



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
Estado de São Paulo

Ofício nº 073/2022 – CM

Garça, 24 de fevereiro de 2022.

Assunto: Ofício nº 161/2022 – PLCMG – Requer documentação relativa ao Projeto de Lei nº 04/2022.

Senhor Procurador Legislativo,

Em atenção ao contido no expediente supra,
encaminhamos documentação solicitada relativa ao Projeto de Lei nº 04/2022.

Atenciosamente,

JOÃO CARLOS DOS SANTOS
Prefeito Municipal

Ilmo. Sr.
RAFAEL DE OLIVEIRA MATHIAS
Câmara Municipal de Garça
NESTA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 8840-1

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

POLEGAR DIREITO

45756863

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 7.887.347-2 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 31/01/2017

NOME REGINA CELIA REZENDE AFONSO

FILIAÇÃO GIL JOSE LACERDA REZENDE
ARACY BEGHINI REZENDE

NATURALIDADE GARÇA - SP DATA DE NASCIMENTO 15/05/1956

DOP ORIGEM GARÇA-SP GARÇA CC:LV.B040/FLS.186V/Nº01985

CPF 145733328/71

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

TABELIONATO DE NOTAS E 2º PROTESTO
DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA-SP
Camilla Helena Santos Gottlieb Tabelião

Garça, 02 JUL. 2019

Emol e
custas
R\$ 3,64

Autentico a presente cópia
reprográfica, a qual confere com o
original a mim apresentado, dou fé.



Mateus Gomes Molina Rodrigues
Escrevente

ESPAÇO
INUTILIZADO



Exmo. Sr.

João Carlos dos Santos

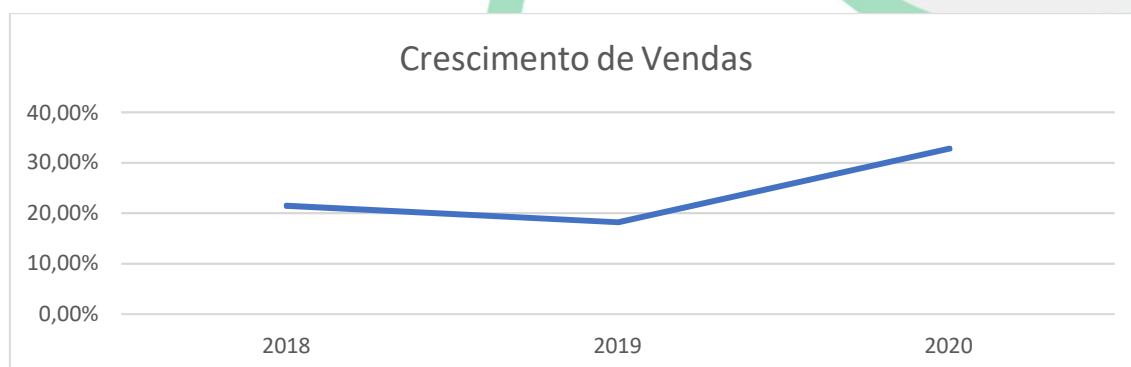
Prefeito do Município de Garça

Henlau Química Eireli, estabelecida nesta Cidade no endereço Avenida Dr. Labieno da C. Machado, 3375 - CNPJ 01847902/0001-20, neste ato representada por Norberto Luiz Afonso, brasileiro, casado, Industrial, residente e domiciliado na Rua. Maria de Barros, 462 CPF n. 711.828.888-87, RG n. 7.378.448, vem REQUERER, em caráter de urgência, a doação dos Lotes 8 e 9, da Quadra A, do Distrito Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho, da antiga empresa possuidora Móveis e Esquadrias Santos LTDA – ME, para cumprir o plano de expansão industrial que vai anexado, conforme a seguir se expõe:

Chegou ao conhecimento deste, que empresa Móveis e Esquadrias Santos LTDA – ME devolveu à Prefeitura os lotes 8 e 9, da Quadra A, do Distrito Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho.

