



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
Estado de São Paulo

Ofício nº 073/2022 – CM

Garça, 24 de fevereiro de 2022.

Assunto: Ofício nº 161/2022 – PLCMG – Requer documentação relativa ao Projeto de Lei nº 04/2022.

Senhor Procurador Legislativo,

Em atenção ao contido no expediente supra, encaminhamos documentação solicitada relativa ao Projeto de Lei nº 04/2022.

Atenciosamente,

JOÃO CARLOS DOS SANTOS
Prefeito Municipal

Ilmo. Sr.
RAFAEL DE OLIVEIRA MATHIAS
Câmara Municipal de Garça
NESTA



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 7.887.347-2 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 31/01/2017

NOME REGINA CELIA REZENDE AFONSO

FILIAÇÃO GIL JOSE LACERDA REZENDE
ARACY BEGHINI REZENDE

NATURALIDADE GARÇA - SP

DOC ORIGEM GARÇA-SP GARÇA CC:LV.B040/FLS.186V/Nº01985

CPF 145733328/71

DATA DE NASCIMENTO 15/05/1956

Caetano Paulo Filho
Caetano Paulo Filho
Delegado de Polícia Divisionário IIRGD, SSP, SP

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

TABELIONATO DE NOTAS E 2º FROTE TESTE

DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA-SP

Camila Helena Santos Gottar / Cabeliâ

Garça, 02 JUL. 2019

Emol e
custas
R\$ 3,64

Autentico a presente cópia
reprográfica, a qual confere com o
original a mim apresentado, dou fé.



ESPAÇO
INUTILIZADO



HENLAU

Exmo. Sr.

João Carlos dos Santos

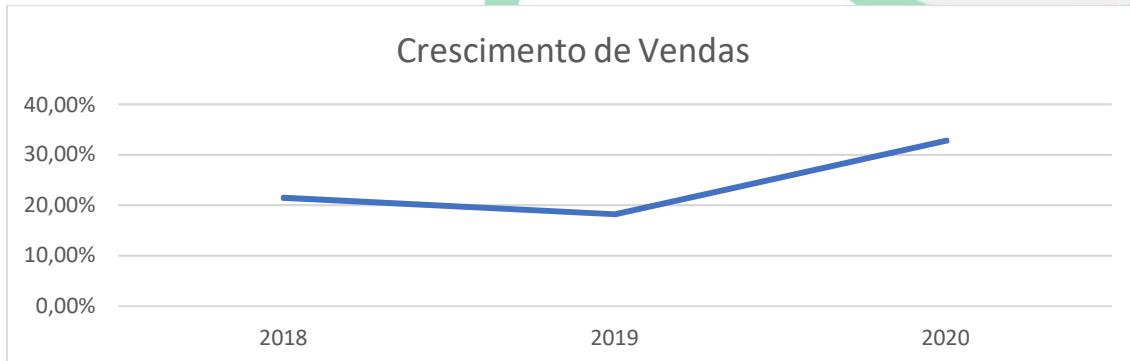
Prefeito do Município de Garça

Henlau Química Eireli, estabelecida nesta Cidade no endereço Avenida Dr. Labieno da C. Machado , 3375 - CNPJ 01847902/0001-20, neste ato representada por Norberto Luiz Afonso, brasileiro, casado, Industrial, residente e domiciliado na Rua. Maria de Barros, 462 CPF n. 711.828.888-87, RG n. 7.378.448, vem REQUERER, em caráter de urgência, a doação dos Lotes 8 e 9, da Quadra A, do Distrito Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho, da antiga empresa possuidora Móveis e Esquadrias Santos LTDA – ME, para cumprir o plano de expansão industrial que vai anexado, conforme a seguir se expõe:

Chegou ao conhecimento deste, que empresa Móveis e Esquadrias Santos LTDA – ME devolveu à Prefeitura os lotes 8 e 9, da Quadra A, do Distrito Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho.

Como se sabe, a Helau Química Eireli já demonstrou interesse na referida área para expandir as atividades industriais, de modo a ampliar as instalações já existentes, gerando mais empregos, tributação e abrir mercado além das fronteiras brasileiras. A primeira solicitação foi requerida em 2019, e desde então iniciamos os investimentos para ampliação da nossa unidade fabril conforme planejamento orçamentário anexo e cumprido os objetivos até este momento. Para continuarmos se faz necessário a junção das áreas solicitadas.

Nos últimos anos, a Empresa demonstrou crescimento significativo no número de vendas, conforme se verifica no gráfico abaixo:



HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375

CEP 17406-100 - Garça - São Paulo

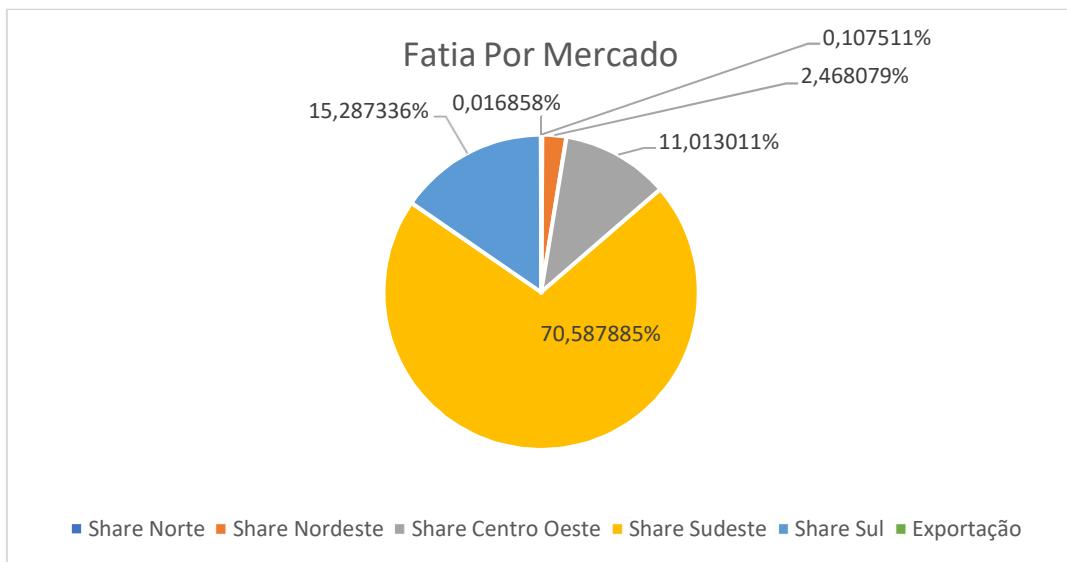
T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025

henlau.com.br | contato@henlau.com.br



HENLAU

Nos últimos 3 anos estamos trabalhando basicamente com a fatia de mercado abaixo:



Em 2021, o nosso objetivo é aumentar em 50% a fatia de mercado nas regiões, Norte, Nordeste e Centro Oeste.

O plano de Expansão possibilitará o crescimento da empresa, de modo, necessariamente, a contratação de:

- novo gestor comercial para atendimento das regiões citadas;
- a contratação de mais de 10 telemarketing para atender uma carteira inativa na região citada com média de 2.000 clientes;

Além do objetivo acima citado, contamos com evolução crescente com as Marcas Próprias. No momento realizamos a fabricação de itens para os seguintes parceiros:

- Rede Drogaria Raia;
- Drogaria São Paulo;
- Sthil;
- Máquinas Agrícolas Jacto;
- Wurth;
- Entre outras grandes redes do varejo nacional.



HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375
CEP 17406-100 - Garça - São Paulo
T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025
henlau.com.br | contato@henlau.com.br



HENLAU

Bem como abertura de mercado Internacional com exportações para:

- Angola;
- Japão;
- Canadá;

Já contratamos nesses dois últimos anos 11 funcionários para completar nosso quadro de colaboradores devido o crescimento e demanda de produtos usados na pandemia.

Em 09/2020, realizamos uma alta em nosso estoque para conseguir suprir a demanda de crescimento:



A fim de atender toda a demanda dos pedidos, modificamos o estoque para organização vertical, conforme fotos anexadas, passamos a usar todo espaço disponível e alugamos barracão para armazenagem de embalagens e caixas de papelão.

Todos os dias dispomos de veículos para trazer as embalagens para nosso pátio, o que eleva consideravelmente os custos e mão de obra para competir no mercado. Portanto temos de investir muito para não parar a produção e atendermos o mercado.

Conforme exposto, tivemos de aproveitar todo o espaço disponível da empresa, inclusive, na área de produção para o estoque vertical.

Neste ano estamos investindo em novos reatores e automação completa nas área HPPC higiene pessoal, produtos cosméticos e saneantes, já investido em torno de R\$ 650.000,00 em equipamentos que chegarão em setembro deste ano.

Estamos envasando alguns produtos na área externa, a qual não dispõe de cobertura, conforme fotos anexadas.

Observem que alguns produtos ficam armazenados na área externa até a expedição por falta de espaço.

Já iniciamos a construção de aumento do barracão existente até o muro de divisa, para acomodar esse espaço que é usado para manobras de enchimento dos tanques de matéria prima. Essa construção deve findar em 90 dias.



HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375
CEP 17406-100 - Garça - São Paulo
T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025
henlau.com.br | contato@henlau.com.br



HENLAU

Contudo, precisamos de mais espaço físico para a contrução do aumento do barracão. Os lotes 08 e 09, ora solicitado, vêm de encontro com o nosso plano de expansão e necessidade, posto que essa área faz divisa com a empresa e facilitará toda logística produtiva.

Estimamos um total de investimentos na construção do barracão em R\$ 600.000,00 e maquinários em torno de R\$ 550.000,00.

Portanto diante do exposto, solicitamos encarecidamente a doação dos lotes 8 e 9, da Quadra A, do Distrito Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho, por ser de extrema e urgênciia necessidade da expansão plano de negócio.

