

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
	COMUNICADO DE REUNIÃO DO GAAP Nº 25/2023 GRUPO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS PORTARIA Nº 30.385/2017 VALIDADE DO COMUNICADO 90 DIAS (LEI 4388/2009 ART 22)
	DATA: 06/09/2023

Folha: 1

Participantes	
Daniel Piola Neto	Associação dos Engenheiros de Garça
Maria Angela Panzieri	Engenheira Florestal - SAMA
Eduardo Crema Murgo	Engenheiro Civil – Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Gustavo Ricci da Silva	Engenheiro Civil - SAAE
Antonio Augusto Frighetto Menossi	Diretor – Secretaria de Obras e Serviço
Maciel Oliveira Gonçalves	Procurador Jurídico - SAAE

PAUTA AGENDADA

- 1 – Protocolo 9312/2023
- 2 – Reunião localizada 06/09/2023
- 3 – Assunto: Transformação de lote.

ITENS DEFINIDOS NA REUNIÃO

1 – O GAAP – Grupo de Análise e Aprovação de Projetos, analisou a solicitação de transformação de lote de residencial para lote Misto (residencial e comercial) destinado a banho e tosa, e tem parecer favorável quanto a solicitação.

CPF: _____

DATA: _____

DECLARAÇÃO

Os signatários desta, qualificados e abaixo assinados, moradores vizinhos do imóvel localizado na Rua ZINZABURO YAMATO, 31 - Bairro: MORADA DO SOL - Garça - SP, cadastro- 0044011200 atendendo à solicitação do Sr. AMILTON FERNANDES RODRIGUES, CPF- 100.334.808-42 por sua livre e espontânea vontade, não fazem qualquer objeção com relação a transformação do lote 5 Quadra Q, residencial, para uso misto residencial e comercial, para funcionamento de uma empresa com atividade de **banho e tosa** no endereço acima citado.

Por ser a expressão da verdade e para que produza os efeitos legais, firmam a presente.

NOME Cristiane Ap. de Oliveira e Oliveira RG 26.152.682-0
ENDEREÇO Zinzaburo Yamato nº 10
ASSINATURA Cristiane Oliveira e O.

NOME Julio P. P. RG 72.470.983
ENDEREÇO ZINZABURO Yamato 41
ASSINATURA _____

NOME Everton Moreira da Silva RG 22.048.134-9
ENDEREÇO Zinzaburo Yamato, 50
ASSINATURA [assinatura]

NOME Elisio P. RG 33076931-5
ENDEREÇO Rua Zinzaburo Yamato 21
ASSINATURA _____

NOME Vera Lucia da Guarnie RG 18.537.559-51
ENDEREÇO R. Zinzaburo Yamato
ASSINATURA Vera L. da Guarnie
30

NOME Creusa P. D. Inuencio RG 26.609.528-8
ENDEREÇO R. Zinzaburo Yamato
ASSINATURA Creusa P. D. Inuencio
40

NOME Apachauldia Angelote RG 23.502.987-7
ENDEREÇO R. Zinzaburo Yamato, 51
ASSINATURA Apachauldia Angelote

NOME Maria Cybele da S. Silva RG 25.332.313-7
ENDEREÇO 120 - Zinzaburo Yamato 7-1
ASSINATURA Maria Cy. B. Silva

NOME Creusa das Santos RG 16.828.733-7
ENDEREÇO R. Zinzaburo Yamato
ASSINATURA Creusa

NOME Leonilda Lator RG 22.103.873-5
ENDEREÇO RUA ZINZABURO YAMATO 11
ASSINATURA Leonilda Lator

NOME MANOEL DA SILVA RG 15.255.781
ENDEREÇO FRANCISCO JONAS MORAIS 200
ASSINATURA [assinatura]

NOME Pedro Emanuel S. Freitas RG
ENDEREÇO Fine AB 10 YAMATO nº 61
ASSINATURA _____

NOME Gabriel Indurios Goncalves RG 49.880.782-4
ENDEREÇO Gongalves Yamato 70
ASSINATURA _____

NOME Theria Helena Goncalves RG 19.340.132-0
ENDEREÇO Rua Gongalves Yamato nº 60
ASSINATURA Goncalves

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

Garça, 30 de Novembro de 2021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
URBANO
<<< >>>
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS

DECLARAÇÃO

Amilton Fernandes Rodrigues portador(a) do RG e CPF nº 100.334.808-42, RG 19.621.697 proprietário(a) do estabelecimento comercial **San Pet** com atividade de: **BANHO e TOSA**, localizado na ZINZABURO YAMATO, N31.

Declaro para os devidos fins e efeitos legais:

- Que o local acima citado será utilizado exclusivamente para a atividade indicada;
- Que me comprometo a respeitar os vizinhos do comércio acima citado e dessa forma, evitar qualquer tipo de perturbação do sossego público, tais como: poluição sonora ou barulho de qualquer espécie - **Lei 3878/2005**;
- A não utilizar o passeio e via pública para depósito de quaisquer materiais e que as mesas e cadeiras serão utilizados em conformidade com a **Lei 3744/2004**;
- Declaro ainda, estar de acordo com as normas e legislação vigentes da vigilância sanitária, código de obras, corpo de bombeiros, acessibilidade, SAAE e outros.

