

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Os abaixo assinados, na qualidade de peritos avaliadores, nomeados pela Portaria nº 36.025/2023 do Exmo. Senhor Prefeito Municipal, para AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS ABAIXO RELACIONADOS, após as diligências de praxe, considerando os valores de mercado, aferiram o que segue abaixo:

**Propriedade: Município de Garça**

**Local: Rua Carlos Ferrari**

**Lote 20P e 22P, Quadra “D”, do Distrito Empresarial “Pedro Valentim Fernandes”**

**Área 1: 882,06 m<sup>2</sup>**

**Matrícula nº 33.196 do CRI local**

**LOCALIZAÇÃO:** Considerando sua localização em bairro industrial, com empresas nas proximidades, dotado de infraestrutura urbana. A região onde se localiza o imóvel objeto da avaliação é servida por todas as melhorias públicas.

### **CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

Terreno plano

Vizinhança comercial/industrial

Risco de inundaçāo: não há

Poluição sonora: não há

Rua: Pavimento asfáltico

Insolaçāo: boa

Tráfego local: fluxo de veículos/caminhões

**PARECER:** utilizando o método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel semelhante na região, é de minha opinião que o valor deste imóvel regulado pelo atual mercado imobiliário é de:

**VALOR: R\$ 265.000,00**

**\*relatório fotográfico anexo**

Garça, 18 de outubro de 2023.

VANESSA DE CARVALHO MERIGHE  
Assistente Administrativo

PAULO RICARDO GIROTTTO  
Engenheiro Civil – CREA: nº 5069743660

JULIANO PEREIRA DE ANDRADE  
Corretor de Imóveis – CRECI/SP nº84.698-F

RELATORIO FOTOGRÁFICO (Portaria n°36.025/2023)



Garça, 18 de outubro de 2023.

VANESSA DE CARVALHO MERIGHE  
Assistente Administrativo

PAULO RICARDO GIOTTO  
Engenheiro Civil – CREA: n° 5069743660

JULIANO PEREIRA DE ANDRADE  
Corretor de Imóveis – CRECI/SP n°84.698-F