Garça, 22 de julho de 2021

Henlau Química Eireli

Norberto Luiz Afonso



HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375
CEP 17406-100 - Garça - São Paulo
T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025
henlau.com.br | contato@henlau.com.br

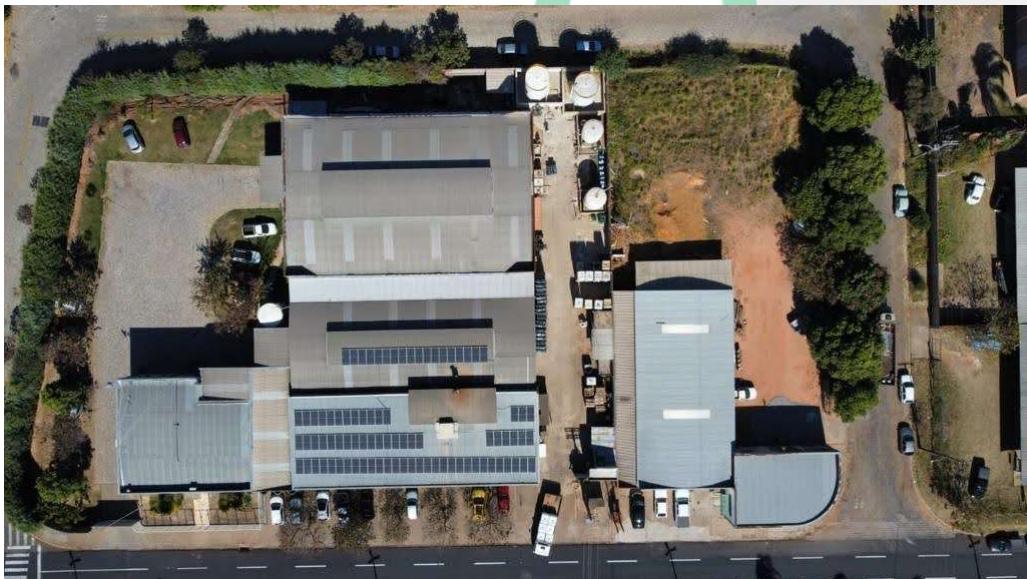


ANEXOS:

- A)** Foto aérea contemplando área pertencente à Henlau Química com os tanques de armazenamento e terreno para ampliação fabril.



- B)** Foto aérea contemplando a parte fabril e administrativa da Henlau a esquerda, e terreno da Marcenaria à direita.



HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375
CEP 17406-100 - Garça - São Paulo
T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025
henlau.com.br | contato@henlau.com.br



HENLAU

C) Foto demonstrando a parte externa do barracão com produto acabado armazenado.



HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375
CEP 17406-100 - Garça - São Paulo
T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025
henlau.com.br | contato@henlau.com.br



D) Expedição



E) Recebimento

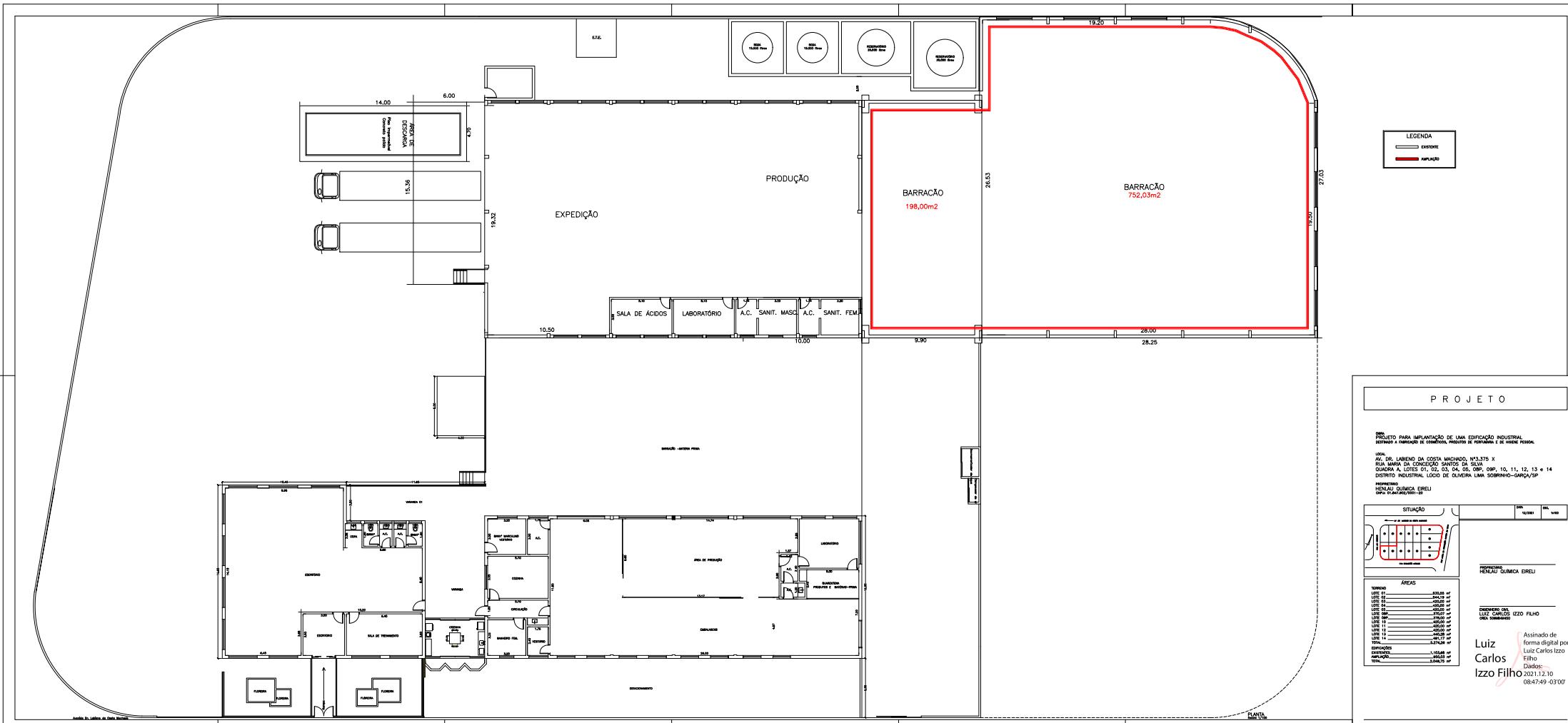


HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375
CEP 17406-100 - Garça - São Paulo
T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025
henlau.com.br | contato@henlau.com.br







CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DAS OBRAS

Garça, 23 de Julho de 2021

Norberto Luiz Afonso
CEO

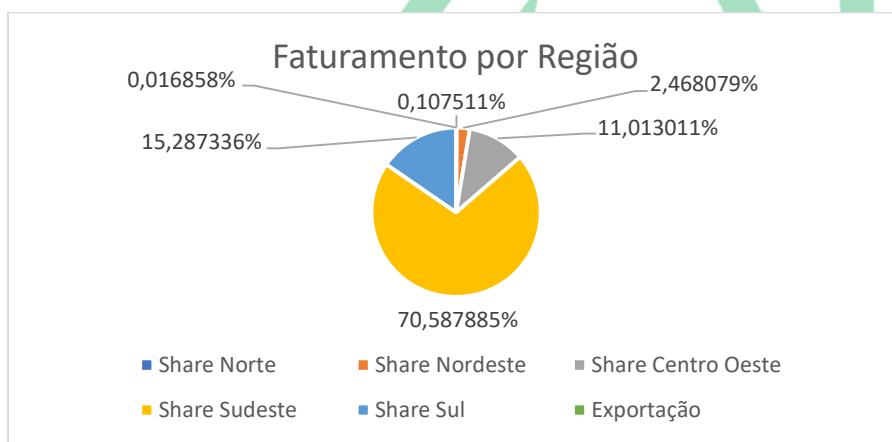
Henlau Química Eireli



Plano de Expansão Bienal – Grupo Henlau Química

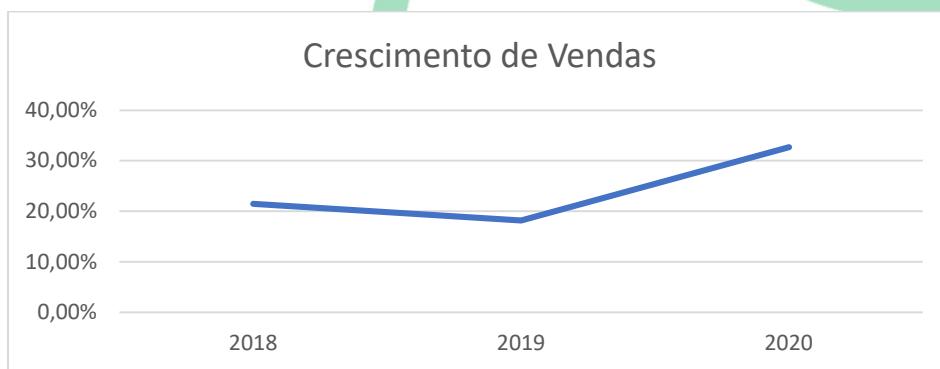
O Grupo Henlau Química atua em diversos segmentos, sendo objetivos principais os mercados de manutenção industrial e Cremes EPI's.

Atualmente, nosso faturamento está concentrado na região Sudeste do Brasil (vide gráfico abaixo).



Com nosso faturamento 70% concentrado na região sudeste é sabido que a tributação desse mercado nos possibilita margens menos saudáveis e concorrências mais agressivas, diante desse fato buscamos um aumento de mercado nas regiões norte, nordeste e centro oeste onde teremos a equalização de nossos resultados.

Nos últimos 3 anos estamos trabalhando com crescimentos constantes de 15% a 20% (vide gráfico abaixo).



HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375

CEP 17406-100 - Garça - São Paulo

T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025

henlau.com.br | contato@henlau.com.br



Em 2021 nosso objetivo é aumentar em 50% a fatia de mercado (vide dados abaixo).

Dessa maneira, alcançaremos 7,62% do mercado no segmento EPI e 3,64% no mercado de Manutenção Industrial.

