

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Os abaixo assinados, na qualidade de peritos avaliadores, nomeados pela Portaria nº 36.092/2023.

Exmo. Senhor Prefeito Municipal, para AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS ABAIXO RELACIONADOS, após as diligências de praxe, considerando os valores de mercado, aferiram o que segue abaixo:

**LOCALIZAÇÃO:** Considerando sua localização dotado de infraestrutura urbana. A região onde se localiza o imóvel objeto da avaliação é servida por todas as melhorias públicas.

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:** Terrenos inclinados. Risco de inundação: não há. Poluição sonora: não há. Rua: Asfalto Insolação: boa.

**PARECER:** Utilizando o método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel semelhante na região, é de minha opinião que o valor destes imóveis regulados pelo atual mercado imobiliário são de:

Local: Quadra C, Distrito Industrial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”, cidade de Garça/SP.

Lote 01, Matrícula 33575, valor R\$ 242.000,00 (duzentos e quarenta e dois mil reais).

Lote 02, Matrícula 33756, valor R\$ 261.500,00 (duzentos e sessenta e um mil e quinhentos reais).

Lote 11, Matrícula 33585, valor R\$ 261.500,00 (duzentos e sessenta e um mil e quinhentos reais).

Lote 12, Matrícula 33586, valor R\$ 242.000,00 (duzentos e quarenta e dois mil reais).













Neste termos,

Pede Deferimento.

13 de novembro de 2023.

AVALIADOR: DOVAIR APARECIDO MARCOMINI.

CRECI/SP 62.016-F.

TESTEMUNHA E ACOMPANHANTE DO AVALIADOR: VANESSA DE CARVALHO MERIGHE.

TESTEMUNHA E ACOMPANHANTE DO AVALIADOR: DANIEL PIOLA NETO.



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B760-E937-B911-70B9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ DANIEL PIOLA NETO (CPF 373.XXX.XXX-62) em 13/11/2023 10:28:27 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ VANESSA DE CARVALHO MERIGHE (CPF 375.XXX.XXX-82) em 13/11/2023 10:36:38 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ DOVAIR APARECIDO MARCOMINI (CPF 792.XXX.XXX-49) em 13/11/2023 10:47:05 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://garca.1doc.com.br/verificacao/B760-E937-B911-70B9>