MATRÍCULA 33.647 | FICHA 1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 01 da quadra "H", do loteamento denominado Distrito Empresarial Carlos Augusto Teixeira Pinto, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 1.529,41 metros quadrados, de uso industrial, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado à 240,00 metros da confluência dos alinhamentos da Rua 2 com a Rua 6; daí segue pelo alinhamento esquerdo da Rua 2 na distância de 33,96 metros; daí deflete à esquerda e segue na distância de 6,96 metros, confrontando com o Sítio Nossa Senhora Aparecida (Matrícula nº 310); daí continua na distância de 41,42, confrontando com o Sítio São José (Matrícula nº 1.424); daí deflete à esquerda na distância de 29,76 confrontando com a Área Verde II; daí deflete à esquerda e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 2, atingindo o ponto inicial".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102, Bairro Centro.

TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento registrado sob R.02-M.31.109, datado de 26/01/2.021. Matrícula anterior nº 31.109, deste Registro Imobiliário. Garça, 16 de Maio de 2023. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 160.189, em 11/05/2023.

Em. R$12,81 - demais emolumentos isentos. Selo Digital: 1197013F10A0000017892023L.

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33647 , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos ..... :	40,91
	Estado ..... :	0,00
	Sec. Fazenda ..... :	0,00
	Registro Civil ..... :	0,00
	Trib. Justiça ..... :	0,00
	Ministério Público ..... :	0,00
	Imposto Municipal ..... :	0,00
	TOTAL ..... :	40,91
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Leticia Aparecida Parrera Escrevente Autorizada	
Garça, 18 de maio de 2023		

LETICIA APARECIDA PARRERA
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP

SELO DIGITAL

1197013F30A00000178919232

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP

11970-1 - AA 159003

11970-1-AA159003-165000-0123

MATRÍCULA 33.648 | **FICHA** 1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 02 da quadra "H", do loteamento denominado Distrito Empresarial Carlos Augusto Teixeira Pinto, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 1.440,00 metros quadrados, de uso industrial, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado à 210,00 metros da confluência dos alinhamentos da Rua 2 com a Rua 6; daí segue pelo alinhamento esquerdo da Rua 2 na distância de 30,00 metros; daí deflete à esquerda e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 1; daí deflete à esquerda na distância de 30,00 metros, confrontando com a Área Verde II; daí deflete à esquerda e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 3, atingindo o ponto inicial".
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102, Bairro Centro.
TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento registrado sob R.02-M.31.109, datado de 26/01/2.021. Matrícula anterior nº 31.109, deste Registro Imobiliário. Garça, 16 de Maio de 2023. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 160.189, em 11/05/2023.
Em R$12,81 - demais emolumentos isentos. Selo Digital: 1197013F10A00000178918236.

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33648 , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos ..... :	40,91
	Estado ..... :	0,00
	Sec. Fazenda ..... :	0,00
	Registro Civil ..... :	0,00
	Trib. Justiça ..... :	0,00
	Ministério Público ..... :	0,00
	Imposto Municipal ..... :	0,00
	TOTAL ..... :	40,91
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Leticia Aparecida Parrera Escrevente Autorizada	
Garça, 18 de maio de 2023		

LETICIA APARECIDA PARRERA
Escrevente Autorizada
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP

SELO DIGITAL

1197013F30A00000178917236

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP
11970-1 - AA 159002
11970-1-155001-165000-0123

FSC MISTO Papel FSC® C108334

MATRÍCULA 33.649 | FICHA 1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 03 da quadra "H", do loteamento denominado Distrito Empresarial Carlos Augusto Teixeira Pinto, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 1.440,00 metros quadrados, de uso industrial, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado à 180,00 metros da confluência dos alinhamentos da Rua 2 com a Rua 6; daí segue pelo alinhamento esquerdo da Rua 2 na distância de 30,00 metros; daí deflete à esquerda e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 2; daí deflete à esquerda na distância de 30,00 metros, confrontando com a Área Verde II; daí deflete à esquerda e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 4, atingindo o ponto inicial".
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102, Bairro Centro.
TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento registrado sob R.02-M.31.109, datado de 26/01/2.021. Matrícula anterior nº 31.109, deste Registro Imobiliário. Garça, 16 de Maio de 2023. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 160.189, em 11/05/2023.
Em. R$12,81 - demais emolumentos isentos. Selo Digital: 1197013F10A0000017891623A.

