



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

MATRÍCULA
21.165

FICHA
01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UM TERRENO constituído por parte da Rua João Miralla - Trecho "A", Área 02, localizado no Bairro Salgueiro, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total desafetada de 300,00 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro:- "começa em um ponto localizado no alinhamento direito da Rua Jovelino Moisés, distante 80,00 metros da confluência dos alinhamentos da Rua Jovelino Moisés com a Rua Desidério Frabetti; daí, segue pelo alinhamento esquerdo da Rua Jovelino Moisés, na distância de 12,00 metros; daí, deflete à esquerda e segue na distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 01 da quadra 09; daí, deflete à esquerda e segue na distância de 12,00 metros, confrontando com parte da Rua João Miralla - Trecho A (Área 01); daí, deflete à esquerda e segue na distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 08 da quadra 08, atingindo o alinhamento esquerdo da Rua Jovelino Moisés, o ponto inicial". **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE GARÇA (CNPJ. 44.518.371/0001-35), pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Matriculado, em maior área, sob nº 20.951, em 01/07/2.008 e transcrição anterior nº 128, à fls. 28 do livro A de Transcrição das Transmissões, em 21/02/1.936, objeto do loteamento registrado sob nº 03 no Livro A de Aliar nº 08, em 15/03/1.939, neste Registro Imobiliário. Garça, 18/11/2.008. A escrevente autorizada, Luciane Monteiro Nandes Ribeiro (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 111871. Em. R\$5,56 - Esp./Ap./R.Civil/T.Justiza isentos.-

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 21165, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos 40,91
	Estado 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 40,91
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Conferência feita por: Marcelo Carrascossi Sasso Substituto do Oficial
Garça, 09 de maio de 2023	



SELO DIGITAL

1197013F30E0000086627238

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code Impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP

MARCELO CARRASCOSSI SASSO
Substituto do Oficial

*40,91CECXI

RTAG004-09MAI23

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP

11970-1 - AA 158634

11970-1-155001-165000-0123





EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DE GARÇA/SP.

Em consonância com a Portaria Municipal de Garça n.º 35.551/2023 e Protocolo 2117/2023 - Aristides Barros da Silva - esta Comissão realizou a avaliação nos termos solicitados, conforme a seguir.

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ÁREA

OBJETIVO: Avaliação de imóvel de propriedade do Município, indicando o seu justo valor, para servir de instrução a expediente em trâmite na Prefeitura Municipal.

IMÓVEL: Rua Jovelino Moisés - Bairro Salgueiro Área: 300,00 m2 Matrícula nº 21.165 do CRI local.

CARACTERÍSTICAS: Trata-se de um imóvel nas imediações do Bairro Salgueiro, localizado na cidade Garça. Conforme demonstram as imagens, não há condições de moradia no local, sendo, portanto, o valor restrito apenas em relação ao terreno.

PARECER: Utilizando o método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel semelhante na região, aliado ao atual cenário econômico, a opinião dessa comissão é que o valor de venda do terreno situa-se em torno de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Garça (SP), 24 de março de 2023.

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI.
CRECI/SP 62.016-F.

PAULO RICARDO GIROTTO.

LÚCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA.















Importar

Parâmetros

Tabelas

Lote


0017010110

Pesquisar

Resultados

0017010110

Opções



Windows taskbar icons: Start, Search, Task View, File Explorer, Edge, Word, PowerPoint, Chrome, and others.