

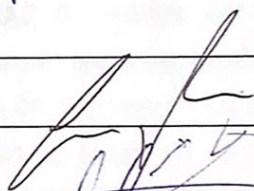
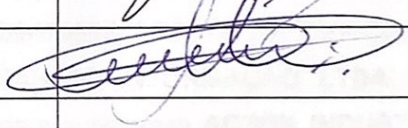




|   |  |                       |   |
|---|--|-----------------------|---|
|  | <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA</b><br><b>SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO</b> |                       |   |
|   | <b>ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS</b>   |                       |   |
|   | <b>Data:</b> 16/08/2022  | <b>Horário:</b> 08:00 | <b>Local:</b> Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo |

| PAUTA   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Análise territorial e alocação de empresas no novo Distrito Empresarial V "Carlos Augusto Texeira Pinto".</li> </ul> |


| LISTA DE PARTICIPANTES                    | ASSINATURA  |
|---|---|
| BRUNO HENRIQUE SEVERINO                   |    |
| CRISTIANO HEINES DE M. DE FREITAS NAVARRO |   |
| FAUZE RABAH                               |   |
| MAURO JOSÉ DE SÁ                          |   |
| MARCELO CHAVES ZAGO                       |   |
| NORBERTO LUIZ AFONSO                      |   |
| RAFAEL DE OLIVEIRA MATHIAS                |  |

|   |   |                |  |
|---|---|----------------|--|
|  | PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA                               |                |  |
|   | SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO |                |  |
|   | ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS       |                |  |
|   | Data: 16/08/2022  | Horário: 08:00 | Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo |

Aos dezesseis (16) dias do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), às oito horas (08:00), na Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo, localizada na XV de Novembro, nº 110, Bairro Williams, nesse município de Garça, Estado de São Paulo, deu-se início a reunião da Comissão dos Distritos Empresariais, com a presença de cinco (05) integrantes da comissão. O Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, Bruno Henrique Severino, agradeceu a presença de todos e posteriormente fez uma breve explanação do assunto pautado. Em ato contínuo, a Comissão passou a realizar as alocações das empresas nos lotes do novo Distrito Empresarial V "*Carlos Augusto Texeira Pinto*". Dentro dos critérios já estabelecidos em reunião anterior, determinou-se que o **Lote 01**, da Quadra A, será destinado à empresa **VELTTER MANUTENÇÃO E PROJETOS LTDA**, CNPJ 12.836.840/0001-78. Os **lotes 02 e 03**, da Quadra A, para a empresa **CENTERMAQ COM MAQUINAS E PAPÉIS LTDA**, CNPJ 62.771.316/0001-34. Os **lotes 04 e 12**, da Quadra A, para a empresa **EUNICE DE BARROS DOS REIS GARÇA-ME**, CNPJ 02.745.658/0001-58. Os **lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11**, da Quadra A, para a empresa **JOINP COMERCIAL LTDA**, CNPJ 13.132.052/0001-63. O **lote 14**, da Quadra A, para a empresa **ALEX SANDRO DA SILVA CIRILO 31739498895**, CNPJ 36.264.727/0001-23. O **lote 15**, da Quadra A, para a empresa **BR SISTEMAS DE INFORMAÇÃO LTDA**, CNPJ 14.492.158/0001-30. Os **lotes 02 e 11**, da Quadra C, para a empresa **ACTON INDUSTRIA E COMERCIO DE ELETROELETRONICOS LTDA**, CNPJ 07.935.049/0001-85. O **lote 03**, da Quadra C, para a empresa **R M SOLUCOES EM ILUMINACAO LTDA**, CNPJ 36.658.703/0001-59. Os **lotes 04 e 09**, da Quadra C, para a empresa **IRL PRODUTOS ELETRÔNICOS LTDA**, CNPJ 33.795.680/0001-36. O **lote 05**, da Quadra C, para a empresa **TRAVBEN - FECHADURAS ELETROMAGNETICAS LTDA**, CNPJ 03.675.577/0001-91. O **lote 06**, da Quadra C, para a empresa **MEY INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA**, CNPJ 13.992.386/0001-07. O **lotes 07**, da Quadra C, para a empresa **TECNEVES CIRCUITOS IMPRESSOS LTDA-ME**, CNPJ 11.473.984/0001-44. O **lote 08**, da Quadra C, para a empresa **TCM TECNOLOGIA DE CONTROLE DE MOTORES LTDA**, CNPJ 37.903.773/0001-98. O **lote 10**, da Quadra C, para a empresa **PMD ELETRO EIRELI**, CNPJ 31.781.824/0001-70. Os **lotes 01 e 02**, da Quadra D, para a empresa **M.F PASSARINHO - ARTIGOS ELETRÔNICOS ME**, CNPJ





|   |   |                |  |
|---|---|----------------|--|
|  | PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA                               |                |  |
|   | SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO |                |  |
|   | ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS       |                |  |
|   | Data: 16/08/2022  | Horário: 08:00 | Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo |

13.206.514/0001-40. O **lote 03**, da Quadra D, para a empresa **ENGEPEER ENGENHARIA E PERFURAÇÕES LTDA**, CNPJ 11.102.435/0001-63. O **lote 04**, da Quadra D, para a empresa **M.A.C. DA SILVA EVENTOS ME**, CNPJ 16.810.678/0001-70. O **lote 10**, da Quadra D, para a empresa **MARQUES ENERGIA SOLAR**, CNPJ 16.609.504/0001-43. O **lote 11**, da Quadra D, para a empresa **ELIZA YUMIKO MITIUYE ME**, CNPJ 16.923.323/0001-97. O **lote 12**, da Quadra D, para a empresa **ADRIANO DAGUANE - CHOCOBRAZ**, CNPJ 12.812.808/0001-52. O **lote 11**, da Quadra E, para a empresa **VANESSA ROSA DE JESUS**, CNPJ 428.039.658-28. O **lote 12**, da Quadra E, para a empresa **COFFEELIFE INDUSTRIA E COMERCIO ALIMENTOS SAUVAEIS LTDA**, CNPJ 35.656.291/0001-55. O **Lote 13**, da Quadra E, para a empresa **RENATA CASTELLI DA CUNHA ME**, CNPJ 18.518.396/0001-29. Os **lotes 14, 15 e 16**, da Quadra E, para a empresa **SACOLAO GARCA COMERCIAL HORTALIÇAS EIRELI**, CNPJ 12.965.462/0001-22. Os **lotes 03 e 14**, da Quadra F, para a empresa **JOAO VICENTE GUIRADO DUMAS ME**, CNPJ 34.770.231/0001-04. O **lote 04**, da Quadra F, para a empresa **EMERSON CARRETEIRO GARÇA - ME**, CNPJ 02.045.072/0001-80. O **lote 05**, da Quadra F, para a empresa **MAURO MAURICIO DA SILVA**, CNPJ 36.407.025/0001-51. O **lote 06**, da Quadra F, para a empresa **GALVÃO INDUSTRIA E COMERCIO DE TERMOPLASTICOS LTDA**, CNPJ 33.910.135/0001-43. Os **lotes 07 e 10**, da Quadra F, para a empresa **OLEOQUIMICA BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ 03.363.551/0001-08. O **lote 11**, da Quadra F, para a empresa **PLASTEC USINAGEM LTDA**, CNPJ 68.229.277/0001-24. O **lote 12**, da Quadra F, para a empresa **FLÁVIO HENRIQUE MONTEIRO 32514819830**, CNPJ 25.399.448/0001-50. O **lote 13**, da Quadra F, para a empresa **MOVEIS CASA SHOW LTDA**, CNPJ 37.286.230/0001-79. O **lote 15**, da Quadra F, para a empresa **E.N.S COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI**, CNPJ 29.302.581/0001-06. O **lote 16**, da Quadra F, para a empresa **LEFEL SUSPENSOES LTDA**, CNPJ 06.205.004/0001-92. Os **lotes 01, 02, 15 e 16**, da Quadra G, para a empresa **SOUZA BATISTA CONTAINER - EIRELI**, CNPJ 13.174.159/0001-74. O **lote 03**, da Quadra G, para a empresa **TNB PRODUTOS PARA PECUARIA LTDA**, CNPJ 10.472.574/0001-16. O **lote 04**, da Quadra G, para a empresa **HERTS ELETROMECANICA LTDA-ME**, CNPJ 07.529.108/0001-15. O **lote 05**, da Quadra G, para a empresa **MF BARBOSA IND. COM. MAQ. EQUIPAMENTOS**

3







PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO


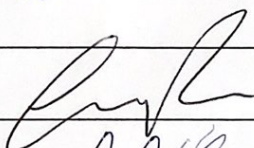
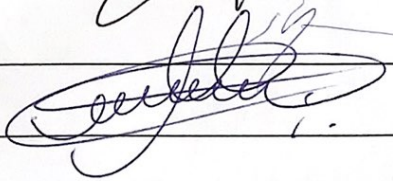
ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

Data: 16/08/2022

Horário: 08:00

Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

LTDA-ME, CNPJ 07.216.101/0001-43. O lote 06, da Quadra G, para a empresa T.A.G. INDUSTRIA DE USINAGEM LTDA - ME, CNPJ 01.806.057/0001-45. O lote 07, da Quadra G, para a empresa RODRIGO COSTA GARCIA 29373479830, CNPJ 36.031.683/0001-91. O lote 08, da Quadra G, para a empresa JOVALDO MENDONCA - ME, CNPJ 16.543.627/0001-29. O lote 09, da Quadra G, para a empresa GBS GEO SOLUCOES AMBIENTAIS EIRELI, 21.283.688/0001-34. Os lotes 10 e 11, da Quadra G, EDMILSON COELHO 14624274802, CNPJ 24.819.786/0001-31. O lote 12, da Quadra G, para a empresa TOFOLLI E MOREIRA PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 09.372.436/0001-86. O lote 13, da Quadra G, para a empresa WESLEI ROGERIO CAMARGO, CNPJ 14.548.759/0001-18. O lote 14, da Quadra G, para a empresa MARIA TEREZINHA DA CUNHA COUTO, CNPJ 30.178.267/0001-34. Os lotes 01, 02, 03 e 04, da Quadra H, para a empresa CONSTRUTORA OLIVEIRA CORREA LTDA EPP, CNPJ 10.265.740/0001-03. Os lotes 05, 06, 07 e 08, da Quadra H, para a empresa RUBBER ROUTE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BORRACHA EIRELI, CNPJ 23.584.281/0001-72. Ficou definido que a lista das empresas classificadas para a segunda fase do Edital nº 01/2020, será publicada no Diário Oficial Eletrônico do Município no dia 02 de setembro de 2022, e que as mesmas serão notificadas por meio de ofício eletrônico, encaminhado pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo, para que no prazo de 30 dias, apresentem os documentos comprobatórios. Nada mais havendo a se tratar, a reunião foi encerrada às dez horas (10:00). Eu, Lúcio Semenssato de Oliveira, Diretor Municipal de Desenvolvimento Econômico, lavrei a presente ata, que lida e aprovada, segue assinada por todos os presentes.

|   |   |
|---|---|
| BRUNO HENRIQUE SEVERINO                   |  |
| CRISTIANO HEINES DE M. DE FREITAS NAVARRO |   |
| FAUZE RABAH                               |  |
| MAURO JOSÉ DE SÁ                          |   |
| MARCELO CHAVES ZAGO                       |   |





PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

Data: 16/08/2022

Horário: 08:00

Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

NORBERTO LUIZ AFONSO

RAFAEL DE OLIVEIRA MATHIAS

*[Handwritten signatures]*  
5  
142





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA  
OFICIAL/TABELIÃO

MATRÍCULA  
33.598

FICHA  
1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO sob nº 12 da quadra "D", do loteamento denominado Distrito Empresarial Carlos Augusto Teixeira Pinto, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 1.369,14 metros quadrados, de uso industrial, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado à 8,46 metros da confluência dos alinhamentos da Avenida Marginal com a Rua 5; daí segue pelo alinhamento direito da Rua 5 na distância de 18,99 metros; daí deflete à direita e segue na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote 11; daí deflete à direita e segue na distância de 30,00 metros confrontando com lote 1, até o alinhamento esquerdo da Avenida Marginal; daí deflete à direita e segue pelo referido alinhamento, sentido retorno, na distância de 27,30 metros; daí continua pelo alinhamento esquerdo da Avenida Marginal, sentido retorno, na distância de 12,40 metros; daí segue em curva de raio 9,00 metros na distância de 13,54 metros, atingindo o ponto inicial".

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102, Bairro Centro.

