



# CÂMARA MUNICIPAL DE GARÇA

ESTADO DE SÃO PAULO

---

## AUTÓGRAFO N° 036/2023 PROJETO DE LEI N° 040/2023

### DESAFETA E AUTORIZA O MUNICÍPIO A ALIENAR IMÓVEL PÚBLICO QUE ESPECIFICA, POR MEIO DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE LEILÃO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

O Prefeito do Município de Garça, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

**Art. 1º** Fica desafetado o imóvel de propriedade do Município de Garça, objeto da Matrícula nº 21.165 do CRI local, que possui a seguinte caracterização:

*“UM TERRENO constituído por parte da Rua João Miralla – Trecho “A”, Área 02, localizado no Bairro Salgueiro, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total desafetada de 300,00 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: ‘começa em um ponto localizado no alinhamento direito da Rua Jovelino Moisés, distante 80,00 metros de confluência dos alinhamentos da Rua Jovelino Moisés com a Rua Desidério Frabetti; daí, segue pelo alinhamento esquerdo da Rua Jovelino Moisés, na distância de 12,00 metros; daí, desflete à esquerda e segue na distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 01 da quadra 09; daí desflete à esquerda e segue na distância de 12,00 metros, confrontando com parte da Rua João Miralla – Trecho A (Área 01); daí, desflete à esquerda e segue na distância de 25,00 metros confrontando com o lote 08 da quadra 08, atingindo o alinhamento esquerdo da Rua Jovelino Moisés, o ponto inicial’”.*

**Art. 2º** O imóvel desafetado, nos termos desta Lei, passa a integrar a categoria de bens dominiais, ficando o Poder Executivo autorizado a aliená-lo, mediante licitação na modalidade leilão, em observância aos preceitos estabelecidos na Lei Federal nº 14.133, de 2021.

**Parágrafo Único.** O preço mínimo exigido na licitação será o valor da avaliação realizada por comissão nomeada através da Portaria nº 35.551 de 2022.

**Art. 3º** Poderá ser concedido, a critério da Administração, direito de preferência ao licitante que, submetendo-se a todas as regras do edital, comprove a ocupação do imóvel objeto da licitação, nos moldes do artigo 77 da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

**Parágrafo Único.** O direito de preferência não importará em dispensa ou inexigibilidade de licitação.

**Art. 4º** Poderá o vencedor do certame realizar o pagamento da proposta em até 120 (cento e vinte) parcelas, reajustadas anualmente pelo índice IPCA/IBGE, ou índice que vier a substituí-lo.



## CÂMARA MUNICIPAL DE GARÇA

ESTADO DE SÃO PAULO

---

**Art. 5º** Será de responsabilidade do vencedor do certame a escrituração do imóvel junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca, bem como ao pagamento de todas as custas e despesas decorrentes da alienação.

**§ 1º** O prazo para escrituração e transmissão do imóvel será de até 30 (trinta) dias, contados da total quitação do valor ofertado no certame.

**§ 2º** Concluída a transmissão, o adquirente deverá requerer junto à Prefeitura, no prazo de 30 (trinta) dias, a transferência do cadastro imobiliário municipal para o seu nome.

**Art. 6º** Esta Lei entrará em vigor a partir de sua publicação.

**Art. 7º** Ficam revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Garça, assinado e datado eletronicamente.

Rodrigo Gutierrez  
Presidente

Fábio Santos  
1º Secretário

Registrado e Publicado na Secretaria Legislativa da Câmara Municipal de Garça, na data supra.

Antonio Marcos Pereira  
Secretário Legislativo



Documento assinado eletronicamente pelo(s) autor(es), nos termos da Medida Provisória nº 2.200-1, de 27 de julho de 2001, em conformidade com as regras da infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil).