225. Em R\$6.53 - Est./Ap./R.Civil/T.Justiça - isento. Guia nº 131/2.011).

<b>CERTIDÃO</b>	<b>CUSTAS</b>
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 23319, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos ..... 20,83 TOTAL ..... 20,83
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	Descontada a isenção prevista no Art. 8º da Lei Estadual Nº 11.331/2002
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	Conferência feita por:
	<i>Roberta Cristina de Melo</i> ROBERTA CRISTINA DE MELO DA SILVA ESCREVENTE AUTORIZADA

Garça, 15 de julho de 2011

Oficial de Registro de Imóveis  
e Anexos de Garça - SP  
ROBERTA CRISTINA DE MELO DA SILVA  
Escrevente Autorizada