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33649 , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos ..... :	40,91
	Estado ..... :	0,00
	Sec. Fazenda ..... :	0,00
	Registro Civil ..... :	0,00
	Trib. Justiça ..... :	0,00
	Ministério Público ..... :	0,00
	Imposto Municipal ..... :	0,00
	TOTAL ..... :	40,91
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Leticia Aparecida Parrera Escrevente Autorizada	
Garça, 18 de maio de 2023		

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP
LETICIA APARECIDA PARRERA
Escrevente Autorizada

SELO DIGITAL

1197013F30A0000017891523A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP

11970-1 - AA 159001

11970-1-155001-165000-0123

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

MATRÍCULA 33.650 | FICHA 1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 04 da quadra "H", do loteamento denominado Distrito Empresarial Carlos Augusto Teixeira Pinto, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 1.440,00 metros quadrados, de uso industrial, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado à 150,00 metros da confluência dos alinhamentos da Rua 2 com a Rua 6; daí segue pelo alinhamento esquerdo da Rua 2 na distância de 30,00 metros; daí deflete à esquerda e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 3; daí deflete à esquerda na distância de 30,00 metros, confrontando com a Área Verde II; daí deflete à esquerda e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 5, atingindo o ponto inicial".
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102, Bairro Centro.
TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento registrado sob R.02-M.31.109, datado de 26/01/2.021. Matrícula anterior nº 31.109, deste Registro Imobiliário. Garça, 16 de Maio de 2023. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 160.189, em 11/05/2023.
Em. R$12,81 - demais emolumentos isentos. Selo Digital: 1197013F10A0000017891323G.

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33650 , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos ..... :	40,91
	Estado ..... :	0,00
	Sec. Fazenda ..... :	0,00
	Registro Civil ..... :	0,00
	Trib. Justiça ..... :	0,00
	Ministério Público ..... :	0,00
	Imposto Municipal ..... :	0,00
	TOTAL ..... :	40,91
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Leticia Aparecida Parrera Escrevente Autorizada	
Garça, 18 de maio de 2023		

SELO DIGITAL

1197013F30A0000017891423C

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP
LETICIA APARECIDA PARRERA
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP

11970-1 - AA 159000

11970-1-155001-165000-0123

FSC MISTO FSC® C108334

MATRÍCULA 33.651 | **FICHA** 1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 05 da quadra "H", do loteamento denominado Distrito Empresarial Carlos Augusto Teixeira Pinto, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 1.440,00 metros quadrados, de uso industrial, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado à 120,00 metros da confluência dos alinhamentos da Rua 2 com a Rua 6; daí segue pelo alinhamento esquerdo da Rua 2 na distância de 30,00 metros; daí deflete à esquerda e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 4; daí deflete à esquerda na distância de 30,00 metros, confrontando com a Área Verde II; daí deflete à esquerda e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 6, atingindo o ponto inicial".
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102, Bairro Centro.
TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento registrado sob R.02-M.31.109, datado de 26/01/2.021. Matrícula anterior nº 31.109, deste Registro Imobiliário. Garça, 16 de Maio de 2023. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 160.189, em 11/05/2023.
Em: R$12,81 - demais emolumentos isentos. Selo Digital: 1197013F10A0000017891123K.

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33651 , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos ..... :	40,91
	Estado ..... :	0,00
	Sec. Fazenda ..... :	0,00
	Registro Civil ..... :	0,00
	Trib. Justiça ..... :	0,00
	Ministério Público ..... :	0,00
	Imposto Municipal ..... :	0,00
	TOTAL ..... :	40,91
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Leticia Aparecida Parrera Escrevente Autorizada	

Garça, 18 de maio de 2023

SELO DIGITAL

1197013F30A0000017891223G

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP
LETÍCIA APARECIDA PARRERA
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP
11970-1 - AA 158999
11970-1-155001-165000-0123

FSC MISTO Papel FSC® C108334

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO		
	ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS		
	Data: 16/08/2022	Horário: 08:00	Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

PAUTA
• Análise territorial e alocação de empresas no novo Distrito Empresarial V "*Carlos Augusto Texeira Pinto*".

LISTA DE PARTICIPANTES	ASSINATURA
BRUNO HENRIQUE SEVERINO	
CRISTIANO HEINES DE M. DE FREITAS NAVARRO	
FAUZE RABAH	
MAURO JOSÉ DE SÁ	
MARCELO CHAVES ZAGO	
NORBERTO LUIZ AFONSO	
RAFAEL DE OLIVEIRA MATHIAS	

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO		
	ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS		
	Data: 16/08/2022	Horário: 08:00	Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Aos dezesseis (16) dias do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), às oito horas (08:00), na Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo, localizada na XV de Novembro, nº 110, Bairro Williams, nesse município de Garça, Estado de São Paulo, deu-se início a reunião da Comissão dos Distritos Empresariais, com a presença de cinco (05) integrantes da comissão. O Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, Bruno Henrique Severino, agradeceu a presença de todos e posteriormente fez uma breve explanação do assunto pautado. Em ato contínuo, a Comissão passou a realizar as alocações das empresas nos lotes do novo Distrito Empresarial V "*Carlos Augusto Texeira Pinto*". Dentro dos critérios já estabelecidos em reunião anterior, determinou-se que o **Lote 01**, da Quadra A, será destinado à empresa **VELTTER MANUTENÇÃO E PROJETOS LTDA**, CNPJ 12.836.840/0001-78. Os **lotes 02 e 03**, da Quadra A, para a empresa **CENTERMAQ COM MAQUINAS E PAPÉIS LTDA**, CNPJ 62.771.316/0001-34. Os **lotes 04 e 12**, da Quadra A, para a empresa **EUNICE DE BARROS DOS REIS GARÇA-ME**, CNPJ 02.745.658/0001-58. Os **lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11**, da Quadra A, para a empresa **JOINP COMERCIAL LTDA**, CNPJ 13.132.052/0001-63. O **lote 14**, da Quadra A, para a empresa **ALEX SANDRO DA SILVA CIRILO 31739498895**, CNPJ 36.264.727/0001-23. O **lote 15**, da Quadra A, para a empresa **BR SISTEMAS DE INFORMAÇÃO LTDA**, CNPJ 14.492.158/0001-30. Os **lotes 02 e 11**, da Quadra C, para a empresa **ACTON INDUSTRIA E COMERCIO DE ELETROELETRONICOS LTDA**, CNPJ 07.935.049/0001-85. O **lote 03**, da Quadra C, para a empresa **R M SOLUCOES EM ILUMINACAO LTDA**, CNPJ 36.658.703/0001-59. Os **lotes 04 e 09**, da Quadra C, para a empresa **IRL PRODUTOS ELETRÔNICOS LTDA**, CNPJ 33.795.680/0001-36. O **lote 05**, da Quadra C, para a empresa **TRAVBEN - FECHADURAS ELETROMAGNETICAS LTDA**, CNPJ 03.675.577/0001-91. O **lote 06**, da Quadra C, para a empresa **MEY INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA**, CNPJ 13.992.386/0001-07. O **lotes 07**, da Quadra C, para a empresa **TECNEVES CIRCUITOS IMPRESSOS LTDA-ME**, CNPJ 11.473.984/0001-44. O **lote 08**, da Quadra C, para a empresa **TCM TECNOLOGIA DE CONTROLE DE MOTORES LTDA**, CNPJ 37.903.773/0001-98. O **lote 10**, da Quadra C, para a empresa **PMD ELETRO EIRELI**, CNPJ 31.781.824/0001-70. Os **lotes 01 e 02**, da Quadra D, para a empresa **M.F PASSARINHO - ARTIGOS ELETRÔNICOS ME**, CNPJ