**TÍTULO ACQUISITIVO:** Loteamento registrado sob R.02-M.31.109, datado de 26/01/2.021. Matrícula anterior nº 31.109, deste Registro Imobiliário. Garça, 16 de Maio de 2023. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 160.189, em 11/05/2023.

| CERTIDÃO   | CUSTAS   |
|--|--|
| CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33598, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. | Emolumentos ..... 40,91                          |
|  | Estado ..... 0,00                                |
|  | Sec. Fazenda ..... 0,00                          |
|  | Registro Civil ..... 0,00                        |
|  | Trib. Justiça ..... 0,00                         |
|  | Ministério Público ..... 0,00                    |
|  | Imposto Municipal ..... 0,00                     |
|  | TOTAL ..... 40,91                                |
| PRAZO DE VALIDADE  | Conferência feita por:                           |
| Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.   | Leticia Aparecida Parrera<br>Escritor Autorizada |

Garça, 18 de maio de 2023



SELO DIGITAL

1197013F30A0000017901823

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code Impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.digital.tjsp.jus.br>

LETICIA APARECIDA PARRERA  
Escritor Autorizada  
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP



EXCELENTÍSSIMO SENHOR **João Carlos dos Santos** - PREFEITO DO  
MUNICÍPIO DE **Garça**

A empresa **Adriano Daguane (Chocobraz )**, inscrita no CNPJ nº**12.812.808/0001-52**, estabelecida no endereço **Garabed Chequerdemian, nº 221 - jardim morada do sol**, no município de **garça**, Estado de **São Paulo**, solicita de Vossa Excelência, nos termos do Edital de Credenciamento nº **1/2021**, a habilitação para recebimento de PERMISSÃO DE USO COM ENCARGOS de área localizada no '**Novo Distrito Empresarial V - “Carlos Augusto Teixeira Pinto”**', no Município de **Garça**, Estado de **São Paulo**, com as características abaixo descritas, de acordo com a Lei Municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

**Adriano Daguane (Chocobraz )**

Nome da Empresa



# ANEXO I - PLANO DE NEGÓCIO

## Instalação de Empresa no Distrito empresarial

### 'Novo Distrito Empresarial V - "Carlos Augusto Teixeira Pinto"'

---

#### CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA

**Razão Social:** Adriano Daguane (Chocobraz )

**CNPJ:** 12.812.808/0001-52

**Data de fundação:** 05/11/2010 - 12 anos

**Inscrição Estadual:** 315028813115

**Inscrição Municipal:** 1755710

**Registro da Junta Comercial:** 35801236516

**Capital social autorizado, subscrito e/ou**

**integralizado:** R\$ 20.000,00

**Qual a atividade econômica principal à ser desenvolvida pela empresa na área empresarial:** e-commerce de artigos para festa e eventos

**Qual a representatividade da atividade principal da empresa em relação ao faturamento:** 75%

**Demais atividades desenvolvidas pela empresa e o que representa no faturamento:**

25%

**Objetivo do pedido:** Criar unidade de expansão

#### RESPONSÁVEL E FORMAS DE CONTATO

**Contato:** Adriano Daguane

**Telefone:**

(14)-3406-5784

**Celular:**

(14) 9813-84148

**E-mail:** [chocobraz.quemcomequermas@hotmail.com](mailto:chocobraz.quemcomequermas@hotmail.com)

<https://www.facebook.com/choco.braz>

## ENDEREÇO

**Logradouro:** Garabed Chequerdemian, nº 221 - jardim morada do sol

**Cidade:** garça - São Paulo

**CEP:** 17400-000

## ATOS CONSTITUTIVOS DA EMPRESA (FORMA JURÍDICA)

| Acionistas/Sócios         | Distribuição de vendas |
|---------------------------|------------------------|
| ADRIANO DAGUANE INUCENCIO | 100%                   |

## ENQUADRAMENTO DA EMPRESA

### **Breve relato do histórico da empresa:**

A empresa teve início na área de fabricação artesanal de Trufas, ovos de páscoa e bombons para evento, entrando na área de Buffet de Chocolate para casamentos e eventos em geral, gradativamente a empresa vendo a necessidade dos clientes começou incluir alguns itens relacionados aos eventos expandindo e entrando para as plataformas digitais, atualmente atendemos desde eventos a e-commerce trabalhando com a linha de cafeteria, confeitaria e embalagens. atendemos a nível nacional e internacional

### **Finalidade do projeto da empresa:**

Como trabalhamos com comércio atacadista e-commerce nossa finalidade é criar uma unidade de expansão em que a mesma pode gerar empregos contribuindo para o crescimento da economia local

## INVESTIMENTO TOTAL PROJETADO

**Capital de giro:** R\$ 700.000,00

**Construções:** R\$ 800.000,00

**Instalações:** R\$ 400.000,00



**Maquinários:** R\$ 400.000,00  
**Equipamentos:** R\$ 500.000,00  
**Outro investimentos:**  
2.000.000,00

### CAPACIDADE INSTALADA (ATUAL)

**Capacidade de produção:** 500 pedidos para coleta por dia

**Insumos (matéria prima):**

Não

**Linha de produtos:**

07 em expedição

### TERRENO E ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA (M2)

**Área do terreno:** 1.400.00 M<sup>2</sup>

**Área à ser construída:**

1.200.00

**Tempo previsto para edificação do imóvel:** 24 meses

**Tempo de execução do plano de negócio:** 36 meses

**Objetivo do pedido:** Criar unidade de expansão

**A empresa possui previsão de uma futura expansão na área empresarial:** Sim

**Tempo previsto para a futura expansão:** 36 meses

### REQUISITOS DE INFRAESTRUTURA

| Água e esgoto M³/dia        |          |
|-----------------------------|----------|
| Água                        | 20.00 M³ |
| Esgoto Industrial           | 18.00 M³ |
| Energia Elétrica            |          |
| Potência instalada prevista | 220 KvA  |
| Demanda prevista            | 2.200 Kw |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Consumo anual previsto | 87.674 Mwh |
| Tensão do fornecimento | 1.000 Kv   |

## EMPREGOS

**Empregos atuais:** 15

**Empregos previstos:** 30

**Tipos de mão de obra necessárias para a empresa:**

vendedor  
expedição  
financeiro  
vendedor externo  
atendente

## INCENTIVOS

Seguro de vida

**Quais os incentivos oferecidos pela empresa:**

comissão

## GERAÇÃO DE IMPOSTOS E BENEFÍCIOS SOCIAIS

Tipo de Tributação da Empresa: Não declarado

| Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) |               |
|---|---------------|
| Valor   | R\$ 44.000,00 |
| Alíquota:   | 33%           |

| Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) |              |
|---|--------------|
| Valor                                   | R\$ 7.300,00 |
| Alíquota:                               | 7%           |

| Simples Nacional/DAS |                |
|----------------------|----------------|
| Valor                | R\$ 132.000,00 |
| Alíquota:            | 60%            |

**Outro impostos:**



Não declarado

## MERCADO DE ATUAÇÃO

| Distribuição geográfica | Distribuição de vendas |
|-------------------------|------------------------|
| Seu estado              | 40%                    |
| Outros Estados:         | 55%                    |
| Mercado Externo:        | 5%                     |

## FOTO OU LOGO DA EMPRESA



Os dados cadastrais da empresa foram atualizados em **05/03/2021**.

( ☒ ) Declaro para os devidos fins, que as informações acima prestadas neste Plano de Negócio, são a expressão da verdade.

( ☒ ) Declaro para os devidos fins, que li e aceito os termos do edital de credenciamento nº **1/2021**.

( ☒ ) Declaro para os devidos fins, que li e aceito as condições da lei municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

Garça, 05 de Março de 2021.

**Adriano Daguane**  
Responsável





# JUCESP - Junta Comercial do Estado de

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



JUCESP PROTOCOLO  
0.602.845/20-8

O. A. A.

248



## Requerimento de Empresário

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE<br><b>3580123651-6</b>   |   | NIRE DA FILIAL (competente para filial)                                 |  |
| NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviaturas)<br><b>ADRIANO DAGUANE INUCENCIO</b>  |   |   |  |
| NATURAL DE (cidade e sigla do estado)<br><b>Marília</b>  |   | UF<br><b>SP</b>   | NACIONALIDADE<br><b>Brasileira</b>     |
| ESTADO CIVIL<br><b>Solteiro(a)</b>   | REGIME DE BENS (se casado)  | COR OU RAÇA<br><b>Branca</b>  |  |
| FILIAÇÃO (Pai)<br><b>JOSE INUCENCIO</b>  |   | FILIAÇÃO (Mãe)<br><b>CREUSA APARECIDA DAGUANE INUCENCIO</b>             |  |
| NASCIDO EM (data de nascimento)<br><b>26/02/1985</b>   | IDENTIDADE (número)<br><b>40239903</b>  | DIGITO<br><b>1</b>  | DATA DE EXPEDIÇÃO<br><b>03/04/2002</b> |
| EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)   |   | ORGÃO EMISSOR<br><b>SSP</b>   | CPF (número)<br><b>330.572.948-12</b>  |
| DOMICILIADO NA (logradouro - rua, av, etc.)<br><b>RUA GARABED CHEKERDEMIAN</b>   |   | NÚMERO<br><b>221</b>  |  |
| BAIRRO/DISTRITO<br><b>MORADA DO SOL</b>  |   | CEP<br><b>17400-000</b>   | CÓDIGO DO MUNICÍPIO<br><b>5051</b>     |
| COMPLEMENTO  |   |   |  |
| MUNICÍPIO<br><b>Garça</b>  |   | UF<br><b>SP</b>   | PAÍS<br><b>Brasil</b>                  |
| declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de São Paulo sua inscrição. |   |   |  |
| ATO(S)<br>Alteração de Nome Empresarial; Alteração do Valor do Capital; Alteração de Endereço; Alteração do Código de Atividade Econômica/ Objeto Social;                                      |   |   |  |
| NOME EMPRESARIAL<br><b>ADRIANO DAGUANE INUCENCIO</b>   |   | PORTE<br><b>ME</b>  |  |
| LOGRADOURO (rua, av, etc.)<br><b>RUA GARABED CHEKERDEMIAN</b>  |   | NÚMERO<br><b>221</b>  |  |
| BAIRRO/DISTRITO<br><b>MORADA DO SOL</b>  |   | CEP<br><b>17400-000</b>   | CÓDIGO DO MUNICÍPIO<br><b>5051</b>     |
| COMPLEMENTO  |   |   |  |
| MUNICÍPIO<br><b>Garça</b>  | UF<br><b>SP</b>   | PAÍS<br><b>Brasil</b>   | CORREIO ELETRÔNICO (e-mail)            |
| VALOR DO CAPITAL (R\$)<br><b>20.000,00</b>   | VALOR DO CAPITAL (por extenso)<br><b>VINTE MIL REAIS</b>  |   |  |
| CODIGO DE ATIVIDADE<br>Atividade Principal<br><b>4789099</b><br>Atividade(s) Secundária(s)<br><b>4721104</b>   | DESCRIÇÃO DE OBJETO<br><b>COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS PARA DECORAÇÃO DE FESTAS E COMÉRCIO VAREJISTA DE DOCES, BALAS, BOMBONS E SEMELHANTES.</b> |   |  |
| DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES  | NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ<br><b>12.812.808/0001-52</b>  | TRANSFÉRENCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF                             | UF                                     |
| ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO<br><b>ADRIANO DAGUANE INUCENCIO</b>  |   | DEPENDÊNCIA DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL<br><b>Permanece Inalterado</b> |  |
| DATA DA ASSINATURA<br><b>03/07/2020</b>  | ASSINATURA DO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente/procurador)<br><b>ADRIANO DAGUANE INUCENCIO (Empresário)</b>                   |   |  |
| PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL  |   |   |  |

DEFERIDO

REGISTRO

CONTROLE INTERNET

028023031-1



Protocolo da Consulta: 0083732591

Documento Pesquisado: 12.812.808/0001-52

*A Pesquisa por CNPJ inclui todas as filiais do documento informado*

**ATENÇÃO:** Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

## RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO



Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%

## Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

| Estado | Comarca | Cartório | Protestos | +Info |
|--------|---------|----------|-----------|-------|
|--------|---------|----------|-----------|-------|

Clique nos botões abaixo para obter **certidões** sobre o **protesto**, solicitar **cancelamento** ou **quitar** débitos.

Orientações para regularizar sua restrição  
**Clique aqui e saiba como**





**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO**  
**CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA**  
**Abrangência - Tribunal Regional Federal da 3ª Região**  
**N. 2023/000000526967**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CRIMINAIS** contra: **ADRIANO DAGUANE INUCENCIO** ou **CNPJ nº 12.812.808/0001-52**.

