



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA**  
**COMARCA DE GARÇA – ESTADO DE SÃO PAULO**

**BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA**  
**OFICIAL/TABELIÃO**

MATRÍCULA  
21.165

FICHA  
01

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**COMARCA DE GARÇA - SP**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL**:- UM TERRENO constituído por parte da Rua João Miralla - Trecho "A", Área 02 , localizado no Bairro Salgueiro, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total desafetada de 300,00 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro:- "começa em um ponto localizado no alinhamento direito da Rua Jovelino Moisés, distante 80,00 metros da confluência dos alinhamentos da Rua Jovelino Moisés com a Rua Desidério Frabetti; daí, segue pelo alinhamento esquerdo da Rua Jovelino Moisés, na distância de 12,00 metros; daí, deflete à esquerda e segue na distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 01 da quadra 09; daí, deflete à esquerda e segue na distância de 12,00 metros, confrontando com parte da Rua João Miralla - Trecho A (Área 01); daí, deflete à esquerda e segue na distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 08 da quadra 08, atingindo o alinhamento esquerdo da Rua Jovelino Moisés, o ponto inicial". **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE GARÇA (CNPJ. 44.518.371/0001-35), pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102. **TÍTULO AQUISITIVO**:- Matriculado, em maior área, sob nº 20.951, em 01/07/2.008 e transcrição anterior nº 128, à fls. 28 do livro A de Transcrição das Transmissões, em 21/02/1.936, objeto do loteamento registrado sob nº 03 no Livro Auxiliar nº 08, em 15/03/1.939, neste Registro Imobiliário. Garça, 18/11/2.008. A escrevente autorizada, ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~ (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 111871.  
Em. R\$5,56 - Esp./Ap./R.Civil/T.Justiça isentos. -

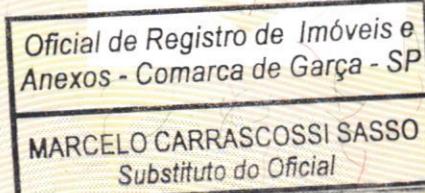
CERTIDÃO	CUSTAS
CERTÍFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 21165, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos ..... 40,91 Estado ..... 0,00 Sec. Fazenda ..... 0,00 Registro Civil ..... 0,00 Trib. Justiça ..... 0,00 Ministério Público ..... 0,00 Imposto Municipal ..... 0,00 <b>TOTAL</b> ..... 40,91
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Marcelo Carrascossi Sasso Substituto do Oficial
Garça, 09 de maio de 2023	



**SELO DIGITAL**

1197013F30E00000086627238

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>





'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DE GARÇA/SP.**

Em consonância com a Portaria Municipal de Garça n.º 35.551/2023 e Protocolo 2117/2023 - Aristides Barros da Silva - esta Comissão realizou a avaliação nos termos solicitados, conforme a seguir.

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ÁREA**

**OBJETIVO:** Avaliação de imóvel de propriedade do Município, indicando o seu justo valor, para servir de instrução a expediente em trâmite na Prefeitura Municipal.

**IMÓVEL:** Rua Jovelino Moisés - Bairro Salgueiro Área: 300,00 m<sup>2</sup> Matrícula nº 21.165 do CRI local.

**CARACTERÍSTICAS:** Trata-se de um imóvel nas imediações do Bairro Salgueiro, localizado na cidade Garça. Conforme demonstram as imagens, não há condições de moradia no local, sendo, portanto, o valor restrito apenas em relação ao terreno.

**PARECER:** Utilizando o método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel semelhante na região, aliado ao atual cenário econômico, a opinião dessa comissão é que o valor de venda do terreno situa-se em torno de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Garça (SP), 24 de março de 2023.

**DOVAIR APARECIDO MARCOMINI.**  
CRECI/SP 62.016-F.

**PAULO RICARDO GIROTTTO.**

**LÚCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA.**















Importar

Parâmetros

Tabelas Colunas

Lote Código do Cadastro

0017010110

Pesquisar

Resultados

0017010110

R. VELHO DOIS  
R. VELHO DE STEFAN  
R. DA ARVORE

Coordenadas: X 639634.9738, Y 7541953.5148

The screenshot shows a software interface for land cadastre or surveying. On the left, a sidebar contains search and filter options: 'Importar', 'Parâmetros', 'Tabelas' (set to 'Lote'), 'Colunas' (set to 'Código do Cadastro'), and a search bar with the value '0017010110'. Below these are buttons for 'Pesquisar' and 'Resultados', with the result '0017010110' listed. On the right, an aerial photograph displays a residential neighborhood. Buildings are outlined in red, and one specific building is highlighted with a blue outline. Street names are printed in red on the map: 'R. VELHO DOIS' on the top left, 'R. VELHO DE STEFAN' on the top right, and 'R. DA ARVORE' on the bottom right. The bottom of the screen shows a Windows taskbar with various icons.