Declaro por fim, estar ciente de que vindo a ser constatado qualquer ocorrência de perturbação do sossego público ou o descumprimento das Leis e regulamentos, estarei sujeito a punições conforme legislação vigente.

Garça, 20 de janeiro de 2022.

Amilton Fernandes Rodrigues

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHAÇA

INSTALAÇÃO DE UM BANHO E TOSA

AMILTON FERNANDES RODRIGUES

CPF: 100.334808-42

1.0 INTRODUÇÃO:

O presente estudo de impacto de vizinhança tem como objetivo justificar a alteração de um lote residencial para um lote misto, ou seja, residencial e comercial. Tal alteração prende-se ao fato de que o proprietário pretende instalar no local um comércio, sendo ele um BANHO E TOSA para atender a população local.

O presente estudo atende aos requisitos do ESTATUTO DA CIDADE – Lei 10.257, de 10 de julho de 2001, Presidência da República em seu Art. 37.

2.0 LOCALIZAÇÃO:

O imóvel localiza-se à : RUA ZINZABURO YAMATO, N31 **QUADRA:Q LOTE: 5** , **MORADA DO SOL GARÇA – SP** , do município de Garça, Estado de São Paulo, conforme Figuras 01 e 02. Toda a vizinhança é ocupada por residências.

QUADRA:Q LOTE: 5

BAIRRO MORADA DO SOL GARÇA – SP

Figura 01





Figura 02

3.0 ANÁLISE DOS EFEITOS:

A seguir serão apresentados os efeitos positivos e negativos com a implantação da atividade quanto à qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades;

3.1 ADENSAMENTO POPULACIONAL

Não haverá impacto demográfico na região, pois trata-se de Bairro Residencial, onde a maioria dos lotes já se encontram ocupados, portanto, com a implantação do estabelecimento comercial não serão criados novos espaços que resulte impacto no adensamento populacional.

3.2 EQUIPAMENTO URBANO E COMUNITÁRIO

Com a implantação do Comércio, em nada afetará ou necessitará de qualquer alteração nos equipamentos urbanos e comunitários existentes, pois não haverá alteração da densidade demográfica e os frequentadores serão os próprios moradores do bairro.

3.3 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Trata-se de um Bairro Residencial, porém carente de um comércio para atender as necessidades de prestação de serviços. As instalações físicas do estabelecimento estarão de acordo com a legislação em vigor e compatíveis com o local.

3.4 VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Com a implantação do Comércio local, cria-se um benefício aos moradores, pois não terão que se deslocar por uma longa distância para os Cuidados Higienico de seus pets.

Com esse tipo de Comércio, impacta em uma valorização local, pois se cria um ponto de apoio e prestação de serviço à população local, atendendo a demanda que há no local.

3.5 GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

Não haverá geração de tráfego nem demanda por transporte público, pois a intenção será de atender a população local.

3.6 VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO

Com a implantação física, em nada afetará a ventilação local pois trata-se de uma edificação compatível com as construções existentes no bairro e de acordo com as normas técnicas vigentes.

3.7 PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL

A implantação do Comércio, de acordo com suas características, não interfere na paisagem urbana e patrimonial natural e cultural.

4.0 CONCLUSÃO;

Após análise do presente ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHAÇA, conclui-se que não haverá nenhum impacto ambiental. Haverá sim, um impacto positivo, visto a comodidade que proporcionará aos moradores locais, concluindo a total viabilidade a implantação do comércio neste local.

Garça / SP, 12 de Janeiro de 2022.

INGRID DOS
SANTOS
FERREIRA:4253134
3865

Assinado de forma digital
por INGRID DOS SANTOS
FERREIRA:42531343865
Dados: 2022.01.12
15:29:45 -03'00'

Responsável Técnico
Arquiteta Ingrid Ferreira
CAU: A184935-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
Estado de São Paulo

Exmo. Sr.
JOÃO CARLOS DOS SANTOS
DD. Prefeito Municipal

AMILTON FERNANDES RODRIGUES - CPF 100.334.808-42. vem muito respeitosamente
requerer a V. Excia. se digne conceder através do DEPARTAMENTO COMPETENTE:

- ☐ Ajuda de Custo para Tratamento de Saúde
- ☐ Alinhamento de Via Pública
- ☐ Alvará
- ☐ Alvará Provisório
- ☐ Aprovação de Projeto
- ☐ Certidão
- ☐ Certidão / Confrontação
- ☐ Certidão de Demolição
- ☐ Certidão de Existência do Prédio
- ☐ Certidão do 1.º lançamento do Imposto Predial
- ☐ Desmembramento
- ☐ Fusão
- ☐ Levantamento de Guia _____
- ☐ Rebaixamento de Guia _____
- ☒ Outros

Transformação de lote residencial para uso misto residencial/comercial no endereço da RUA: :
ZINZABURO YAMATO,31- MORADA DO SOL, cadastro municipal: 0044011200.

Endereço do Requerente:
Rua : ZINZABURO YAMATO,31
Bairro: MORADA DO SOL

Termos em que
P. Deferimento

Garça, 13 de dezembro de 2021

Assinatura do Requerente