Certidão **emitida em:** 25/01/2023, às 10:30:05 (data e hora de Brasília).

**Observações:**

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **2CBC2417E2711BBD**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao SIAPRO – Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 2º Grau e no PJE – Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 30/03/1989 até a presente data, no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau), com sede em São Paulo/capital e jurisdição nos estados de São Paulo e de Mato Grosso do Sul.

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária  
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP





**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO**  
**CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL**  
**Abrangência - Seção Judiciária de São Paulo**  
**N. 2023/000003431963**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **ADRIANO DAGUANE INUCENCIO** ou **CNPJ nº 12.812.808/0001-52**.

Certidão **emitida em:** 05/06/2023, às 15:36:22 (data e hora de Brasília).

**Observações:**

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **121AFF3E4F9BF835**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo.

Seção Judiciária de São Paulo / Núcleo de Apoio Judiciário  
admsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666







25/01/2023

0063352106

**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CRIMINAIS**

**CERTIDÃO Nº: 3212541****FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Criminais do(a) Comarca de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CRIMINAIS**, anteriores a 24/01/2023, verificou **NADA CONSTAR** contra: \*\*\*\*\*

**ADRIANO DAGUANE INUCENCIO**, CNPJ: 12.812.808/0001-52, conforme indicação constante do pedido de certidão.\*\*\*\*\*

É **NEGATIVA**, nos termos do art. 8º, § 1º, da Res. CNJ nº 121/2010, a certidão na qual constem apenas inquéritos policiais, ou processos sem condenação transitada em julgado, ou em caso de gozo de sursis ou com pena já cumprida ou extinta. Esta certidão **PODERÁ SER COMPLETADA COM AS CERTIDÕES DE OBJETO E PÉ DOS FEITOS NELA APONTADOS**, solicitadas diretamente aos respectivos juízos, para indicação da situação em cada um deles.

Feitos relacionados somente ao nome pesquisado, **NÃO QUALIFICADO(A)**, em razão da inexistência de dados completos na base do Distribuidor, podem se referir a **HOMÔNIMOS**, e não à pessoa pesquisada. Nessa hipótese, esta certidão poderá ser acompanhada de declaração de homonímia do interessado, conforme modelo disponível em <http://www.tjsp.jus.br/Certidoes/Certidoes/CertidoesPrimeiraInstancia>. Certidão com apontamentos apenas nesse campo considera-se **NEGATIVA**, nos termos do art. 8º, § 2º, da Res. CNJ nº 121/2010. Instruções para a correção de apontamento desatualizado ou para obtenção de certidão de homonímia estão disponíveis no endereço acima indicado, na aba **DÚVIDAS FREQUENTES**.

**ESTA CERTIDÃO NÃO VALE PARA FINS ELEITORAIS**. Ela abrange os feitos criminais e dos Juizados Especiais Criminais cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo e os constantes das fichas manuais da Comarca emitente. A data de informatização de cada Comarca está disponível em <http://www.tjsp.jus.br/Download/PrimeiraInstancia/pdf/Comunicado.22.2019.pdf> - Com. SPI nº 22/2019.

**VÁLIDA SOMENTE MEDIANTE ASSINATURA DIGITAL, PODENDO SER CONFIRMADA EM** <https://esaj.tjsp.jus.br/sco/abrirConferencia.do>

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 25 de janeiro de 2023.

**PEDIDO Nº:**

0063352106





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
POLÍCIA FEDERAL

**CERTIDÃO DE ANTECEDENTES CRIMINAIS**

Nº 13439912023

A **Polícia Federal CERTIFICA**, após pesquisa no Sistema Nacional de Informações Criminais - SINIC, que até a presente data, **NÃO CONSTA** decisão judicial condenatória com trânsito em julgado\* em nome de **ADRIANO DAGUANE INUCENCIO**, nacionalidade MARILIA, filho(a) de JOSE INUCENCIO e CREUSA APARECIDA DAGUANE INUCENCIO, nascido(a) aos 26/02/1985, natural de BRASILEIRO/SP, documento de identificação 402399031 SSP/SP, CPF 330.572.948-12.

**Observações:**

- 1) \*Certidão expedida nos termos do Art. 20, Parágrafo Único do Código de Processo Penal. “Nos atestados de antecedentes que lhe forem solicitados, a autoridade policial não poderá mencionar quaisquer anotações referentes à instauração de inquérito contra os requerentes”;
- 2) Certidão expedida gratuitamente por meio da Internet em conformidade com a Instrução Normativa nº 005/2008-DG/PF;
- 3) Esta certidão foi expedida com base nos dados informados e somente será válida com a apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados;**
- 4) A autenticidade desta certidão DEVERÁ ser confirmada na página da Polícia Federal, no endereço (<http://www.pf.gov.br>)
- 5) Esta certidão é válida por 90 dias.

Brasília-DF, 14:48 de 25/01/2023



13439912023





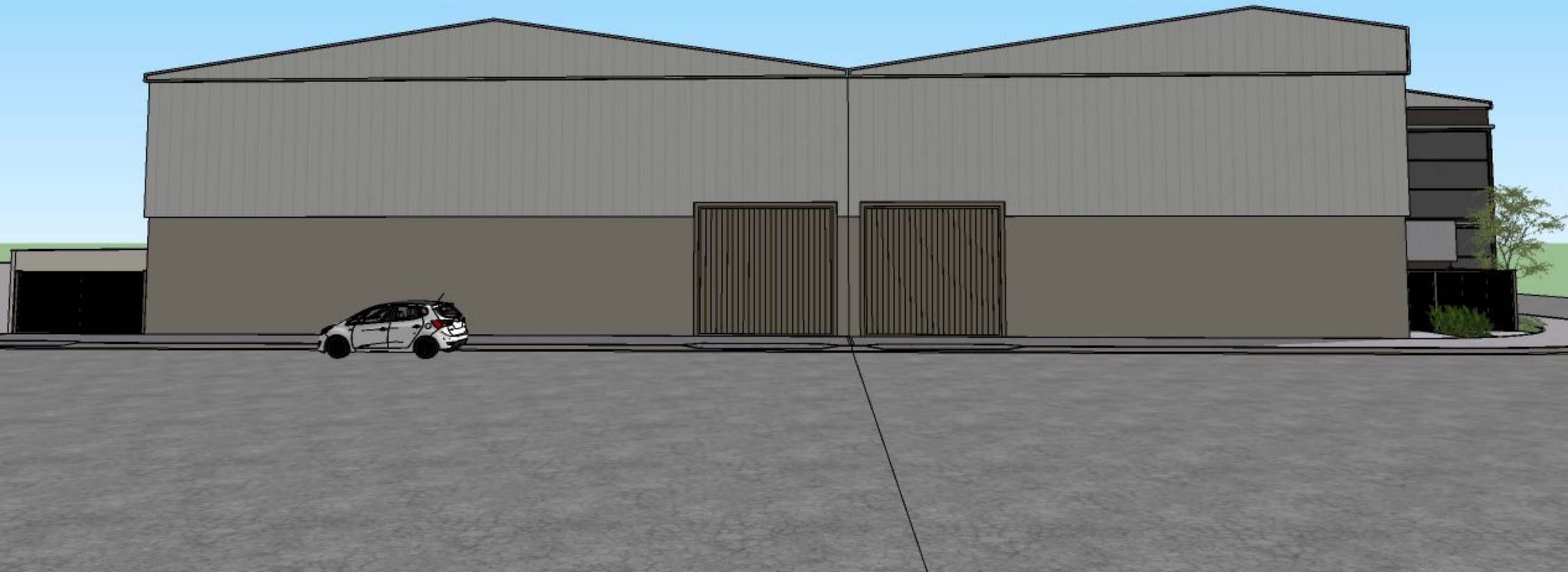
ROBSON  
LUCIANO  
RODA:40058  
639810

Assinado de forma  
digital por ROBSON  
LUCIANO  
RODA:40058639810  
Dados: 2022.11.24  
21:43:31 -03'00'



