



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

Data: 16/08/2022

Horário: 08:00

Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

PAUTA

- Análise territorial e alocação de empresas no novo Distrito Empresarial V “Carlos Augusto Texeira Pinto”.

LISTA DE PARTICIPANTES	ASSINATURA
BRUNO HENRIQUE SEVERINO	
CRISTIANO HEINES DE M. DE FREITAS NAVARRO	
FAUZE RABAH	
MAURO JOSÉ DE SÁ	
MARCELO CHAVES ZAGO	
NORBERTO LUIZ AFONSO	
RAFAEL DE OLIVEIRA MATHIAS	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

Data: 16/08/2022

Horário: 08:00

Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Aos dezesseis (16) dias do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), às oito horas (08:00), na Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo, localizada na XV de Novembro, nº 110, Bairro Williams, nesse município de Garça, Estado de São Paulo, deu-se início a reunião da Comissão dos Distritos Empresariais, com a presença de cinco (05) integrantes da comissão. O Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, Bruno Henrique Severino, agradeceu a presença de todos e posteriormente fez uma breve explanação do assunto pautado. Em ato contínuo, a Comissão passou a realizar as alocações das empresas nos lotes do novo Distrito Empresarial V “*Carlos Augusto Texeira Pinto*”. Dentro dos critérios já estabelecidos em reunião anterior, determinou-se que o **Lote 01**, da Quadra A, será destinado à empresa **VELTTER MANUTENÇÃO E PROJETOS LTDA**, CNPJ 12.836.840/0001-78. Os **lotes 02 e 03**, da Quadra A, para a empresa **CENTERMAQ COM MAQUINAS E PAPÉIS LTDA**, CNPJ 62.771.316/0001-34. Os **lotes 04 e 12**, da Quadra A, para a empresa **EUNICE DE BARROS DOS REIS GARÇA-ME**, CNPJ 02.745.658/0001-58. Os **lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11**, da Quadra A, para a empresa **JOINP COMERCIAL LTDA**, CNPJ 13.132.052/0001-63. O **lote 14**, da Quadra A, para a empresa **ALEX SANDRO DA SILVA CIRILO 31739498895**, CNPJ 36.264.727/0001-23. O **lote 15**, da Quadra A, para a empresa **BR SISTEMAS DE INFORMAÇÃO LTDA**, CNPJ 14.492.158/0001-30. Os **lotes 02 e 11**, da Quadra C, para a empresa **ACTON INDUSTRIA E COMERCIO DE ELETROELETRONICOS LTDA**, CNPJ 07.935.049/0001-85. O **lote 03**, da Quadra C, para a empresa **R M SOLUCOES EM ILUMINACAO LTDA**, CNPJ 36.658.703/0001-59. Os **lotes 04 e 09**, da Quadra C, para a empresa **IRL PRODUTOS ELETRÔNICOS LTDA**, CNPJ 33.795.680/0001-36. O **lote 05**, da Quadra C, para a empresa **TRAVBEN - FECHADURAS ELETROMAGNETICAS LTDA**, CNPJ 03.675.577/0001-91. O **lote 06**, da Quadra C, para a empresa **MEY INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA**, CNPJ 13.992.386/0001-07. O **lotes 07**, da Quadra C, para a empresa **TECNEVES CIRCUITOS IMPRESSOS LTDA-ME**, CNPJ 11.473.984/0001-44. O **lote 08**, da Quadra C, para a empresa **TCM TECNOLOGIA DE CONTROLE DE MOTORES LTDA**, CNPJ 37.903.773/0001-98. O **lote 10**, da Quadra C, para a empresa **PMD ELETRO EIRELI**, CNPJ 31.781.824/0001-70. Os **lotes 01 e 02**, da Quadra D, para a empresa **M.F PASSARINHO - ARTIGOS ELETRÔNICOS ME**, CNPJ



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

Data: 16/08/2022 | Horário: 08:00 | Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

13.206.514/0001-40. O **lote 03**, da Quadra D, para a empresa **ENGEPER ENGENHARIA E PERFURAÇÕES LTDA**, CNPJ 11.102.435/0001-63. O **lote 04**, da Quadra D, para a empresa **M.A.C. DA SILVA EVENTOS ME**, CNPJ 16.810.678/0001-70. O **lote 10**, da Quadra D, para a empresa **MARQUES ENERGIA SOLAR**, CNPJ 16.609.504/0001-43. O **lote 11**, da Quadra D, para a empresa **ELIZA YUMIKO MITIUYE ME**, CNPJ 16.923.323/0001-97. O **lote 12**, da Quadra D, para a empresa **ADRIANO DAGUANE - CHOCOBRAZ**, CNPJ 12.812.808/0001-52. O **lote 11**, da Quadra E, para a empresa **VANESSA ROSA DE JESUS**, CNPJ 428.039.658-28. O **lote 12**, da Quadra E, para a empresa **COFFEE LIFE INDUSTRIA E COMERCIO ALIMENTOS SAUDAVEIS LTDA**, CNPJ 35.656.291/0001-55. O **Lote 13**, da Quadra E, para a empresa **RENATA CASTELLI DA CUNHA ME**, CNPJ 18.518.396/0001-29. Os **lotes 14, 15 e 16**, da Quadra E, para a empresa **SACOLAO GARCA COMERCIAL HORTALIÇAS EIRELI**, CNPJ 12.965.462/0001-22. Os **lotes 03 e 14**, da Quadra F, para a empresa **JOAO VICENTE GUILRADO DUMAS ME**, CNPJ 34.770.231/0001-04. O **lote 04**, da Quadra F, para a empresa **EMERSON CARRETEIRO GARÇA - ME**, CNPJ 02.045.072/0001-80. O **lote 05**, da Quadra F, para a empresa **MAURO MAURICIO DA SILVA**, CNPJ 36.407.025/0001-51. O **lote 06**, da Quadra F, para a empresa **GALVÃO INDUSTRIA E COMERCIO DE TERMOPLASTICOS LTDA**, CNPJ 33.910.135/0001-43. Os **lotes 07 e 10**, da Quadra F, para a empresa **OLEOQUIMICA BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ 03.363.551/0001-08. O **lote 11**, da Quadra F, para a empresa **PLASTEC USINAGEM LTDA**, CNPJ 68.229.277/0001-24. O **lote 12**, da Quadra F, para a empresa **FLÁVIO HENRIQUE MONTEIRO 32514819830**, CNPJ 25.399.448/0001-50. O **lote 13**, da Quadra F, para a empresa **MOVEIS CASA SHOW LTDA**, CNPJ 37.286.230/0001-79. O **lote 15**, da Quadra F, para a empresa **E.N.S COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI**, CNPJ 29.302.581/0001-06. O **lote 16**, da Quadra F, para a empresa **LEFEL SUSPENSOES LTDA**, CNPJ 06.205.004/0001-92. Os **lotes 01, 02, 15 e 16**, da Quadra G, para a empresa **SOUZA BATISTA CONTAINER - EIRELI**, CNPJ 13.174.159/0001-74. O **lote 03**, da Quadra G, para a empresa **TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA**, CNPJ 10.472.574/0001-16. O **lote 04**, da Quadra G, para a empresa **HERTS ELETROMECANICA LTDA-ME**, CNPJ 07.529.108/0001-15. O **lote 05**, da Quadra G, para a empresa **MF BARBOSA IND. COM. MAQ. EQUIPAMENTOS**



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

Data: 16/08/2022 Horário: 08:00 Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

LTDA-ME, CNPJ 07.216.101/0001-43. O lote 06, da Quadra G, para a empresa T.A.G. INDUSTRIA DE USINAGEM LTDA - ME, CNPJ 01.806.057/0001-45. O lote 07, da Quadra G, para a empresa RODRIGO COSTA GARCIA 29373479830, CNPJ 36.031.683/0001-91. O lote 08, da Quadra G, para a empresa JOVALDO MENDONCA - ME, CNPJ 16.543.627/0001-29. O lote 09, da Quadra G, para a empresa GBS GEO SOLUÇOES AMBIENTAIS EIRELI, 21.283.688/0001-34. Os lotes 10 e 11, da Quadra G, EDMILSON COELHO 14624274802, CNPJ 24.819.786/0001-31. O lote 12, da Quadra G, para a empresa TOFOLLI E MOREIRA PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 09.372.436/0001-86. O lote 13, da Quadra G, para a empresa WESLEI ROGERIO CAMARGO, CNPJ 14.548.759/0001-18. O lote 14, da Quadra G, para a empresa MARIA TEREZINHA DA CUNHA COUTO, CNPJ 30.178.267/0001-34. Os lotes 01, 02, 03 e 04, da Quadra H, para a empresa CONSTRUTORA OLIVEIRA CORREA LTDA EPP, CNPJ 10.265.740/0001-03. Os lotes 05, 06, 07 e 08, da Quadra H, para a empresa RUBBER ROUTE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BORRACHA EIRELI, CNPJ 23.584.281/0001-72. Ficou definido que a lista das empresas classificadas para a segunda fase do Edital nº 01/2020, será publicada no Diário Oficial Eletrônico do Município no dia 02 de setembro de 2022, e que as mesmas serão notificadas por meio de ofício eletrônico, encaminhado pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo, para que no prazo de 30 dias, apresentem os documentos comprobatórios. Nada mais havendo a se tratar, a reunião foi encerrada às dez horas (10:00). Eu, Lúcio Semenssato de Oliveira, Diretor Municipal de Desenvolvimento Econômico, lavrei a presente ata, que lida e aprovada, segue assinada por todos os presentes.