Como se sabe, a Henlau Química Eireli já demonstrou interesse na referida área para expandir as atividades industriais, de modo a ampliar as instalações já existentes, gerando mais empregos, tributação e abrir mercado além das fronteiras brasileiras. A primeira solicitação foi requerida em 2019, e desde então iniciamos os investimentos para ampliação da nossa unidade fabril conforme planejamento orçamentário anexo e cumprido os objetivos até este momento. Para continuarmos se faz necessário a junção das áreas solicitadas.

Nos últimos anos, a Empresa demonstrou crescimento significativo no número de vendas, conforme se verifica no gráfico abaixo:



HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375

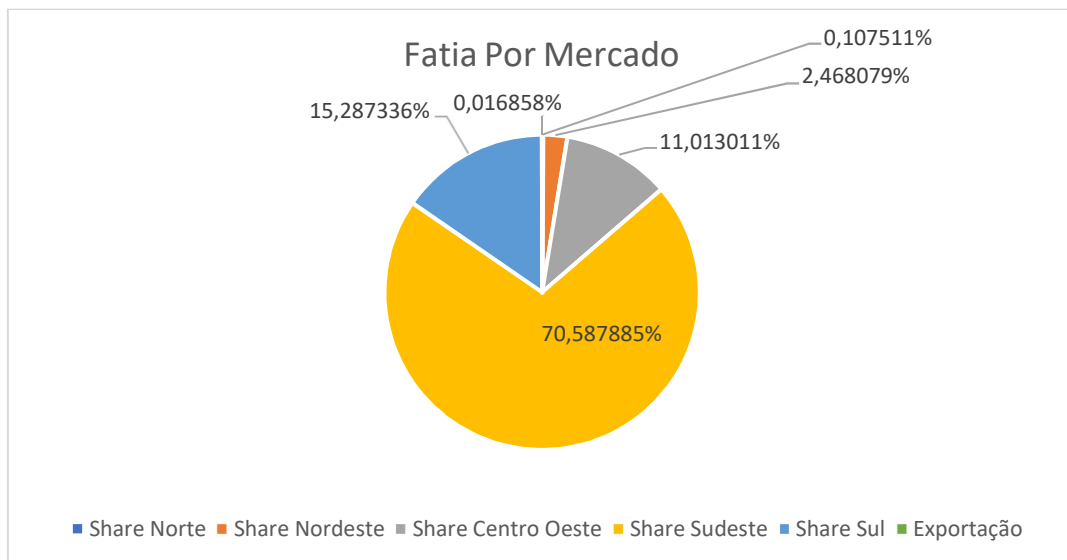
CEP 17406-100 - Garça - São Paulo

T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025

henlau.com.br | contato@henlau.com.br



Nos últimos 3 anos estamos trabalhando basicamente com a fatia de mercado abaixo:



Em 2021, o nosso objetivo é aumentar em 50% a fatia de mercado nas regiões, Norte, Nordeste e Centro Oeste.

O plano de Expensão possibilitará o crescimento da empresa, de modo, necessariamente, a contratação de:

- novo gestor comercial para atendimento das regiões citadas;
- a contratação de mais de 10 telemarketing para atender uma carteira inativa na região citada com média de 2.000 clientes;

Além do objetivo acima citado, contamos com evolução crescente com as Marcas Próprias. No momento realizamos a fabricação de itens para os seguintes parceiros:

- Rede Droga Raia;
- Drogaria São Paulo;
- Sthil;
- Maquinas Agrícolas Jacto;
- Wurth;
- Entre outras grandes redes do varejo nacional.



HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375

CEP 17406-100 - Garça - São Paulo

T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025

henlau.com.br | contato@henlau.com.br



Bem como abertura de mercado Internacional com exportações para:

- Angola;
- Japão;
- Canada;

Já contratamos nesses dois últimos anos 11 funcionários para completar nosso quadro de colaboradores devido o crescimento e demanda de produtos usados na pandemia.

Em 09/2020, realizamos uma alta em nosso estoque para conseguir suprir a demanda de crescimento:



A fim de atender toda a demanda dos pedidos, modificamos o estoque para organização vertical, conforme fotos anexadas, passamos a usar todo espaço disponível e alugamos barracão para armazenagem de embalagens e caixas de papelão.

