

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Os abaixo assinados, na qualidade de avaliadores, nomeados pela Portaria nº 34.859/2022 do Exmo Senhor Prefeito Municipal, para AVALIAÇÃO DE IMÓVEL abaixo relacionado, após as diligências de praxe, considerando os valores de mercado, aferiram o que segue abaixo:

- Alameda Severino Hermínio Barbosa, nº 11 – Área: 367,53 m² (terreno) - Matrícula nº 15.700 do CRI local.



CARACTERÍSTICAS: Local dotado de infraestrutura necessária. A região onde se localiza o imóvel objeto da avaliação é servida por todas as melhorias públicas, sem exceção.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Terreno plano; vizinhança residencial/comercial; insolação favorável; não há risco de inundação; não há poluição sonora; o tráfego local é de fluxo de veículos; rua pavimentada; não há problemas de segurança.



PARECER: Utilizando-se do método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel semelhante na região, a Comissão conclui que o valor imóvel, regulado pelo atual mercado imobiliário, é de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Garça, 27 de julho de 2.022.

ALESSANDRA MEIRELLES MACHADO SIMAN

DANIEL PIOLA NETO

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI
CRECI/SP 62,016-F



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

MATRÍCULA
15.700

FICHA
01

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UM TERRENO destacado de área maior, denominada Área do Buracão, do Bairro Ferrarópolis, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total de 367,53 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro:- "começa na estaca nº 0, localizada no lado direito da Rua Armando Salles de Oliveira, à 32,00 metros aquém da esquina com a Rua Prudente de Moraes; daí, segue à direita com ângulo de 90° na distância de 10,00 metros, até a estaca nº 01; daí, segue à direita com rumo de 88°30'SE, na distância de 28,00 metros até a estaca nº 02, até aqui confrontando com a quadra G; daí, deflete à direita e segue com rumo 23°30'NE, na distância de 10,05 metros, até a estaca B; daí, segue à direita em curva com raio de 9,00 metros na distância de 14,14 metros, até a estaca A, cravada no lado direito da Rua Armando Salles de Oliveira, até aqui confrontando com a área - 1; daí, segue por esse alinhamento na distância de 17,50 metros, até a estaca nº 0, ponto onde teve início". **PROPRIETÁRIO**:- MUNICÍPIO DE GARÇA (CGC: 44.518.371/0001-35), pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, à Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102. **TÍTULO AQUISITIVO**:- Matriculado, em maior área, sob nº 35.472, em 17/08/1.998, neste Registro Imobiliário. Garça, 26/03/1.999. A escrevente autorizada Marcelo Carrasco Sasso (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

D. R\$1,32 - Est. e Ap. isentos.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 15700, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos 38,17 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 38,17
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Marcelo Carrasco Sasso Substituto do Oficial
Garça, 09 de agosto de 2022	



SELO DIGITAL

1197013F30E0000008174022P

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Oficial de Registro de Imóveis e
Anexos - Comarca de Garça - SP

MARCELO CARRASCO SASSO
Substituto do Oficial