BRUNO HENRIQUE SEVERINO	
CRISTIANO HEINES DE M. DE FREITAS NAVARRO	
FAUZE RABAH	
MAURO JOSÉ DE SÁ	
MARCELO CHAVES ZAGO	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

Data: 16/08/2022

Horário: 08:00

Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

NORBERTO LUIZ AFONSO

RAFAEL DE OLIVEIRA MATHIAS

5



RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
 DO BRASIL

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

MATRÍCULA
 33.598

FICHA
 1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 12 da quadra "D", do loteamento denominado Distrito Empresarial Carlos Augusto Teixeira Pinto, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 1.369,14 metros quadrados, de uso industrial, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado à 8,46 metros da confluência dos alinhamentos da Avenida Marginal com a Rua 5; daí segue pelo alinhamento direito da Rua 5 na distância de 18,99 metros; daí desflete à direita e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 11; daí desflete à direita e segue na distância de 30,00 metros confrontando com lote 1, até o alinhamento esquerdo da Avenida Marginal; daí desflete à direita e segue pelo referido alinhamento, sentido retorno, na distância de 27,30 metros; daí continua pelo alinhamento esquerdo da Avenida Marginal, sentido retorno, na distância de 12,40 metros; daí segue em curva de raio 9,00 metros na distância de 13,54 metros, atingindo o ponto inicial".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102, Bairro Centro.

TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento registrado sob R.02-M.31.109, datado de 26/01/2.021. Matrícula anterior nº 11.970-109, deste Registro Imobiliário. Garça, 16 de Maio de 2023. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 160.189, em 11/05/2023.

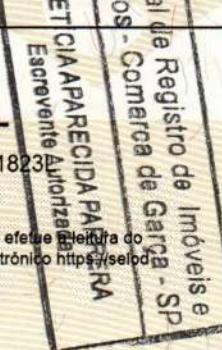
CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33598, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos 40,91 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 40,91
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Letícia Aparecida Parrêra Escrivente Autorizada
Garça, 18 de maio de 2023	



SELO DIGITAL

1197013F30A0000017901823

Para conferir a procedência deste documento efete a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



EXCELENTE MUNICÍPIO DE **Garça**

A empresa **Adriano Daguane (Chocobraz)**, inscrita no CNPJ nº **12.812.808/0001-52**, estabelecida no endereço **Garabed Chequerdemian, nº 221 - jardim morada do sol**, no município de **garça**, Estado de **São Paulo**, solicita de Vossa Excelência, nos termos do Edital de Credenciamento nº **1/2021**, a habilitação para recebimento de PERMISSÃO DE USO COM ENCARGOS de área localizada no 'Novo Distrito Empresarial V - "Carlos Augusto Teixeira Pinto"', no Município de **Garça**, Estado de **São Paulo**, com as características abaixo descritas, de acordo com a Lei Municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

Adriano Daguane (Chocobraz)

Nome da Empresa

ANEXO I - PLANO DE NEGÓCIO

Instalação de Empresa no Distrito empresarial

'Novo Distrito Empresarial V - “Carlos Augusto Teixeira Pinto”'

CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA

Razão Social: Adriano Daguane (Chocobraz)

CNPJ: 12.812.808/0001-52

Data de fundação: 05/11/2010 - 12 anos

Inscrição Estadual: 315028813115

Inscrição Municipal: 1755710

Registro da Junta Comercial: 35801236516

Capital social autorizado, subscrito e/ou

integralizado: R\$ 20.000,00

Qual a atividade econômica principal à ser desenvolvida pela empresa na área empresarial: e-commerce de artigos para festa e eventos

Qual a representatividade da atividade principal da empresa em relação ao faturamento: 75%

Demais atividades desenvolvidas pela empresa e o que representa no faturamento:

25%

Objetivo do pedido: Criar unidade de expansão

RESPONSÁVEL E FORMAS DE CONTATO

Contato: Adriano Daguane

Telefone:

(14)-3406-5784

Celular:

(14) 9813-84148

E-mail: chocobraz.quemcomequermais@hotmail.com

<https://www.facebook.com/choco.braz>

ENDEREÇO

Logradouro: Garabed Chequerdemian, nº 221 - jardim morada do sol

Cidade: garça - São Paulo

CEP: 17400-000

ATOS CONSTITUTIVOS DA EMPRESA (FORMA JURÍDICA)

Acionistas/Sócios	Distribuição de vendas
ADRIANO DAGUANE INUCENCIO	100%

ENQUADRAMENTO DA EMPRESA

Breve relato do histórico da empresa:

A empresa teve inicio na área de fabricação artesanal de Trufas, ovos de pascoa e bombons para evento, entrando na área de Buffet de Chocolate para casamentos e eventos em geral , gradativamente a empresa vendo a necessidade dos cliente começou incluir alguns itens relacionado aos eventos expandindo e entrando para as plataformas digitais, atualmente atendemos desde eventos a e-commerce trabalhando com a linha de cafeteria, confeitaria e embalagens. atendemos a nível nacional e internacional

Finalidade do projeto da empresa:

Como trabalhamos com comercio atacadista e-commerce nossa finalidade é criar uma unidade de expansão em que a mesma pode gerar empregos contribuindo para o crescimento da economia local

INVESTIMENTO TOTAL PROJETADO

Capital de giro: R\$ 700.000,00

Construções: R\$ 800.000,00

Instalações: R\$ 400.000,00

Maquinários: R\$ 400.000,00
Equipamentos: R\$ 500.000,00
Outro investimentos:
2.000.000,00

CAPACIDADE INSTALADA (ATUAL)

Capacidade de produção: 500 pedidos para coleta por dia

Insumos (matéria prima):

Não

Linha de produtos:

07 em expedição

TERRENO E ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA (M²)

Área do terreno: 1.400,00 M²

Área à ser construída:

1.200,00

Tempo previsto para edificação do imóvel: 24 meses

Tempo de execução do plano de negócio: 36 meses

Objetivo do pedido: Criar unidade de expansão

A empresa possui previsão de uma futura expansão na área empresarial: Sim

Tempo previsto para a futura expansão: 36 meses

REQUISITOS DE INFRAESTRUTURA

Água e esgoto M ³ /dia	
Água	20,00 M ³
Esgoto Industrial	18,00 M ³
Energia Elétrica	
Potência instalada prevista	220 KvA
Demandas previstas	2.200 Kw

Consumo anual previsto	87.674 Mwh
Tensão do fornecimento	1.000 Kv

EMPREGOS

Empregos atuais: 15

Empregos previstos: 30

Tipos de mão de obra necessárias para a empresa:

- vendedor
- expedição
- financeiro
- vendedor externo
- atendente

INCENTIVOS

Seguro de vida

Quais os incentivos oferecidos pela empresa:

- comissão

GERAÇÃO DE IMPOSTOS E BENEFÍCIOS SOCIAIS

Tipo de Tributação da Empresa: Não declarado

Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS)	
Valor	R\$ 44.000,00
Aliquota:	33%

Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ)	
Valor	R\$ 7.300,00
Aliquota:	7%

Simples Nacional/DAS	
Valor	R\$ 132.000,00
Aliquota:	60%

Outro impostos:

Não declarado

MERCADO DE ATUAÇÃO

Distribuição geográfica	Distribuição de vendas
Seu estado	40%
Outros Estados:	55%
Mercado Externo:	5%

FOTO OU LOGO DA EMPRESA



Os dados cadastrais da empresa foram atualizados em
05/03/2021.

() Declaro para os devidos fins, que as informações acima prestadas neste Plano de Negócio, são a expressão da verdade.

() Declaro para os devidos fins, que li e aceito os termos do edital de credenciamento nº **1/2021**.

() Declaro para os devidos fins, que li e aceito as condições da lei municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

Garça, 05 de Março de 2021.

Adriano Daguane

Responsável



JUCESP - Junta Comercial do Estado de

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

JUCESP PROTOCOLO
0.602.845/20-8
O. A. A.



248

Requerimento de Empresário

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 3580123651-6		NIRE DA FILIAL (somente para filial)				
NOME DO EMPRESARIO (completo, sem abreviaturas) ADRIANO DAGUANE INUCENCIO						
NATURAL DE (cidade e sigla do estado) Marília		UF SP	NACIONALIDADE Brasileira		COR OU RAÇA Branca	
ESTADO CIVIL Solteiro(a)	REGIME DE BENS (se casado)					
FILIAÇÃO (Pai) JOSE INUCENCIO		FILIAÇÃO (Mãe) CREUSA APARECIDA DAGUANE INUCENCIO				
NASCIDO EM (data de nascimento) 26/02/1985	IDENTIDADE (número) 40239903	DIGITO 1	DATA DE EXPEDIÇÃO 03/04/2002	ÓRGÃO EMISSOR SSP	UF SP	CPF (número) 330.572.948-12
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)						
DOMICILIADO NA (logradouro - rua, av, etc.) RUA GARABED CHEKERDEMIAN						NÚMERO 221
BAIRRO/DISTRITO MORADA DO SOL						CEP 17400-000
COMPLEMENTO						
MUNICÍPIO Garça		UF SP	PAÍS Brasil			
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de São Paulo sua inscrição.						
ATO(S) Alteração de Nome Empresarial; Alteração do Valor do Capital; Alteração de Endereço; Alteração do Código de Atividade Econômica/ Objeto Social;						
NOME EMPRESARIAL ADRIANO DAGUANE INUCENCIO						PORTE ME
LOGRADOURO (rua, av, etc.) RUA GARABED CHEKERDEMIAN						NÚMERO 221
BAIRRO/DISTRITO MORADA DO SOL						CEP 17400-000
COMPLEMENTO						
MUNICÍPIO Garça		UF SP	PAÍS Brasil	CORREIO ELETRÔNICO (e-mail)		
VALOR DO CAPITAL (R\$) 20.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) Vinte Mil Reais					
CÓDIGO DE ATIVIDADE Atividade Principal 4789099 Atividade(s) Secundária(s) 4721104	DESCRIÇÃO DE OBJETO COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS PARA DECORAÇÃO DE FESTAS E COMÉRCIO VAREJISTA DE DOCES, BALAS, BOMBONS E SEMELHANTES.					
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES	NUMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 12.812.808/0001-52	TRANSFÉRENCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF			UF	DEPENDE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL Permanece Inalterado
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESARIO ADRIANO DAGUANE INUCENCIO						
DATA DA ASSINATURA 03/07/2020	ASSINATURA DO EMPRESARIO (ou pelo representante/assistente/gerente/procurador) ADRIANO DAGUANE INUCENCIO (Empresário)					
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL						