Todos os dias dispomos de veículos para trazer as embalagens para nosso pátio, o que eleva consideravelmente os custos e mão de obra para competir no mercado. Portanto temos de investir muito para não parar a produção e atendermos o mercado.

Comforme exposto, tivemos de aproveitar todo o espaço disponível da empresa, inclusive, na área de produção para o estoque vertical.

Neste ano estamos investindo em novos reatores e automação completa nas área HPPC higiene pessoal, produtos cosméticos e saneantes, já investido em torno de R\$ 650.000,00 em equipamentos que chegarão em setembro deste ano.

Estamos envazando alguns produtos na área externa, a qual não dispõe de cobertura, conforme fotos anexadas.

Observem que alguns produtos ficam armazenados na área externa até a expedição por falta de espaço.

Já iniciamos a construção de aumento do barracão existente até o muro de divisa, para acomodar esse espaço que é usado para manobras de enchimento dos tanques de matéria prima. Essa construção deve findar em 90 dias.



HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375

CEP 17406-100 - Garça - São Paulo

T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025

henlau.com.br | contato@henlau.com.br



Contudo, precisamos de mais espaço físico para a construção do aumento do barracão. Os lotes 08 e 09, ora solicitado, vêm de encontro com o nosso plano de expansão e necessidade, posto que essa área faz divisa com a empresa e facilitará toda logística produtiva.

Estimamos um total de investimentos na construção do barracão em R\$ 600.000,00 e maquinários em torno de R\$ 550.000,00.

Portanto diante do exposto, solicitamos encarecidamente a doação dos lotes 8 e 9, da Quadra A, do Distrito Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho, por ser de extrema e urgência necessidade da expansão plano de negócio.

Garça, 22 de julho de 2021

Henlau Química Eireli

Norberto Luiz Afonso



HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375

CEP 17406-100 - Garça - São Paulo

T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025

henlau.com.br | contato@henlau.com.br



ANEXOS:

- A) Foto aérea contemplando área pertencente à Henlau Química com os tanques de armazenamento e terreno para ampliação fabril.



- B) Foto aérea contemplando a parte fabril e administrativa da Henlau a esquerda, e terreno da Marcenaria à direita.



HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375

CEP 17406-100 - Garça - São Paulo

T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025

henlau.com.br | contato@henlau.com.br



C) Foto demonstrando a parte externa do barracão com produto acabado armazenado.



HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375

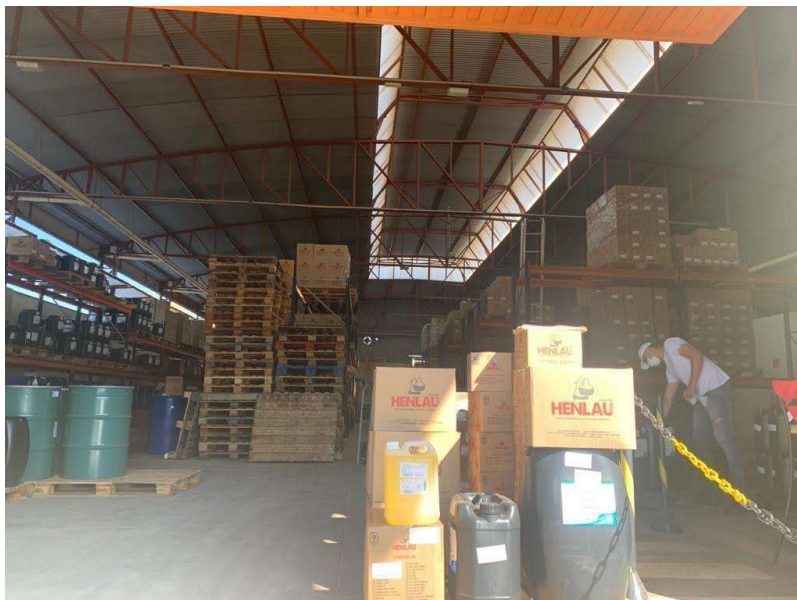
CEP 17406-100 - Garça - São Paulo

T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025

henlau.com.br | contato@henlau.com.br



D) Expedição



E) Recebimento



HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375

CEP 17406-100 - Garça - São Paulo

T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025

henlau.com.br | contato@henlau.com.br



OBJETIVOS	VALOR PROVISIONADO	PREVISTO X REALIZADO	jan/20		fev/20				mar/20				abr/20				mai/20				jun/20				jul/20				ago/20				set/20				out/20				nov/20				dez/20													
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																				
PERSPECTIVA FINANCEIRA																																																										
Demolição do muro e remoção das caixas de contenção;	R\$ 6.000,00	P	X																																																							
		R	x																																																							
Construção de base em alvenaria e concreto armado para contenção dos novos tanques de armazenamento. Serão iniciadas 3 bases e haverá preparação para mais 3 bases;	R\$ 28.560,00	P	X																																																							
		R	x																																																							
Construção das paredes de contenção de líquidos em alvenaria;	R\$ 3.400,00	P					X																																																			
		R					x																																																			
Pintura das contenções com látex e proteção impermeabilização;	R\$ 1.300,00	P					X																																																			
		R					x																																																			
Aquisição de 2 Tanques de aço carbono de 30 Toneladas para armazenagem de mat prima liquida.	R\$ 106.500,00	P									X																																															
		R									x																																															
Aquisicao de Paleteira e palets	R\$ 23.500,00	P																	X																																							
		R																	x																																							
Inspeção do bombeiro e Cetesb; (taxas e novo projeto para aprovação)	R\$ 4.000,00	P									X																																															
		R									x																																															
Construção de 3 bases com paredes de alvenaria para adaptação dos tanques com capacidade de 15 a 25 mil/L	R\$ 6.800,00	P																					X																																			
		R																					x																																			
Estoque vertical . Aquisição de porta palets	R\$ 75.600,00	P																													X																											
		R																													x																											
Cobertura dos tanques de armazenagem - Madeiras e parafusos em inox;	R\$ 9.600,00	P																																					X																			
		R																																																								
Cobertura dos tanques de armazenagem - telhas eternit;	R\$ 14.560,00	P																																													X											
		R																																																								
Total investido em 2020	R\$ 279.820,00																																																									
OBJETIVOS	VALOR PROVISIONADO	PREVISTO X REALIZADO	jan/21				fev/21				mar/21				abr/21				mai/21				jun/21				jul/21				ago/21				set/21				out/21				nov/21				dez/21											
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																
Inicio de aumento do barracao até o		P																																																								