13.206.514/0001-40. O **lote 03**, da Quadra D, para a empresa **ENGEPER ENGENHARIA E PERFURAÇÕES LTDA**, CNPJ 11.102.435/0001-63. O **lote 04**, da Quadra D, para a empresa **M.A.C. DA SILVA EVENTOS ME**, CNPJ 16.810.678/0001-70. O **lote 10**, da Quadra D, para a empresa **MARQUES ENERGIA SOLAR**, CNPJ 16.609.504/0001-43. O **lote 11**, da Quadra D, para a empresa **ELIZA YUMIKO MITIUYE ME**, CNPJ 16.923.323/0001-97. O **lote 12**, da Quadra D, para a empresa **ADRIANO DAGUANE - CHOCOBRAZ**, CNPJ 12.812.808/0001-52. O **lote 11**, da Quadra E, para a empresa **VANESSA ROSA DE JESUS**, CNPJ 428.039.658-28. O **lote 12**, da Quadra E, para a empresa **COFFEELIFE INDUSTRIA E COMERCIO ALIMENTOS SAUDAVEIS LTDA**, CNPJ 35.656.291/0001-55. O **Lote 13**, da Quadra E, para a empresa **RENATA CASTELLI DA CUNHA ME**, CNPJ 18.518.396/0001-29. Os **lotes 14, 15 e 16**, da Quadra E, para a empresa **SACOLAO GARCA COMERCIAL HORTALIÇAS EIRELI**, CNPJ 12.965.462/0001-22. Os **lotes 03 e 14**, da Quadra F, para a empresa **JOAO VICENTE GUIRADO DUMAS ME**, CNPJ 34.770.231/0001-04. O **lote 04**, da Quadra F, para a empresa **EMERSON CARRETEIRO GARÇA - ME**, CNPJ 02.045.072/0001-80. O **lote 05**, da Quadra F, para a empresa **MAURO MAURICIO DA SILVA**, CNPJ 36.407.025/0001-51. O **lote 06**, da Quadra F, para a empresa **GALVÃO INDUSTRIA E COMERCIO DE TERMOPLASTICOS LTDA**, CNPJ 33.910.135/0001-43. Os **lotes 07 e 10**, da Quadra F, para a empresa **OLEOQUIMICA BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ 03.363.551/0001-08. O **lote 11**, da Quadra F, para a empresa **PLASTEC USINAGEM LTDA**, CNPJ 68.229.277/0001-24. O **lote 12**, da Quadra F, para a empresa **FLÁVIO HENRIQUE MONTEIRO 32514819830**, CNPJ 25.399.448/0001-50. O **lote 13**, da Quadra F, para a empresa **MOVEIS CASA SHOW LTDA,** CNPJ 37.286.230/0001-79. O **lote 15**, da Quadra F, para a empresa **E.N.S COMÉRCO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI**, CNPJ 29.302.581/0001-06. O **lote 16**, da Quadra F, para a empresa **LEFEL SUSPENSOES LTDA**, CNPJ 06.205.004/0001-92. Os **lotes 01**, **02, 15 e 16**, da Quadra G, para a empresa **SOUZA BATISTA CONTAINER - EIRELI**, CNPJ 13.174.159/0001-74. O **lote 03**, da Quadra G, para a empresa **TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA,** CNPJ 10.472.574/0001-16. O **lote 04**, da Quadra G, para a empresa **HERTS ELETROMECANICA LTDA-ME**, CNPJ 07.529.108/0001-15. O **lote 05**, da Quadra G, para a empresa **MF BARBOSA IND. COM. MAQ. EQUIPAMENTOS**

LTDA-ME, CNPJ 07.216.101/0001-43. O **lote 06**, da Quadra G, para a empresa **T.A.G. INDUSTRIA DE USINAGEM LTDA - ME**, CNPJ 01.806.057/0001-45. O **lote 07**, da Quadra G, para a empresa **RODRIGO COSTA GARCIA 29373479830,** CNPJ 36.031.683/0001-91. O **lote 08**, da Quadra G, para a empresa **JOVALDO MENDONCA - ME**, CNPJ 16.543.627/0001-29. O **lote 09**, da Quadra G, para a empresa **GBS GEO SOLUCOES AMBIENTAIS EIRELI**, 21.283.688/0001-34. Os **lotes 10 e 11**, da Quadra G, **EDMILSON COELHO 14624274802**, CNPJ 24.819.786/0001-31. O **lote 12**, da Quadra G, para a empresa **TOFOLLI E MOREIRA PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 09.372.436/0001-86. O **lote 13**, da Quadra G, para a empresa **WESLEI ROGERIO CAMARGO**, CNPJ 14.548.759/0001-18. O **lote 14**, da Quadra G, para a empresa **MARIA TEREZINHA DA CUNHA COUTO**, CNPJ 30.178.267/0001-34. Os **lotes 01, 02, 03 e 04**, da Quadra H, para a empresa **CONSTRUTORA OLIVEIRA CORREA LTDA EPP**, CNPJ 10.265.740/0001-03. Os **lotes 05, 06, 07 e 08**, da Quadra H, para a empresa **RUBBER ROUTE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BORRACHA EIRELI**, CNPJ 23.584.281/0001-72. Ficou definido que a lista das empresas classificadas para a segunda fase do Edital nº 01/2020, será publicada no Diário Oficial Eletrônico do Município no dia 02 de setembro de 2022, e que as mesmas serão notificadas por meio de ofício eletrônico, encaminhado pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo, para que no prazo de 30 dias, apresentem os documentos comprobatórios. Nada mais havendo a se tratar, a reunião foi encerrada às dez horas (10:00). Eu, Lúcio Semenssato de Oliveira, Diretor Municipal de Desenvolvimento Econômico, lavrei a presente ata, que lida e aprovada, segue assinada por todos os presentes.

BRUNO HENRIQUE SEVERINO	
CRISTIANO HEINES DE M. DE FREITAS NAVARRO	
FAUZE RABAH	
MAURO JOSÉ DE SÁ	
MARCELO CHAVES ZAGO	

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO		
	ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS		
	Data: 16/08/2022	**Horário: 08:00**	**Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo**

NORBERTO LUIZ AFONSO	
RAFAEL DE OLIVEIRA MATHIAS	

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Os abaixo assinados, na qualidade de peritos avaliadores, nomeados pela Portaria n° 35.744/2023 do Exmo. Senhor Prefeito Municipal, para AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS ABAIXO RELACIONADOS, após as diligências de praxe, considerando os valores de mercado, aferiram o que segue abaixo:

LOCALIZAÇÃO: Considerando sua localização dotado de infraestrutura urbana. A região onde se localiza o imóvel objeto da avaliação é servida por todas as melhorias públicas.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:
Terrenos inclinados
Risco de inundação: não há
Poluição sonora: não há
Rua: Asfalto
Insolação: boa

PARECER: utilizando o método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel semelhante na região, é de minha opinião que o valor destes imóveis regulados pelo atual mercado imobiliário são de:

I - Local: Quadra A - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) Lote: 01 - Área: 1.398,92 m²
Matrícula nº 33.556 do CRI local
Valor: R$ 280.000,00

b) Lote: 04 - Área: 1.380,34 m²
Matrícula nº 33.559 do CRI local
Valor: R$ 276.000,00

c) Lote: 05 - Área: 1.339,96 m²
Matrícula nº 33.560 do CRI local
Valor: R$ 268.000,00

d) Lote: 06 - Área: 1.284,53 m²
Matrícula nº 33.561 do CRI local
Valor: R$ 280.000,00

e) Lote: 07 - Área: 1.283,27 m²
Matrícula nº 33.562 do CRI local
Valor: R$ 257.000,00

f) Lote: 08 - Área: 2.119,85 m²
Matrícula nº 33.563 do CRI local
Valor: R$ 424.000,00

g) Lote: 09 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.564 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

h) Lote: 10 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.565 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

i) Lote: 11 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.566 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

j) **Lote: 12 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.567 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

k) **Lote: 14 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.569 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

l) **Lote: 15 - Área: 1.422,62 m²**
Matrícula nº 33.570 do CRI local
Valor: R$ 284.500,00