DEFERIDO

REGISTRO

CONTROLE INTERNET

028023031-1



JUCESP

26 AGO. 2020



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

CERTIFICO O REGISTRO
SOB O NÚMERO

GISELA SIMIEMA CESCHIN
SECRETÁRIA GERAL

269.140/20-7



JUCESP

Protocolo da Consulta: 0083732591

Documento Pesquisado: 12.812.808/0001-52

A Pesquisa por CNPJ inclui todas as filiais do documento informado

ATENÇÃO: Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO



Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%

Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado	Comarca	Cartório	Protestos	+Info
--------	---------	----------	-----------	-------

Clique nos botões abaixo para obter **certidões** sobre o **protesto**, solicitar **cancelamento** ou **quitar débitos**.

Orientações para regularizar sua restrição
Clique aqui e saiba como



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA
Abrangência - Tribunal Regional Federal da 3a Região
N. 2023/000000526967

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CRIMINAIS** contra: **ADRIANO DAGUANE INUCENCIO ou CNPJ nº 12.812.808/0001-52**.

Certidão **emitida em:** 25/01/2023, às 10:30:05 (data e hora de Brasília).

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivilEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **2CBC2417E2711BBD**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao SIAPRO – Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 2º Grau e no PJE – Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 30/03/1989 até a presente data, no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau), com sede em São Paulo/capital e jurisdição nos estados de São Paulo e de Mato Grosso do Sul.

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP





**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Seção Judiciária de São Paulo
N. 2023/000003431963**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **ADRIANO DAGUANE INUCENCIO ou CNPJ nº 12.812.808/0001-52.**

Certidão **emitida em:** 05/06/2023, às 15:36:22 (data e hora de Brasília).

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivilEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **121AFF3E4F9BF835**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo.

Seção Judiciária de São Paulo / Núcleo de Apoio Judiciário
admsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CRIMINAIS



CERTIDÃO Nº: 3212541

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Criminais do(a) Comarca de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CRIMINAIS**, anteriores a 24/01/2023, verificou **NADA CONSTAR** contra: *****

ADRIANO DAGUANE INUNCENCIO, CNPJ: 12.812.808/0001-52, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

É NEGATIVA, nos termos do art. 8º, § 1º, da Res. CNJ nº 121/2010, a certidão na qual constem apenas inquéritos policiais, ou processos sem condenação transitada em julgado, ou em caso de gozo de sursis ou com pena já cumprida ou extinta. Esta certidão PODERÁ SER COMPLETADA COM AS CERTIDÕES DE OBJETO E PÉ DOS FEITOS NELA APONTADOS, solicitadas diretamente aos respectivos juízos, para indicação da situação em cada um deles.

Feitos relacionados somente ao nome pesquisado, NÃO QUALIFICADO(A), em razão da inexistência de dados completos na base do Distribuidor, podem se referir a HOMÔNIMOS, e não à pessoa pesquisada. Nessa hipótese, esta certidão poderá ser acompanhada de declaração de homonímia do interessado, conforme modelo disponível em <http://www.tjsp.jus.br/Certidões/Certidões/CertidõesPrimeiraInstancia>. Certidão com apontamentos apenas nesse campo considera-se NEGATIVA, nos termos do art. 8º, § 2º, da Res. CNJ nº 121/2010. Instruções para a correção de apontamento desatualizado ou para obtenção de certidão de homonímia estão disponíveis no endereço acima indicado, na aba DÚVIDAS FREQUENTES.

ESTA CERTIDÃO NÃO VALE PARA FINS ELEITORAIS. Ela abrange os feitos criminais e dos Juizados Especiais Criminais cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo e os constantes das fichas manuais da Comarca emitente. A data de informatização de cada Comarca está disponível em <http://www.tjsp.jus.br/Download/PrimeiraInstancia/pdf/Comunicado.22.2019.pdf> - Com. SPI nº 22/2019.

VÁLIDA SOMENTE MEDIANTE ASSINATURA DIGITAL, PODENDO SER CONFIRMADA EM <https://esaj.tjsp.jus.br/sco/abrirConferencia.do>

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 25 de janeiro de 2023.

PEDIDO Nº:

0063352106





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA FEDERAL

CERTIDÃO DE ANTECEDENTES CRIMINAIS

Nº 13439912023

A Polícia Federal CERTIFICA, após pesquisa no Sistema Nacional de Informações Criminais - SINIC, que até a presente data, **NÃO CONSTA** decisão judicial condenatória com trânsito em julgado* em nome de **ADRIANO DAGUANE INUCENCIO**, nacionalidade MARILIA, filho(a) de JOSE INUCENCIO e CREUSA APARECIDA DAGUANE INUCENCIO, nascido(a) aos 26/02/1985, natural de BRASILEIRO/SP, documento de identificação 402399031 SSP/SP, CPF 330.572.948-12.

Observações:

- 1) *Certidão expedida nos termos do Art. 20, Parágrafo Único do Código de Processo Penal. “Nos atestados de antecedentes que lhe forem solicitados, a autoridade policial não poderá mencionar quaisquer anotações referentes à instauração de inquérito contra os requerentes”;
- 2) Certidão expedida gratuitamente por meio da Internet em conformidade com a Instrução Normativa nº 005/2008-DG/PF;
- 3) Esta certidão foi expedida com base nos dados informados e somente será válida com a apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados;**
- 4) A autenticidade desta certidão DEVERÁ ser confirmada na página da Polícia Federal, no endereço (<http://www.pf.gov.br>)
- 5) Esta certidão é válida por 90 dias.

Brasília-DF, 14:48 de 25/01/2023

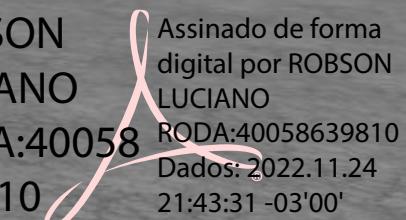


13439912023



ROBSON
LUCIANO
RODA:40058
639810

Assinado de forma
digital por ROBSON
LUCIANO
RODA:40058639810
Dados: 2022.11.24
21:43:31 -03'00'





