

EXCELENTEÍSSIMO SENHOR **João Carlos dos Santos** - PREFEITO DO MUNICÍPIO DE **Garça**

A empresa **R M SOLUÇÕES EM ILUMINAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº **36.658.703/0001-59**, estabelecida no endereço **Rua Getúlio Vargas, nº 431 - José Ribeiro**, no município de **Garça**, Estado de **São Paulo**, solicita de Vossa Excelência, nos termos do Edital de Credenciamento nº **1/2021**, a habilitação para recebimento de PERMISSÃO DE USO COM ENCARGOS de área localizada no '**Novo Distrito Empresarial V - “Carlos Augusto Teixeira Pinto”**', no Município de **Garça**, Estado de **São Paulo**, com as características abaixo descritas, de acordo com a Lei Municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

R M SOLUÇÕES EM ILUMINAÇÃO LTDA

Nome da Empresa

ANEXO I - PLANO DE NEGÓCIO

Instalação de Empresa no Distrito empresarial

'Novo Distrito Empresarial V - “Carlos Augusto Teixeira Pinto”'

CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA

Razão Social: R M SOLUÇOES EM ILUMINACAO LTDA

CNPJ: 36.658.703/0001-59

Data de fundação: 12/03/2020 - 2 anos

Inscrição Estadual: 315076906110

Inscrição Municipal: 1234

Registro da Junta Comercial: 1234

Capital social autorizado, subscrito e/ou integralizado: R\$ 70.000,00

Qual a atividade econômica principal à ser desenvolvida pela empresa na área empresarial: 46.49-4-06 - Comércio atacadista de lustres, luminárias e abajures

Qual a representatividade da atividade principal da empresa em relação ao faturamento: 50%

Demais atividades desenvolvidas pela empresa e o que representa no faturamento:

80% Venda direta

20% Venda revendas

Objetivo do pedido: Realocar para a área empresarial

RESPONSÁVEL E FORMAS DE CONTATO

Contato: Marcos Paulo Pinto

Telefone:

(14)-3737-1616

Celular:

(14) 9822-38926

E-mail: marcospaulo@rmiluminacao.com

ENDEREÇO

Logradouro: Rua Getulio Vargas, nº 431 - José Ribeiro

Cidade: Garça - São Paulo

CEP: 17400-000

ATOS CONSTITUTIVOS DA EMPRESA (FORMA JURÍDICA)

Acionistas/Sócios	Distribuição de vendas
ROBERTO JOSE DA SILVA	50%
MARCOS PAULO PINTO	50%

ENQUADRAMENTO DA EMPRESA

Breve relato do histórico da empresa:

Empresa fundada 12/13/2020 pelos sócios Marcos e Roberto com experiência de 20 anos atuando no ramo de iluminação em projetos de produtos e fabricação, no qual verificamos com a necessidade de suprir a demanda existente de fornecimento de produtos para iluminação interna, industrial, comercial e iluminação externa como áreas esportivas e iluminação pública, essa demanda e a carteira de clientes já existente que veio a suprir a demanda no mercado de iluminação com o fornecimento do projeto luminotécnico aliado a um catálogo de produtos diversificado .

Finalidade do projeto da empresa:

Aumentar o portfólio de produtos diversificando as áreas de atuação na linha de iluminação, e trazer para dentro da empresa processo que atualmente são produzidos fora da empresa por terceiros de outras cidades próximas, como extrusão de alumínio, linha de pintura a pó, injeção de termoplásticos, inserção de componentes eletrônicos.

INVESTIMENTO TOTAL PROJETADO

Capital de giro: R\$ 200.000,00

Construções: R\$ 400.000,00

Instalações: R\$ 100.000,00

Maquinários: R\$ 200.000,00

Equipamentos: R\$ 50.000,00

Outro investimentos:

Não declarado

CAPACIDADE INSTALADA (ATUAL)

Capacidade de produção: A capacidade atual é de 2000 peças (produtos) mês totalizando 90% da nossa capacidade de produção em virtude do nosso espaço atual.

Insumos (matéria prima):

Alumínio, aço, termoplásticos, componentes eletrônicos, fios e cabos elétricos.

Linha de produtos:

Illuminação industrial e comercial, iluminação externa e pública.

TERRENO E ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA (M2)

Área do terreno: 1.500,00 M²

Área à ser construída:

750 m²

Tempo previsto para edificação do imóvel: 24 meses

Tempo de execução do plano de negócio: 24 meses

Objetivo do pedido: Realocar para a área empresarial

A empresa possui previsão de uma futura expansão na área empresarial: Sim

Tempo previsto para a futura expansão: 60 meses

REQUISITOS DE INFRAESTRUTURA

Água e esgoto M ³ /dia	
Água	5.000,00 M ³
Esgoto Industrial	3.750,00 M ³
Energia Elétrica	
Potência instalada prevista	150 KvA
Demandas previstas	70 Kw
Consumo anual previsto	48 Mwh
Tensão do fornecimento	Não informado

EMPREGOS

Empregos atuais: 16

Empregos previstos: 50

Tipos de mão de obra necessárias para a empresa:

Vendedores
Comprador
Técnico em Eletrônica
Técnico em Mecânica
Técnico em Informática
Montador de produtos
Operador de máquinas

INCENTIVOS

Vale alimentação

Assistência médica

Seguro de vida

GERAÇÃO DE IMPOSTOS E BENEFÍCIOS SOCIAIS

Tipo de Tributação da Empresa: Não declarado

Simples Nacional/DAS	
Valor	R\$ 25.000,00

Simples Nacional/DAS	
Aliquota:	7%

Outro impostos:
Não declarado

MERCADO DE ATUAÇÃO

Distribuição geográfica	Distribuição de vendas
Seu estado	50%
Outros Estados:	50%

Os dados cadastrais da empresa foram atualizados em
03/03/2021.