Estudo Crescimento			
Segmentos	% do mercado	Estudo de Crescimento Bienal	Aumento de Mercado
EPI	5,0845%	50,0000%	2,5422%
Manutenção Industrial	1,8245%	100,0000%	1,8245%

Fontes: <https://animaseg.com.br/pdf/indicadores-epi-2020.pdf> e <https://abiquim.org.br/industriaQuimica>

Para que isso aconteça, precisamos:

- Aumento de investimentos em Vendas:

- Contratação de 1 Gestor Comercial (Previsto para ocorrer em 09/2021);
- Investimentos voltados para vendas digital;
- Investimentos em aumento de estoques;
- Contratação de uma Força de vendas dedicada para o novo mercado (Previsto para aumento de força de vendas no inicio de 2022)

- Aumento de Investimentos em Estoque:



- Aumento do espaço para instalação de prateleiras de estoques verticais com o intuito de investir em aumento de estoque;
- Investimento em novos reatores de produção
- Investimento em automação, buscando redução de perdas e maior conformidade de nossos produtos;

Investimento em Capital Humano (Contratações Diretas de Mão de Obra)



HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375

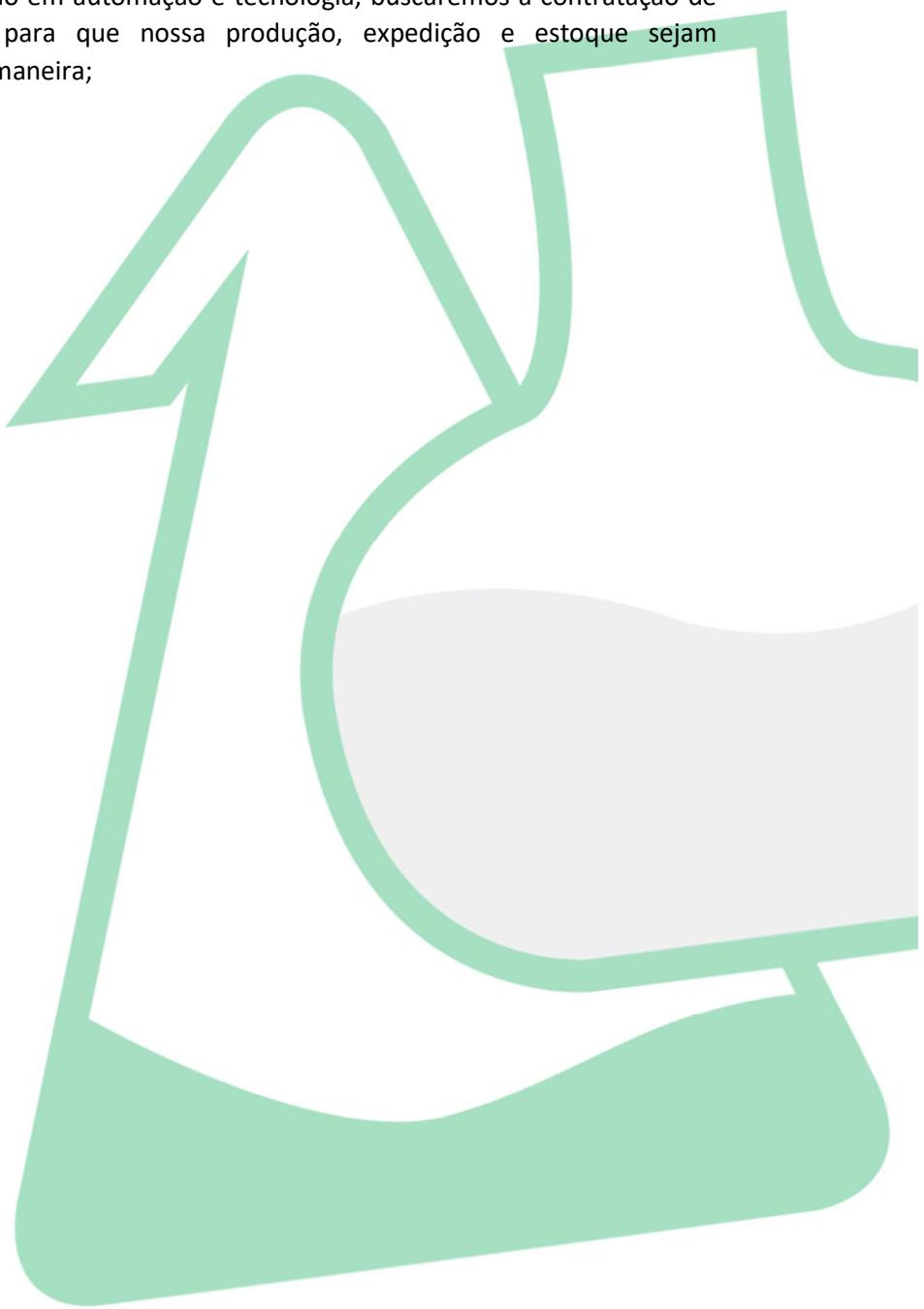
CEP 17406-100 - Garça - São Paulo

T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025

henlau.com.br | contato@henlau.com.br



- Já contratamos nesses dois últimos anos 11 funcionários para completar nosso quadro de colaboradores devido o crescimento e demanda de produtos usados na pandemia.
- Mesmo investindo pesado em automação e tecnologia, buscaremos a contratação de mais 5 colaboradores para que nossa produção, expedição e estoque sejam monitorados da melhor maneira;



HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375
CEP 17406-100 - Garça - São Paulo
T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025
henlau.com.br | contato@henlau.com.br

ORÇAMENTO

PROPRIETÁRIO: HENLAU QUÍMICA EIRELI

RESP.TÉCNICO: LUIZ CARLOS IZZO FILHO

EMPREENDIMENTO : CONSTRUCAO EDIFICACAO INDUSTRIAL

CREA: 5069849450

LOCAL: AV. DR. LABIENO C. MACHADO 3.375 - GARCA-SP

DATA-BASE: AGOSTO/2021

SERVIÇO			Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% ítem	% Total
SERVIÇOS PRE-LIMITADAS E GE-RAIS	1.1	Serviços técnicos (levantamento topográfico, especificações, orçamento, cronograma)	Vb			25.000,00	83,33	
	1.2	Despesas iniciais (cópias, licenças, taxas e impostos).	Vb			3.000,00	10,00	
	1.3	Instalações provisórias (tapumes, barracão, água, luz, esgoto e placas).	Vb			2.000,00	6,67	
	1.4	Máquinas e ferramentas (betoneira, vibrador, serra, bomba, carrinho, guincho).	Vb			3.000,00		
	1.5	Consumos	Vb					
	1.6	Limpeza da Obra	Vb					
	1.7	Transportes	Vb					
CUSTO TOTAL DO ÍTEM						30.000,00	100%	2,99
INFRAESTRUTURA	2	2.1.1 Demolições	m ²					
		2.1.2 Limpeza do terreno	m ²	950,03	3,00	2.850,09	4,06	
		2.1.3 Escavações mecânicas	m ³					
		2.1.4 Escavações manuais	m ³	17,00	200,00	3.400,00	4,85	
		2.1.5 Aterro e apiloamento	m ³					
		2.1.6 Locação da Obra	m ²	950,03	2,00	1.900,06	2,71	
		2.1.7 Desmonte em Rocha	m ³					
		2.1.8						
	2.2	2.2.1 Escoramento do Terreno vizinho	Vb					
		2.2.2 Reb. Lençol Freático/Drenagem	Vb					
SUPRAESTRUTURA		2.2.3 Fundações Profundas	Vb			24.000,00	34,21	
		2.2.4 Fundações Superficiais	Vb					
		2.2.5 Vigas, Baldramas e Blocos	Vb			38.000,00	54,17	
		2.2.6						
CUSTO TOTAL DO ÍTEM						70.150,15	100%	6,98
PAREDES E PAINÉIS	3	3.1 Concreto Armado	m ³	22,00	2.000,00	44.000,00	100,00	
		3.2 Pré-moldados	m ²					
		3.3						
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM					44.000,00	100%	4,38
PAREDES E PAINÉIS	4	4.1.1 Tijolo furado	m ²	300,00	150,00	45.000,00	100,00	
		4.1.2 Tijolo maciço	m ²					
		4.1.3 Bloco estrutural	m ²					
		4.1.4 Paredes de Concreto	m ²					
		4.1.5 Vergas de Concreto	m					
		4.1.6 Arremates e Cunhas	Vb					
		4.1.7 Muros	m ²					
	SUBTOTAL					45.000,00	100%	4,48
		4.2.1.1 Janelas	m ²					
		4.2.1.2 Portas	m ²					
		4.2.1.3 Basculantes	m ²					
		4.2.1.4 Gradiis	m ²					
		4.2.1.5 Portões	m ²					
		4.2.1.6						
		4.2.2.1 Porta WC	un					
		4.2.2.2 Porta de ferro	m ²					
		4.2.2.3 Basculantes	m ²					
		4.2.2.4 Porta de correr	un					
		4.2.2.5 Portões	m ²	49,00	550,00	26.950,00	71,96	
		4.2.2.6 Maxi-mar	un					
		4.2.2.7 Escada Marinheir	un					
		4.2.2.8 Vitrôs	un					
		4.2.2.9 Venezianas PVC	m ²	14,00	750,00	10.500,00	28,04	
SUBTOTAL						37.450,00	100%	3,73

ORÇAMENTO

PROPRIETÁRIO: HENLAU QUÍMICA EIRELI

RESP.TÉCNICO: LUIZ CARLOS IZZO FILHO

EMPREENDIMENTO : CONSTRUCAO EDIFICACAO INDUSTRIAL

CREA: 5069849450

LOCAL: AV. DR. LABIENO C. MACHADO 3.375 - GARCA-SP

DATA-BASE: AGOSTO/2021

		SERVIÇO	Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% ítem	% Total
PAREDES	4	4.3.1 Porta entr. Social 80x210cm	un					
		4.3.2 Porta interna 80x210cm	un					
		4.3.3 Porta interna 70x210cm	un					
		4.3.4 Porta WC 60x170cm	un					
		4.3.5 Batentes	cj					
		4.3.6 Guarnições/alizares	cj					
		4.3.7 Janelas	un					
		4.3.8						
	SUBTOTAL						100%	
PAINÉIS	E	4.4.1 Conj. para porta social	cj					
		4.4.2 Conj. para porta de serviço	cj					
		4.4.3 Conj. para porta interna	cj					
		4.4.4 Conj. para porta banheiro	cj					
		4.4.5 Conj. porta de garagem	cj					
		4.4.6 Dobradiças	un					
		4.4.7						
		SUBTOTAL					100%	
		CUSTO TOTAL DO ÍTEM					100%	
						82.450,00		
COBER-TURAS E PRO-TEÇÕES	5	5.1.1 Estrutura Metalica	m²	950,03	400,00	380.012,00	71,95	
		5.1.2 Telhas aço galvanizadas	m²	950,03	50,00	47.501,50	8,99	
		5.1.3 Fechamento lateral telhas aço galv	m²	480,00	200,00	96.000,00	18,18	
		5.1.4. Calhas e rufos aço galvanizadas	m	104,00	45,00	4.680,00	0,89	
		SUBTOTAL				528.193,50	100%	52,57
	5.2 Impermeabilizações	5.2.1 Terraços e Coberturas	m²					
		5.2.2 Calhas	m²					
		5.2.3 Caixa D'água	m²					
		5.2.4 Paredes	m²					
		5.2.5 Poço Elevador	m²					
		5.2.6 Jardineiras	m²					
		5.2.7 Varandas	m²					
		5.2.8 Boxes Banheiros	m²					
		5.2.9 Embasamento	m²	22,00	120,00	2.640,00	100,00	
		SUBTOTAL				2.640,00	100%	0,26
	5.3 Tratamentos	5.3.1 Isolamento Térmico	m²					
		5.3.2 Isolamento Acústico	m²					
		5.3.3						
		SUBTOTAL					100%	
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM					530.833,50		
REVES-TIMENTOS	6	6.1.1 Chapisco	m²	300,00	5,00	1.500,00	10,00	
		6.1.2 Emboço	m²					
		6.1.3 Reboco	m²					
		6.1.4 Emboço Paulista	m²					
		6.1.5 Reboco pronto	m²	300,00	45,00	13.500,00	90,00	
		6.1.6 Gesso	m²					
		6.1.7						
	SUBTOTAL					15.000,00	100%	1,49

