

RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA
33.196

FICHA
1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO constituído por parte dos lotes nºs 20 e 22, da quadra "D", do Distrito Industrial, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 882,06 metros quadrados, identificado como Área 01, dentro do seguinte roteiro: "começa em um ponto localizado no alinhamento esquerdo da Rua Carlos Ferrari, à 243,50 metros da confluência dos alinhamentos da Avenida José Lorenzetti e Rua Carlos Ferrari; daí, segue pelo alinhamento da Rua Carlos Ferrari, na extensão de 22,71 metros; daí, desflete à esquerda e segue na extensão de 38,84 metros, confrontando com a Área 02 - lotes 20P e 22P (Matrícula nº 33.197); daí desflete à esquerda e segue na extensão de 22,71 metros, confrontando com a Área 02 - lotes 20P e 22P (Matrícula nº 33.197); daí, desflete à esquerda e segue na extensão de 38,84 metros, confrontando com o lote 18, até o alinhamento da Rua Carlos Ferrari, ponto onde teve início".

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Garça, sob os nºs 42007202 e 42007200.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade de Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102, Bairro Centro.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido em área maior através dos R.01-M.1.960, de 16/02/1977; R.01-M.4.532, de 30/07/1979; R.01-M.6.021 ~~de 20/05/1981~~; R.01-M.6.022, de 20/05/1981; e R.01-M.6.024, de 20/05/1981. Matrículas anteriores nºs 29.780 e 21.043, deste Registro Imobiliário. Garça, 28 de Novembro de 2022. O Substituto do Oficial, *(Assinatura)* (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 158.619, em 08/11/2022.

Em. R\$11,95 - demais emolumentos isenta. Selo Digital: 1197013F10A0000017395222L.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33196, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos 40,91 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 40,91
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita p/:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<i>(Assinatura)</i> Marcelo Carrascossi Sasso Substituto do Oficial
Garça, 09 de maio de 2023	



SELO DIGITAL

1197013F30E00000086628236

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP

MARCELO CARRASCOSSI SASSO
Substituto do Oficial

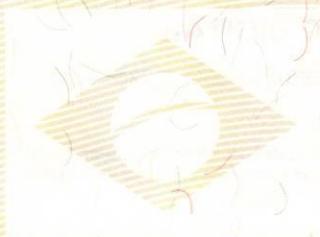
11970-1-155001-165000-0123

Av. Dr. Rafael Paes de Barros, 222 - Labienópolis - Garça/SP - CEP: 17404-340
Fone/Fax: (14) 3406-2004 - e-mail: riag.gasca@gmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

#40,91CECII
RIAG003 09MAI23
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP

11970-1-AA 158635



'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

Data: 12/01/2023

Horário: 8:00

Local: XV de Novembro, 110

EDVALDO BENTO

CARLOS EDUARDO ROCHA, FAUZE RABAH, PAULO RENATO DESIDERATO, ANA LAURA REZENDE AFONSO, MARIA ÂNGELA DE CASTRO PANZIERI, LÚCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA, PEREIRA e ANA LAURA REZENDE AFONSO
Assinado por 7 pessoas: LÚCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA, MARIA ÂNGELA DE CASTRO PANZIERI, PAULO RENATO DESIDERATO, FAUZE RABAH, CARLOS EDUARDO ROCHA, EDVALDO BENTO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://garca.1doc.com.br/verificacao/5EFD-A565-7448-C8D9> e informe o código 5EFD-A565-7448-C8D9

PAUTA

Protocolo 12.611/2022: SIPAJO PARTICIPAÇÕES COMERCIAL LTDA, – ANUÊNCIA – Lotes 05, 07, 09, 11, 13 e 15, da quadra “D”, do Distrito Industrial.

Protocolo 275/2022: KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA – TRANSFERÊNCIA DE ÁREA – Lote 17, da Quadra A. do Distrito Empresarial III.

ANÁLISE DE EDITAL: PERMISSÃO DE USO – BARRACÃO – Distrito “Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho”.

Protocolo 13.909/2022: ICENOX MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA SORVETERIAS LTDA – ANUÊNCIA – Lote 15, Quadra F, Distrito “Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho”.

Protocolo 9.190/2022: R J DA SILVA MATERIAIS ELÉTRICOS – DOAÇÃO DE ÁREA Lotes 20P,22P-ÁR, da Quadra D, do Distrito Industrial.