(x) Declaro para os devidos fins, que as informações acima prestadas neste Plano de Negócio, são a expressão da verdade.

(x) Declaro para os devidos fins, que li e aceito os termos do edital de credenciamento nº **1/2021**.

(x) Declaro para os devidos fins, que li e aceito as condições da lei municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

Garça, 03 de Março de 2021.

Marcos Paulo Pinto
Responsável



2ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL

DA

SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

R M SOLUÇÕES EM ILUMINAÇÃO LTDA

CNPJ. Nº 36.658.703/0001-59

NIRE Nº 35231907205

ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARília

129

A presente alteração contratual refere-se a:

*** Alteração do quadro societário;**

ROBERTO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, casado, nascido aos 26/08/1981, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº 34.170.789-2-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. nº 221.670.268-46, residente e domiciliado na cidade de Garça, Estado de São Paulo, na Rua Jorge Krugner nº 37, Jardim Imperador - CEP: 17406-666; **MARCOS PAULO PINTO**, brasileiro, solteiro, nascido aos 04/04/1974, empresário, portador da cédula de identidade RG. 23.966.178-3-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. nº 171.870.328-70, residente e domiciliado na Rua Vital Soares nº 523, Williams – Garça/SP – CEP: 17402-034; sócios componentes da sociedade limitada, que gira na cidade de Garça/SP, sob a Denominação Social: - **R M SOLUÇÕES EM ILUMINAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. Nº 36.658.703/0001-59, com sede localizada na cidade de Garça, Estado de São Paulo, na Rua Carlos Ferrari nº 3.311 – Distrito Industrial Pedro Valentim Fernandes – Garça/SP – CEP: 17406-204, cujo contrato social e última alteração contratual encontram-se arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob os nºs. 35231907205 e 410.210/21-3, aos 12/03/2020 e 27/09/2021, que resolvemos na melhor forma de direito e harmonia, fazer no contrato social em vigor as seguintes modificações:

PRIMEIRA

1 – Retira-se da sociedade por sua livre e espontânea vontade o sócio **ROBERTO JOSÉ DA SILVA**, possuidor de 7.500 (sete mil e quinhentas) quotas totalmente integralizadas em moeda corrente, no valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais) totalizado R\$ 75.000,00

M.P.P	R.J.S	L.R	S.A.R.B

(setenta e cinco mil reais), o qual VENDE a totalidade de suas cotas pelo valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), para o sócio remanescente **MARCOS PAULO PINTO**, já qualificado.

2 - O sócio retirante declara ter recebido do sócio remanescente, o valor correspondente as suas cotas, dando assim inteira quitação de todos os seus direitos haveres e expectativas.

3 - Por sua vez o sócio remanescente declara que nada tem a reclamar do sócio retirante, dando-lhe total quitação de eventuais responsabilidades perante a sociedade e assumindo assim todo ATIVO e PASSIVO da empresa.

4 - Em razão da venda realizada o capital social permanece inalterado no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), dividido em 15.000 (quinze mil) quotas de R\$ 10,00 (dez reais) cada uma, totalmente integralizado, ficando assim distribuído:

SÓCIO ÚNICO	PERC. %	QUOTAS	VALOR R\$
MARCOS PAULO PINTO	100	150.000	150.000,00
TOTAL	100	150.000	150.000,00

PARÁGRAFO ÚNICO - A responsabilidade do sócio único é restrita ao valor de suas quotas, não havendo responsabilidade solidária pelas obrigações sociais, respondendo, no entanto, pela integralização do capital social.

SEGUNDA

1 - A administração da sociedade que era exercida pelos sócios **ROBERTO JOSÉ DA SILVA** e **MARCOS PAULO PINTO**, passa a ser exercida pelo sócio **MARCOS PAULO PINTO** que terá a representação ativa e passiva da empresa, em juízo ou fora dele, tendo para tanto direito ao uso da denominação social, a faculdade de movimentar contas bancárias, contrair empréstimos, receber e dar quitação, emitir e endossar duplicatas, constituir procuradores em nome da empresa para o bom desempenho das atividades sociais, podendo para tanto, sempre assinar isolada e indistintamente.




M.P.P	R.J.S	L.R	S.A.R.B

PARÁGRAFO ÚNICO - O administrador poderá outorgar procuração à terceiros para assuntos inerentes à empresa, inclusive poderes para representá-lo perante a ICP-Brasil para emitir certificado digital em nome da empresa.

TERCEIRA

A partir desta data a Sociedade passará a ser uma SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL, considerando a disposição constante do art. 1.052, parágrafos 1º e 2º do Código Civil.

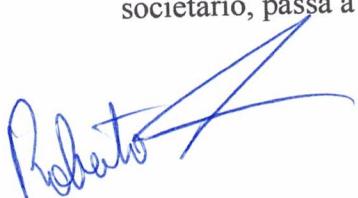
QUARTA

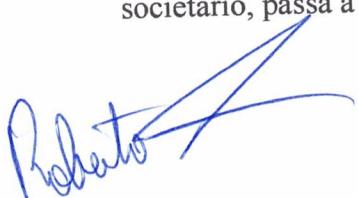
Em razão das modificações contratuais, o único sócio resolve consolidar o contrato social tornando sem efeito, a partir desta data, as cláusulas e condições contidas no contrato primitivo e alterações anteriores, passando a ter a seguinte redação.

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL

MARCOS PAULO PINTO, brasileiro, solteiro, nascido aos 04/04/1974, empresário, portador da cédula de identidade RG 23.966.178-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. nº 171.870.328-70, residente e domiciliado na Rua Vital Soares nº 523, Williams – Garça/SP – CEP: 17402-034.

Único sócio da sociedade limitada unipessoal que gira sob a denominação social de **RM SOLUÇÕES EM ILUMINAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. N° 36.658.703/0001-59, com sede localizada na cidade de Garça, Estado de São Paulo, na Rua Carlos Ferrari nº 3.311 – Distrito Industrial Pedro Valentim Fernandes – Garça/SP – CEP: 17406-204, cujo contrato social e última alteração contratual encontram-se arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob os nºs. 35231907205 e 410.210/21-3, aos 12/03/2020 e 27/09/2021, RESOLVE, por este instrumento, consolidar o contrato social, tornando assim, sem efeito, a partir desta data, as cláusulas e condições contidas no contrato primitivo e alterações anteriores, que adequado às disposições da referida Lei nº 10.406/2002 aplicáveis a este tipo societário, passa a ter a seguinte redação:



M.P.P	R.J.S	L.R	S.A.R.B
			

CLÁUSULA PRIMEIRA - DA DENOMINAÇÃO:

A sociedade continua a girar sob a denominação social **RM SOLUÇÕES EM ILUMINAÇÃO LTDA.**

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA SEDE SOCIAL:**

A sociedade limitada unipessoal tem sua sede social na **RUA CARLOS FERRARI Nº 3.311 – DISTRITO INDUSTRIAL PEDRO VALENTIM FERNANDES – GARÇA/SP – CEP: 17406-204.**

CLÁUSULA TERCEIRA - DO OBJETO SOCIAL: A sociedade limitada unipessoal tem por objeto social a exploração do ramo de:

- A) **FABRICAÇÃO E MONTAGEM DE LUMINÁRIAS COMPLETAS;**
- B) **COMÉRCIO VAREJISTA E ATACADISTA DE MATERIAIS ELÉTRICOS, ARTIGOS DE ILUMINAÇÃO;**
- C) **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA E PINTURA DE METAIS.**

CLÁUSULA QUARTA - DA DURAÇÃO: O prazo de duração é indeterminado, com início de suas atividades em 09/03/2020.

CLÁUSULA QUINTA - DO CAPITAL SOCIAL: O capital social é na importância de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), dividido em 15.000 (quinze mil) quotas de R\$ 10,00 (dez reais) cada uma, totalmente integralizado, ficando assim distribuído:

SÓCIO ÚNICO	PERC. %	QUOTAS	VALOR R\$
MARCOS PAULO PINTO	100	15.000	150.000,00
TOTAL	100	15.000	150.000,00

PARÁGRAFO ÚNICO - A responsabilidade do sócio único é restrita ao valor de suas quotas, não havendo responsabilidade solidária pelas obrigações sociais, respondendo, no entanto, pela integralização do capital social.

M.P.P	R.J.S	L.R	S.A.R.B

CLÁUSULA SEXTA - A administração da sociedade limitada unipessoal será exercida pelo sócio **MARCOS PAULO PINTO**, que terá a representação ativa e passiva da empresa, em juízo ou fora dele, tendo para tanto direito ao uso da denominação social, a faculdade de movimentar contas bancárias, contrair empréstimos, receber e dar quitação, emitir e endossar duplicatas, constituir procuradores em nome da empresa para o bom desempenho das atividades sociais, podendo para tanto, sempre assinar isolada e indistintamente.

PARÁGRAFO ÚNICO - O administrador poderá outorgar procuração à terceiros para assuntos inerentes à empresa, inclusive poderes para representá-lo perante a ICP-Brasil para emitir certificado digital em nome da empresa.

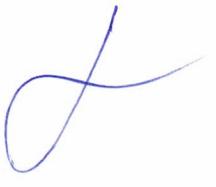
CLÁUSULA SÉTIMA - DA REMUNERAÇÃO: O sócio único administrador fixará uma retirada mensal, a título de “pró-labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA OITAVA - Esta sociedade poderá a qualquer tempo, abrir e encerrar filiais, agências e escritórios, em qualquer parte do território nacional ou no exterior mediante alteração contratual assinada pelo sócio.

CLÁUSULA NONA - DO EXERCÍCIO SOCIAL E BALANÇO PATRIMONIAL: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, será procedido à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao sócio único, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO ÚNICO - Fica a sociedade limitada unipessoal autorizada a levantar balanços ou balancetes intermediários em qualquer período do ano calendário, observadas as disposições legais, podendo inclusive, distribuir os resultados se houver e se for de interesse do titular, inclusive a obrigação da reposição dos lucros, se os mesmos forem distribuídos com prejuízo do capital.

CLÁUSULA DÉCIMA - RESOLUÇÃO DAS QUOTAS DO SÓCIO ÚNICO EM RELAÇÃO À SOCIEDADE: Falecendo ou interditado o sócio único da sociedade, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e/ou sucessores do incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus baveres será apurado liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.



M.P.P	R.J.S	L.R	S.A.R.B



Macrocontábil
Brandão

MACROCONTÁBIL BRANDÃO LTDA

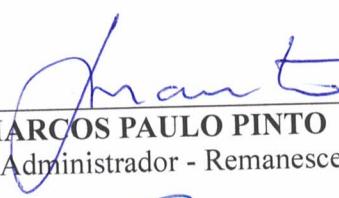
Rua XV de Novembro, 69 - Fone (014)3407-5555 - Cx postal 88
E-mail: sac@macrobrandao.com.br

ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARCAÍ

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO DESIMPEDIMENTO: O sócio único administrador declara sob as penas da lei, não estar incursa em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeça de exercer a administração da sociedade em virtude de condenação criminal, nem está sendo processada nem condenada em crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo e a fé pública ou a propriedade.