ORÇAMENTO

PROPRIETÁRIO: HENLAU QUÍMICA EIRELI

RESP.TÉCNICO: LUIZ CARLOS IZZO FILHO

EMPREENDIMENTO : CONSTRUCAO EDIFICACAO INDUSTRIAL

CREA: 5069849450

LOCAL: AV. DR. LABIENO C. MACHADO 3.375 - GARCA-SP

DATA-BASE: AGOSTO/2021

SERVIÇO			Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% ítem	% Total
6 REVES-TIMEN-TOS ELEMEN-TOS DECORA-TIVOS E PIN-TURA	6.2 Azulejos	6.2.1 Azulejo Branco	m ²					
		6.2.2 Azulejo em cor	m ²					
		6.2.3 Azulejo Decorado	m ²					
		6.2.4 Cantoneiras	mL					
		6.2.5 Rejuntamento	m ²					
		6.2.6						
		SUBTOTAL					100%	
	6.3 Revestimentos Externos	6.2.1 Chapisco	m ²	300,00	5,00	1.500,00	10,00	
		6.2.2 Emboço	m ²					
		6.2.3 Reboco	m ²					
		6.2.4 Emboço Paulista	m ²					
		6.2.5 Reboco pronto	m ²	300,00	45,00	13.500,00	90,00	
		6.2.6						
	SUBTOTAL						15.000,00	100%
	1,49							
6.4 Forros	6.4.1 Gesso	6.4.1 Gesso	m ²					
		6.4.2 Madeira	m ²					
		6.4.3 PVC	m ²					
		6.4.3 Meia-cana	m ²					
		SUBTOTAL					100%	
	6.5 Pinturas	6.5.1 Tinta Acrílica	m ²					
		6.5.2 Latéx/PVA sobre massa corrida	m ²					
		6.5.3 Latéx/PVA sem massa corrida	m ²	600,00	20,00	12.000,00	70,59	
		6.5.4 Caiação	m ²					
		6.5.5 Quantil	m ²					
	6.5.6 Verniz sobre madeira							
	6.5.7 Verniz sobre concreto							
	6.5.8 Esquadria de madeira							
	6.5.9 Esquadria de ferro							
	6.5.10 Rodapés de madeira							
6.6 Revestimentos Especiais	6.5.11 Demarcação de vagas de garagem							
	6.5.12 Liquibrilho							
	6.5.13 Epoxi							
	6.5.14 Barrado em Esmalte Sintetico			m ²	200,00	25,00	5.000,00	29,41
	SUBTOTAL						17.000,00	100%
	1,69							
	6.6.1 Massa Pronta							
	6.6.2 Pastilhas Cerâmicas							
	6.6.3 Mármore							
	6.6.4 Pedras Decorativas							
7 PA-VI-MEN-TA-ÇAO	7.1 Madeira	6.6.5 Papel de parede	m ²					
		6.6.6 Lambris	m ²					
		6.6.7						
		SUBTOTAL					100%	
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM						47.000,00	
	7.2 Cerâmica	7.1.1 Tacos	m ²					
		7.1.2 Tábua Corrida	m ²					
		7.1.3 Parquet	m ²					
		7.1.4						
		SUBTOTAL					100%	
	7.2 Cerâmica	7.2.1 Lisa	m ²					
		7.2.2 Decorada	m ²					
		7.2.3 Rejuntamento	m ²					
		7.2.4. Contra-piso	m ²					
		SUBTOTAL					100%	

ORÇAMENTO

PROPRIETÁRIO: HENLAU QUÍMICA EIRELI

RESP.TÉCNICO: LUIZ CARLOS IZZO FILHO

EMPREENDIMENTO : CONSTRUCAO EDIFICACAO INDUSTRIAL

CREA: 5069849450

LOCAL: AV. DR. LABIENO C. MACHADO 3.375 - GARCA-SP

DATA-BASE: AGOSTO/2021

SERVIÇO			Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% ítem	% Total
PA- VI- MEN- TA- ÇAO	7.3 Carpete	7.3.1 Carpete	m ²					
		7.3.2 Contrapiso	m ²					
		7.3.3						
		SUBTOTAL					100%	
	7.4 Concreto	7.4.1 Polimento de Piso Existente	m ²					
		7.4.2. Concreto Polido	m ²	922,53	70,00	64.577,10	100,00	
		7.4.3 Granilite (inclusive contra-piso)	m ²					
		SUBTOTAL				64.577,10	100%	6,43
	7.5 Rodapés Soleiras e Peitoris	7.5.1 Rodapé	7.5.1.1 Madeira	ml				
			7.5.1.2 Mármore	ml				
			7.5.1.3 Marmorite	ml				
			7.5.1.4 Cerâmica	ml				
			7.5.1.5 Cordão de Nylon	ml				
			7.5.1.6					
		7.5.2 Soleiras	7.5.2.1 Mármore	ml				
			7.5.2.2 Marmorite	ml				
			7.5.2.3 Concreto pré-fab.	ml				
			7.5.2.4 Granito	ml				
		7.5.3 Peitoris	7.5.3.1 Mármore	ml				
			7.5.3.2 Marmorite	ml				
			7.5.3.3 Concreto pré-fab.	ml				
			7.5.3.4					
	SUBTOTAL						100%	
	7.6 Pavimentações Especiais	7.6.1 Mármore	m ²					
		7.6.2 Granito	m ²					
		7.6.3 Ardósia	m ²					
		7.6.4 Marmorite	m ²					
		7.6.5						
		SUBTOTAL					100%	
	7.7		m					
CUSTO TOTAL DO ÍTEM						64.577,10		
INS- TALA- ÇÕES	8.1 Elétricas e Telefônicas	8.1.1 Tubulação nas Lajes	Vb					
		8.1.2 Tubulação nas Alvenarias	Vb					
		8.1.3 Quadros	Vb			5.000,00	13,51	
		8.1.4 Prumadas gerais	Vb			12.000,00	32,43	
		8.1.5 Enfiação	Vb			10.000,00	27,03	
		8.1.6 Tomadas, Interruptores e disjuntores	Vb			5.000,00	13,51	
		8.1.7 Substação Transformadora	Vb					
		8.1.8 Para-raios	Vb					
		8.1.9 Luminárias (partes comuns)	Vb			5.000,00	13,51	
		8.1.10 Antena Coletiva	Vb					
		8.1.11 Interfone	Vb					
		8.1.12 Porteiro Eletrônico	Vb					
		8.1.13 Iluminação de Emergência	Vb					
		8.1.14 Quadro de medição	Vb					
		8.1.15 Poste p/ entrada de energia trifásica	Vb					
	SUBTOTAL					37.000,00	100%	3,68

ORÇAMENTO

PROPRIETÁRIO: HENLAU QUÍMICA EIRELI

RESP.TÉCNICO: LUIZ CARLOS IZZO FILHO

EMPREENDIMENTO : CONSTRUCAO EDIFICACAO INDUSTRIAL

CREA: 5069849450

LOCAL: AV. DR. LABIENO C. MACHADO 3.375 - GARCA-SP

DATA-BASE: AGOSTO/2021

SERVIÇO				Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% ítem	% Total		
8											
INSTALAÇÕES	E	APARELHOS	8.2.1 Água Fria	8.2.1.1 Cavalete/Hidrom.	Vb						
			8.2.1.2 Prumadas	Vb			3.000,00	8,11			
			8.2.1.3 Distribuição	Vb			3.000,00	14,08			
			8.2.1.4 Barriletes	Vb							
			8.2.1.5 Reservatório	Vb							
			8.2.2.1 Água Quente	8.2.2.1 Prumadas	Vb						
			8.2.2.2 Distribuição	Vb							
			8.2.2.3	Vb							
			8.2.3 Gás	8.2.3.1 Prumadas	Vb						
			8.2.3.2 Distribuição	Vb							
			8.2.3.3	Vb							
INS-TALAÇÕES	E	APARELHOS	8.2.4 Incêndio	8.2.4.1 Rede Hidráulicas	Vb		12.000,00	56,34			
			8.2.4.2 Extintores	Vb			1.200,00	5,63			
			8.2.4.3 Registros	Vb			600,00	2,82			
			8.2.4.4 Mangueiras	Vb			1.500,00	7,04			
			SUBTOTAL				21.300,00	100%	2,12		
			8.3 Esgoto e Águas Pluviais	8.3.1 Colunas	Vb						
			8.3.2 Distribuição	Vb			4.000,00	28,57			
			8.3.3 Pluviais - Rede Térreo	Vb			3.000,00	21,43			
			8.3.4 Pluviais - Caixas, Calhas e Ralos	Vb			3.000,00	21,43			
			8.3.5 Pluviais - Coletores gerais	Vb			4.000,00	28,57			
COMPLE-MENTAÇÃO DA OBRA	E	APARELHOS	8.3.6	SUBTOTAL			14.000,00	100%	1,39		
			8.4.1 Instalações Mecânicas	8.4.1 Elevadores	Vb						
			8.4.2 Exaustores	Vb							
			8.4.3 Bombas D'água	Vb							
			SUBTOTAL								
			8.5 Aparelhos	8.5.1 Louças e Metais	8.6.1.1 Vaso Sanitário	Un					
			8.5.2 Complemento	8.6.1.2 Lavatório	Un						
			8.6.1.3 Divisorias WC	Un							
			8.6.1.4 Pia de cozinha	Un							
			8.6.1.5 Bancadas	Un							
9	E	APARELHOS	SUBTOTAL					100%			
			8.6.2.1 Porta papel	un							
			8.6.2.2 Porta toalha	un							
			8.6.2.3 Cabides	un							
			8.6.2.4 Saboneterias	un							
9	E	APARELHOS	8.6.2.5	SUBTOTAL				100%			
			CUSTO TOTAL DO ÍTEM				72.300,00				
			9.1 Serviço de calafate e limpeza	Vb			3.000,00		0,30		
			9.2 Ligações e "Habite-se"	Vb			500,00		0,05		
			9.3 INSS e Averbação CRI	Vb			60.000,00		5,97		
COMPLE-MENTAÇÃO DA OBRA	E	APARELHOS	CUSTO TOTAL DO ÍTEM				63.500,00				
			CUSTO DIRETO DA CONSTRUÇÃO				1.004.810,75		100%		
BDI									1,00		
CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO							1.004.810,75				


 Assinado de forma digital por Luiz Carlos Izzo Filho
 Dados: 2021.12.10 06:28:11 -03'00'

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Obra
AMPLIAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL
Local
AV. DR. LABIENO DA COSTA MACHADO N° 3.375
QUADRA A, LOTE 01, 02, 03, 04, 05, 08P e 09P
DISTRITO IND. DR. LÚCIO OLIVEIRA LIMA SOBRINHO, GARÇA -SP
Proprietário
HENLAU QUÍMICA EIRELI

FUNDAÇÃO

Estacas, blocos e vigas em concreto armado $f_{ck} = 20 \text{ Mpa}$ e aço CA-50.