**CHOCOBRAZ**  
EMBALAGENS









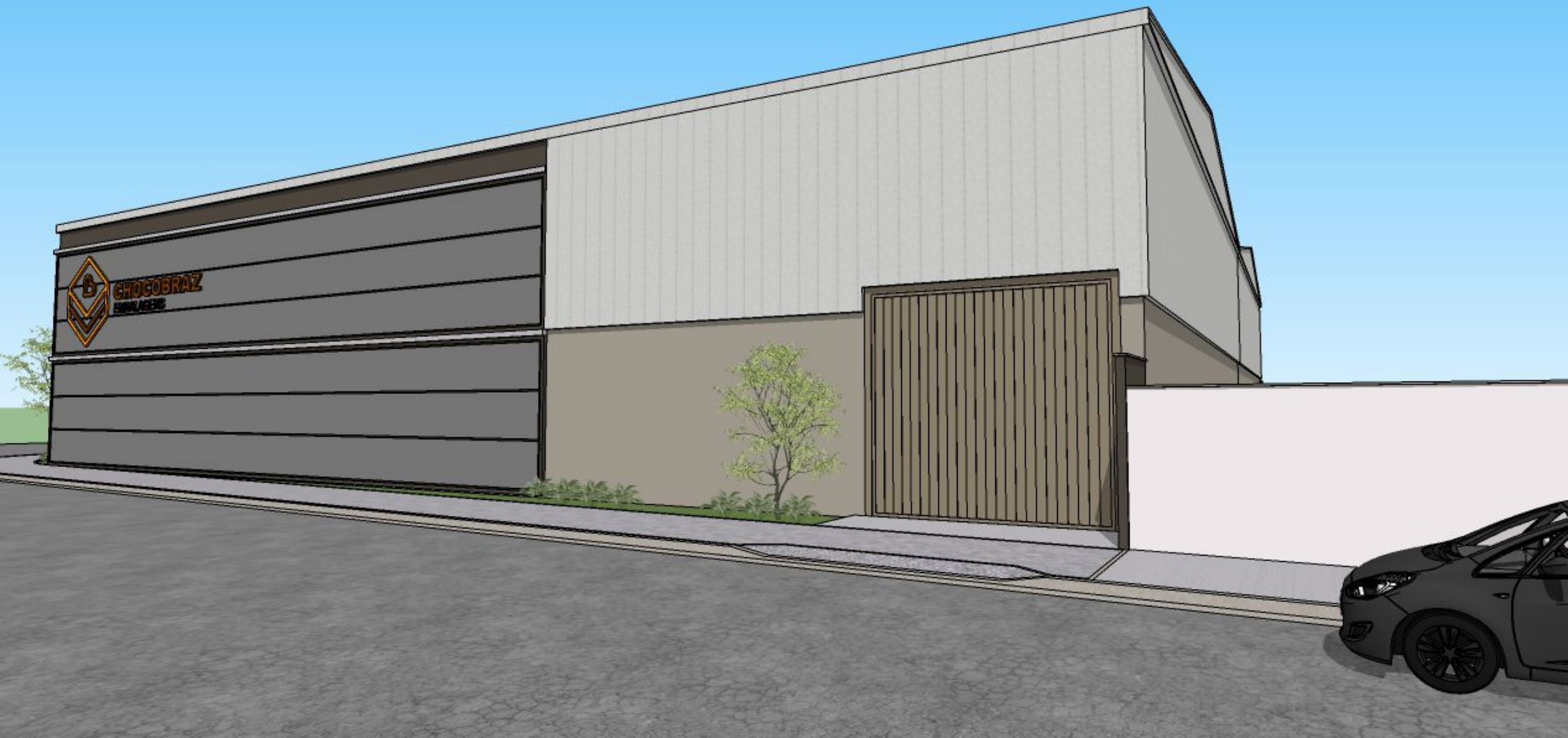




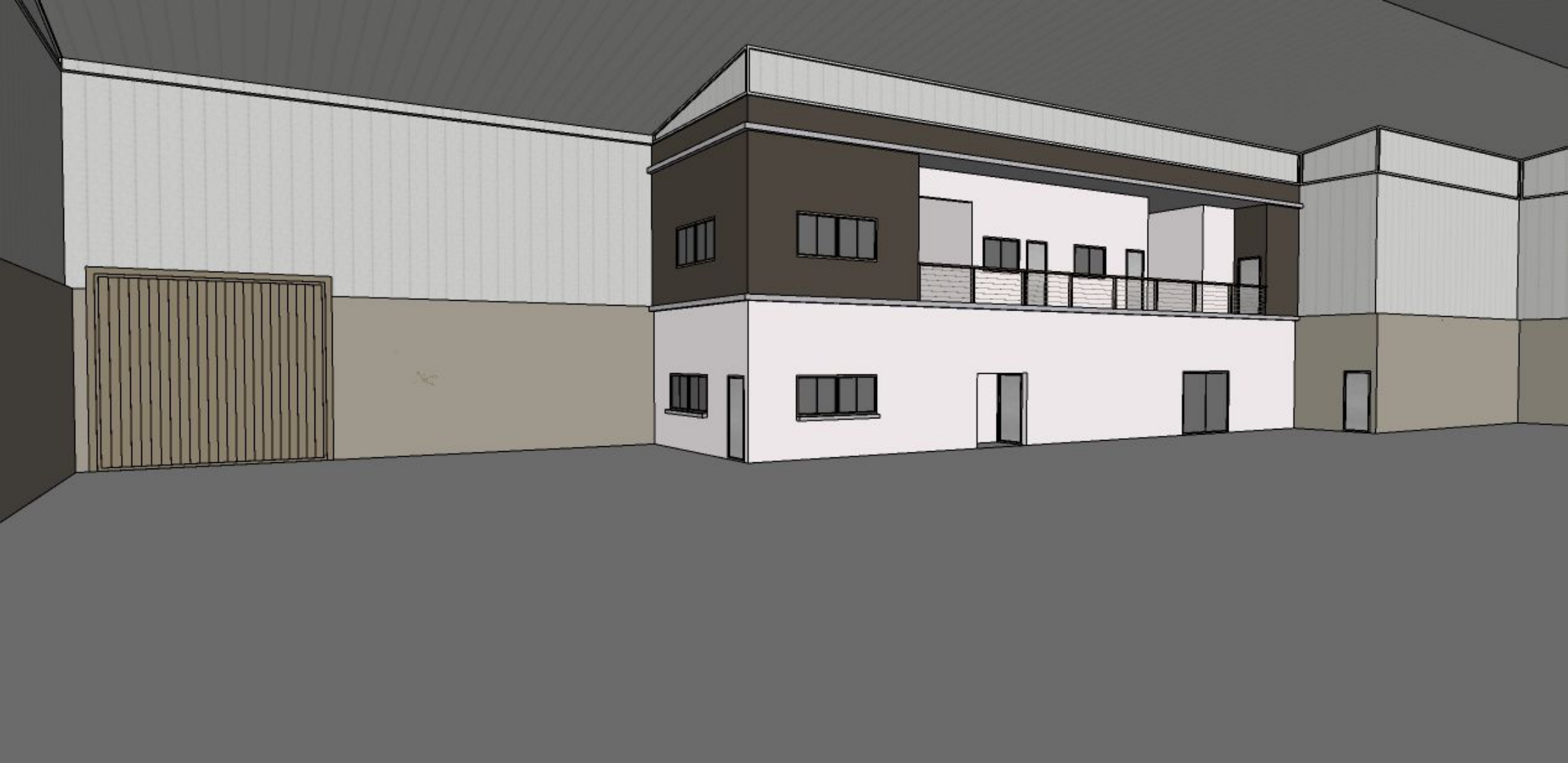


**CHOCOBRAZ**  
EMBALAGENS

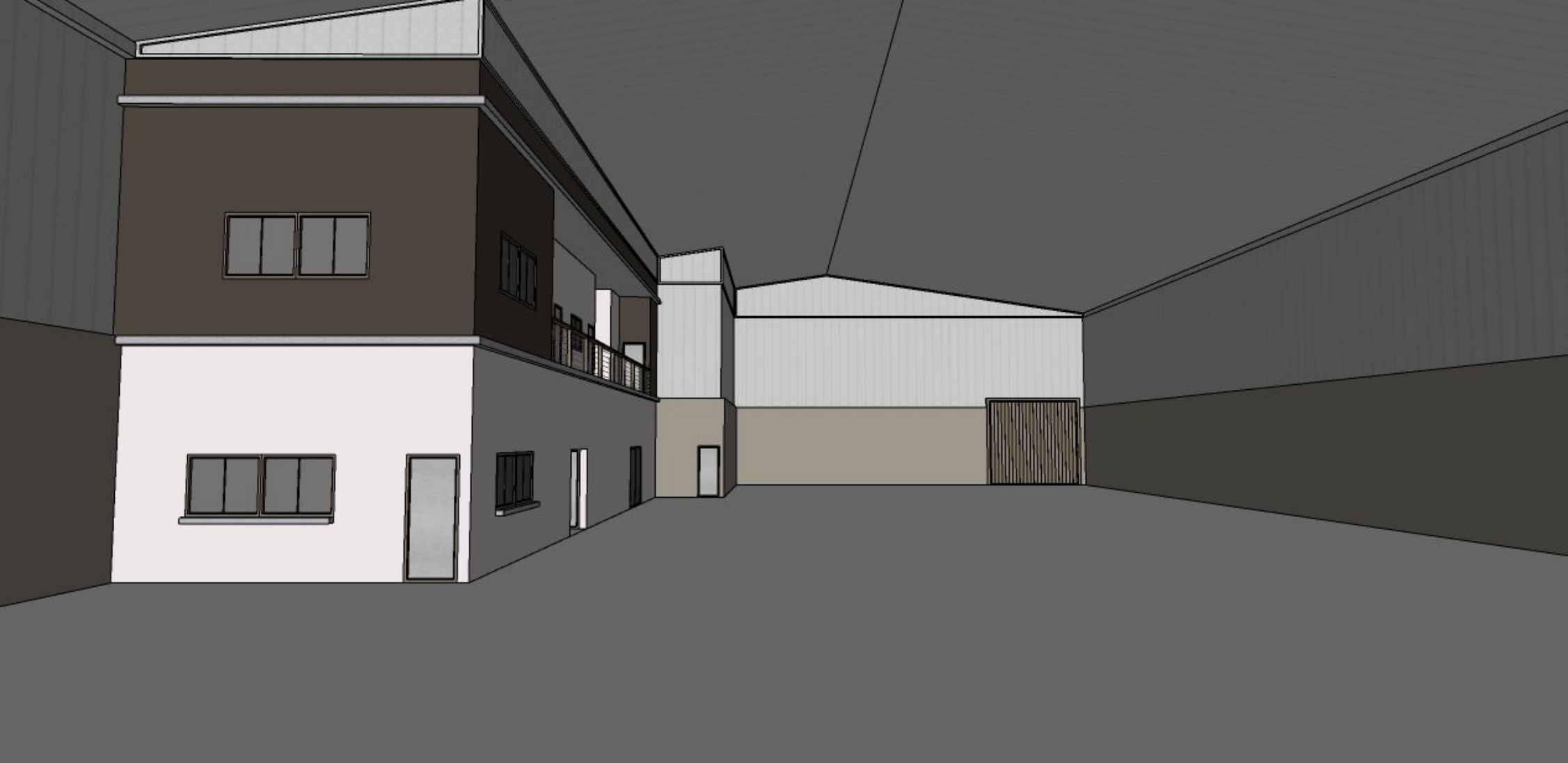








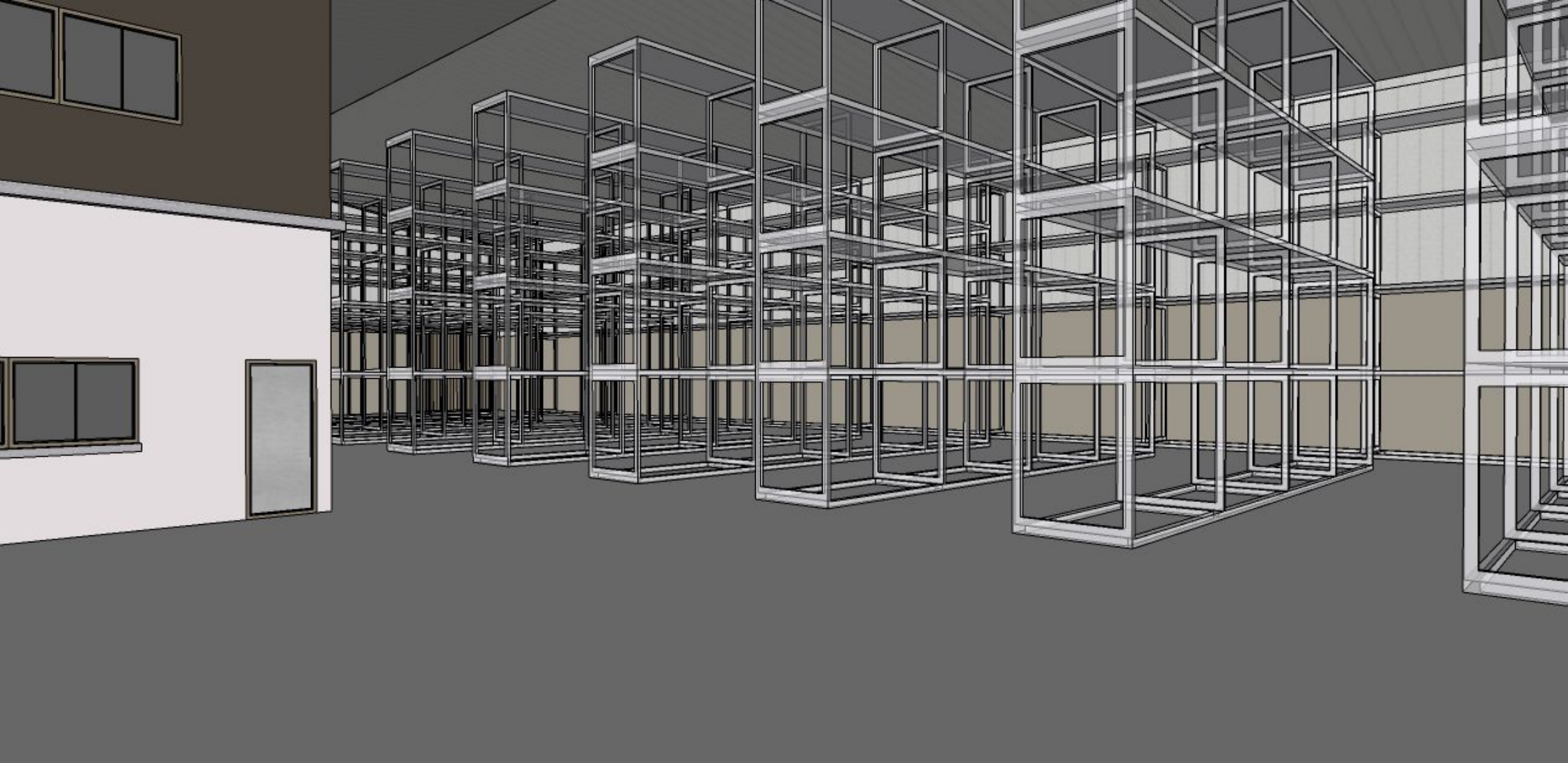


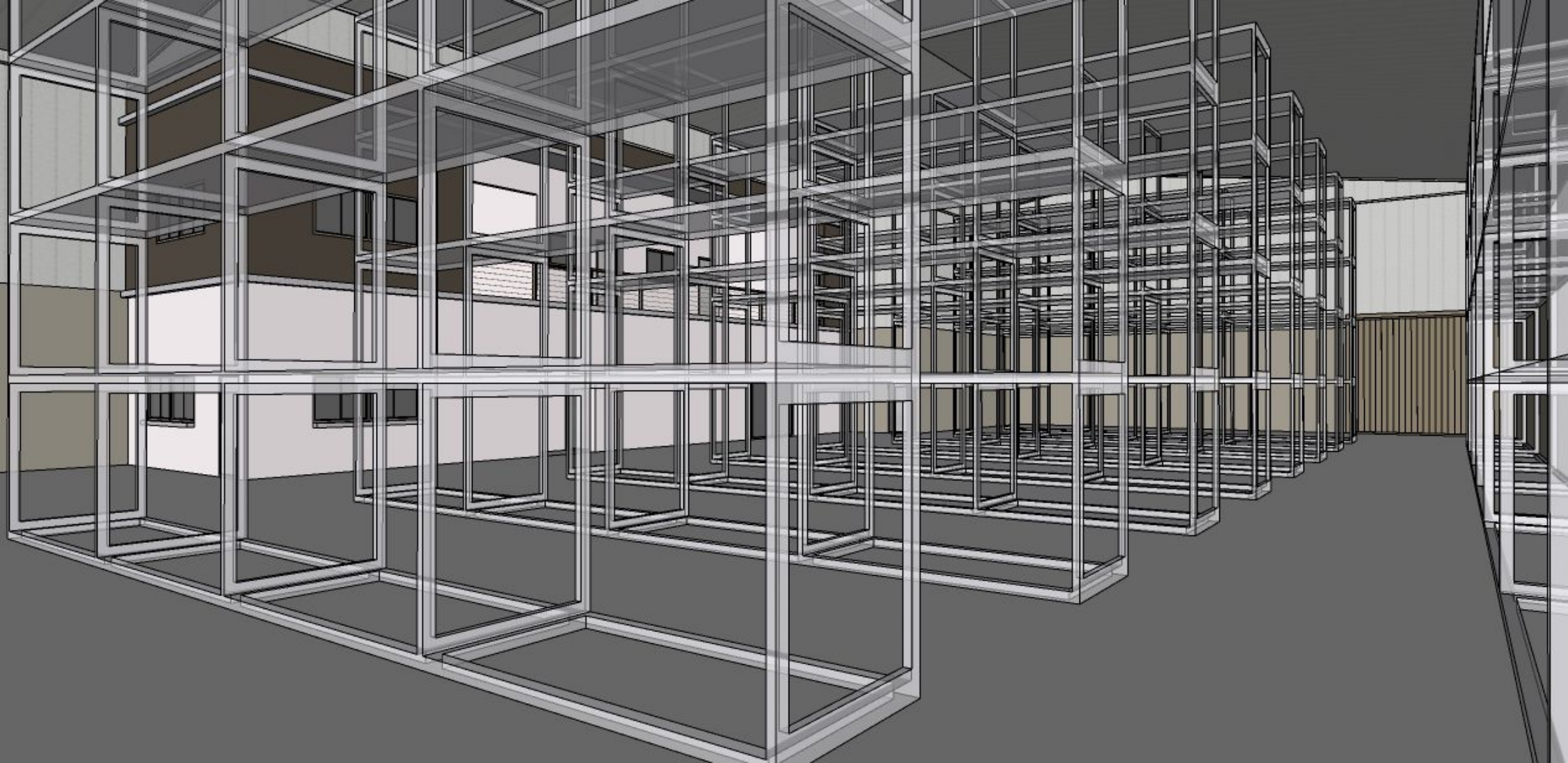




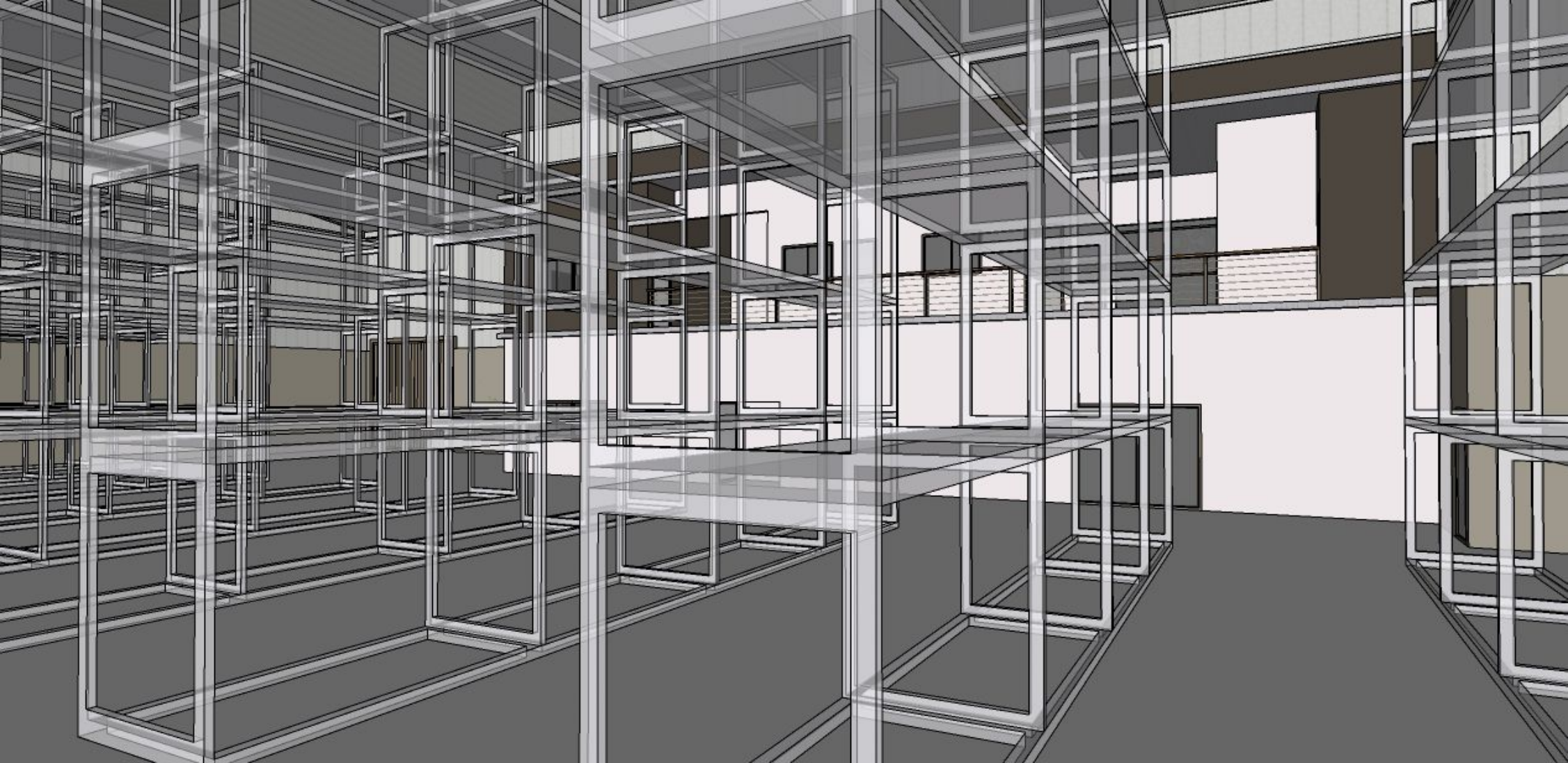




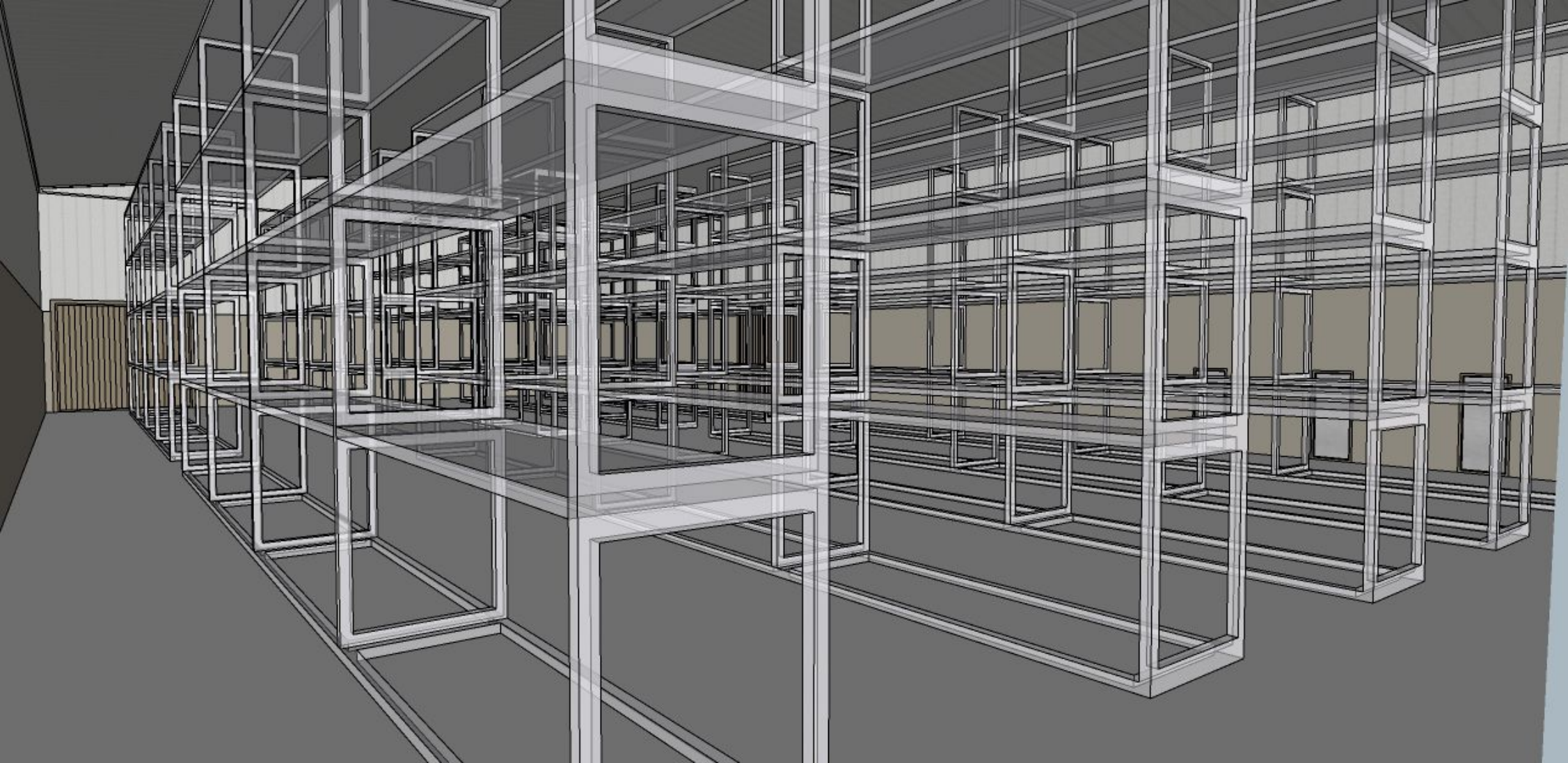


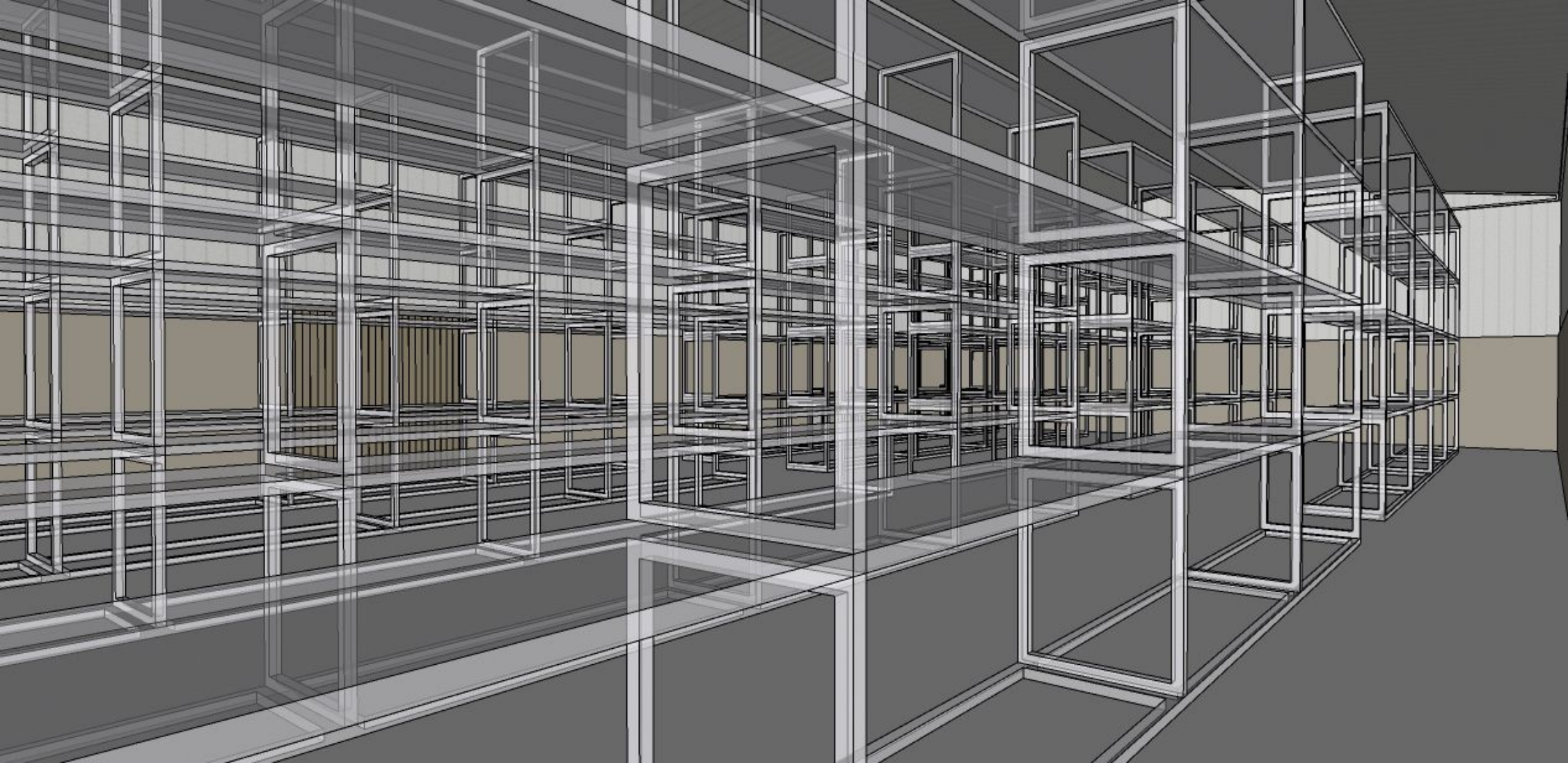




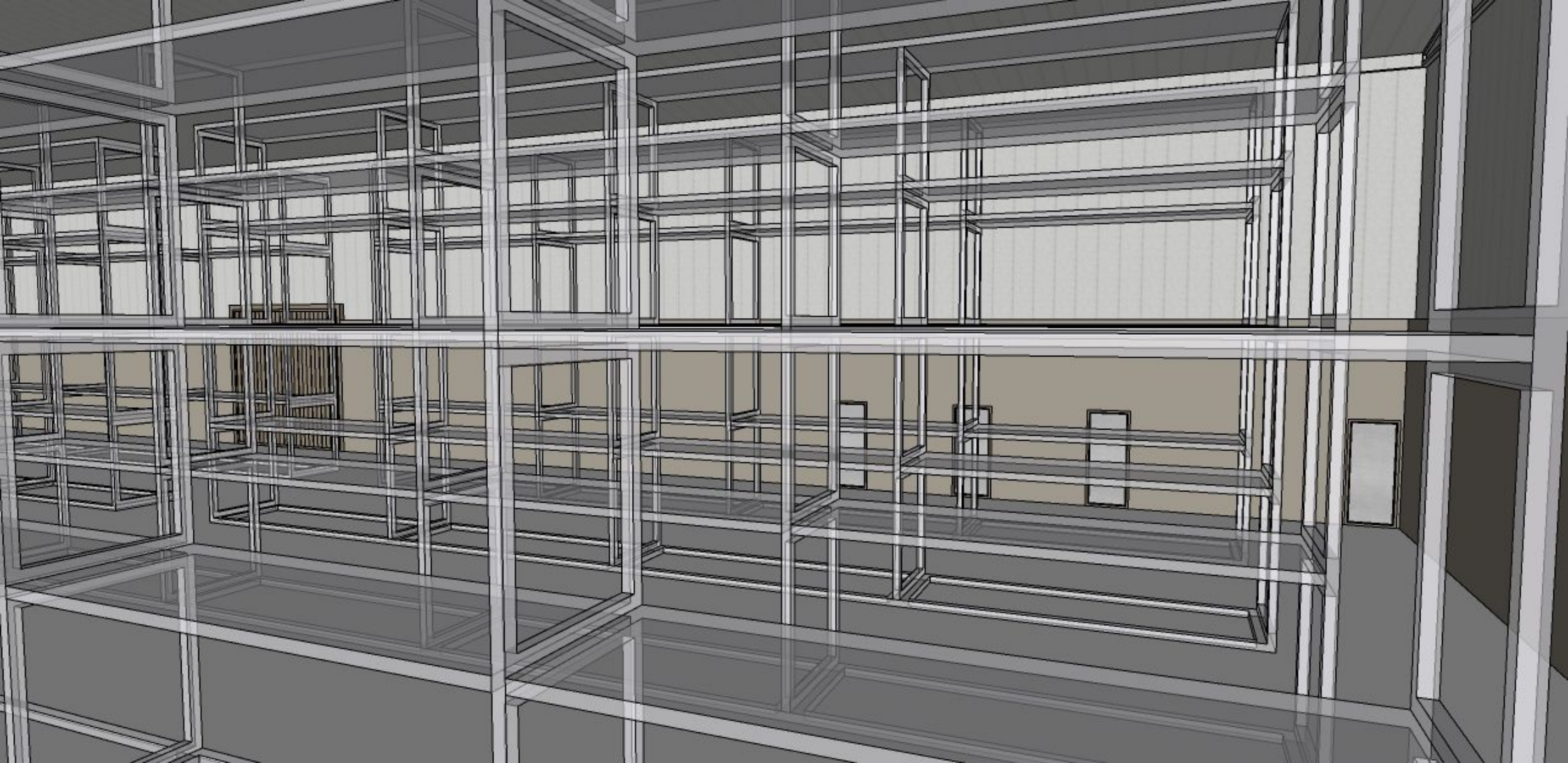








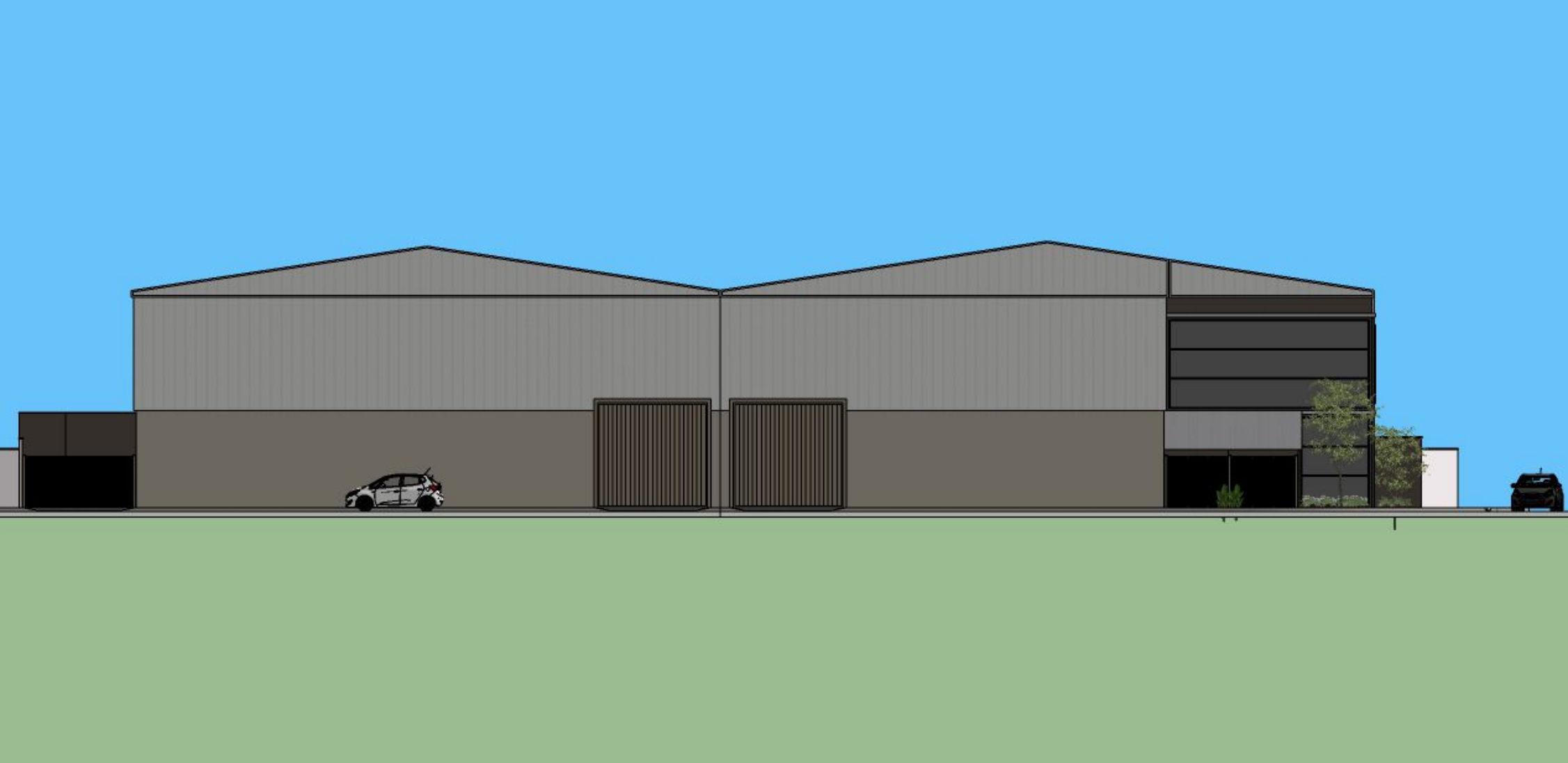


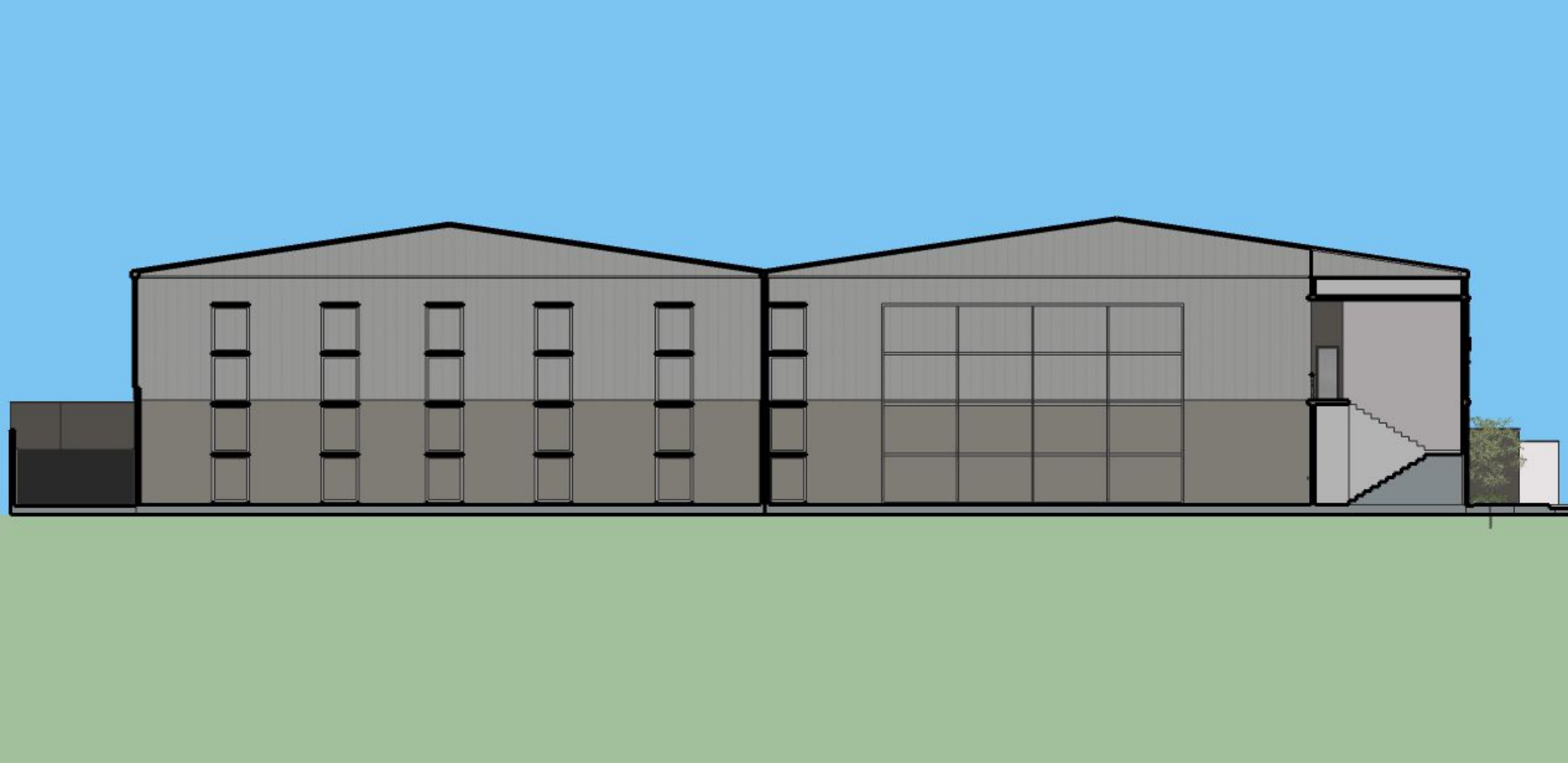






**CHOCOBRAZ**  
EMBALAGENS

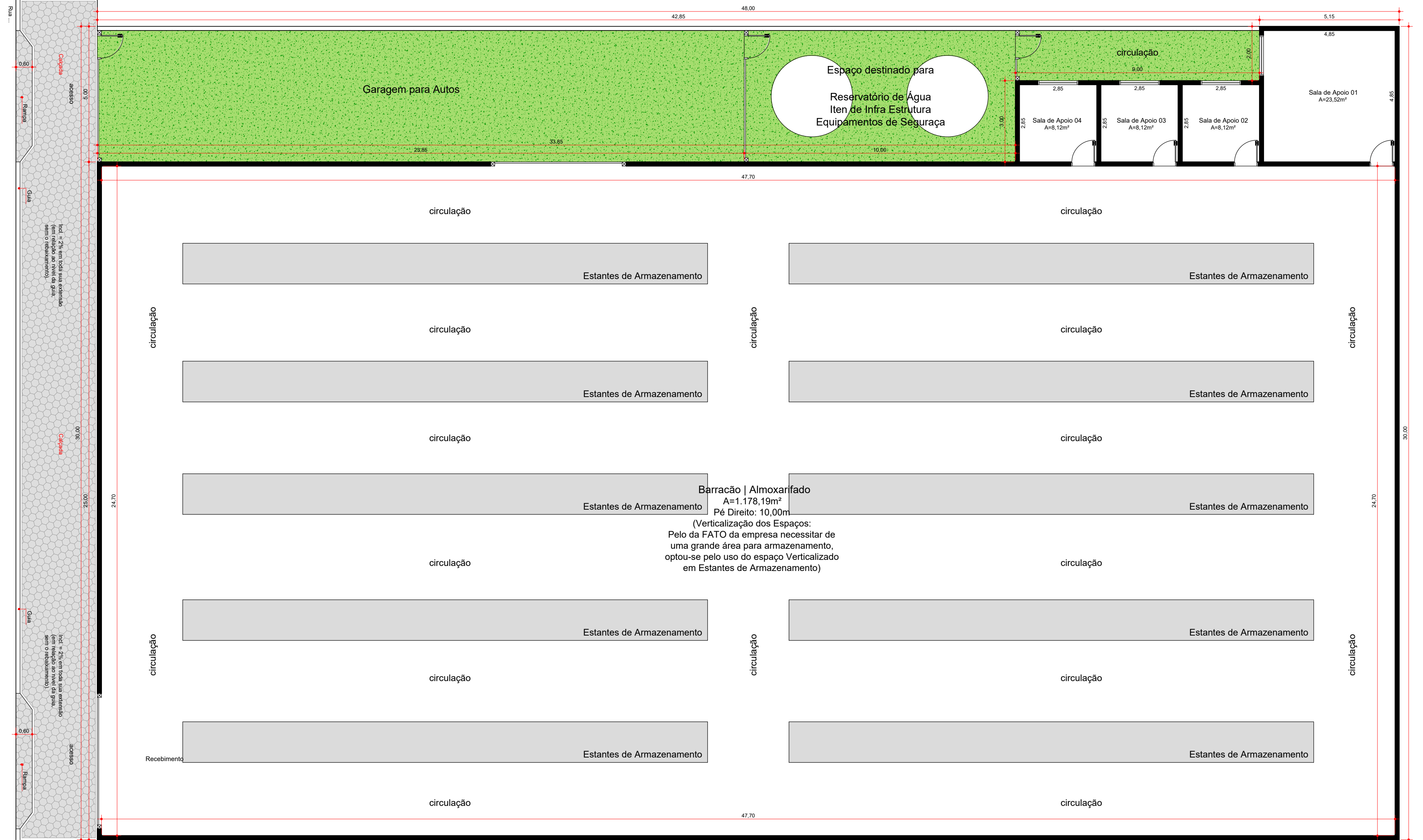






PLANTA BAIXA

PROJETO ELABORADO PARA A REAL NECESSIDADE DA EMPRESA  
ESCALA 1:100  
PAVIMENTO TERREO



PLANTA BAIXA

PROJETO ELABORADO PARA O LOTE ADQUIRIDO  
ESCALA 1:100  
PAVIMENTO TERREO



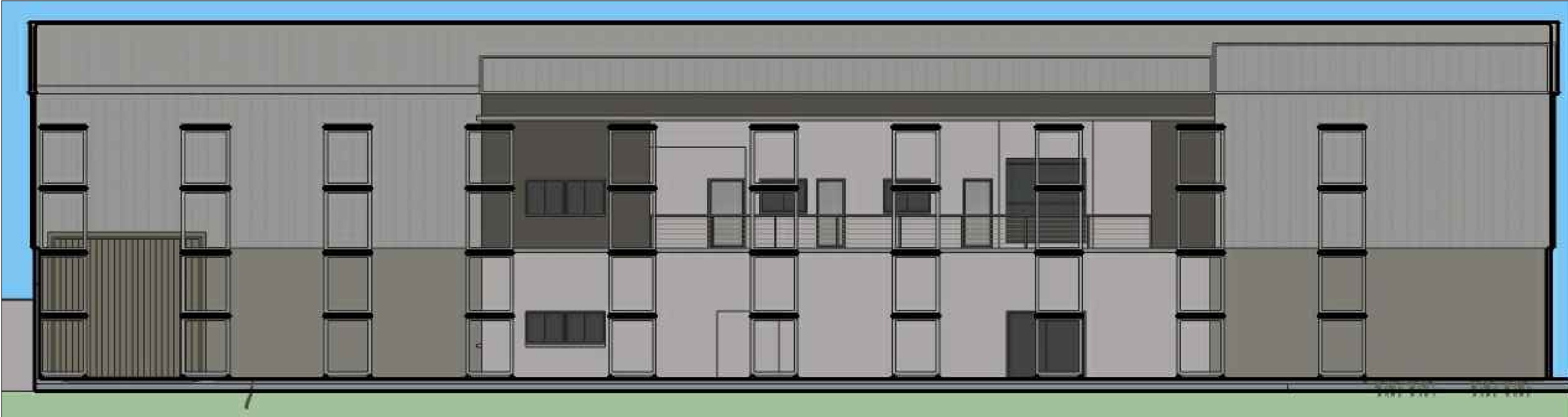
FACHADA

SEM ESCALA



FACHADA

SEM ESCALA



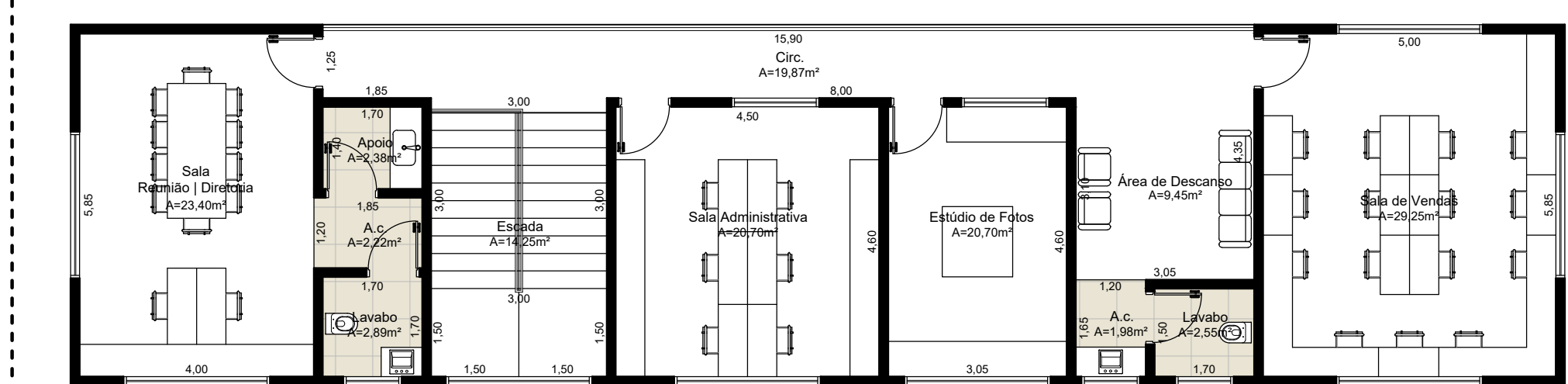
CORTE ESQUEMÁTICO

SEM ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO

SEM ESCALA



PLANTA BAIXA

ESCALA 1:100  
PAVIMENTO SUPERIOR



PROJETO COMPLETO

FOLHA ÚNICA

PROJETO PARA APRESENTAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL E COMERCIAL PARA CONSTRUÇÃO OBRA

NOVO DISTRITO INDUSTRIAL V - Carlos Augusto Teixeira Pinto  