Lavrado em 03 (três) vias, lido, compreendido, conferido e elaborado de conformidade com a intenção do sócio retirante e sócio admitido ora presentes e que assinam o presente instrumento com as testemunhas instrumentárias, obrigando-se fielmente por si, seus herdeiros e sucessores legais a cumpri-lo em todos os seus termos.

Garça/SP, 30 de junho de 2022.



MARCOS PAULO PINTO
Sócio Administrador - Remanescente

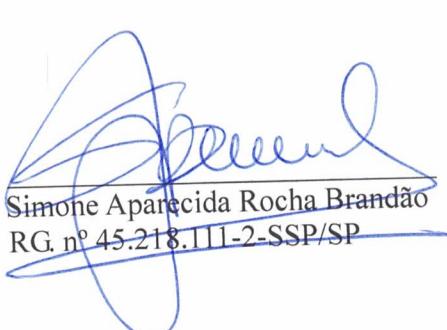


ROBERTO JOSÉ DA SILVA
Sócio Administrador - Retirante

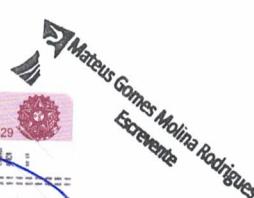
Testemunhas:



Leandro Rossini
RG. nº 46.294.107-3-SSP/SP



Simone Aparecida Rocha Brandão
RG. nº 45.218.111-2-SSP/SP



337.809/22-7

Serasa Relatório Básico

24 de Novembro de 2022 11:46:59

Resumo da consulta

CNPJ	RAZÃO SOCIAL	DATA FUNDAÇÃO	
36.658.703/0001-59	R M SOLUOES EM ILUMINACAO LTDA ME	12/03/2020	
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Nacional	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 12/11/2022: ATIVA

Sócios e Administradores

Legenda: ! Sócios, Administradores e Participantes que possuem anotações negativas

Sócios e Acionistas		
CPF/CNPJ	Sócio/Acionista	% Capital Total
<u>171.870.328-70</u>	MARCOS PAULO PINTO	100,0
Administradores		
CPF/CNPJ	Administração	Cargo
<u>171.870.328-70</u>	MARCOS PAULO PINTO	ADMINISTR

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Serasa Score 2.0

Pontuação	693
Probabilidade de Inadimplência	0.75%
Risco de Crédito	Baixo
Práticas de Mercado	Venda à prazo
Interpretação	A pontuação enquadra-se na faixa de 651 a 700 e representa risco baixo de crédito. Para empresas com este perfil de risco, é prática de mercado conceder crédito sem necessidades de garantias adicionais. Em média, empresas com esta categoria de risco costumam honrar os compromissos assumidos em 99,25%.

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

Consultas Varejo :

até 15 dias : 1

16-30 dias : 1

31-60 dias : 4

61-90 dias : 2

Simples consulta ao CNPJ (36.658.703/0001-59) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

>

PROTOCOLO DA CONSULTA : 136788

"A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão."

Seu IP é 189.90.100.235

2022 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.

Define Risco

INFORMAÇÕES CONFIDENCIAIS BOA VISTA SCPC - SÃO PAULO/SP, 24 Novembro de 2022 11:39:49 TCP 9999

Informações fornecidas

CNPJ	Razão Social
36.658.703/0001-59	RM SOLUÇÕES EM ILUMINAÇÃO LTDA

Painel de Controle

Ocorrência	Quantidade	Valor	Data da Última
Pendências e restrições financeiras	-	-	-
Cheques sem fundos	-	-	-
Cheques sustados motivo 21	-	-	-
Cheques devolvidos informados pelo usuário	-	-	-
Protestos	-	-	-

Identificação

CNPJ	Razão Social	Nome Fantasia
36.658.703/0001-59	RM SOLUÇÕES EM ILUMINAÇÃO LTDA	RM SOLUÇÕES EM ILUMINAÇÃO
Situação do CNPJ	Data da Situação	Data da consulta na Receita Federal
Ativo	12/03/2020	17/09/2022
UF-NIRE	UF-Inscrição Estadual	Data da Fundação
SP - 35231907205	SP - 00315076906110	12/03/2020
Natureza Jurídica	Ramo de Atividade	
2062 / SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA	FAB LUMINÁRIAS OUT EQUIP. ILUMINAÇÃO - 2740-6/02	-

Localização

Endereço	Complemento		
R CARLOS FERRARI, 3311	-		
Bairro	Cep	Cidade	UF
DISTRITO INDUSTRIAL PREFEITO PEDRO VALEN	17406-204	GARCA	SP

Risco Empresarial

Score
628

De cada 100 empresas classificadas nesta classe de score, é provável que 20 apresentem débitos no mercado nos próximos 12 meses.

O cálculo
deste
score não
considera



Probabilidade de Inadimplência 20.0 %

informações do Cadastro Positivo – Lei 12.414/2011 (dados com informações de adimplemento para formação de histórico de crédito).

000055092-2

1/2

Consultas

Quantidade Total: 24 Período: 01/11/2021 até 01/11/2022

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2022	5	1	3	0	0	0	1	0	1	2	0	-
2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	0

Últimas Ocorrências

Data	Empresa	CNPJ
31/10/2022	SP-GAR/GAREN AUTOMACAO	13.246.724/0001-61
06/10/2022	SP-SRR/CARTONAGEM COLI	04.081.194/0001-58
19/09/2022	POLIBALBINO IND COM REPR TERM LTDA	03.543.539/0001-85
13/07/2022	ALLIANZ/ALINSEG	-
17/03/2022	BANCO DO BRASIL S/A	00.000.000/0001-91

Pendências e restrições financeiras

Nada Consta.

Cheques sem fundos

Nada Consta.

Cheques sustados motivo 21

Nada Consta.

Cheques devolvidos informados pelo usuário

Nada Consta.

Protestos

Nada Consta.

Número de Resposta

000055092-2



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 2037387

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 24/11/2022, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

RM SOLUÇÕES EM ILUMINAÇÃO LTDA, CNPJ: 36.658.703/0001-59, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 25 de novembro de 2022.

PEDIDO Nº:

0062053194





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CRIMINAIS

CERTIDÃO Nº: 2163157

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Criminais do(a) Comarca de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CRIMINAIS**, anteriores a 30/11/2022, verificou **NADA CONSTAR** contra: *****

RM SOLUÇÕES EM ILUMINAÇÃO LTDA, CNPJ: 36.658.703/0001-59, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

É NEGATIVA, nos termos do art. 8º, § 1º, da Res. CNJ nº 121/2010, a certidão na qual constem apenas inquéritos policiais, ou processos sem condenação transitada em julgado, ou em caso de gozo de sursis ou com pena já cumprida ou extinta. Esta certidão PODERÁ SER COMPLETADA COM AS CERTIDÕES DE OBJETO E PÉ DOS FEITOS NELA APONTADOS, solicitadas diretamente aos respectivos juízos, para indicação da situação em cada um deles.

Feitos relacionados somente ao nome pesquisado, NÃO QUALIFICADO(A), em razão da inexistência de dados completos na base do Distribuidor, podem se referir a HOMÔNIMOS, e não à pessoa pesquisada. Nessa hipótese, esta certidão poderá ser acompanhada de declaração de homonímia do interessado, conforme modelo disponível em <http://www.tjsp.jus.br/Certidões/Certidões/CertidõesPrimeiraInstancia>. Certidão com apontamentos apenas nesse campo considera-se NEGATIVA, nos termos do art. 8º, § 2º, da Res. CNJ nº 121/2010. Instruções para a correção de apontamento desatualizado ou para obtenção de certidão de homonímia estão disponíveis no endereço acima indicado, na aba DÚVIDAS FREQUENTES.

ESTA CERTIDÃO NÃO VALE PARA FINS ELEITORAIS. Ela abrange os feitos criminais e dos Juizados Especiais Criminais cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo e os constantes das fichas manuais da Comarca emitente. A data de informatização de cada Comarca está disponível em <http://www.tjsp.jus.br/Download/PrimeiraInstancia/pdf/Comunicado.22.2019.pdf> - Com. SPI nº 22/2019.

VÁLIDA SOMENTE MEDIANTE ASSINATURA DIGITAL, PODENDO SER CONFIRMADA EM <https://esaj.tjsp.jus.br/sco/abrirConferencia.do>

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 1 de dezembro de 2022.

PEDIDO Nº:

0062186536





**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA
Abrangência - Regional
N. 2022/000001467992**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CRIMINAIS** contra: **RM SOLUÇÕES EM ILUMINAÇÃO LTDA ou CNPJ nº 36.658.703/0001-59.**

Certidão **emitida em:** 29/11/2022, às 14:50:04 (data e hora de Brasília).

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivilEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **1EFBA1F1565161D6**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Núcleo de Apoio Judiciário
admsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira ,128 - Campo Grande - MS





**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2022/000001467885**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **RM SOLUÇÕES EM ILUMINAÇÃO LTDA ou CNPJ nº 36.658.703/0001-59.**

Certidão **emitida em:** 29/11/2022, às 14:47:44 (data e hora de Brasília).

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivilEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **DC04ED8A1BFCAAFC**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Núcleo de Apoio Judiciário
admsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira ,128 - Campo Grande - MS





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA FEDERAL

CERTIDÃO DE ANTECEDENTES CRIMINAIS

Nº 131586042022

A Polícia Federal CERTIFICA, após pesquisa no Sistema Nacional de Informações Criminais - SINIC, que até a presente data, **NÃO CONSTA** decisão judicial condenatória com trânsito em julgado* em nome de **MARCOS PAULO PINTO**, nacionalidade BRASILEIRA, filho(a) de JOSE PINTO FILHO e MARIA EUNICE FRANCISCO PINTO, nascido(a) aos 04/04/1974, natural de GARCA/SP, documento de identificação 239661783 SSP/SP, CPF 171.870.328-70.

Observações:

- 1) *Certidão expedida nos termos do Art. 20, Parágrafo Único do Código de Processo Penal. “Nos atestados de antecedentes que lhe forem solicitados, a autoridade policial não poderá mencionar quaisquer anotações referentes à instauração de inquérito contra os requerentes”;
- 2) Certidão expedida gratuitamente por meio da Internet em conformidade com a Instrução Normativa nº 005/2008-DG/PF;
- 3) Esta certidão foi expedida com base nos dados informados e somente será válida com a apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados;**
- 4) A autenticidade desta certidão DEVERÁ ser confirmada na página da Polícia Federal, no endereço (<http://www.pf.gov.br>)
- 5) Esta certidão é válida por 90 dias.

Brasília-DF, 14:27 de 29/11/2022



131586042022



**ATESTADO de
Antecedentes**

Secretaria da
Segurança Pública

GOVERNO DO ESTADO DE
SÃO PAULO

IIRGD - Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt

Nome: MARCOS PAULO PINTO

Nº RG de SP: 23966178 - 3

Nome do Pai: JOSÉ PINTO FILHO

Nome da Mãe: MARIA EUNICE FRANCISCO PINTO

Data de Nascimento: 04/04/1974



Atesto que, para a combinação de dados de qualificação acima informada, **NÃO** existe registro de antecedentes judiciário-criminais, até a presente data, no instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt.

IMPORTANTE:

Este atestado é válido somente com a apresentação de documento de identidade oficial com os mesmos dados de qualificação acima indicados.