ESTRUTURA

Vigas e colunas em concreto armado $f_{ck} = 20 \text{ Mpa}$ e aço CA-50; pilares em estruturas metálicas.

ALVENARIA

Blocos cerâmicos assentes com argamassa de cimento, cal e areia.

PÉ-DIREITO

8,00m.

COBERTURA E FECHAMENTOS LATERAIS

Telhas de aço galvanizados sobre estrutura metálica com inclinação de 15%.

ESQUADRIAS

Portas e janelas externas de aço.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

De acordo com as normas da C.P.F.L.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

De acordo com as normas do S.A.A.E.

REVESTIMENTOS

Chapisco de cimento e areia; reboco de cal, cimento e areia.

PISO

Concreto polido.

PINTURA

Látex nas paredes; esmalte sintético nos barrados internos, nas estruturas metálicas e esquadrias de aço.

ÁGUAS PLUVIAIS

Coletadas e conduzidas até o meio fio.

Garça-SP, 07 de agosto de 2021.

**Luiz Carlos Izzo
Filho**


Assinado de forma digital por
Luiz Carlos Izzo Filho
Dados: 2021.12.10 06:26:22
-03'00'

Proprietário

Engenheiro Civil
LUIZ CARLOS IZZO FILHO
CREA 5069849450

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE GARÇA/SP.

Em consonância com a portaria de n.º 34.159/2021 da Prefeitura Municipal, segue o presente laudo de avaliação referente aos lotes 08 e 09, localizado na Rua Sebastião Afonso, S/N, Bairro Distrito Empresarial “Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho”, na cidade de Garça/SP.

OBJETIVO: Apurar o valor do imóvel com a maior exatidão possível.

IMÓVEL: Dois lotes de terreno, cercados com alambrado e sem edificação existente.

CARACTERÍSTICAS: Considerando a sua localização em bairro destinado ao desenvolvimento de atividade empresarial, com área total de 833,12 M², dotado de toda infraestrutura urbana, topografia plana, cercado aproximadamente com 50 metros lineares de alambrado; sem edificações existentes no local; a região é servida por todas melhorias públicas sem exceção.

PRECIFICAÇÃO: Considerando tais informações, tem-se que o valor do metro quadrado da referida área é R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais). Já quanto ao alambrado que cerca o local, após pesquisa de valor e considerando o atual estado de conservação, tem-se que o valor do metro linear é R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

PLANILHA DE VALORES:

TOTAL DA ÁREA	VALOR POR METRO	TOTAL
833,12 M ²	250,00	R\$ 208.280,00
50,00 M	250,00	R\$ 12.500,00
-	-	<u>R\$ 220.780,00</u>

PARECER: Utilizando-se do método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel semelhante na região aliado ao atual cenário econômico em decorrência da Pandemia do COVID-19, a opinião dessa comissão é que o valor do referido imóvel, regulado pelo atual mercado imobiliário, situa-se em torno de **R\$ 220.780,00 (duzentos e vinte mil, setecentos e oitenta reais).**

Atenciosamente.

Garça (SP), 19 de outubro de 2021.

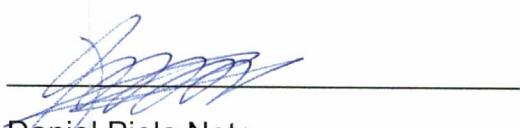


Dovair Aparecido Marcomini.

CRECI/SP 62016-F



Alessandra Meireles Machado Siman.

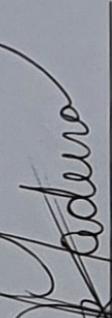


Daniel Piola Neto.

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE FINANCEIRA

Declaramos para os devidos fins que a empresa **HENLAU QUIMICA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade de Garça, Estado de São Paulo, domiciliada à Avenida Dr. Labieno Da Costa Machado, 3375, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ, sob o no 01.847.902/0001-20, é cliente desta instituição financeira desde 27/08/1992, e vem demonstrando idoneidade moral e financeira nos seus negócios conosco.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

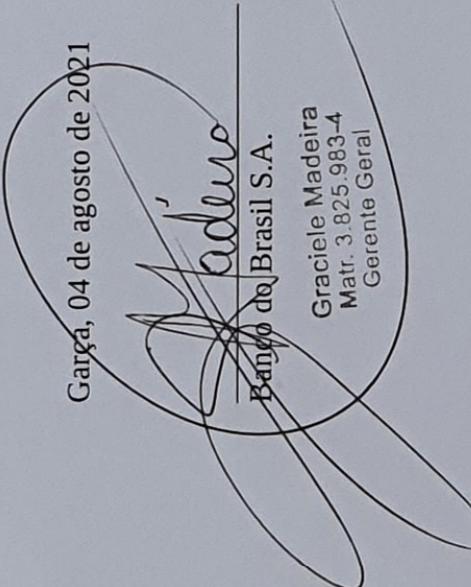
Garça, 04 de agosto de 2021
‘

Graciele Madiera
Banco do Brasil S.A.
Graciele Madiera
Matr. 3.825.983-4
Gerente Geral

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE FINANCEIRA

Declaramos para os devidos fins que **REGINA CELIA REZENDE AFONSO**, empresária, casada, portadora da cédula de identidade nº 78873472 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 145.733.328-71, domiciliada à Rua Dona Maria De Barros, 462, na cidade de Garça, Estado de São Paulo, é cliente desta instituição financeira desde 17/06/2008, e vem demonstrando idoneidade moral e financeira nos seus negócios conosco.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Garça, 04 de agosto de 2021



Gracielle Madeira
Banco do Brasil S.A.

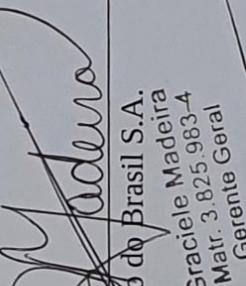
Gracielle Madeira
Matr. 3.825.983-4
Gerente Geral

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE FINANCEIRA

Declaramos para os devidos fins que **NORBERTO LUIZ AFONSO**, empresário, casado, portador da cédula de identidade nº 7378448 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 711.828.888-87, domiciliado à Rua Dona Maria De Barros, 462, na cidade de Garça, Estado de São Paulo, é cliente desta instituição financeira desde 23/07/1997, e vem demonstrando idoneidade moral e financeira nos seus negócios conosco.

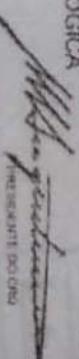
Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Garça, 04 de agosto de 2021

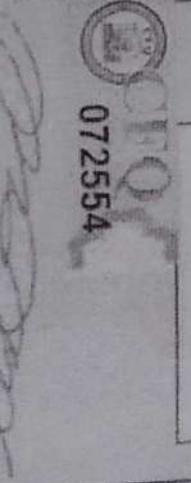


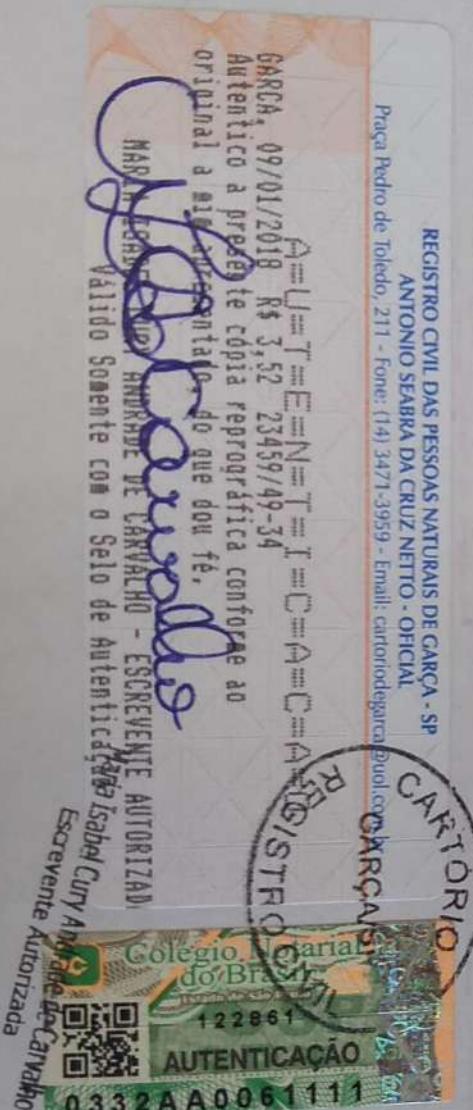
Banco do Brasil S.A.
Gracielle Madeira
Matr. 3.825.983-4
Gerente Geral

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CEDULA DE IDENTIDADE PROFESSIONAL	
 REPUÍBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CONSELHO FEDERAL DE QUÍMICA CONSULTE O SITIO DA INTERNET: WWW.CONSELHOFEDERAL.COM.BR NOME: NORBERTO LUIZ AFONSO FUNÇÃO: NORBERTO AFONSO e MARIA ANTONIA FRONTERA AFONSO	
RG:	7378448-5 SSP/SP
DATA NAC:	07/03/07
CPF:	711.828.888-87
DATA DE NASCIMENTO:	18/02/1955
NATURAL DE:	DUARTINA, SP
TÍTULO DE HABILITAÇÃO:	QUÍMICO INDUSTRIAL
DIREÇÃO GERAL:	ESC. SUP. DE QUÍMICA OSWALDO CRUZ
DATA DE EMISSÃO:	20/06/1985
SERVIÇO:	QUÍMICA TECNOLÓGICA
END. DA UNIDADE:	São Paulo, 15004-110
LOCAL E DATA DE EMISSÃO:	07/03/2010
 <i>(Handwritten signature)</i>	
VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL	

CONSELHO FEDERAL DE QUÍMICA

PROIBIDO FEDERAL	
PLASTIFICAR	072554
<small>DESENHO DE CÓPIA DE DOCUMENTO DE AUTORIZAÇÃO DE AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA DE DOCUMENTOS DE ESTADOS, MUNICÍPIOS, JURISDIÇÕES E TERRITÓRIOS FEDERATIVOS</small>	
<small>ASSINATURA DO PROFISSIONAL</small> 	
VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL	
	
CONSELHO FEDERAL DE QUÍMICA N° 072.554	



CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

1 - IDENTIFICAÇÃO

EMPREENDIMENTO **CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL**
 PROPRIETÁRIO **HENLAU QUÍMICA EIRELI**
 ENDEREÇO **AV. DR. LABIENO C MACHADO, 3.375**
 CONSTRUTORA _____
 CIENTE DO PROPRIETÁRIO _____
 NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO **LUIZ CARLOS IZZO FILHO**