QUADRA D | LOTE Nº12 | GARÇA/SP  
ENDEREÇO

CHOCOBRAZ | ADRIANO DAGUANE INUCENCIO 33057294812

PROPRIETÁRIO

ESCALA

SITUAÇÃO

SIESCALA

Rua

N.M.

D

LOPE 12

Nova Solução

ÁREAS (m²)

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| ÁREAS PARA O LOTE ADQUIRIDO           | 1.369,14 |
| ÁREA INDUSTRIAL PAV. TERREO           | 1.269,52 |
| ÁREA INDUSTRIAL PAV. SUPERIOR         | 156,82   |
| ÁREA TOTAL                            | 1.426,34 |
| ÁREA ADICIONADA PARA REAL NECESSIDADE | 1.440,00 |
| TERRENO                               | 1.252,72 |
| ÁREA TOTAL                            | 2.809,14 |
| TERRENO                               | 2.522,24 |
| ÁREA INDUSTRIAL PAV. TERREO           | 156,82   |
| ÁREA INDUSTRIAL PAV. SUPERIOR         | 2.679,06 |

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO  
CHOCOBRAZ  
ADRIANO DAGUANE INUCENCIO 33057294812  
CNPJ Nº 12.912.888/00-01

ROBSON LUCIANO  
Assinado de forma digital  
RODA:4005863981  
Dados: 2022.11.24  
21:43:07 -03'00'

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO  
ROBSON LUCIANO RODA  
ARQUITETO E REGISTRADO Nº 110557  
CPF - 400.586.398-10 | RG - 48.915.219-3



# **PLANO DE NEGÓCIO**

## **ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO**

### **Obra**

Projeto para apresentação de uma edificação Industrial e Comercial para construção

Novo Distrito Industrial V – Carlos Augusto Teixeira Pinto

Quadra D, Lote nº12, Garça – SP.

### **Proprietário**

CHOCOBRAZ | ADRIANO DAGUANE INUCENCIO 33057294812

A empresa CHOCOBRAZ | ADRIANO DAGUANE INUCENCIO 33057294812, através deste documento, sendo ele um Plano de Negócio com Orçamento e Cronograma Físico Financeiro, apresenta os informativos devidos, para a sustentação e comprovação da capacidade de investimentos, para a construção de seu espaço físico, juntamente com os investimentos necessários para a total instalação da empresa neste município, sendo estas instalações, ao lote a ser doado por este município e pleiteado por esta empresa, para ingresso ao Novo Distrito Industrial V – Carlos Augusto Teixeira Pinto.

Juntamente com este documento, anexamos e apresentamos o Projeto de Construção das Edificações, projeto este que contém Planta Baixa com os devidos espaços que esta empresa necessita e buscara implantar de imediato após toda as aprovações devidas. Em decorrência da atual situação da empresa, sendo este de crescimento e expansão, apresentamos o projeto que realmente irá suprir as necessidades da empresa, e que trará benefícios para o município, através de geração de empregos, compra de matéria prima local, e também a geração de empregos indiretos e a atuação com outras empresas locais em conjunto.

Com este pensamento, mostramos em Planta um Projeto que englobe não apenas o Lote já em fase de doação (Lote nº12, Quadra D) mas também uma expansão para um outro Lote, que apresentamos para estudos para esta comissão. Assim procuramos apresentar nosso Plano de Negócio, para investimentos de inicio imediato, após todas as aprovações devidas.

Informamos que todo o projeto apresentado, poderá sofrer alterações, devido a exigências dos órgãos de aprovações, sendo eles Planejamento Urbano, Corpo de Bombeiro, Cetesb, entre outros, isto porque este projeto trata-se de um estudo prévio com as reais intenções para as instalações e investimentos.

## PLANO DE INVESTIMENTOS

Através da elaboração deste projeto, conseguimos transpor nossas intenções de investimento e instalação da empresa, baseando assim todo o Cronograma Físico Financeiro para as obras de infraestrutura, segurança e licenciamentos, aquisição de equipamentos de utilização interna para o ramo da empresa, novos investimentos de matéria prima interno e externo ao município e investimento em mão de obra, gerando assim novos empregos e crescimento para a cidade.