LISTA DE PRESENÇA	ASSINATURA ELETRÔNICA
LÚCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA	
PAULO RENATO DESIDERATO	
FAUZE RABAH	
EDVALDO BENTO PEREIRA	
ANA LAURA REZENDE AFONSO	
CARLOS EDUARDO ROCHA	
MARIA ÂNGELA DE CASTRO PANZIERI	



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO**

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

Data: 12/01/2023

Horário: 8:00

Local: XV de Novembro, 110

Assinado por 7 assinantes LUGO SENSAS, MARIA ANGELO DE ARAUJO, MARIA ANTONIA PEREIRA e ANA LAURA REZENDE AFONSO LUCAS, RENATO DE ARAUJO, PAULO RENATO DE ARAUJO, RICARDO ROCHA, EDVALDO BENTO, FERNANDO RABELO, MARIA ANTONIA PEREIRA e ANA LAURA REZENDE AFONSO. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://garca.1doc.com.br/verificacao/5EFD-A565-7448-C8D9> e informe o código 5EFD-A565-7448-C8D9

Aos doze (12) dias do mês de janeiro (01) do ano de dois mil e vinte e três (2023), às oito horas (8h00), na Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo, localizada na Rua XV de Novembro, nº 110, Bairro Williams, nesse município de Garça, Estado de São Paulo, deu-se início a reunião da Comissão dos Distritos Empresariais, com a presença de sete (07) integrantes da comissão. O Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, Bruno Henrique Severino, agradeceu a presença de todos e posteriormente fez uma breve exposição dos assuntos pautados. Em ato contínuo, a Comissão passou a analisar o Protocolo 12.611/2022, feito pela empresa SIPAJO PARTICIPAÇÕES COMERCIAL LTDA, no qual solicita a anuência da Prefeitura para transferir os lotes 05, 07, 09, 11, 13 e 15, da quadra "D", do Distrito Industrial, para as empresas PQB 77 PARTICIPAÇÕES LTDA e ABS 77 PARTICIPAÇÕES LTDA. Os Membros da comissão, para melhor apreciação da solicitação, solicitaram vista de novos documentos da referida área. Em ato contínuo, abordou-se os requisitos objetivos para elaboração do edital que fará concorrência pública dos "Barracões Empresariais". Foram repassados aos Membros da comissão o atual padrão de exigência utilizado, o qual será objeto de discussão para futura reunião. Em ato contínuo, a Comissão passou a analisar o Protocolo 275/2022, feito pela empresa KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA, no qual solicita transferência do Lote 17, da Quadra A. do Distrito Empresarial III. Os Membros da comissão irão apreciar os documentos e informações prestadas, para futura e nova discussão. Em ato contínuo, a Comissão passou a analisar o Protocolo 13.909/2022, feito pela empresa ICENOX MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA SORVETERIAS LTDA, no qual solicita anuência da Prefeitura para transferir o Lote 10, da Quadra F, Distrito "Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho". Os Membros da comissão irão apreciar os documentos e informações prestadas, para futura e nova discussão. Em ato contínuo, a Comissão passou a analisar o Protocolo 9.190/2022, feito pela empresa R J DA SILVA MATERIAIS ELÉTRICOS, no qual solicita doação dos Lotes 20P,22P-ÁR, da Quadra D, do Distrito Industrial. Os Membros da comissão analisaram os documentos e informações prestadas e aprovaram a solicitação pretendida. Nada mais havendo a se tratar, a reunião foi encerrada.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO**

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

Data: 12/01/2023

Horário: 8:00

Local: XV de Novembro, 110

nove(9h00) horas. Portanto, Eu, Bruno Henrique Severino, lavrei a presente ata a qual segue assinada por todos Membros presentes.

EDVALDO BENTO
ROCHA, CARLOS EDUARDO

Assinado por 7 pessoas: LUCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA, MARIA ÂNGELA DE CASTRO PANZIERI, PAULO RENATO DESIDERATO, FAUZE RABAH, CARLOS EDUARDO ROCHA, PEREIRA e ANA LAURA REZENDE AFONSO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://garca.1doc.com.br/verificacao/5EFD-A565-7448-C8D9> e informe o código 5EFD-A565-7448-C8D9





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5EFD-A565-7448-C8D9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LUCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA (CPF 385.XXX.XXX-25) em 19/01/2023 09:41:29 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MARIA ÂNGELA DE CASTRO PANZIERI (CPF 077.XXX.XXX-24) em 19/01/2023 10:00:56 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ PAULO RENATO DESIDERATO (CPF 337.XXX.XXX-90) em 19/01/2023 10:28:21 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ FAUZE RABAH (CPF 278.XXX.XXX-75) em 19/01/2023 11:15:32 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ CARLOS EDUARDO ROCHA (CPF 263.XXX.XXX-20) em 19/01/2023 12:26:06 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ EDVALDO BENTO PEREIRA (CPF 297.XXX.XXX-80) em 23/01/2023 08:48:46 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ANA LAURA REZENDE AFONSO (CPF 338.XXX.XXX-04) em 23/01/2023 16:09:46 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://garca.1doc.com.br/verificacao/5EFD-A565-7448-C8D9>