MODALIDADE _____

 CREA **5069849450**

 DATA : **AGO-2021**
1,00

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS (R\$)	PESO %	EXECUTADO %	SERVIÇOS A EXECUTAR												
					MÊS - 01		MÊS - 02		MÊS - 03		MÊS - 04		MÊS - 05		MÊS - 06		
					SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	
1	SERV. PRELIMINARES GERAIS	R\$30.000,00	2,99		100,00	100,00			100,00		100,00		100,00		100,00		100,00
2	INFRA-ESTRUTURA	R\$70.150,15	6,98		40,00	40,00	60,00	100,00			100,00		100,00		100,00		100,00
3	SUPRA-ESTRUTURA	R\$44.000,00	4,38												50,00	50,00	50,00
4	PAREDES E PAINÉIS																100,00
4.1	alvenarias	R\$45.000,00	4,48						50,00	50,00	40,00	90,00	10,00	100,00			100,00
4.2	esquadrias metálicas	R\$37.450,00	3,73												28,04	28,04	71,96
4.3	esquadrias de madeira																100,00
4.4	ferragens																
4.5	vidros																
5	COBERTURA																
5.1	telhados	R\$528.193,50	52,57				20,00	20,00			20,00	30,00	50,00	30,00	80,00	20,00	100,00
5.2	impermeabilizações	R\$2.640,00	0,26				100,00	100,00			100,00		100,00		100,00		100,00
5.3	tratamentos																
6	REVESTIMENTO																
6.1	revestimentos internos	R\$15.000,00	1,49														
6.2	azulejos																
6.3	revestimentos externos	R\$15.000,00	1,49														
6.4	forros																
6.5	pinturas	R\$17.000,00	1,69														
6.6	especiais																
7	PAVIMENTAÇÃO																
7.1	madeiras																
7.2	cerâmicas																
7.3	carpetes																
7.4	concreto	R\$64.577,10	6,43														
7.5	rodapés, soleiras e peitoris																
7.6	pavimentações especiais																
7.7																	
8	INSTALAÇÕES																
8.1	elétrica	R\$37.000,00	3,68														
8.2	hidráulica	R\$21.300,00	2,12														
8.3	sanitária	R\$14.000,00	1,39														
8.4	elevadores/mecânicas																
8.5	aparelhos																
9	COMPLEMENTAÇÕES																
9.1	calafete/limpeza	R\$3.000,00	0,30														
9.2	ligações e habite-se	R\$500,00	0,05														
9.3	outros	R\$60.000,00	5,97														

TOTAL	R\$1.004.810,75	100,00		5,78	5,78	14,96	20,74	2,24	22,98	17,56	40,54	19,45	60,00	15,38	75,38
-------	------------------------	--------	--	------	------	-------	-------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

07/08/2021

DATA

Responsável Técnico

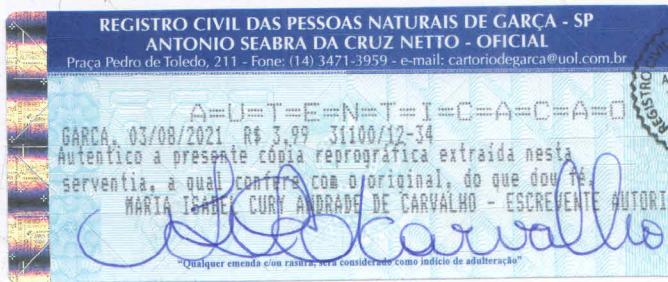
 LUIZ CARLOS IZZO FILHO
 Engenheiro Civil

Proprietário


Luiz Carlos Izzo
Filho

Assinado de forma digital por
 Luiz Carlos Izzo Filho
 Dados: 2021.12.10 06:27:19
 -03'00'

FACESP - MARILIA



Cury Andrade de Carvalho
e Autorizada

CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DA SOCIEDADE INDUSTRIAL E COMERCIAL POR COTAS RESPONSABILIDADE LIMITADA.

HENLAU QUIMICA LTDA ME.

Os signatários deste instrumento particular ao final assinados, resolvem de comum acordo constituir e organizar uma sociedade industrial e comercial por cotas de responsabilidade limitada na forma da lei, mediante as condições e cláusulas seguintes que ambos aceitam e outorgam:

I

Qualificação dos sócios

1) Norberto Luiz Afonso, brasileiro, maior, casado, industrial, portador da carteira de identidade RG N. 7.378.448, expedido pela S.S.P./SP., e do CPF/MF N. 711.828.888-87, residente a Rua Melchiades N. de Castro, n. 221, Vila Rebelo Município de Garça, Estado de São Paulo.

2) Regina Célia Rezende Afonso, brasileira ,maior, casada, industrial, portador da carteira de identidade RG N. 7.887.347, expedido pela S.S.P./SP., e do CPF/MF N.145.733.328-71, residente a Rua Melchiades N. de Castro n.221, Vila Rebelo, Município de Garça, Estado de São Paulo.

II

Do Nome Comercial, Sede, Prazo e Objetivos Sociais

A sociedade girará sob nome comercial de HENLAU QUIMICA LTDA ME, com sede Rua Orlando Zancopé n. 110, Distrito Industrial, Município de Garça, Estado de São Paulo, CEP 17400-000, por prazo indeterminado, tendo por objetivos sociais a atividade de Fabricações de Sabão, sabonetes e detergentes. A sociedade poderá introduzir outras atividades que explora, bem como, poderá abrir filiais, manter representantes e de depósitos onde houver conveniência, mediante Alteração do Contrato Social e por comum acordo dos sócios.

III

Responsabilidade

A responsabilidade dos sócios é limitada ao montante do capital social, nos termos do artigo 2., "in-fine", do Decreto 3.708, de 10 de janeiro de 1919.

IV

Do Capital Social

O Capital social será de R\$ 15.000,00(Quinze mil reais), representado por 15.000 (Quize mil) cotas no valor de R\$ 1,00 (Hum Real) cada uma, totalmente subscrita e integralizado neste ato em moedas corrente nacional e assim distribuído entre os sócios:

Sócios:	N. de cotas:	valor em R\$:
Norberto Luiz Afonso	750	750,00
Regina Célia Rezende Afonso	14.250	14.250,00
Soma.....	15.000	15.000,00

V

Gerência e Administração

A gerência e administração dos negócios da sociedade será exercida por ambos ou todos os sócios da melhor maneira possível, dentro das conveniências dos interesses social da sociedade

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE GARÇA - SP
ANTONIO SEBRA DA CRUZ NETTO - OFICIAL
Praça Pedro de Toledo, 211 - Fone: (14) 3471-3959 - e-mail: cartoriodegarcia@uol.com.br



FACEESP - MARILIA

A=U=T=E=N=T=I=C=A=C=A=
GARCA, 03/08/2021 R\$ 3,99 31092/31-34

Autentico a presente cópia reprográfica extraída neste serventia, a qual confere com o original, do que dou fé.

MARIA ISABEL CURY ANDRADE DE CARVALHO - ESCRVENTE AUTORIZADA

Maria Isabel Cury Andrade de Carvalho
"Qualquer alteração, de natureza, será considerado como indicio de adulterio"

Maria Isabel Cury Andrade de Carvalho
Escritente Autorizada



independente da prestação de caução, cabendo também a todos os sócios, o uso do nome comercial. Os sócios não poderão em qualquer circunstância praticar atos de liberalidade em nome da sociedade , tais como: a prestação de garantias e outros atos estranhos aos objetivos e negócios sociais. Todos os sócios fará jus a retirada mensal à título de pró labore, cuja importância será fixada de comum acordo e respeitando os limites legais.

VI

Resultados da Sociedade

Os resultados da sociedade serão apurados a cada ano no dia 31 de dezembro, independente realização de balanços formais. Os lucros da sociedade, bem como os seus prejuízos serão distribuídos ou suportados pelos sócios , proporcionalmente as cotas do Capital Social que detiverem.

VII

Dissolução e Liquidação

A sociedade não se dissolverá pelo falecimento ou retirada de sócios mas continuará seus negócios com os sócios remanescentes, sendo que os herdeiros ou sucessores do sócio pré-morto ou que se retira ,e se liquidará por decisão dos sócios ou nos casos previstos em lei, cabendo aos sócios nomear o liquidante.

VIII

Deliberações Sociais

As deliberações sociais serão decididas e determinadas respeitando-se a participação de cada sócio no capital social, sendo que cada cota do capital social, valerá um voto.

IX

Cessão e transferência de cotas

Os sócios não poderão vender, ceder, ou transferir parte ou totalidade de suas cotas à pessoas físicas ou jurídicas estranhas à sociedade, sem que primeiro as ofereçam ao outro sócio que em igualdade das condições tem direito de preferência.

X

Desligamento Social

O sócio que pretende desligar-se da sociedade, provocando assim a sua dissolução , deverá comunicar ao outro sócio por escrito, com antecedência mínima de 30(trinta) dias, devendo- se dai proceder o balanço geral, cuja a parte tocante ao sócio demissionário ser lhes à pago dentro do prazo máximo de 12(doze) meses.

XI

Disposições Finais

Fica eleito por unanimidade dos sócios o foro privilegiado da localidade da sede, pouco importando o domicílio das partes.

Os casos omissos neste Contrato que vigira a partir de sua assinatura, serão regidos pelas disposições constantes no Decreto N. 3.708/1919, pelo Código Comercial e por outras disposições legais vigentes.

Os sócios declararam ainda que não estão incursos em nenhum dos crimes previstos em lei que os impeçam de exercerem atividade comercial.

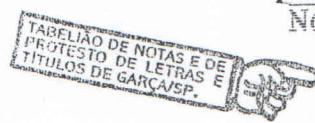
E, por estarem de pleno acordo entre si, lavraram este instrumento particular de Contrato Social que assinam nas três vias de igual teor, um só efeito, em presença de duas testemunhas obrigando se por si e por seus herdeiros e sucessores pelo seu fiel cumprimento e para que surtam os efeitos legais e de direitos.

FACEESP - MARILIA

Garça/SP., 03 Fevereiro de 1997.



Noberto Luiz Afonso



Regina Célia Rezende Afonso.

1- Testemunhas

José Augusto Berl
RG. N. 4.616.322-SSP/SP.

2- Testemunhas

Luz H. Caetano de Jesus
RG. N. 21.735.156-SSP/SP.

Samir El Adass
Advogado OAB/SP. 62.294

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO
DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA/SP.

Oswaldo Gonçales Junior
Tabelião Designado

Reconheço por semelhança
a firma NOBERTO LUIZ AFONSO, REGINA CELIA AFONSO

R\$ 7,00

Garça, 18 MAI 2004

Em test^o [signature] [signature]



TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO
DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA/SP.
Joaquim Rodrigo Fonseca
Brandão Filho
Escrivente
GARÇA/SP.





ATO DE TRANSFORMAÇÃO DO REGISTRO DE SOCIEDADE EM E

RESPONSABILIDADE LIMITADA



CNPJ Nº 01.847.902/0001-20

Pelo presente Regina Celia Rezende Afonso, brasileira, casada, regime comumhão universal de bens, maior, empresária, natural de Garça/SP, nascida em 15/05/1956, portadora do RG nº 7.887.347-2, expedido em 21/03/2006, pela S.S.P./SP., e CPF-MF nº 145.733.328-71, residente e domiciliado à Rua Maria de Barros nº 462, Bairro Willians, Município Garça Estado São Paulo, CEP 17400-000, na qualidade de sócia remanescente, em razão de retirada da outra sócia da sociedade que gira nesta cidade sob a denominação HENLAU QUIMICA LTDA, estabelecida à Avenida Dr. Labieno da Costa Machado nº 3.375, Bairro Distrito Industrial Lucio de Oliveira Lima Sobrinho, Município de Garça, Estado de São Paulo, CEP. 17400-000, cujo ato constitutivo se encontra registrado junto à Junta Comercial do Estado de São Paulo sob número 35214227480 em sessão 07/02/1997, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 01.847.902/0001-20, consoante a faculdade prevista no parágrafo único, do artigo 1033, da Lei nº 10406/02, resolve:

CLÁUSULA PRIMEIRA

Fica transformada esta sociedade em EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA EIRELI, sob a denominação HENLAU QUIMICA EIRELI, com sub-rogação de todos os direitos e obrigações pertinentes.

CLÁUSULA SEGUNDA

O acervo desta sociedade, no valor de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais) passa a constituir o capital da EIRELI mencionada na cláusula anterior.

CLÁUSULA TERCEIRA

Para tanto, passa a transcrever, na íntegra, o ato constitutivo da referida EIRELI, com o teor a seguir:

ATO CONSTITUTIVO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA POR
TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE

HENLAU QUIMICA EIRELI
CNPJ Nº 01.847.902/0001-20

Pelo presente instrumento particular de constituição de empresa individual de responsabilidade limitada a senhora Regina Celia Rezende Afonso, brasileira, casada, regime comumhão universal de bens, maior, empresária, natural de Garça/SP, nascida em 15/05/1956, portadora do RG nº 7.887.347-2, expedido em 21/03/2006, pela S.S.P./SP., e CPF-MF nº 145.733.328-71, residente e domiciliado à Rua Maria de Barros nº 462, Bairro Willians, Município Garça Estado São Pauio, CEP 17400-000, com fundamento no artigo 980-A da Lei 10.406/2002, resolve constituir uma empresa individual de responsabilidade limitada de natureza empresária, a qual será regida pelas cláusulas e condições seguintes, observando nas omissões as regras previstas para as sociedades limitadas:

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE GARÇA - SP
ANTONIO SEABRA DA CRUZ NETTO - OFICIAL

Praça Pedro de Toledo, 211 - Fone: (14) 3471-3959 - e-mail: cartoriodegarca@uol.com.br



A=U=T=E=N=T=I=C=A=C=A=O
GARÇA, 03/08/2021 R\$ 3,99 31096/43-34
Autentico a presente cópia reprográfica extraída desta serventia, a qual confere com o original, do que dou fé.
MARIA ISABEL CURY ANDRADE DE CARVALHO - ESCREVENTE AUTÔ

Maria Isabel Cury Andrade de Carvalho
Colégio Notarial do Brasil
Sérgio São Paulo
Autentico
122861
AUTENTICAÇÃO
AU0332AA0072367

CLÁUSULA PRIMEIRA:

A empresa individual girará sob a denominação HENLAU QUIMICA EIRELI e terá sua sede e domicílio na Avenida Dr. Labieno da Costa Machado, nº 3.375, Bairro Distrito Industrial Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho, Município de Garça, Estado de São Paulo, CEP. 17400-000.

Parágrafo Primeiro:



Observadas as disposições da legislação aplicável, a empresa poderá abrir e fechar filiais, agências e/ou escritórios comerciais em qualquer parte do território nacional por decisão do titular.

CLÁUSULA SEGUNDA:

O objeto da empresa individual será Fabricação, importação e exportação de sabão, sabonetes, saneantes (detergente e congêneres) E.P.I. (Equipamentos de Proteção Individual) cosméticos, perfumes e produto de higiene, serviços de tratamento e purificação de água, captação, tratamento e distribuição de água para fins de abastecimento (desinfecção, coagulação, floculação, decantação, filtração, correção do ph e fluoretação); Serviços de treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial; Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e higiene pessoal.

CLÁUSULA TERCEIRA:

O prazo de duração da empresa individual será por tempo indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA:

O capital social é de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), dividido em 150.000 (cento e cinquenta mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma delas totalmente subscritas e integralizadas neste ato em dinheiro, em moeda corrente nacional, pelo titular, a saber:

Nome do Empresário	Nº de Quotas	%	Valor Nominal em R\$	Valor Total em R\$
Regina Celia Rezende Afonso	150.000	100%	1,00	150.000,00
TOTAL	150.000	100%	1,00	150.000,00

Parágrafo Único:

A responsabilidade do titular é limitada ao capital social integralizado.

CLÁUSULA QUINTA:

As quotas da empresa individual são indivisíveis perante a empresa e a terceiros, e não poderá estar representada por mais de um titular, e da mesma forma, não poderão ser cedidas, transferidas, alienadas, inclusive em relação aos direitos sobre as mesmas, sem o expresso consentimento do empresário, o qual, em condições de igualdade e preço, terá sempre o direito de preferência e na proporção das quotas que é possuidor.





CLÁUSULA SEXTA:

A administração da empresa individual será exercida pela titular, Senhora Regina Celia Rezende Afonso, acima qualificada, que terá a representação ativa e passiva da empresa, em juízo ou fora dele, tendo para tanto direito ao uso da denominação social, a faculdade de movimentar contas bancárias, contrair empréstimos, receber e dar quitação, emitir e endossar duplicatas, constituir procuradores em nome da empresa para o bom desempenho das atividades sociais, podendo para tanto, sempre assinar isolada e indistintamente.

Parágrafo Único:

A titular, Senhora Regina Celia Rezende Afonso declara sob as penas da lei que não possui e nem é titular de nenhuma outra empresa nos moldes de empresa individual de responsabilidade limitada em qualquer parte do território nacional.

CLÁUSULA SÉTIMA:

Ao término de cada exercício social em 31 de dezembro de cada ano, o titular procederá ao levantamento do balanço patrimonial e da demonstração do resultado do exercício após as deduções previstas em lei e no ato constitutivo da empresa individual de responsabilidade limitada, à formação de reservas que forem consideradas como necessárias e os lucros ou prejuízos serão suportados pelo empresário na proporção das quotas do capital social que é possuidor.

Parágrafo Único:

No curso dos quatro meses posteriores ao encerramento do exercício comercial, a empresária deliberará quanto às contas patrimoniais e do resultado econômico e poderá efetuar a distribuição dos resultados de cada exercício.

CLÁUSULA OITAVA:

No caso de falecimento do titular ou incapacidade superveniente comprovada, a empresa continuará com os herdeiros do falecido ou incapaz. Depois de concluído o inventário, no caso de falecimento, será feita alteração com a inclusão do herdeiro na empresa e, no caso de incapacidade, será indicado pela família um representante legal na ocupar a condição de titular.

Parágrafo Único:

No caso de desinteresse por parte do herdeiro ou representante legal em continuar as atividades da empresa, os direitos serão apurados em balanço especial a que se refere o "caput" do presente, serão pagos em moeda corrente em 10 (dez) parcelas mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira após 30 (trinta) dias do levantamento do balanço especial e as demais nas mesmas datas dos meses subsequentes.

CLÁUSULA NONA:

A titular, Senhora Regina Celia Rezende Afonso, acima qualificada, declara sob as penas da lei que não está impedido por lei especial de exercer a administração da empresa e nem



condenado ou sob efeitos de condenação a pena que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão ou peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade conforme artigo 1.011, parágrafo 1º do Código Civil.

CLÁUSULA DÉCIMA:



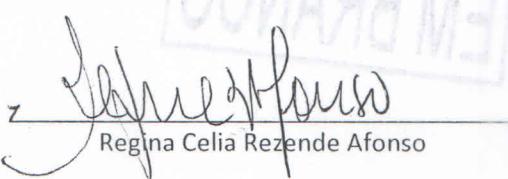
No caso de liquidação da empresa individual por interesse da titular será nomeado um liquidante, o qual administrará a empresa durante o período de liquidação, prestando contas de seus atos.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:

Fica eleito o Fórum da Cidade de Garça/SP para serem resolvidas as dúvidas que se originarem do presente instrumento de constituição de empresa individual de responsabilidade limitada, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

E, por assim estar de comum e perfeito acordo, assino o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor,

Garça/SP, 30 de novembro de 2017.



Regina Celia Rezende Afonso





Prefeitura Municipal de Garça
Departamento de Rendas Municipais
Praça Hilmar Machado de Oliveira, 102 - CENTRO - GARÇA
CNPJ: 44.518.371/0001-35



CERTIDÃO NEGATIVA

DO MOBILIÁRIO

Código	Data Abertura	Situação	CPF/CNPJ
001078488	01/06/1997	01 - Ativo	01.847.902/0001-20
Razão Social			Inscrição Municipal
HENLAU QUIMICA LTDA			1078488
Nome Fantasia			
HENLAU			
Logradouro	Número	Complemento	
Avenida AV DR LABIENO COSTA MACHADO	3375		
Bairro	Cep		
DISTRITO INDUSTRIAL PREFEITO PEDRO VALENTIM FERNANDES	17400000		
Cidade	UF		
GARÇA	SP		
Atividade			
Fabricação, importação e exportação de sabão, sabonetes, saneantes (detergentes e congêneres), E.P.I., cosméticos, perfumes e produtos de higiene, serviços de tratamento e purificação de água, captação, tratamento e distribuição de água para fins de abastecimento (desinfecção, coagulação, floculação, decantação, filtração, correção do ph e fluoretação), serviços de treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial, comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e higiene pessoal			

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que o Cadastro Mobiliário acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data. ATENÇÃO: Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituido anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Emitida às 11:55:10 do dia 10/08/2021

Válida até 06/02/2022

Código de Controle da Certidão/Número 56FE6E40AE0E15FA

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Prefeitura Municipal de Garça
Departamento de Rendas Municipais

Praça Hilmar Machado de Oliveira, 102 - CENTRO - GARÇA

CNPJ: 44.518.371/0001-35



CERTIDÃO NEGATIVA

DO IMOBILIÁRIO

Cadastro	Inscrição				Exercício
0054000100	R6M. 3.413				2021
Proprietário					CPF/CNPJ
HENLAU QUIMICA LTDA					01.847.902/0001-20
Compromissário					CPF/CNPJ
HENLAU QUIMICA LTDA					01.847.902/0001-20
Logradouro		Número	Lado	Complemento	
R MARIA CONCEICAO SANTOS SILVA		0			
Bairro		Cep	Setor	Quadra	Lote
DISTRITO INDUSTRIAL LUCIO DE OLIVEIRA LIMA SOBRINHO		17406-102	A	01	1
Loteamento		Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade
					Face de Quadra/Seção

Áreas	Valores Venais			
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial
530,55m²	107,80m²	0,00m²	15,23m	R\$ 0,00
				R\$ 66.101,67
				Imóvel
				R\$ 66.101,67

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Seção, deles verifiquei constar que o imóvel acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data, relativamente ao Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas. ATENÇÃO : Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir a qualquer tempo, créditos tributários que venham a ser apurados.