Nos investimentos em infraestrutura o plano de construção é baseado em uma edificação industrial em parte em alvenaria convencional, em parte estruturação e fechamentos com materiais metálicos, zinco e alumínio, isso porque, optou por um uso verticalizado em todo o espaço, para melhor aproveitamento e utilização do lote, isso porque a empresa necessita por uma grande demanda de espaço para armazenamento e distribuição dos produtos, assim esse materiais, por serem de peso mais leve, fácil estruturação e possibilitando esta verticalização necessários, optou-se por esse matérias e usos. Haverá a presença de concreto armado, revestimentos cerâmicos, metálicos, laje pré fabricada em concreto, esquadrias nas aberturas. As instalações elétricas, hidráulicas, segurança, serão conforme os órgãos fiscalizadores, e conforme normas técnicas vigentes, para a aplicação segura e eficiente.

Nos investimentos em estrutura de funcionamento interno da empresa, será necessário a aquisição e instalação de estantes verticalizadas, para armazenamento dos produtos e para fundir com o conceito de uso verticalizado pregado na elaboração do projeto, estantes de aço que serão acessadas através do uso de empilhadeira elétrica industrial, que também será um dos investimentos desta etapa, juntamente com todo os equipamentos e ferramentas básicas de utilização no trabalho em setores administrativos, expedição, escritório, recepção e também estrutura básica para estúdio de fotos, para os trabalhos realizados com os produtos da empresa.

Investimentos mercadológicos serão implantados mensalmente nesta nova etapa de expansão da empresa, juntamente com o atual quadro de funcionários e com as possibilidades de crescimento e expansão do negócio, que acarretara em todo um aumento financeiro na aquisição de matéria prima direta, sendo ela, adquirida externamente e internamente ao município, tudo isso em investimento mensal direto ao sistema de trabalho e a necessidade da empresa.



## ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Através dos estudos direcionados as etapas de investimentos dos setores da empresa, foi elaborado uma planilha explicativa e informativa, sendo um Orçamento e Cronograma Físico Financeiro das obras, investimentos e aquisições a serem executadas para este projeto de apresentação para a construção Industrial e implantação total da empresa, para esta etapa de expansão e crescimento. Isso tudo levando em conta um cronograma de programações de investimentos a serem feitos, conforme apresentado no Plano de Negócio.

A elaboração destes cálculos leva como base o projeto apresentado, juntamente com a metragem total de construção, levando em conta as informações básicas que temos neste início de trabalho e pesquisa, podendo haver alterações em decorrência de mudança de projetos, aumento ou diminuições das metragens, tudo isso mediante as necessidades que ao decorrer do processo, aprovações e execuções, forem apresentados e encontradas durante os desenvolvimentos de todo o trabalho.

Apresentamos aqui uma realidade para atual situação da empresa, onde vale ressaltar que no início de todo esse processo de doação e pleiteamento do Lote, havia-se uma programação de investimentos em decorrência de recursos já disponíveis, porém ao decorrer do tempo, houve-se um novo levantamento das necessidades, assim aqui apresentamos essa atual capacidade de investimento, cronograma e expansão da empresa e plano de negócio, que contara com 50% do capital investido, sendo ele com recursos capitalização da própria empresa, e os outros 50% do capital a ser investido, através de financiamento e empréstimo bancários.

| INFORMATIVO:   |   |
|--|---|
| ÁREAS PARA O LOTE ADQUIRIDO  | ÁREA ADICIONADA PARA REAL NECESSIDADE   |
| Terreno: 1.369,14m <sup>2</sup><br>Construção Pav. Térreo = 1.269,52m <sup>2</sup><br>Construção Pav. Superior = 156,82m <sup>2</sup><br>Área Total = 1.426,34m <sup>2</sup>                       | Terreno = 1.440,00m <sup>2</sup><br>Construção Pav. Térreo = 1.252,72m <sup>2</sup> |
| <b>ÁREA TOTAL</b><br>Terreno = 2.809,14m <sup>2</sup><br>Construção Pav. Térreo = 2.522,24m <sup>2</sup><br>Construção Pav. Superior = 156,82m <sup>2</sup><br>Área Total = 2.679,06m <sup>2</sup> |   |

| ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO |   |                        |                        |  |
|--|---|------------------------|------------------------|--|
| INFRA ESTRUTURAS                         | DESCRIÇÃO   | 12 MESES               | 24 MESES               | TOTAL                                    |
| CONSTRUÇÃO                               | Estruturas  | R\$650.000,00          | x                      | R\$1.800.000,00                          |
|  | Alvenarias  |                        |                        |  |
|  | Cobertura   | R\$650.000,00          | x                      |  |
|  | Esquadrias  |                        |                        |  |
|  | Elétrica  | R\$250.000,00          | x                      |  |
|  | Hidráulica  |                        |                        |  |
|  | Pisos   | R\$250.000,00          | x                      |  |
|  | Segurança   |                        |                        |  |
| EQUIPAMENTOS                             | Estantes de Armazenamento   | R\$ 150.000,00         | R\$150.000,00          | R\$450.000,00                            |
|  | Empilhadeira  | R\$50.000,00           | R\$50.000,00           |  |
|  | Equipamentos Básicos  | R\$25.000,00           | R\$25.000,00           |  |
| MERCADOLÓGICO                            | Matéria Prima   | R\$1.000.000,00 Mensal | R\$1.500.000,00 Mensal | R\$1.210.000,00 Mensal                   |
|  | Recursos de Uso   | R\$30.000,00 Mensal    | R\$60.000,00 Mensal    |  |
|  | Mão de Obra   | R\$80.000,00 Mensal    | R\$150.000,00 Mensal   |  |
| TOTAL                                    | O prazo das execuções será a partir das liberações e aprovações da doação do lote, aprovação dos projetos de construção e complementares. |                        |                        | R\$2.250.000,00 + R\$1.210.000,00 Mensal |

Foi apresentado os valores e cronogramas dos investimentos a serem executados para a implantação de todos os processos da empresa, sendo eles, físicos, internos, mercadológicos, afim de demonstrar a capacidade real de investimentos e potencial estruturação que a empresa vai oferecer ao mercado de trabalho, logo, por conta da atual necessidade desta implantação, dentre esse cronograma apresentado, temos total clareza e declaramos como empresa, que o inicio de todo o processo será IMEDIATO, por conta do capital próprio a ser investido, e por conta da atual necessidade de expansão dos negócios, que só será atrativa e potencializada, a partir da execução de todo esse plano de construção e expansão da empresa.

Com isto a empresa CHOCOBRAZ | ADRIANO DAGUANE INUCENCIO 33057294812 apresenta com total responsabilidade, clareza todas as informações para esta aquisição, que trará benefício mútuos, sendo crescimento para a empresa, expansão dos negócios juntamente com a parcela de crescimento para o município, empresas locais, comércio e indústria local e geração de emprego. Declaramos que as informações aqui citadas, descritas e apresentadas são de total veracidade e responsabilidade, afim sanar todas e quaisquer duvidas e assim concretizar a aquisição do lote a ser pleiteado.

Garça - SP, 23 de novembro de 2022.

ROBSON  
LUCIANO  
RODA:400586  
39810

Assinado de forma  
digital por ROBSON  
LUCIANO  
RODA:40058639810  
Dados: 2022.11.24  
21:42:19 -03'00'

---

**Arquiteto e Urbanista**

ROBSON LUCIANO RODA  
CAU nº 197821-7  
CPF: 400.586.398-10  
RG: 48.915.219-3

---

**Proprietário**

CHOCOBRAZ | ADRIANO DAGUANE  
INUCENCIO 33057294812  
CNPJ nº: 12.812.808/0001-52



# MEMORIAL DESCRITIVO

## Obra

Projeto para apresentação de uma edificação Industrial e Comercial para construção

Novo Distrito Industrial V – Carlos Augusto Teixeira Pinto

Quadra D, Lote nº12, Garça – SP.

## Proprietário

CHOCOBRAZ | ADRIANO DAGUANE INUCENCIO 33057294812

## FUNDAÇÃO

Brocas e vigas baldrame em concreto armado fck= 20 Mpa e aço CA-50 e CA-60.

## ESTRUTURA

Vigas de respaldo e colunas em concreto armado fck= 20 Mpa e aço CA-50 e CA-60; Colunas e Vigamento Metálicos.

## ALVENARIA

Blocos cerâmicos assentados com argamassa de cimento, cal e areia fina; vergas e contra vergas pré-fabricadas nas portas e janelas.

## PÉ-DIREITO

10,00m para Verticalização e uso do espaço útil, 4,00m em demais espaços de convívio e trabalho.

## COBERTURA

Telha metálica sobre estrutura metálica, com inclinação de 15%. Fechamento laterais em folha de zinco, sem inclinação.

## FORRO

Sem forro, Laje Pré-Fabricada.

## ESQUADRIAS

Portas externas sendo de alumínio, alumínio com vidro e metal. Portas internas sendo de madeiras com batentes de madeira. Janelas externas sendo de alumínio com vidro.

## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

De acordo com os padrões da C.P.F.L. e normas técnicas.

## **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

De acordo com os padrões do S.A.A.E. e normas técnicas, reservatório de água com tampa com capacidade mínima de 500 litros.

## **REVESTIMENTOS**

Chapisco de cimento e areia grossa; reboco de cal, cimento e areia média; barrado impermeável de azulejo esmaltado assentado com argamassa colante até a altura do teto nos banheiros, lavabos, cozinha e área de serviço.

## **PISO**

Porcelanato assentado com argamassa colante em toda a área de trabalho interno e piso cimentado polido em toda o espaço útil de armazenamento, separação, expedição e almoxarifado

## **PINTURA**

Látex sobre seladora acrílica nas paredes; esmalte sintético nas esquadrias de aço, verniz nas esquadrias de madeira.

## **ÁGUAS PLUVIAIS**

Coletadas e conduzidas até o meio fio.

Garça - SP, 23 de novembro de 2022.

**ROBSON  
LUCIANO**

**RODA:40058  
639810**

Assinado de forma  
digital por ROBSON  
LUCIANO  
RODA:40058639810  
Dados: 2022.11.24  
21:43:57 -03'00'

---

### **Arquiteto e Urbanista**

ROBSON LUCIANO RODA  
CAU nº 197821-7  
CPF: 400.586.398-10  
RG: 48.915.219-3

---

### **Proprietário**

CHOCOBRAZ | ADRIANO DAGUANE  
INUCENCIO 33057294812  
CNPJ nº: 12.812.808/0001-52



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: ADRIANO DAGUANE INUCENCIO**  
**CNPJ: 12.812.808/0001-52**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:40:32 do dia 10/02/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 09/08/2023.

Código de controle da certidão: **D72C.6E64.2FA9.25C4**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





## Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

### Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 12.812.808/0001-52

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 23060101928-66

Data e hora da emissão 05/06/2023 15:32:20

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio [www.pfe.fazenda.sp.gov.br](http://www.pfe.fazenda.sp.gov.br)



**Prefeitura Municipal de Garça**  
**Departamento de Fiscalização Tributária e Rendas**  
Praça Hilmar Machado de Oliveira, 102 - CENTRO - GARÇA  
CNPJ: 44.518.371/0001-35



**CERTIDÃO NEGATIVA**  
DO MOBILIÁRIO

Código

**001755710**

Data Abertura

**05/11/2010**

Situação

**01 - Ativo**

Razão Social

**ADRIANO DAGUANE INUCENCIO 33057294812**

CPF/CNPJ

**12.812.808/0001-52**

Nome Fantasia

Inscrição Municipal

**1755710**

Logradouro

**R GARABED CHEKERDEMIAN**

Número

**221**

Complemento

Bairro

**MORADA DO SOL**

Cep

**17406538**

Cidade

**GARÇA**

UF

**SP**

Atividade

**COM VAR DOCES BALAS BOMB MERC**

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que o Cadastro Mobiliario acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data. ATENÇÃO: Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituído anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Emitida às 09:40:19 do dia 21/11/2022

Válida até 20/05/2023

Código de Controle da Certidão/Número 15BF3243A97F5A2F

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Voltar

Imprimir



## **Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 12.812.808/0001-52  
**Razão Social:** ADRIANO DAGUANE INUCENCIO  
**Endereço:** RUA GARABED CHEKERDEMIAN 221 / MORADA DO SOL / GARÇA / SP / 17400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 09/11/2022 a 08/12/2022

**Certificação Número:** 2022110901565989785255

Informação obtida em 21/11/2022 08:30:40

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: ADRIANO DAGUANE INUCENCIO (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 12.812.808/0001-52

Certidão nº: 40888134/2022

Expedição: 21/11/2022, às 08:29:40

Validade: 20/05/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ADRIANO DAGUANE INUCENCIO (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **12.812.808/0001-52**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.