CHOCOBRAZ
EMBALAGENS





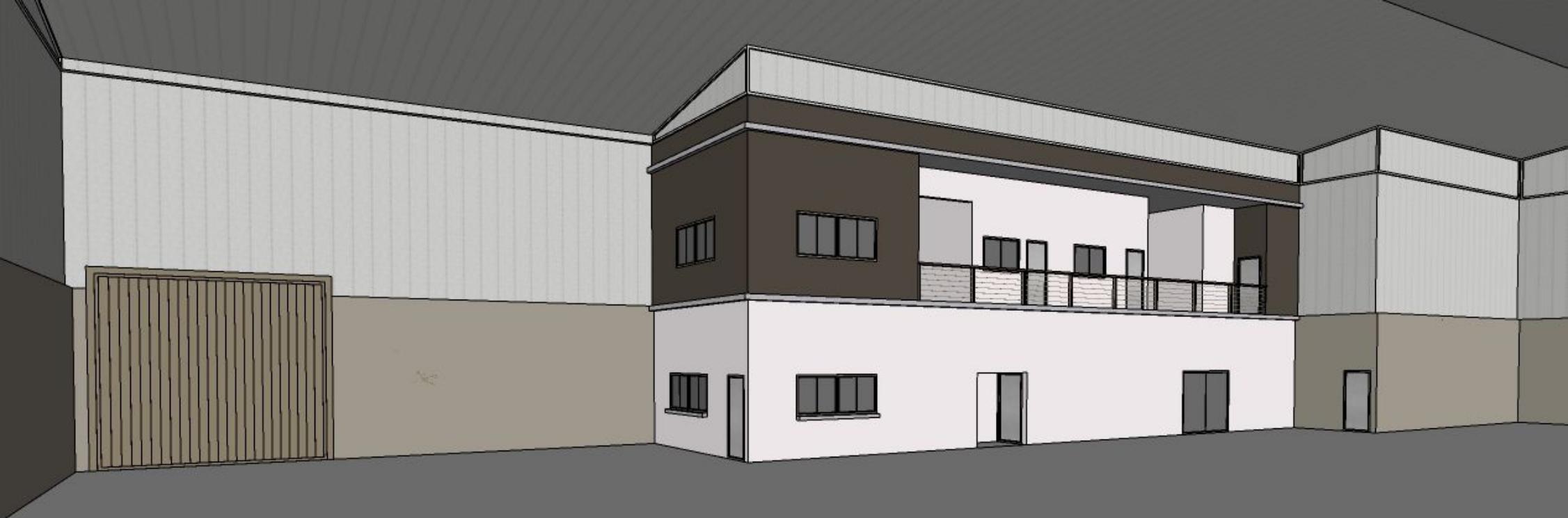




CHOCOBRAZ
EMBALAGENS



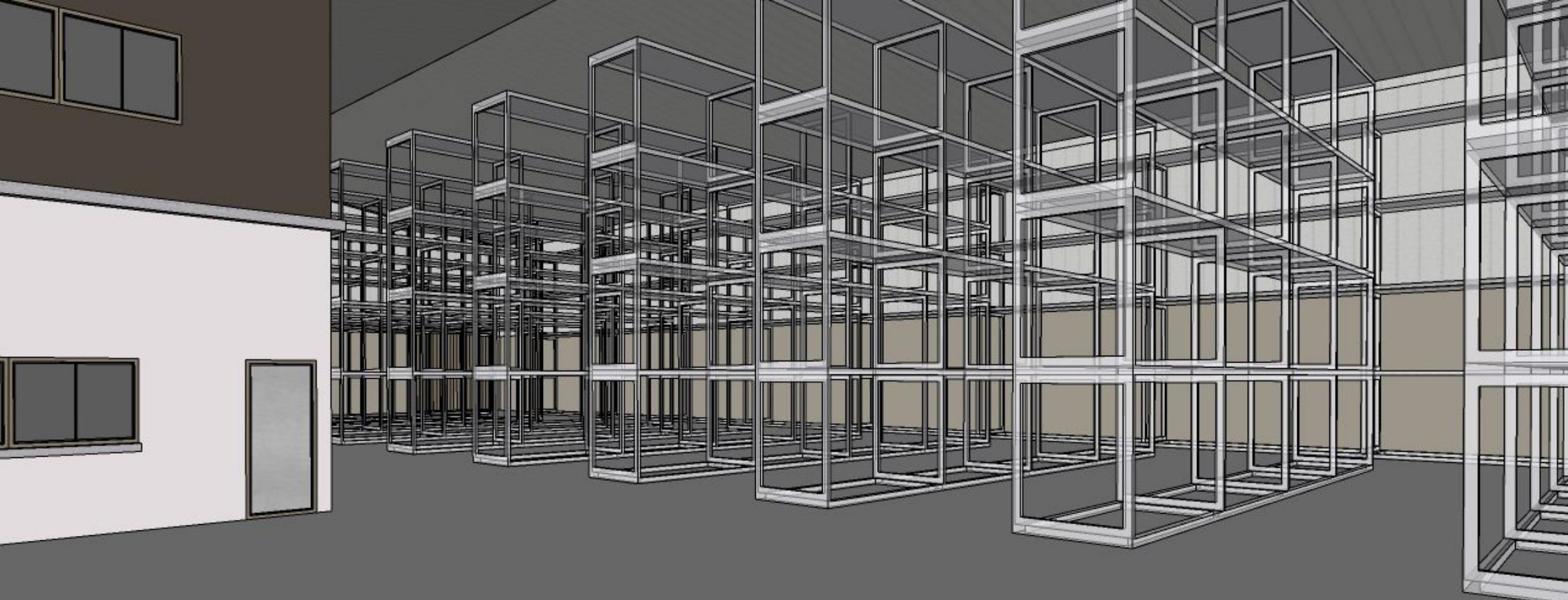


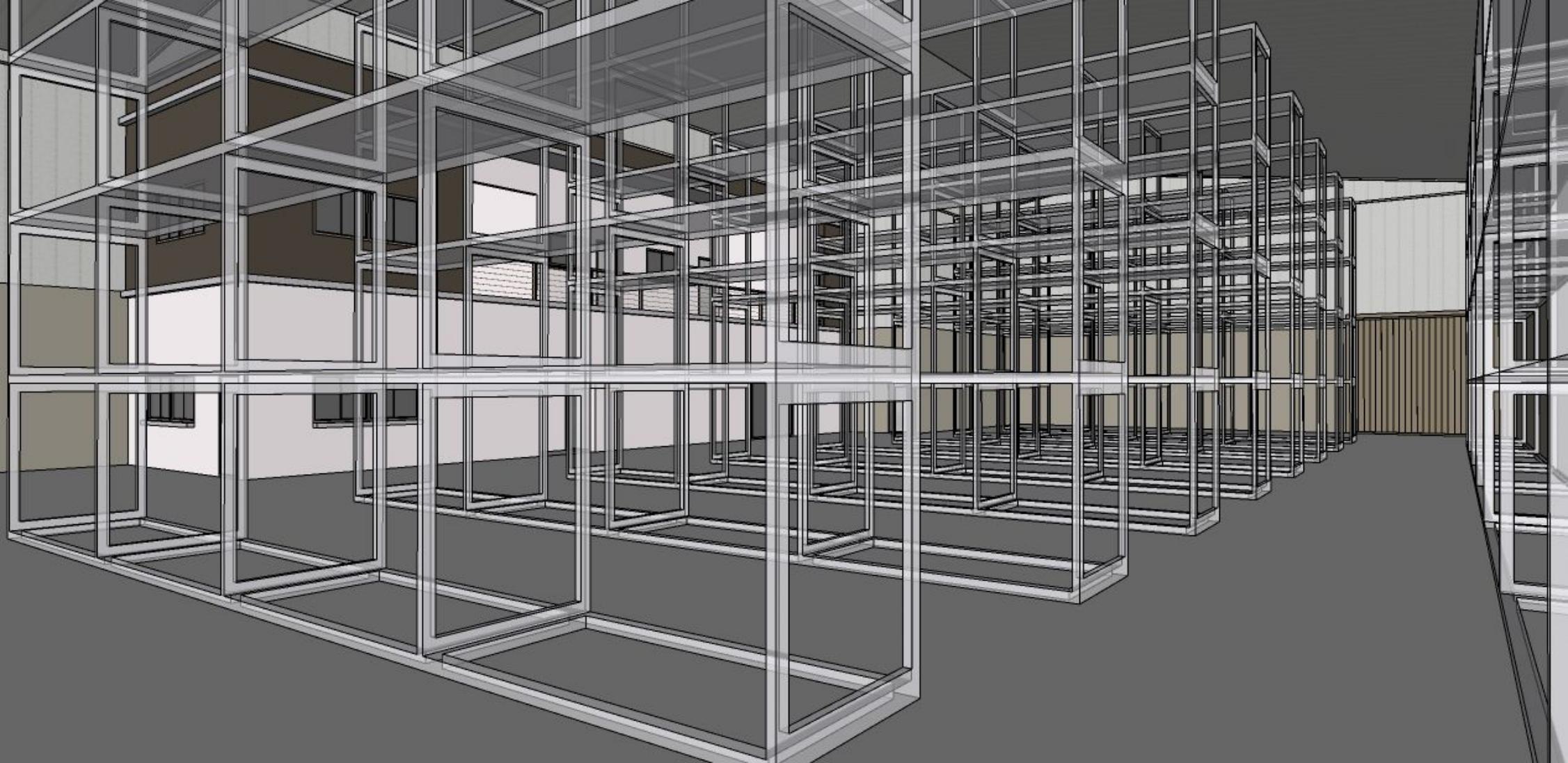