Mitiaki Yamamoto
Delegado de Polícia Divisionário IIRGD.SSP.SP

Este atestado foi emitido em **24/11/2022**, às 11:31 horas e está disponível para consulta no endereço da internet:
<http://www3.ssp.sp.gov.br/aacweb/validar-atestado>, informando o código abaixo:

93897743-d502-42e4-aad5-8ffe88be891c

Garça, 23 de novembro de 2022

A COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA – SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA, sociedade cooperativa de crédito, com sede à Rua Deputado Manoel Joaquim Fernandes, 22, na cidade de Garça- SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 04.463.602/0006-40 por seus representantes legais abaixo subscritos, atesta, tendo em vista seu serviço cadastral, que a empresa R M SOLUÇÕES EM ILUMINAÇÃO LTDA inscrito no CNPJ sob n.º 36.658.703/0001-59, com sede na Av. CARLOS FERRARI, 3311- Garça/SP é seu associado e não apresenta nada, até a presente data, que possa desaboná-lo.

Este atestado é fornecido a pedido da solicitante, sem qualquer responsabilidade para a Cooperativa, para a finalidade específica de comprovação de sua conta nessa agência de Garça, Banco 748, agência 3022, conta 72042-9

Atenciosamente,

Ana Carolina O. Lima
CPF: 311.249.198-05
Gerente de Unidade

Gerente Administrativo Financeiro
UA - Garça

Solicitante - Nome ou Razão Social

ROBERTO JOSE DA SILVA

Identidade	CPF/CNPJ	Profissão / Ramo de Atividade
8933511302	221.670.268-46	EMPRESARIO

Endereço

RUA OSWALDO MORETTI 351, GARÇA SP

Finalidade do Atestado

CONTRATAÇÃO COM ORGÃO PUBLICO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pelo Gerente da Agência e/ou PA 305/GARCA, SP, DECLARA que a pessoa física ou jurídica acima identificada é cliente desta Instituição Financeira, não apresentando, nesta data, qualquer restrição de natureza cadastral junto à CAIXA.

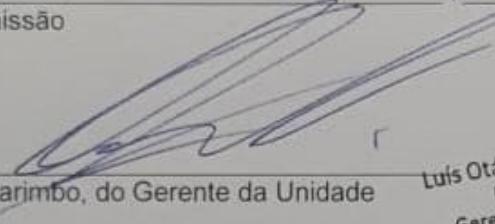
DECLARAÇÃO fornecida a pedido do (a) solicitante.

GARCA

Local/Data de emissão

25 de novembro de 2022

Assinatura, sob carimbo, do Gerente da Unidade



Luis Otávio Oliveira da Matta
Matr.: c105472-0
Gerente Geral de Rede S.E.
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Observações:

- Esta declaração não contém rasuras, emendas ou entrelinhas.
- O Atestado fornecido tem prazo de validade de 60 dias corridos, a partir da data de emissão.

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE FINANCEIRA

Declaramos para os devidos fins que **MARCOS PAULO PINTO**, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02322123864 DETRAN/SP, inscrito no CPF sob o nº 171.870.328-70, domiciliado à Rua Vital Soares, 523, na cidade de Garça, Estado de São Paulo, é cliente desta instituição financeira desde 03/03/2004, e vem demonstrando idoneidade moral e financeira nos seus negócios conosco.

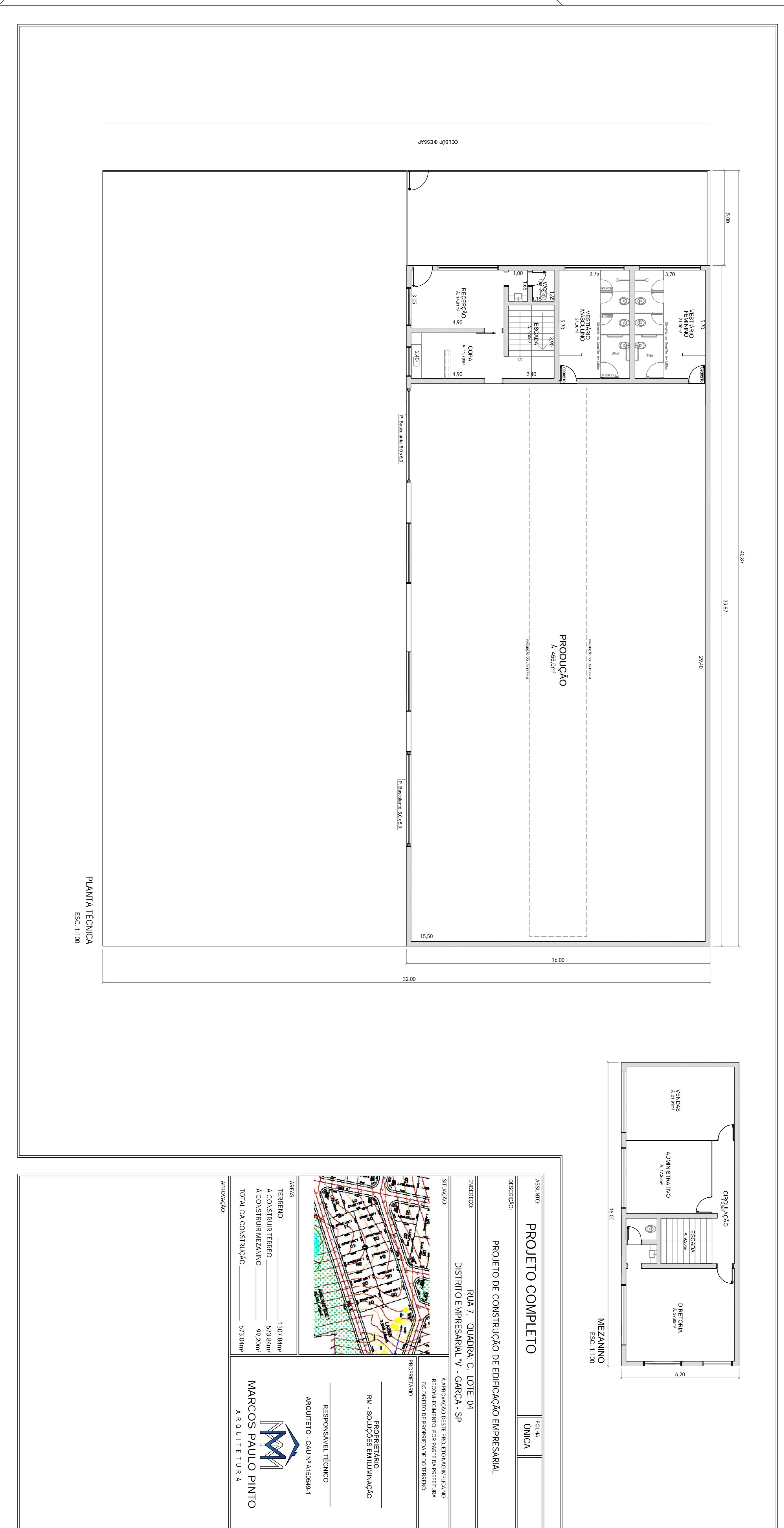
Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Garça, 24 de novembro de 2022