II - Local: Quadra C - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) **Lote: 02 - Área: 1.307,68 m²**
Matrícula nº 33.576 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

b) **Lote: 03 - Área: 1.307,68 m²**
Matrícula nº 33.577 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

c) **Lote: 04 - Área: 1.307,68 m²**
Matrícula nº 33.578 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

d) **Lote: 06 - Área: 1.307,68 m²**
Matrícula nº 33.580 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

e) **Lote: 07 - Área: 1.307,68 m²**
Matrícula nº 33.581 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

f) **Lote: 08 - Área: 1.307,68 m²**
Matrícula nº 33.582 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

g) **Lote: 09 - Área: 1.307,68 m²**
Matrícula nº 33.583 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

h) **Lote: 10 - Área: 1.307,68 m²**
Matrícula nº 33.584 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

i) **Lote: 11 - Área: 1.307,68 m²**
Matrícula nº 33.585 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

III - Local: Quadra D - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) **Lote: 01 - Área: 1.460,09 m²**
Matrícula nº 33.587 do CRI local
Valor: R$ 292.000,00

b) **Lote: 02 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.588 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

c) **Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.589 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

d) **Lote: 04 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.590 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

e) **Lote: 10 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.596 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

f) **Lote: 12 - Área: 1.369,14 m²**
Matrícula nº 33.598 do CRI local
Valor: R$ 274.000,00

IV - Local: Quadra E - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) **Lote: 11 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.609 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

b) **Lote: 13 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.611 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

V - Local: Quadra F - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) **Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.617 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

b) **Lote: 07 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.621 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

c) **Lote: 10 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.624 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

d) **Lote: 11 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.625 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

e) **Lote: 14 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.628 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

f) **Lote: 15 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.629 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

g) **Lote: 16 - Área: 1.422,62 m²**
Matrícula nº 33.630 do CRI local
Valor: R$ 284.500,00

VI - Local: Quadra G - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) **Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.633 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

b) Lote: 04 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.634 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

c) Lote: 05 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.635 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

d) Lote: 06 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.636 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

e) Lote: 07 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.637 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

f) Lote: 08 - Área: 1.422,62 m²
Matrícula nº 33.638 do CRI local
Valor: R$ 284.500,00

g) Lote: 09 - Área: 1.422,62 m²
Matrícula nº 33.639 do CRI local
Valor: R$ 284.500,00

h) Lote: 13 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.643 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

i) Lote: 14 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.644 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

VII - Local: Quadra H - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) Lote: 01 - Área: 1.529,41 m²
Matrícula nº 33.647 do CRI local
Valor: R$ 306.000,00

b) Lote: 02 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.648 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

c) Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.649 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

d) Lote: 04 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.650 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

e) Lote: 05 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.651 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

***relatório fotográfico anexo**

Garça, 16 de junho de 2023.

DANIEL PIOLA NETO
Secretário de Planejamento Urbano

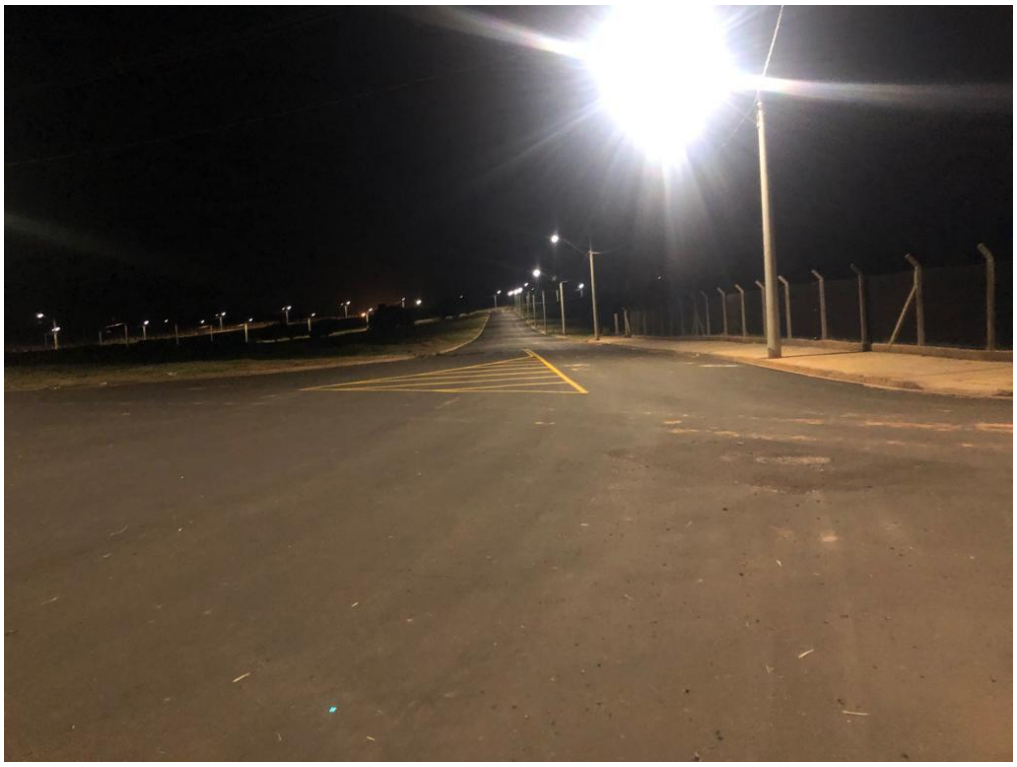
Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

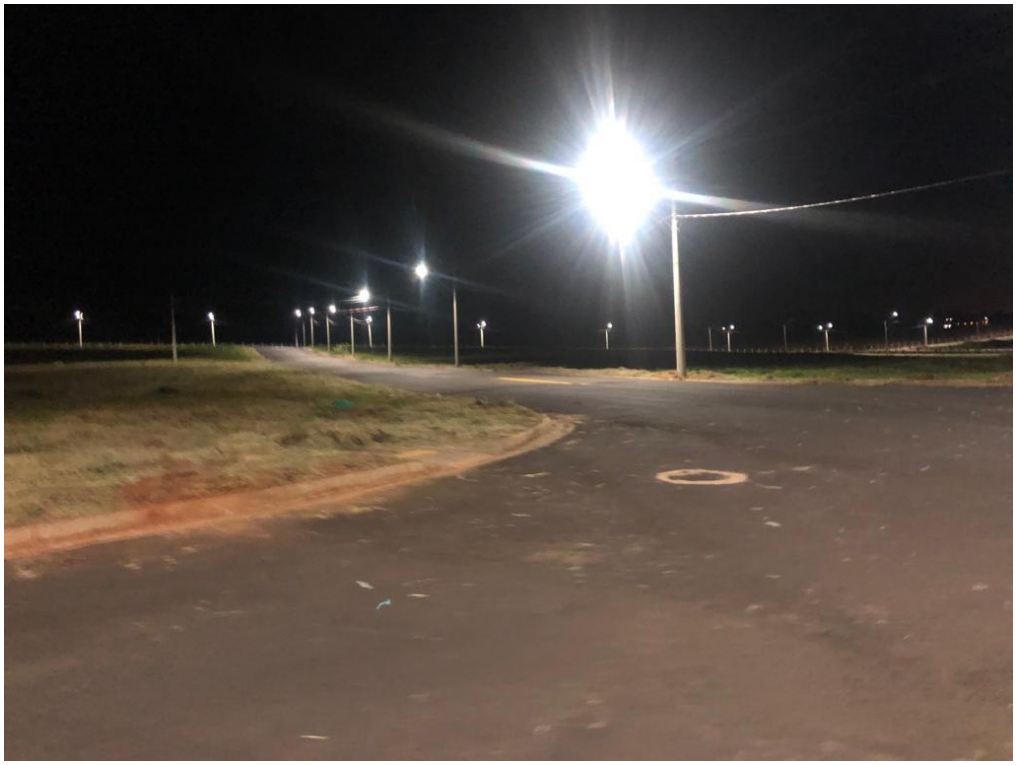
PAULO RICARDO GIROTTO
Engenheiro Civil – CREA: n° 5069743660