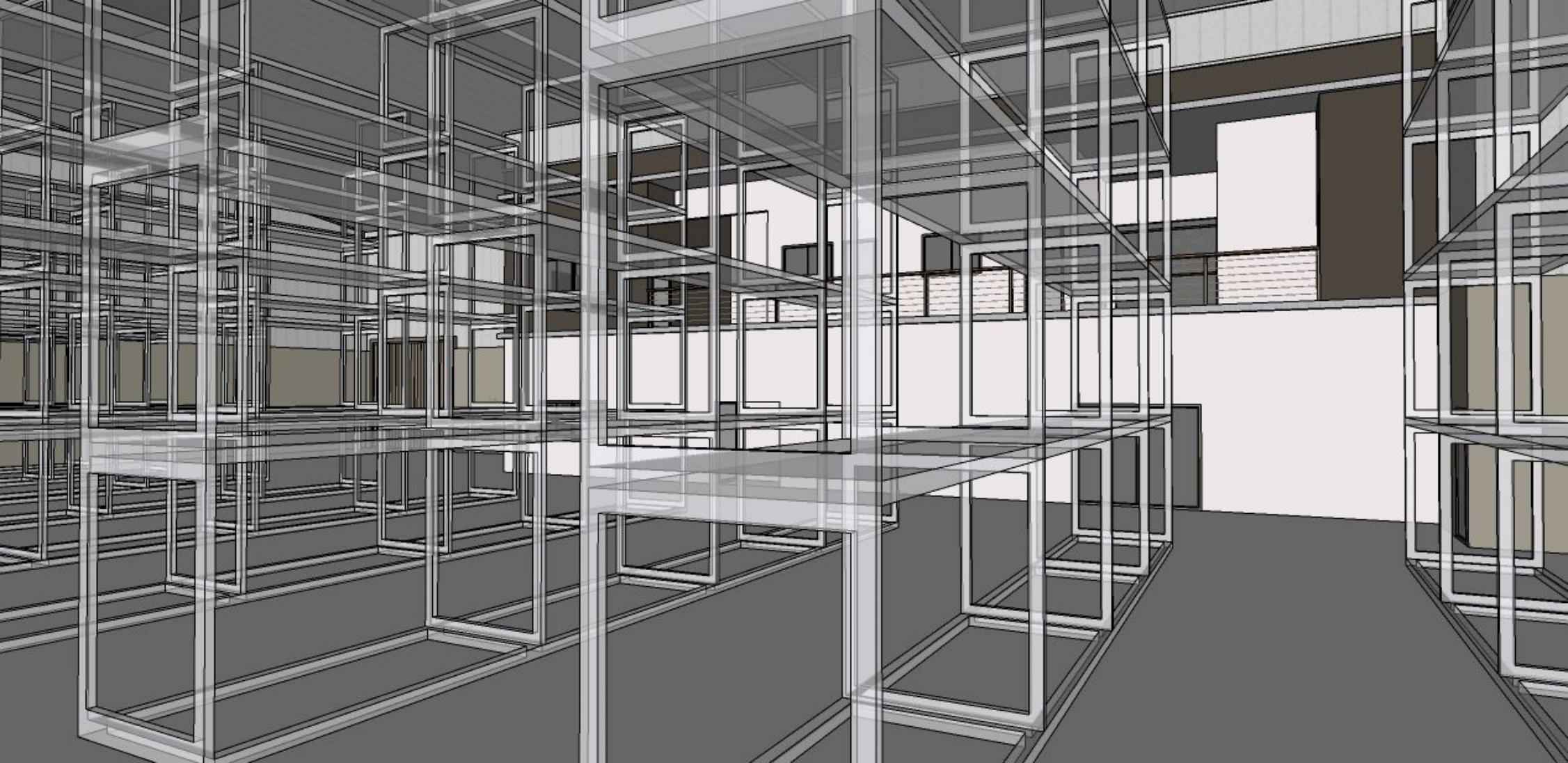


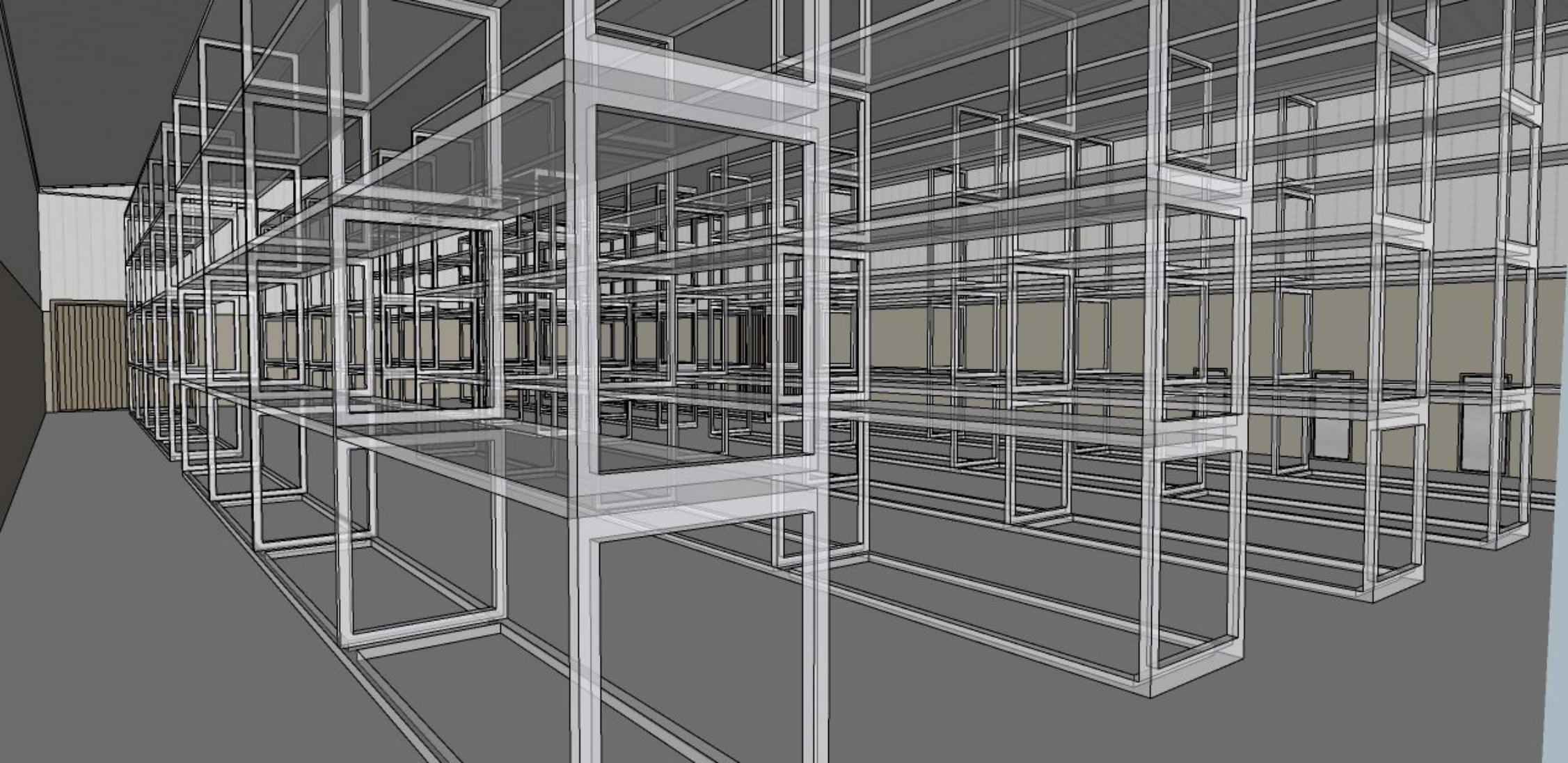


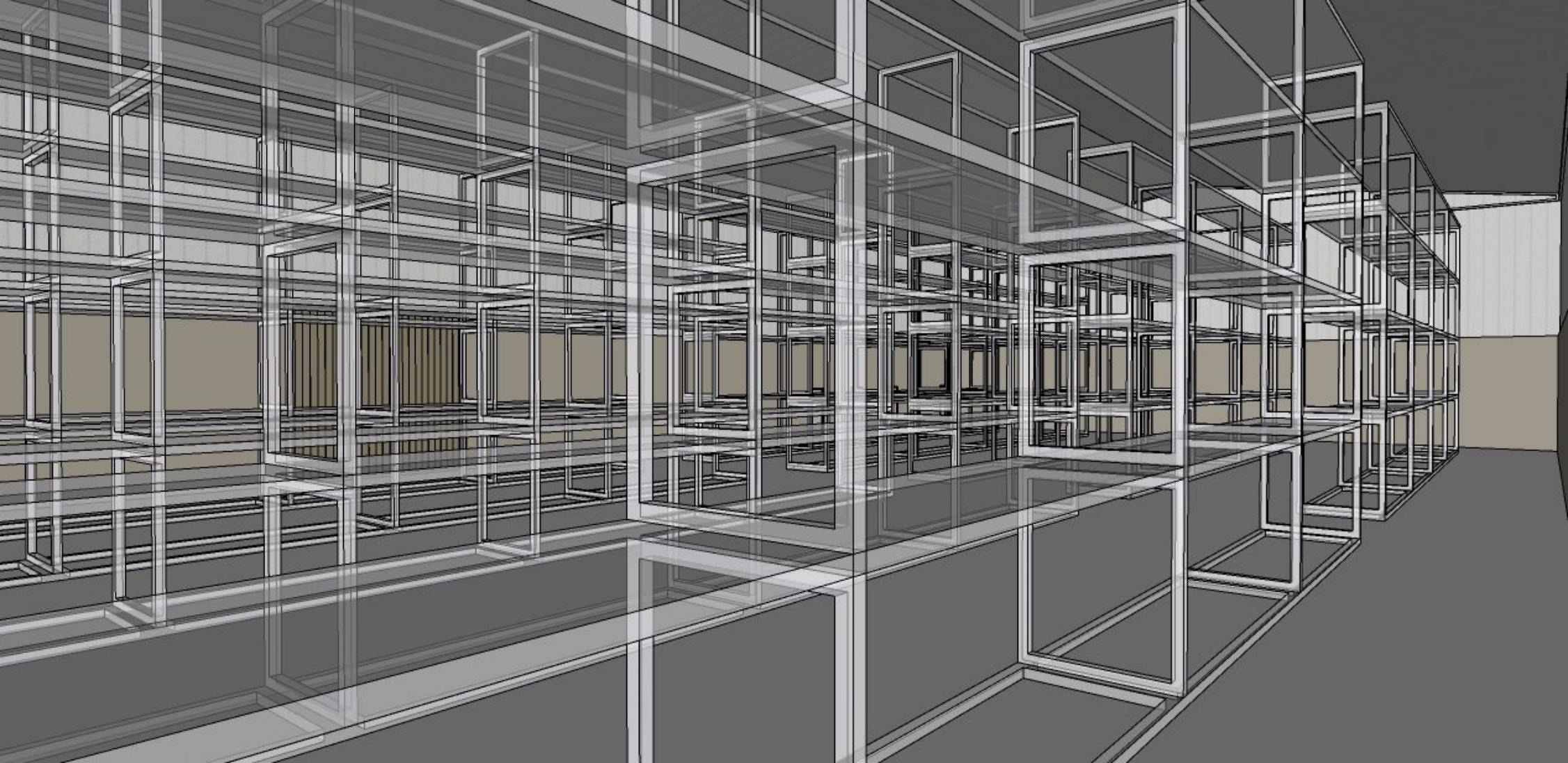


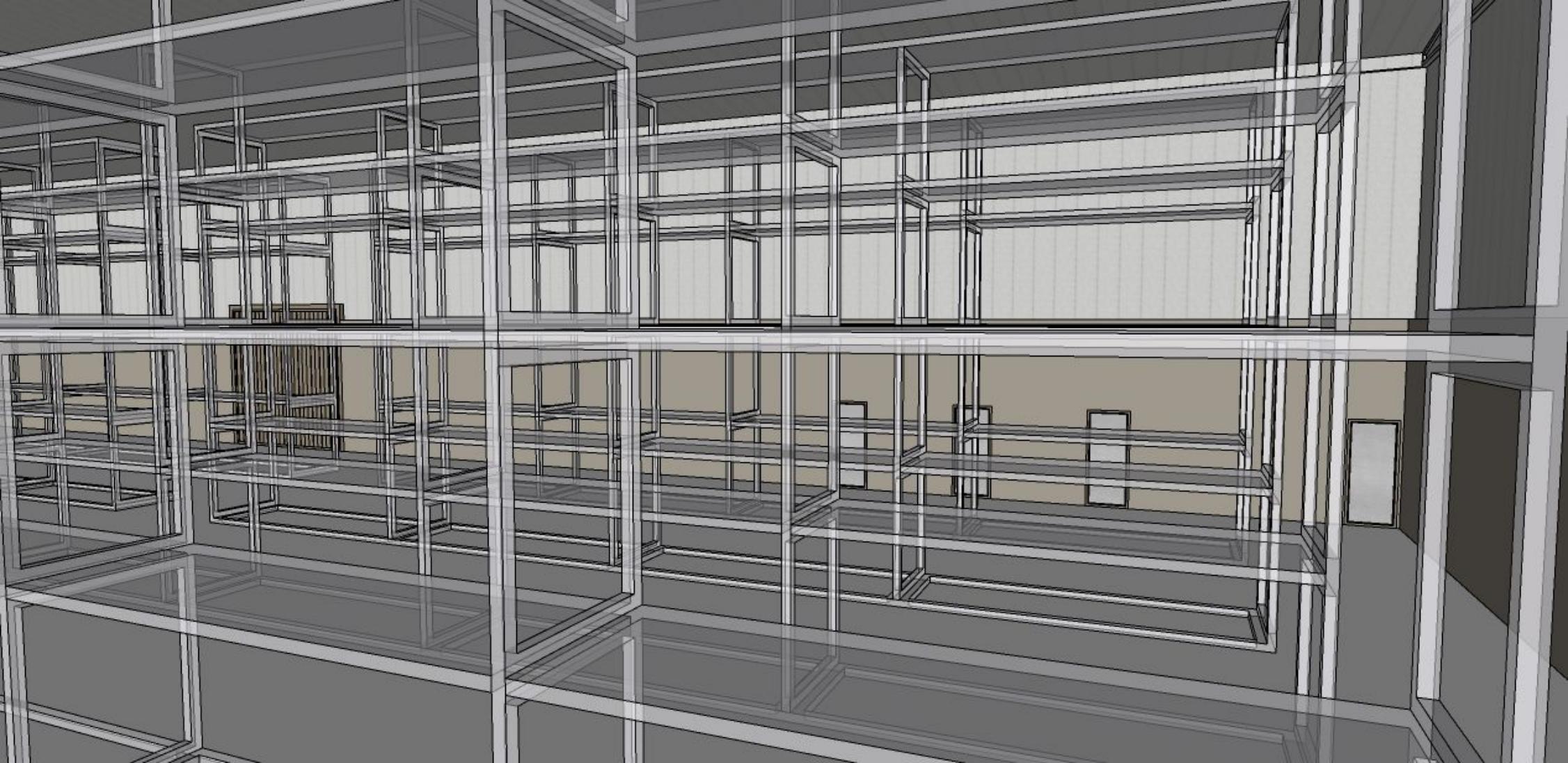








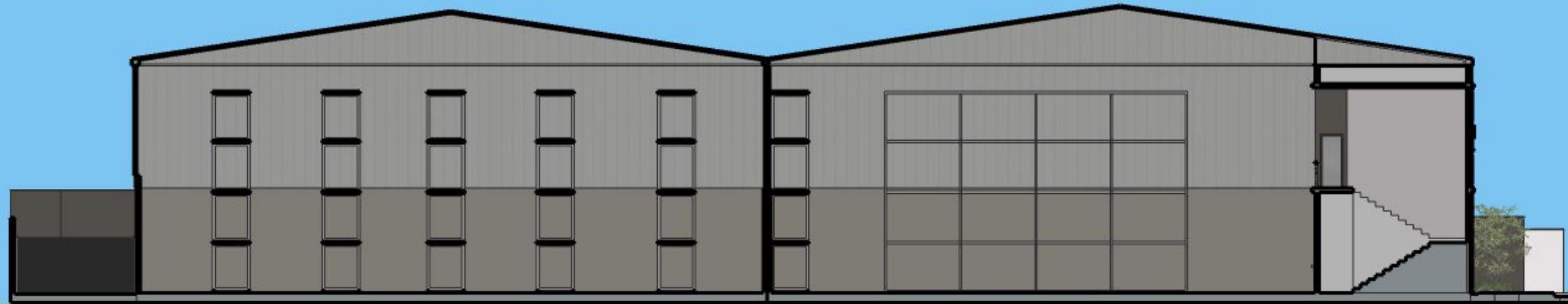


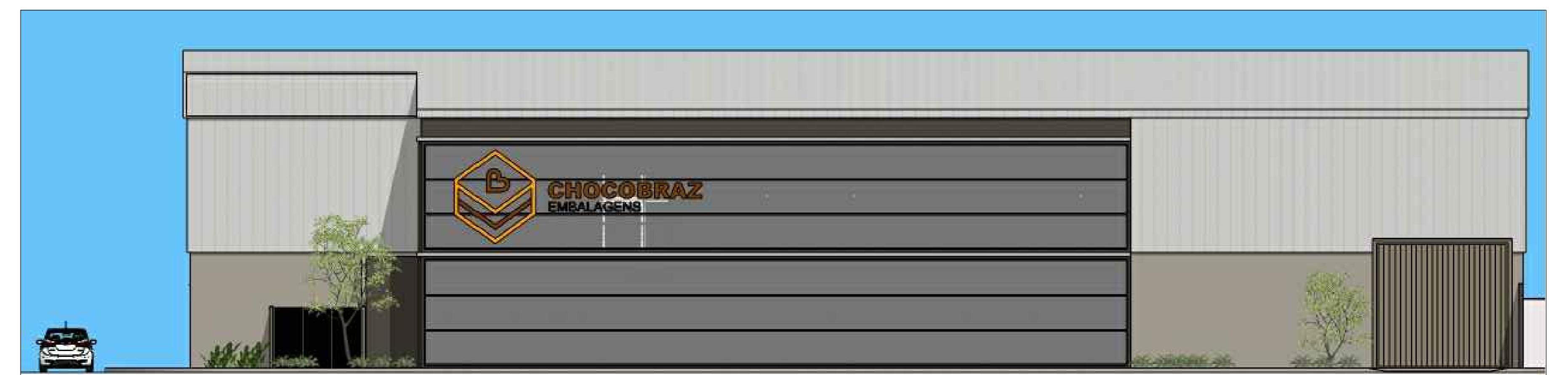
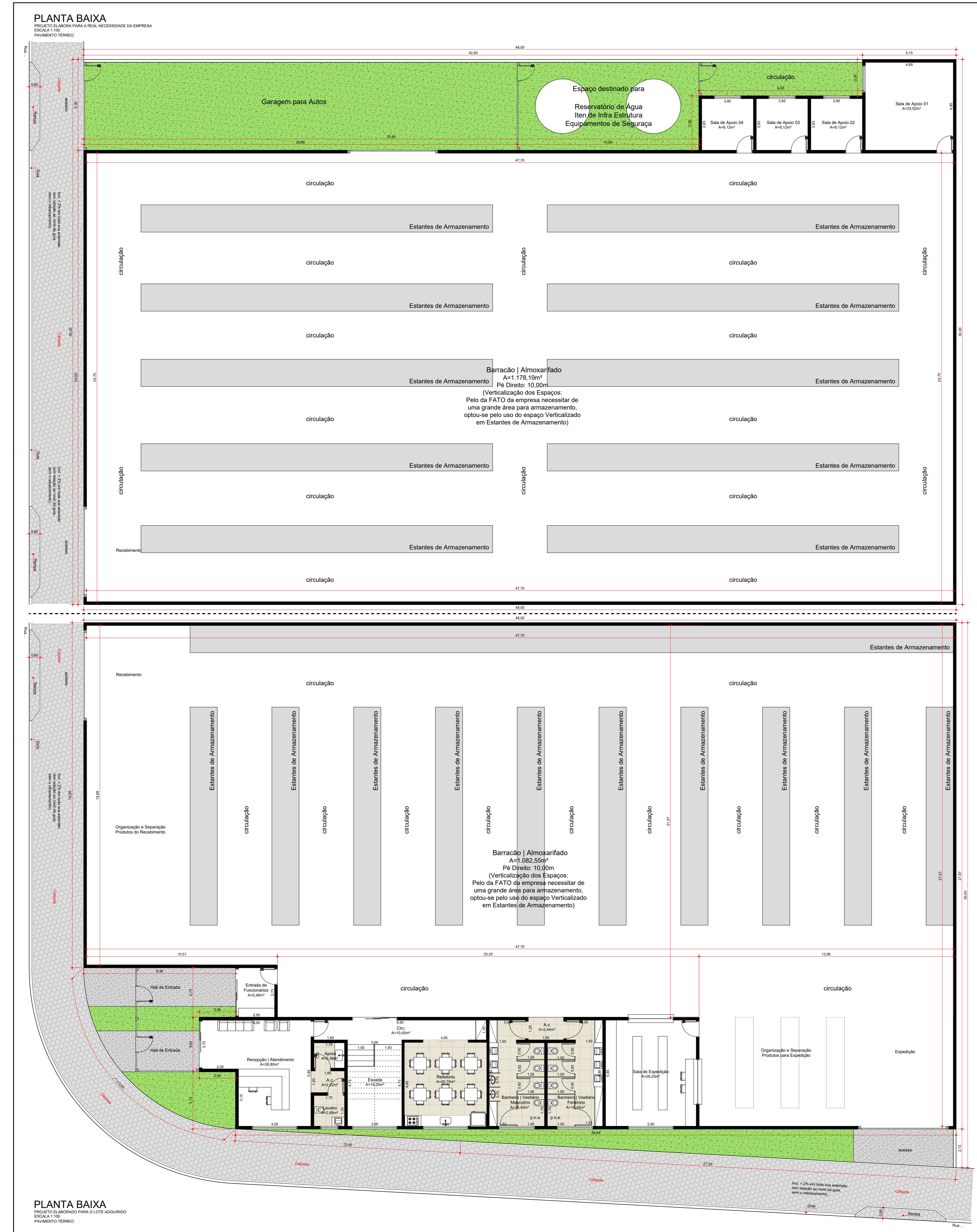