Banco do Brasil S.A.

Ellen Paula Machado De Souza
Gerente de Relacionamento
Matr.: 2.846.267-X



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO EMPRESARIAL

PROPRIETÁRIO: RM - SOLUÇÕES EM ILUMINAÇÃO LTDA

LOCAL: RUA 7, QUADRA: C, LOTE: 04, DISTRITO EMPRESARIAL "V" - GARÇA - SP

ÁREAS:

DO TERRENO..... 1307,84m²

Á CONSTRUIR TÉRREO..... 573,84m²

Á CONSTRUIR MEZANINO..... 99,20m²

TOTAL..... 673,04m²

FUNDAÇÃO: Viga baldrame com brocas no seu devido espaçamento.

ESTRUTURA: pilares e vigas, tudo em concreto armado.

COBERTURA: Telha de telha metálica com inclinação de 10%.

FORRO: Laje pré-fabricada para escritórios e sem forro para o setor de produção.

REVESTIMENTOS: Parede revestida em reboco. O piso de cerâmico para "Sala 1" e "Sala 2" e cimento queimado para o setor de "Depósito".

AZULEJOS: até 1,50 m no banheiro e na cozinha.

PINTURA: teremos na alvenaria pintura de látex cor clara, e esmalte nas esquadrias.

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS: realizado de acordo com as normas dos devidos órgãos competentes: "Serviço Autônomo de Aguas e Esgoto (SAAE)".

PAREDE: em alvenaria de tijolos de barro, reboco, cal e areia.

AGUAS PLUVIAIS: Coletada e conduzidas até o meio fio.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: De acordo com as normas estabelecidas pela C.P.F.L

GARÇA, 19 de dezembro de 2022.



.....
RM - SOLUÇÕES EM ILUMINAÇÃO LTDA

PROPRIETÁRIO

CNPJ: 36.658.703/0001-59

.....
MARCOS PAULO PINTO

ARQUITETO

CAU Nº A150549-1



Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente R M SOLUÇÕES EM ILUMINAÇÃO LTDA	E-mail marcospaulo@rmiluminacao.com	CPF/CNPJ Prop. 36.658.703/0001-59	Telefone Prop. 14 3737-1616
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP Marcos Paulo Pinto	E-mail – RTP marcos.poull7@gmail.com	Nº CAU/CREA/CFT-RTP A150549-1	UF CPF – RTP SP 171.870.328-70
RT pela Execução da Obra – RTE Marcos Paulo Pinto	E-mail – RTE marcos.poull7@gmail.com	Nº CAU/CREA/CFT-RTE A150549-1	UF CPF – RTE SP 171.870.328-70

Identificação do imóvel proposto

Endereço RUA 7, QUADRA: C, LOTE: 04	Complemento NÃO				
Bairro DISTRITO EMPRESARIAL "V"	CEP 174000-000	Município GARÇA	UF SP		
Matrícula *****	ORI (Registro de Imóveis) *****	Coordenadas (Graus°, Min', S') 22° 12' 57" S 49° 42' 10" W	Construtora (se houver) NÃO	CNPJ NÃO	Finalidade Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Certidão de Matrícula do Imóvel	Sim	Projeto Legal/Arquit. c/ divisões	Sim
Alvará/Licença da Obra	Sim	Data de validade	19/12/2022
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Sim	Número	12345/2022
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Sim	Número	12345/2022

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Áreas

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor do Terreno
673,04 m²	634,80 m²	0,00 m²	673,04 m²	1.307,84 m²	R\$ 500,00
Destinação do Imóvel	Sistema Construtivo				
Comercial	m² Conv:Alvenaria estrutural				

Sistema Construtivo Outros (Especificar)

NÃO

Convencional: Não há necessidade de Documentação Complementar para análise

Documentação complementar

não

Memorial Descritivo

Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento							Padrão	Acabamento	Baixo					
Cobertura	Teto	Pavtos.	Quartos	Suites	Salas	Vagas	Tipo de Vagas							
Telha Metálica c/ Platibanda	Telha aparente	2	1	1	4+	1	Descoberta(s)							
Acabamento Paredes Externas	Louças e Metais	Á. Serviço	Cozinha	Água Quente										
Pintura/Textura/Grafiato	Linha Popular	Interna	Cozinha+A.Serviço		Não									
Acabamento Paredes Internas	Pards./Painéis Á. Secas	Calefação	Sustentabilidade	Implantação/Inserção										
Pintura/Textura/Grafiato	Alvenaria	Não	Não	Isolada(parte empr.não-condom.)										
Revest.Pards.Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas	Divisão Interna											
Cerâmica Extra	Cerâmica Comercial	Cerâmica Comercial												
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água												
Ferro	Madeira	Concessionária	Outros (Especificar)											
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto	Ger. Alternt. de Energia												
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto	Nenhuma												