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI
Corretor de Imóveis – CRECI/SP n° 062016

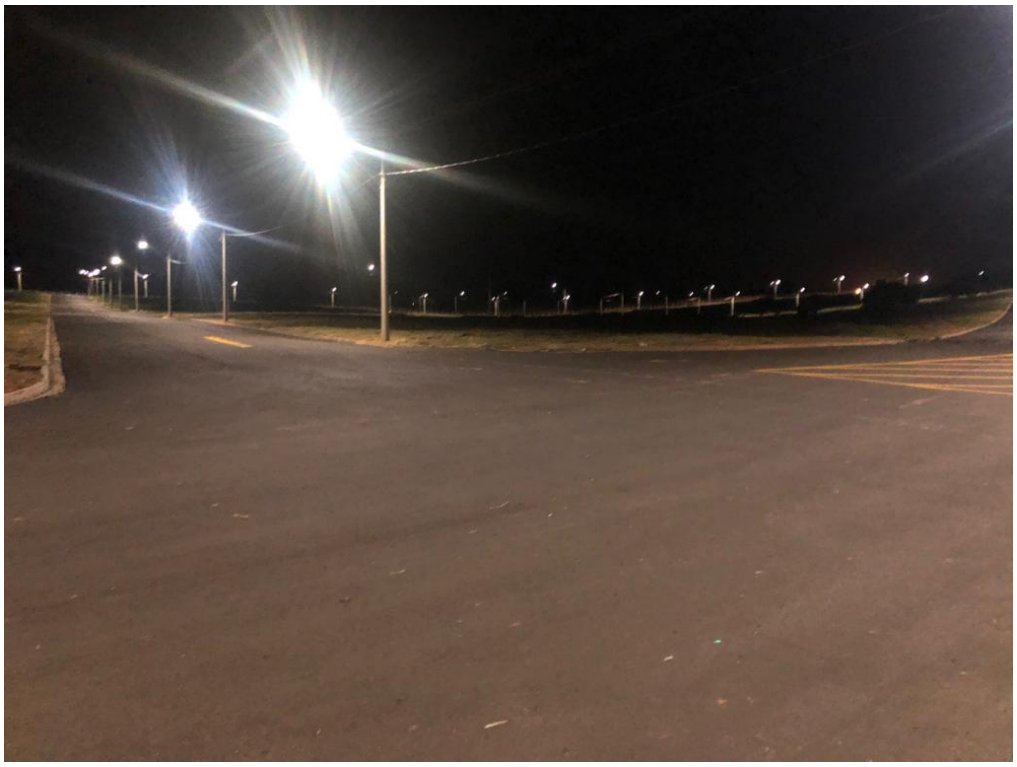
Relatório Fotográfico (Portaria n° 35.744/2023)

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104





Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104



Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

DANIEL PIOLA NETO
Secretário de Planejamento Urbano

PAULO RICARDO GIROTTO
Engenheiro Civil – CREA: n° 5069743660

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI
Corretor de Imóveis – CRECI/SP n° 062016

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: FB5B-32D8-07B6-F104

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

PAULO RICARDO GIROTTO (CPF 420.XXX.XXX-54) em 16/06/2023 13:07:45 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI (CPF 792.XXX.XXX-49) em 16/06/2023 14:23:49 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI (CPF 792.XXX.XXX-49) em 16/06/2023 14:24:34 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

DANIEL PIOLA NETO (CPF 373.XXX.XXX-62) em 19/06/2023 11:53:34 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104