CHOCOBRAZ
EMBALAGENS







FACH



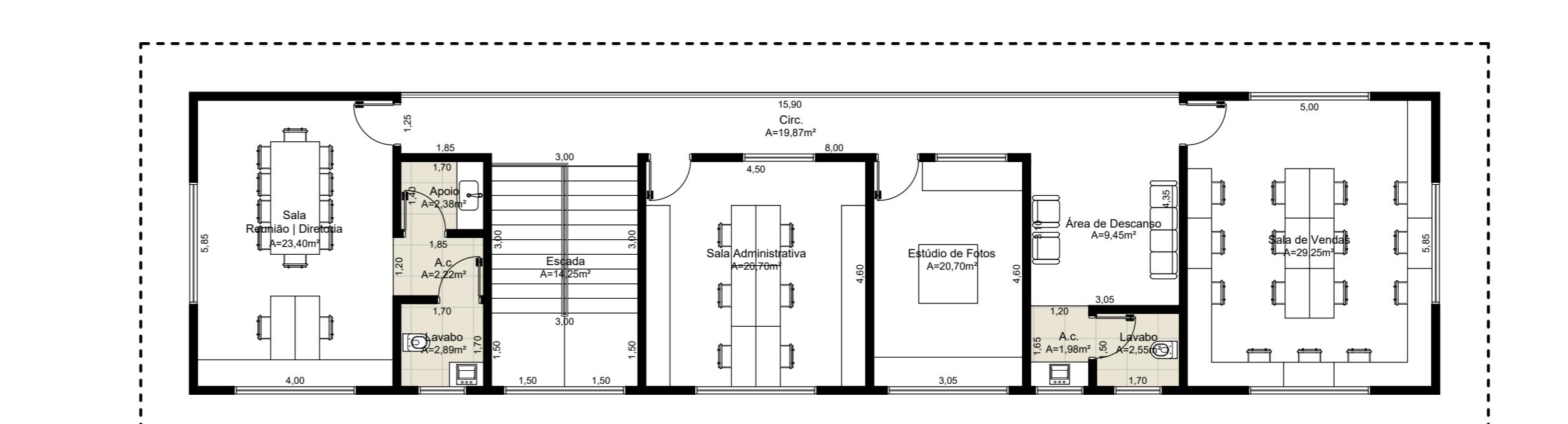
EACH



CORTE ESQUEMÁTICO



10 of 10



PLANTA BAI

An architectural rendering of a modern building for Chocobraz Embalagens. The building features a dark grey facade with horizontal cladding. On the left side, there is a large, stylized logo consisting of a yellow hexagon containing a yellow heart shape, with three yellow chevrons pointing downwards. To the right of the logo, the company name "CHOCOBRAZ" is written in a large, bold, yellow sans-serif font, with "EMBALAGENS" in a smaller, yellow sans-serif font underneath. The building is set against a clear blue sky and is surrounded by some greenery, including a small tree and some low-lying plants in the foreground.



ASSUNTO

PROJETO COMPLETO

FOLHA
ÚN

PROJETO PARA APRESENTAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL E COMERCIAL PARA

DISTRITO INDUSTRIAL V - Carlos Augusto Teixeira Pinto
DRA D | LOTE Nº12 | GARÇA/SP
ECO

OCOBRAZ | ADRIANO DAGUANE INUCENCIO 33057294812
RIETÁRIO

ADA
A

UAÇÃO	_____	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO
SCALA	_____	

The diagram shows a trapezoidal plot with a horizontal base divided into two segments: 12.00 and 30. The top edge is slanted. Two vertical red dashed lines are drawn from the top edge to the base, creating a shaded trapezoid in the center. The distance between these two vertical lines is labeled as 30. The entire trapezoid is shaded with diagonal lines.

CHOCOBRAZ
ADRIANO DAGUANE INUCENCIO 330
CNPJ nº: 12.812.808/0001-52

RES PARA O LOTE ADQUIRIDO
RRENO..... 1.369,14

AREA INDUSTRIAL PAV. SUPERIOR 156,82
AREA TOTAL 1.426,34

AREA ADICIONADA PARA REAL NECESSIDADE
BRENO 1.440,00

ROBSON LUCIANO por ROBSON LU
RODA:4005863981 RODA:4005863981
0 Dados: 2022.11.
21:43:07 -03'00'

ÁREA INDUSTRIAL PAV. TÉRREO 2.522,24

AREA TOTAL 2.679,06

PLANO DE NEGÓCIO

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Obra

Projeto para apresentação de uma edificação Industrial e Comercial para construção

Novo Distrito Industrial V – Carlos Augusto Teixeira Pinto
Quadra D, Lote nº12, Garça – SP.

Proprietário

CHOCOBRAZ | ADRIANO DAGUANE INUCENCIO 33057294812

A empresa CHOCOBRAZ | ADRIANO DAGUANE INUCENCIO 33057294812, através deste documento, sendo ele um Plano de Negócio com Orçamento e Cronograma Físico Financeiro, apresenta os informativos devidos, para a sustentação e comprovação da capacidade de investimentos, para a construção de seu espaço físico, juntamente com os investimentos necessários para a total instalação da empresa neste município, sendo estas instalações, ao lote a ser doado por este município e pleiteado por esta empresa, para ingresso ao Novo Distrito Industrial V – Carlos Augusto Teixeira Pinto.

Juntamente com este documento, anexamos e apresentamos o Projeto de Construção das Edificações, projeto este que contém Planta Baixa com os devidos espaços que esta empresa necessita e buscara implantar de imediato após toda as aprovações devidas. Em decorrência da atual situação da empresa, sendo este de crescimento e expansão, apresentamos o projeto que realmente irá suprir as necessidades da empresa, e que trará benefícios para o município, através de geração de empregos, compra de matéria prima local, e também a geração de empregos indiretos e a atuação com outras empresas locais em conjunto.

Com este pensamento, mostramos em Planta um Projeto que englobe não apenas o Lote já em fase de doação (Lote nº12, Quadra D) mas também uma expansão para um outro Lote, que apresentamos para estudos para esta comissão. Assim procuramos apresentar nosso Plano de Negócio, para investimentos de inicio imediato, após todas as aprovações devidas.

Informamos que todo o projeto apresentado, poderá sofrer alterações, devido a exigências dos órgãos de aprovações, sendo eles Planejamento Urbano, Corpo de Bombeiro, Cetesb, entre outros, isto porque este projeto trata-se de um estudo prévio com as reais intenções para as instalações e investimentos.

PLANO DE INVESTIMENTOS

Através da elaboração deste projeto, conseguimos transpor nossas intenções de investimento e instalação da empresa, baseando assim todo o Cronograma Físico Financeiro para as obras de infraestrutura, segurança e licenciamentos, aquisição de equipamentos de utilização interna para o ramo da empresa, novos investimentos de matéria prima interno e externo ao município e investimento em mão de obra, gerando assim novos empregos e crescimento para a cidade.

Nos investimentos em infraestrutura o plano de construção é baseado em uma edificação industrial em parte em alvenaria convencional, em parte estruturação e fechamentos com materiais metálicos, zinco e alumínio, isso porque, optou por um uso verticalizado em todo o espaço, para melhor aproveitamento e utilização do lote, isso porque a empresa necessita por uma grande demanda de espaço para armazenamento e distribuição dos produtos, assim esse materiais, por serem de peso mais leve, fácil estruturação e possibilitando esta verticalização necessários, optou-se por esse matérias e usos. Haverá a presença de concreto armado, revestimentos cerâmicos, metálicos, laje pré fabricada em concreto, esquadrias nas aberturas. As instalações elétricas, hidráulicas, segurança, serão conforme os órgãos fiscalizadores, e conforme normas técnicas vigentes, para a aplicação segura e eficiente.

Nos investimentos em estrutura de funcionamento interno da empresa, será necessário a aquisição e instalação de estantes verticalizadas, para armazenamento dos produtos e para fundir com o conceito de uso verticalizado pregado na elaboração do projeto, estantes de aço que serão acessadas através do uso de empilhadeira elétrica industrial, que também será um dos investimentos desta etapa, juntamente com todo os equipamentos e ferramentas básicas de utilização no trabalho em setores administrativos, expedição, escritório, recepção e também estrutura básica para estúdio de fotos, para os trabalhos realizados com os produtos da empresa.

Investimentos mercadológicos serão implantados mensalmente nesta nova etapa de expansão da empresa, juntamente com o atual quadro de funcionários e com as possibilidades de crescimento e expansão do negócio, que acarretara em todo um aumento financeiro na aquisição de matéria prima direta, sendo ela, adquirida externamente e internamento ao município, tudo isso em investimento mensal direto ao sistema de trabalho e a necessidade da empresa.

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Através dos estudos direcionados as etapas de investimentos dos setores da empresa, foi elaborado uma planilha explicativa e informativa, sendo um Orçamento e Cronograma Físico Financeiro das obras, investimentos e aquisições a serem executadas para este projeto de apresentação para a construção Industrial e implantação total da empresa, para esta etapa de expansão e crescimento. Isso tudo levando em conta um cronograma de programações de investimentos a serem feitos, conforme apresentado no Plano de Negócio.

A elaboração destes cálculos leva como base o projeto apresentado, juntamente com a metragem total de construção, levando em conta as informações básicas que temos neste inicio de trabalho e pesquisa, podendo haver alterações em decorrência de mudança de projetos, aumento ou diminuições das metragens, tudo isso mediante as necessidades que ao decorrer do processo, aprovações e execuções, forem apresentados e encontradas durante os desenvolvimentos de todo o trabalho.

Apresentamos aqui uma realidade para atual situação da empresa, onde vale ressaltar que no inicio de todo esse processo de doação e pleiteamento do Lote, havia-se uma programação de investimentos em decorrência de recursos já disponíveis, porem ao decorrer do tempo, houve-se um novo levantamento das necessidades, assim aqui apresentamos essa atual capacidade de investimento, cronograma e expansão da empresa e plano de negócio, que contara com 50% do capital investido, sendo ele com recursos capitalização da própria empresa, e os outros 50% do capital a ser investido, através de financiamento e empréstimo bancários.

INFORMATIVO:

ÁREAS PARA O LOTE ADQUIRIDO	ÁREA ADICIONADA PARA REAL NECESSIDADE
Terreno: 1.369,14m ² Construção Pav. Térreo = 1.269,52m ² Construção Pav. Superior = 156,82m ² Área Total = 1.426,34m ²	Terreno = 1.440,00m ² Construção Pav. Térreo = 1.252,72m ²

ÁREA TOTAL

Terreno = 2.809,14m²
Construção Pav. Térreo = 2.522,24m²
Construção Pav. Superior = 156,82m²
Área Total = 2.679,06m²

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO				
INFRA ESTRUTURAS	DESCRÍÇÃO	12 MESES	24 MESES	TOTAL
CONSTRUÇÃO	Estruturas	R\$650.000,00	x	R\$1.800.000,00
	Alvenarias			
	Cobertura	R\$650.000,00	x	
	Esquadrias			
	Elétrica	R\$250.000,00	x	
	Hidráulica			
	Pisos	R\$250.000,00	x	
	Segurança			
EQUIPAMENTOS	Estantes de Armazenamento	R\$ 150.000,00	R\$150.000,00	R\$450.000,00
	Empilhadeira	R\$50.000,00	R\$50.000,00	
	Equipamentos Básicos	R\$25.000,00	R\$25.000,00	
MERCADOLÓGICO	Matéria Prima	R\$1.000.000,00 Mensal	R\$1.500.000,00 Mensal	R\$1.210.000,00 Mensal
	Recursos de Uso	R\$30.000,00 Mensal	R\$60.000,00 Mensal	
	Mão de Obra	R\$80.000,00 Mensal	R\$150.000,00 Mensal	
TOTAL	<i>O prazo das execuções será a partir das liberações e aprovações da doação do lote, aprovação dos projetos de construção e complementares.</i>			R\$2.250.000,00 + R\$1.210.000,00 Mensal

Foi apresentado os valores e cronogramas dos investimentos a serem executados para a implantação de todos os processos da empresa, sendo eles, físicos, internos, mercadológicos, afim de demonstrar a capacidade real de investimentos e potencial estruturação que a empresa vai oferecer ao mercado de trabalho, logo, por conta da atual necessidade desta implantação, dentre esse cronograma apresentado, temos total clareza e declaramos como empresa, que o inicio de todo o processo será IMEDIATO, por conta do capital próprio a ser investido, e por conta da atual necessidade de expansão dos negócios, que só será atrativa e potencializada, a partir da execução de todo esse plano de construção e expansão da empresa.

Com isto a empresa CHOCOBRAZ | ADRIANO DAGUANE INUCENCIO 33057294812 apresenta com total responsabilidade, clareza todas as informações para esta aquisição, que trará benefício mútuos, sendo crescimento para a empresa, expansão dos negócios juntamente com a parcela de crescimento para o município, empresas locais, comércio e indústria local e geração de emprego. Declaramos que as informações aqui citadas, descritas e apresentadas são de total veracidade e responsabilidade, afim sanar todas e quaisquer duvidas e assim concretizar a aquisição do lote a ser pleiteado.

Garça - SP, 23 de novembro de 2022.

ROBSON
LUCIANO
RODA:400586
39810

Assinado de forma
digital por ROBSON
LUCIANO
RODA:40058639810
Dados: 2022.11.24
21:42:19 -03'00'

Arquiteto e Urbanista
ROBSON LUCIANO RODA
CAU nº 197821-7
CPF: 400.586.398-10
RG: 48.915.219-3

Proprietário
CHOCOBRAZ | ADRIANO DAGUANE
INUCENCIO 33057294812
CNPJ nº: 12.812.808/0001-52

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Obra

Projeto para apresentação de uma edificação Industrial e Comercial para construção

Novo Distrito Industrial V – Carlos Augusto Teixeira Pinto
Quadra D, Lote nº12, Garça – SP.

Proprietário

CHOCOBRAZ | ADRIANO DAGUANE INUCENCIO 33057294812

FUNDAÇÃO

Brocas e vigas baldrames em concreto armado $f_{ck} = 20$ Mpa e aço CA-50 e CA-60.

ESTRUTURA

Vigas de respaldo e colunas em concreto armado $f_{ck} = 20$ Mpa e aço CA-50 e CA-60; Colunas e Vigamento Metálicos.

ALVENARIA

Blocos cerâmicos assentados com argamassa de cimento, cal e areia fina; vergas e contra vergas pré-fabricadas nas portas e janelas.

PÉ-DIREITO

10,00m para Verticalização e uso do espaço útil, 4,00m em demais espaços de convívio e trabalho.

COBERTURA

Telha metálica sobre estrutura metálica, com inclinação de 15%. Fechamento laterais em folha de zinco, sem inclinação.

FORRO

Sem forro, Laje Pré-Fabricada.

ESQUADRIAS

Portas externas sendo de alumínio, alumínio com vidro e metal. Portas internas sendo de madeiras com batentes de madeira. Janelas externas sendo de alumínio com vidro.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

De acordo com os padrões da C.P.F.L. e normas técnicas.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

De acordo com os padrões do S.A.A.E. e normas técnicas, reservatório de água com tampa com capacidade mínima de 500 litros.

REVESTIMENTOS

Chapisco de cimento e areia grossa; reboco de cal, cimento e areia média; barrado impermeável de azulejo esmaltado assentado com argamassa colante até a altura do teto nos banheiros, lavabos, cozinha e área de serviço.

PISO

Porcelanato assentado com argamassa colante em toda a área de trabalho interno e piso cimentado polido em toda o espaço útil de armazenamento, separação, expedição e almoxarifado

PINTURA

Látex sobre seladora acrílica nas paredes; esmalte sintético nas esquadrias de aço, verniz nas esquadrias de madeira.

ÁGUAS PLUVIAIS

Coletadas e conduzidas até o meio fio.

Garça - SP, 23 de novembro de 2022.

ROBSON
LUCIANO
RODA:40058
639810

Assinado de forma
digital por ROBSON
LUCIANO
RODA:40058639810
Dados: 2022.11.24
21:43:57 -03'00'

Arquiteto e Urbanista
ROBSON LUCIANO RODA
CAU nº 197821-7
CPF: 400.586.398-10
RG: 48.915.219-3

Proprietário
CHOCOBRAZ | ADRIANO DAGUANE
INUCENCIO 33057294812
CNPJ nº: 12.812.808/0001-52



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: ADRIANO DAGUANE INUCENCIO
CNPJ: 12.812.808/0001-52

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 16:40:32 do dia 10/02/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 09/08/2023.

Código de controle da certidão: **D72C.6E64.2FA9.25C4**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 12.812.808/0001-52

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 23060101928-66

Data e hora da emissão 05/06/2023 15:32:20

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio www.pfe.fazenda.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Garça
Departamento de Fiscalização Tributária e Rendas
Praça Hilmar Machado de Oliveira, 102 - CENTRO - GARÇA
CNPJ: 44.518.371/0001-35



CERTIDÃO NEGATIVA
DO MOBILIÁRIO

Código	Data Abertura	Situação	CPF/CNPJ
001755710	05/11/2010	01 - Ativo	12.812.808/0001-52
Razão Social			Inscrição Municipal
ADRIANO DAGUANE INUCENCIO 33057294812			1755710
Nome Fantasia			
Logradouro	Número	Complemento	
R GARABED CHEKERDEMIAN	221		
Bairro	Cep		
MORADA DO SOL	17406538		
Cidade	UF		
GARÇA	SP		
Atividade			
COM VAR DOCES BALAS BOMB MERC			

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que o Cadastro Mobiliário acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data. ATENÇÃO: Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituido anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Emitida às 09:40:19 do dia 21/11/2022

Válida até 20/05/2023

Código de Controle da Certidão/Número 15BF3243A97F5A2F

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 12.812.808/0001-52

Razão Social: ADRIANO DAGUANE INUCENCIO

Endereço: RUA GARABED CHEKERDEMIAN 221 / MORADA DO SOL / GARCA / SP / 17400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 09/11/2022 a 08/12/2022

Certificação Número: 2022110901565989785255

Informação obtida em 21/11/2022 08:30:40

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ADRIANO DAGUANE INUCENCIO (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 12.812.808/0001-52

Certidão nº: 40888134/2022

Expedição: 21/11/2022, às 08:29:40

Validade: 20/05/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ADRIANO DAGUANE INUCENCIO (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **12.812.808/0001-52**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.