Emitida às 11:55:53 do dia 10/08/2021

Válida até 06/02/2022

Código de Controle da Certidão/Número AA9F39479699D22F

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: HENLAU QUIMICA EIRELI
CNPJ: 01.847.902/0001-20

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 11:41:19 do dia 10/08/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 06/02/2022.

Código de controle da certidão: **C295.334E.4213.081A**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ / IE: 01.847.902/0001-20

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 21080097824-03

Data e hora da emissão 10/08/2021 11:43:23

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio www.pfe.fazenda.sp.gov.br



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE GARÇA

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 257, Cep: 17400-000 - Fone: (14)3471-0309



Nº Pedido: 3901

CERTIDÃO

O TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA E DA FÉ, a pedido de: DEISE ANITA GONÇALVES que, pesquisados os índices de protesto, no PERÍODO DE 5 (Cinco) anos e anterior a 06/08/2021, em nome de:

HENLAU QUIMICA EIRELI
CNPJ 01.847.902/0001-20



NÃO CONSTA PROTESTO

* * * * * * * * * * * *
* * * * * * * * * * * *
* * * * * * * * * * * *
* * * * * * * * * * * *
* * * * * * * * * * * *

Eu, LETICIA PEREIRA - ESCREVENTE, confiri.
Eu, LETICIA PEREIRA - ESCREVENTE, subscrevo e Assino.

GARÇA, 10 de AGOSTO de 2021

 Letícia Pereira
Escrevente


LETICIA PEREIRA
ESCREVENTE



12481851A000000610082121D

Tabelião	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	Min. Púb.	SCM	Imposto Municipal	TOTAL
8,71	2,47	1,70	0,46	0,60	0,42	0,09	0,43	14,88

Informações:

10/08/2021 16:49:44

- 1) VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL.
- 2) As custas devidas foram recolhidas por guia.
- 3) Verifique a autenticidade da certidão, mediante a leitura do documento de identificação constante do código de barras acima.
- 4) Esta certidão se refere somente ao(s) nome(s) e números nela integralmente grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de gráfic.
- 5) A presente certidão refere-se à existência de protesto somente no período acima certificado, não excluindo a possibilidade da existência de protesto em períodos anteriores.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 257 - CENTRO

17400-000 - GARÇA SP

Telefone: (14)3471-0309, CNPJ: 14.603.381/0001-08

PEDIDO DE CERTIDÃO

PROTOCOLO N°:

* 3596 - I *

Prazo de entrega: 5 dias úteis.

Certidão solicitada no período de 5 (Cinco) anos, em nome e/ou documento(s):

Nº Certidão: 3901 - Tipo: CERTIDÃO DE PROTESTO

HENLAU QUIMICA EIRELI - CNPJ: 01.847.902/0001-20

Dados do Requerente:

Nome: DEISE ANITA GONÇALVES, CPF: 350.720.488-61 - Doc. 2:

E-Mail: - Telefone: (14) -

Endereço: - /SP CEP: -

Nacionalidade:

Estado Civil:

Filiação do Requerente:

Profissão:

Oficial: 8,71 | Estado: 2,47 | S.F.: 1,70 | R.C.: 0,46 | T.J.: 0,60 | M.P.: 0,42 | S.C.M: 0,09 | I.M.: 0,43 | TOTAL: 14,88

Valor do Depósito: R\$ 14,88

LEТИCIA PEREIRA

ESCREVENTE

GARÇA-SP, 10 de AGOSTO de 2021.

O Requerente declara sob as penas da Lei que é de sua inteira responsabilidade os dados fornecidos para a expedição desta certidão

Documento não procurados após 30 dias serão incinerados

NÃO FORNECEMOS INFORMAÇÕES PELO TELEFONE

A certidão somente será entregue mediante apresentação deste Protocolo



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO N°: 1048959

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 09/08/2021, verificou **CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: ***

HENLAU QUIMICA EIRELI, CNPJ: 01.847.902/0001-20, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

A seguinte distribuição:*****

GARÇA

» *Foro de Garça - 2ª Vara. Processo: 1050339-10.2018.8.26.0100. Ação: Procedimento Comum Cível. Assunto: Representação comercial. Data: 17/05/2019. Rege: MB Bruneri - ME.******

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 11 de agosto de 2021.

PEDIDO N°:

0050522689





PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS
PEDIDOS DE DOAÇÃOES DE ÁREAS

Data: 16/09/2021

Horário: 8:00

Local: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

PAUTA

- Deliberação do Protocolo 9.399/2021: HENLAU QUÍMICA EIRELI EPP – Solicitação de doação dos lotes 08 e 09 – Quadra “A” – Distrito Empresarial “Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho”.
- Deliberação dos projetos apresentados ao interesse dos lotes em doação do “Novo Distrito Empresarial V – “Carlos Augusto Teixeira Pinto”.

LISTA DE PARTICIPANTES	ASSINATURA
BRUNO HENRIQUE SEVERINO	
CRISTIANO HEINES DE M. DE FREITAS NAVARRO	
FAUZE RABAH	
MAURO JOSÉ DE SÁ	
MARCELO CHAVES ZAGO	
NORBERTO LUIZ AFONSO	
RAFAEL DE OLIVEIRA MATHIAS	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS
PEDIDOS DE DOAÇÕES DE ÁREAS

Data: 16/09/2021 Horário: 8:00 Local: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

Aos dezesseis (16) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e vinte um (2021), às oito (08) horas, na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, localizada a Rua 15 de Novembro nº 110, nesse município de Garça, Estado de São Paulo, deu-se início a reunião da Comissão do Distrito Empresarial para emissão de parecer sobre os assuntos pautados. Iniciada a reunião com a presença de 06 (seis) integrantes da comissão, e ausência de Cristiano Heines de M. De Freitas Navarro. O Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, Bruno Henrique Severino, agradeceu a presença de todos. Posteriormente fez uma breve exposição dos assuntos pautados. A Comissão passou a deliberar acerca do protocolo 9.399/2021, movido por HENLAU QUÍMICA EIRELI EPP, no qual solicitou doação dos lotes 08 e 09 – Quadra “A” – Distrito Empresarial “Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho”. O integrante da comissão Norberto Luiz Afonso, por ter interesse na causa, não participou da deliberação. Dando início à votação, o integrante Mauro José De Sá votou pelo deferimento do pedido, oportunidade em que os integrantes Fauze Rabah, Marcelo Chaves Zago, Rafael de Oliveira Mathias e Bruno Henrique Severino também votaram pelo deferimento, sendo, por fim, confirmado o deferimento do pedido. Em ato contínuo, a Comissão passou a deliberar acerca das propostas apresentadas pelas empresas interessadas na doação de lotes do “Novo Distrito Empresarial V - Carlos Augusto Teixeira Pinto”, sendo analisados treze projetos, os quais receberão a pontuação final na próxima reunião. Nada mais havendo a se tratar, a reunião foi encerrada às dez (10) horas. Eu, Bruno Henrique Severino, Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, lavrei a presente ata, que lida e aprovada, segue assinada por todos os presentes.

BRUNO HENRIQUE SEVERINO

CRISTIANO H. M. F. NAVARRO

FAUZE RABAH

MAURO JOSÉ DE SÁ

MARCELO CHAVES ZAGO

NORBERTO LUIZ AFONSO

RAFAEL DE OLIVEIRA MATHIAS



**ATESTADO de
Antecedentes**

Secretaria da
Segurança Pública

GOVERNO DO ESTADO DE
SÃO PAULO

IIRGD - Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt

Nome: REGINA CELIA REZENDE AFONSO
Nº RG de SP: 7887347 - 2
Nome do Pai: GIL JOSE LACERDA REZENDE
Nome da Mãe: ARACY BEGHINI REZENDE
Data de Nascimento: 15/05/1956
Data de Expedição: 31/01/2017



Atesto que, para a combinação de dados de qualificação acima informada, **NÃO** existe registro de antecedentes judiciário-criminais, até a presente data, no instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt.

IMPORTANTE:

Este atestado é válido somente com a apresentação de documento de identidade oficial com os mesmos dados de qualificação acima indicados.

Mitiaki Yamamoto
Delegado de Polícia Divisionário IIRGD.SSP.SP

Este atestado foi emitido em **09/08/2021**, às **21:00** horas e está disponível para consulta no endereço da internet:
<http://www3.ssp.sp.gov.br/aacweb/validar-atestado>, informando o código abaixo:

4cc23ba6-2626-46f7-9fcc-1ec23fd48b54



**ATESTADO de
Antecedentes**

Secretaria da
Segurança Pública

GOVERNO DO ESTADO DE
SÃO PAULO

IIRGD - Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt

Nome: NORBERTO LUIZ AFONSO

Nº RG de SP: 7378448 - 5

Nome do Pai: NORBERTO AFONSO

Nome da Mãe: MARIA ANTONIA FRONTERA AFONSO

Data de Nascimento: 18/02/1955

Data de Expedição: 26/09/2007



Atesto que, para a combinação de dados de qualificação acima informada, **NÃO** existe registro de antecedentes judiciário-criminais, até a presente data, no instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt.

IMPORTANTE:

Este atestado é válido somente com a apresentação de documento de identidade oficial com os mesmos dados de qualificação acima indicados.

Mitiaki Yamamoto
Delegado de Polícia Divisionário IIRGD.SSP.SP

Este atestado foi emitido em **09/08/2021**, às **21:00** horas e está disponível para consulta no endereço da internet:
<http://www3.ssp.sp.gov.br/aacweb/validar-atestado>, informando o código abaixo:

1dd455df-5a0d-4b9a-805b-36b6d95f4e6a