Custos

Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Item	Serviços	Custos Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	2,50	25.000,00	2,50	1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldramas, sapatas)	7,20	72.000,00	9,70	3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	17,50	175.000,00	27,20	12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	10,50	105.000,00	37,70	4,8	10,67
5	Esquadrias	4,16	41.600,00	41,86	4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos	2,00	20.000,00	43,86	0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	12,30	123.000,00	56,16	0,00	12,94
8	Impermeabilizações	1,00	10.000,00	57,16	0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	7,00	70.000,00	64,16	6,81	9,32
10	Forros	1,50	15.000,00	65,66	0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	3,87	38.700,00	69,53	3,87	5,30
12	Pinturas	5,00	50.000,00	82,94	3,63	6,47
13	Pisos	8,41	84.100,00	77,94	8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,20	12.000,00	84,14	1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,20	42.000,00	88,34	3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	3,63	36.300,00	91,97	3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	3,65	36.500,00	95,62	3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,14	41.400,00	99,76	4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	0,24	2.400,00	100,00	0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)			100,00	0,00	10,00

Proposta_Constr_Individual



Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

TOTALS	Custo Total de Serviços	1.000.000,00	Executor obra	Profissional Autônomo
	BDI			6,00
	Custo Total com BDI	1.000.000,00		

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Outros serviços

Quando houver custos adicionais, não contemplados nos custos referenciais (p.ex.: demolições, fundações especiais, cortes, aterros e contenções excepcionais, elevadores e equipamentos especiais, piscinas, quadras de esportes etc.), todos estes serviços devem ser inseridos no quadro "Serviços Adicionais" abaixo

Serviços adicionais

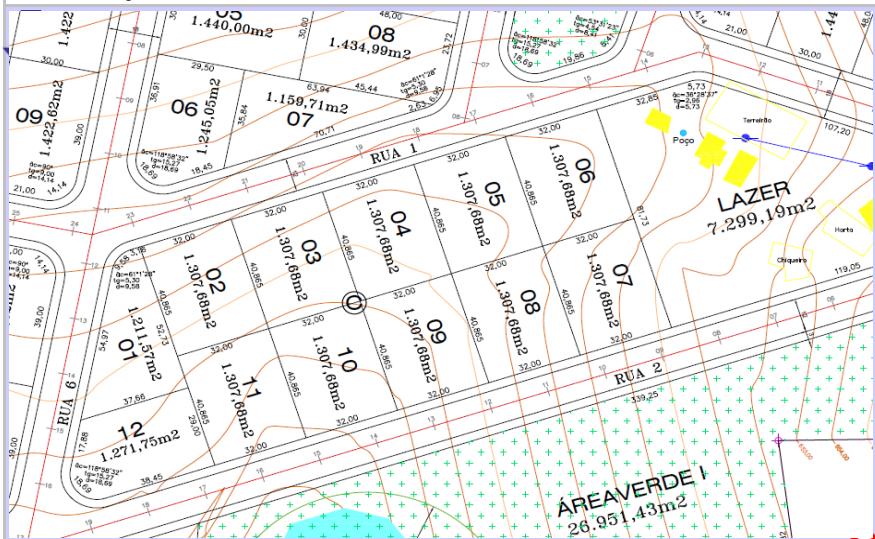
Item	Serviços	Custos [R\$]
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
TOTAIS		-

Resumo dos custos	Totais	Unitário/m ²
Valor do Terreno	500,00	0,38
Custo Total de Serviços	1.000.000,00	1.485,80
Custo Total de Serviços c/ BDI	1.000.000,00	1.485,80
Custo Total de Produção	1.000.500,00	1.486,54

Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima

Inserir Poligonal do Terreno

A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: R M SOLUCOES EM ILUMINACAO LTDA
CNPJ: 36.658.703/0001-59

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 15:00:00 do dia 07/12/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 05/06/2023.

Código de controle da certidão: **5331.B99B.0489.3141**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 36.658.703/0001-59

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº

22110562729-07

Data e hora da emissão

24/11/2022 11:24:45

Validade

6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio
www.pfe.fazenda.sp.gov.br



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ Base: 36.658.703

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).

Tratando-se de CRDA emitida para pessoa jurídica, a pesquisa na base de dados é feita por meio do CNPJ Base, de modo que a certidão negativa abrange todos os estabelecimentos do contribuinte, cuja raiz do CNPJ seja aquela acima informada.



Certidão nº 34746854

Folha 1 de 1

Data e hora da emissão 02/03/2022 09:35:21

(hora de Brasília)

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio
<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>

[Voltar](#)

[Imprimir](#)



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 36.658.703/0001-59

Razão Social: R M SOLUCOES EM ILUMINACAO LTDA

Endereço: RUA DA ESTACAO N 17 / LABIENOPOLIS / GARCA / SP / 17400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 12/11/2022 a 11/12/2022

Certificação Número: 2022111202482861139922

Informação obtida em 24/11/2022 12:23:45

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: R M SOLUÇOES EM ILUMINACAO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 36.658.703/0001-59

Certidão nº: 41351994/2022

Expedição: 23/11/2022, às 16:40:19

Validade: 22/05/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **R M SOLUÇOES EM ILUMINACAO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **36.658.703/0001-59**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.