



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

MATRÍCULA
33.196

FICHA
1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL


IMÓVEL: UM TERRENO constituído por parte dos lotes n°s 20 e 22, da quadra "D", do Distrito Industrial, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 882,06 metros quadrados, identificado como Área 01, dentro do seguinte roteiro: "começa em um ponto localizado no alinhamento esquerdo da Rua Carlos Ferrari, à 243,50 metros da confluência dos alinhamentos da Avenida José Lorenzetti e Rua Carlos Ferrari; daí, segue pelo alinhamento da Rua Carlos Ferrari, na extensão de 22,71 metros; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 38,84 metros, confrontando com a Área 02 - lotes 20P e 22P (Matrícula n° 33.197); daí deflete à esquerda e segue na extensão de 22,71 metros, confrontando com a Área 02 - lotes 20P e 22P (Matrícula n° 33.197); daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 38,84 metros, confrontando com o lote 18, até o alinhamento da Rua Carlos Ferrari, ponto onde teve início".

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Garça, sob os n°s 42007202 e 42007200.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade de Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, n° 102, Bairro Centro.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido em área maior através dos R.01-M.1.960, de 16/02/1977; R.01-M.4.532, de 30/07/1979; R.01-M.6.021, de 20/05/1981; R.01-M.6.022, de 20/05/1981; e R.01-M.6.024, de 20/05/1981. Matrículas anteriores n°s 20.750 e 21.043, deste Registro Imobiliário. Garça, 28 de Novembro de 2022. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 158.619, em 08/11/2022.

Em. R\$11,95 - demais emolumentos isenta. Selo Digital: 1197013F10A0000017395222L.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1. pag., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33196, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos 40,91
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 40,91
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Marcelo Carrascossi Sasso Substituto do Oficial
Garça, 09 de maio de 2023	



SELO DIGITAL

1197013F30E00000086628236

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Oficial de Registro de Imóveis e
Anexos - Comarca de Garça - SP

MARCELO CARRASCOSSI SASSO
Substituto do Oficial

RTAG003 09MAI23 #40.91CECXII

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP

11970-1 - AA 158635

11970-1-155001-165000-0123







PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

Data: 12/01/2023

Horário: 8:00

Local: XV de Novembro, 110

EDUARDO ROCHA, EDVALDO BENTO

PAUTA

Protocolo 12.611/2022: SIPAJÓ PARTICIPAÇÕES COMERCIAL LTDA, – ANUÊNCIA – Lotes 05, 07, 09, 11, 13 e 15, da quadra “D”, do Distrito Industrial.

Protocolo 275/2022: KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA – TRANSFERÊNCIA DE ÁREA – Lote 17, da Quadra A. do Distrito Empresarial III.

ANÁLISE DE EDITAL: PERMISSÃO DE USO – BARRACÃO – Distrito “Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho”.


Protocolo 13.909/2022: ICENOX MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA SORVETERIAS LTDA – ANUÊNCIA – Lote 15, Quadra F, Distrito “Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho”.

Protocolo 9.190/2022: R J DA SILVA MATERIAIS ELÉTRICOS – DOAÇÃO DE ÁREA – Lotes 20P, 22P-ÁR, da Quadra D, do Distrito Industrial.

LISTA DE PRESENÇA	ASSINATURA ELETRÔNICA
LÚCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA	
PAULO RENATO DESIDERATO	
FAUZE RABAH	
EDVALDO BENTO PEREIRA	
ANA LAURA REZENDE AFONSO	
CARLOS EDUARDO ROCHA	
MARIA ÂNGELA DE CASTRO PANZIERI	

Assinado por 7 pessoas: LUCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA, MARIA ÂNGELA DE CASTRO PANZIERI, PAULO RENATO DESIDERATO, FAUZE RABAH, CARLOS EDUARDO ROCHA, EDVALDO BENTO PEREIRA e ANA LAURA REZENDE AFONSO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://garca.1doc.com.br/verificacao/5EFD-A565-7448-C8D9> e informe o código 5EFD-A565-7448-C8D9



	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO			CHA, EDUARDO BENTO
	ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS			
	Data: 12/01/2023	Horário: 8:00	Local: XV de Novembro, 110	

nove(9h00) horas. Portanto, Eu, Bruno Henrique Severino, lavrei a presente ata a qual segue assinada por todos Membros presentes.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5EFD-A565-7448-C8D9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA (CPF 385.XXX.XXX-25) em 19/01/2023 09:41:29 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MARIA ÂNGELA DE CASTRO PANZIERI (CPF 077.XXX.XXX-24) em 19/01/2023 10:00:56 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



PAULO RENATO DESIDERATO (CPF 337.XXX.XXX-90) em 19/01/2023 10:28:21 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



FAUZE RABAH (CPF 278.XXX.XXX-75) em 19/01/2023 11:15:32 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



CARLOS EDUARDO ROCHA (CPF 263.XXX.XXX-20) em 19/01/2023 12:26:06 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDVALDO BENTO PEREIRA (CPF 297.XXX.XXX-80) em 23/01/2023 08:48:46 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ANA LAURA REZENDE AFONSO (CPF 338.XXX.XXX-04) em 23/01/2023 16:09:46 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://garca.1doc.com.br/verificacao/5EFD-A565-7448-C8D9>