

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Os abaixo assinados, na qualidade de peritos avaliadores, nomeados pela Portaria nº 36.026/2023 do Exmo. Senhor Prefeito Municipal, para AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS ABAIXO RELACIONADOS, após as diligências de praxe, considerando os valores de mercado, aferiram o que segue abaixo:

Propriedade: Município de Garça

Local: Rua Carlos Ferrari

Lote 20P e 22P, Quadra “D”, do Distrito Empresarial “Pedro Valentim Fernandes”

Área 2: 882,48 m²

Matrícula nº 33.197 do CRI local

LOCALIZAÇÃO: Considerando sua localização em bairro industrial, com empresas nas proximidades, dotado de infraestrutura urbana. A região onde se localiza o imóvel objeto da avaliação é servida por todas as melhorias públicas.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Terreno plano

Vizinhança comercial/industrial

Risco de inundação: não há

Poluição sonora: não há

Rua: Pavimento asfáltico

Insolação: boa

Tráfego local: fluxo de veículos/caminhões

PARECER: utilizando o método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel semelhante na região, é de minha opinião que o valor deste imóvel regulado pelo atual mercado imobiliário é de:

VALOR: R\$ 265.000,00

***relatório fotográfico anexo**

Garça, 18 de outubro de 2023.

VANESSA DE CARVALHO MERIGHE
Assistente Administrativo

PAULO RICARDO GIROTTO
Engenheiro Civil – CREA: nº 5069743660

JULIANO PEREIRA DE ANDRADE
Corretor de Imóveis – CRECI/SP nº 84.698-F



RELATORIO FOTOGRÁFICO (Portaria nº36.026/2023)



Garça, 18 de outubro de 2023.

VANESSA DE CARVALHO MERIGHE
Assistente Administrativo

PAULO RICARDO GIROTTO
Engenheiro Civil – CREA: nº 5069743660

JULIANO PEREIRA DE ANDRADE
Corretor de Imóveis – CRECI/SP nº84.698-F

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, VANESSA DE CARVALHO MERIGHE e JULIANO PEREIRA DE ANDRADE
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://garca.1doc.com.br/verificacao/B90E-2B83-DD26-A2BB> e informe o código B90E-2B83-DD26-A2BB