Garça, 23 de Julho de 2021

Norberto Luiz Afonso
CEO

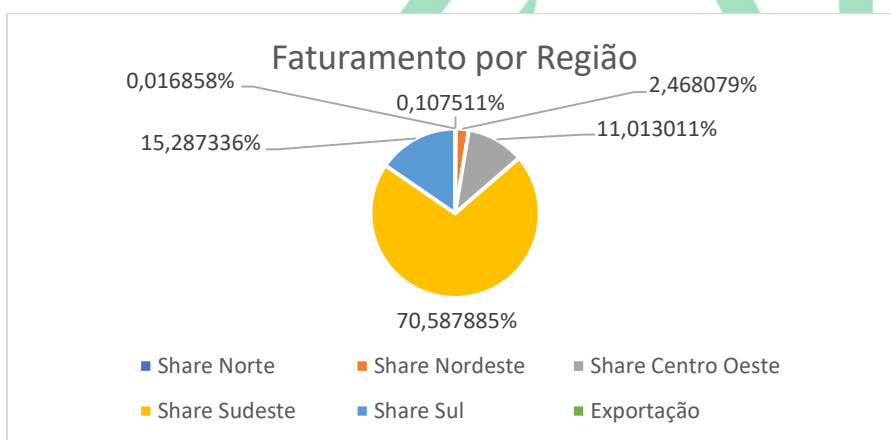
Henlau Química Eireli



Plano de Expansão Bienal – Grupo Henlau Química

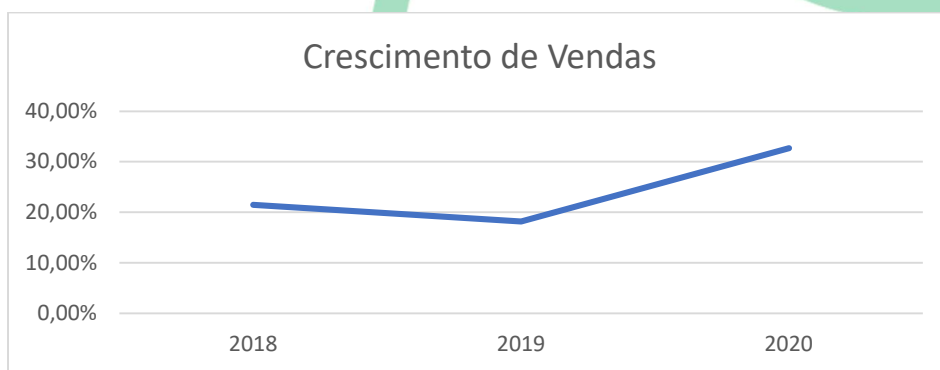
O Grupo Henlau Química atua em diversos segmentos, sendo objetivos principais os mercados de manutenção industrial e Cremes EPI's.

Atualmente, nosso faturamento esta concentrado na região Sudeste do Brasil (vide gráfico abaixo).



Com nosso faturamento 70% concentrado na região sudeste é sabido que a tributação desse mercado nos possibilita margens menos saudáveis e concorrências mais agressivas, diante desse fato buscamos um aumento de mercado nas regiões norte, nordeste e centro oeste onde teremos a equalização de nossos resultados.

Nos últimos 3 anos estamos trabalhando com crescimentos constantes de 15% a 20% (vide gráfico abaixo).



HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375

CEP 17406-100 - Garça - São Paulo

T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025

henlau.com.br | contato@henlau.com.br



Em 2021 nosso objetivo é aumentar em 50% a fatia de mercado (vide dados abaixo).

Dessa maneira, alcançaremos 7,62% do mercado no segmento EPI e 3,64% no mercado de Manutenção Industrial.

Estudo Crescimento			
Segmentos	% do mercado	Estudo de Crescimento Bial	Aumento de Mercado
EPI	5,0845%	50,0000%	2,5422%
Manutenção Industrial	1,8245%	100,0000%	1,8245%

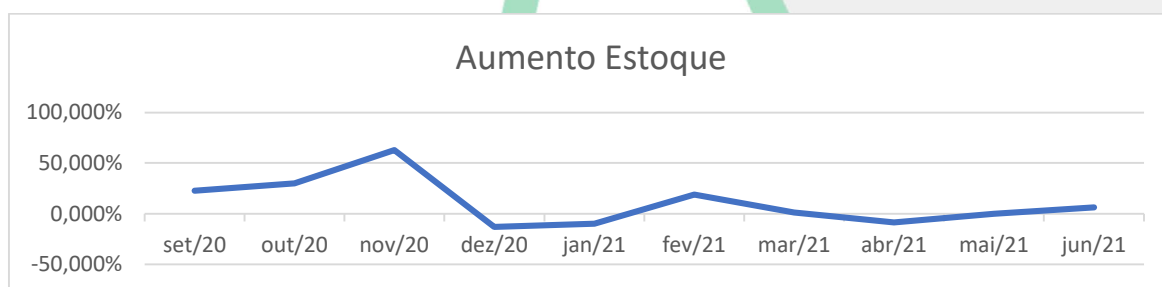
Fontes: <https://animaseg.com.br/pdf/indicadores-epi-2020.pdf> e <https://abiquim.org.br/industriaQuimica>

Para que isso aconteça, precisamos:

- Aumento de investimentos em Vendas:

- Contratação de 1 Gestor Comercial (Previsto para ocorrer em 09/2021);
- Investimentos voltados para vendas digital;
- Investimentos em aumento de estoques;
- Contratação de uma Força de vendas dedicada para o novo mercado (Previsto para aumento de força de vendas no início de 2022)

- Aumento de Investimentos em Estoque:



- Aumento do espaço para instalação de prateleiras de estoques verticais com o intuito de investir em aumento de estoque;
- Investimento em novos reatores de produção
- Investimento em automação, buscando redução de perdas e maior conformidade de nossos produtos;

Investimento em Capital Humano (Contratações Diretas de Mão de Obra)



HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375

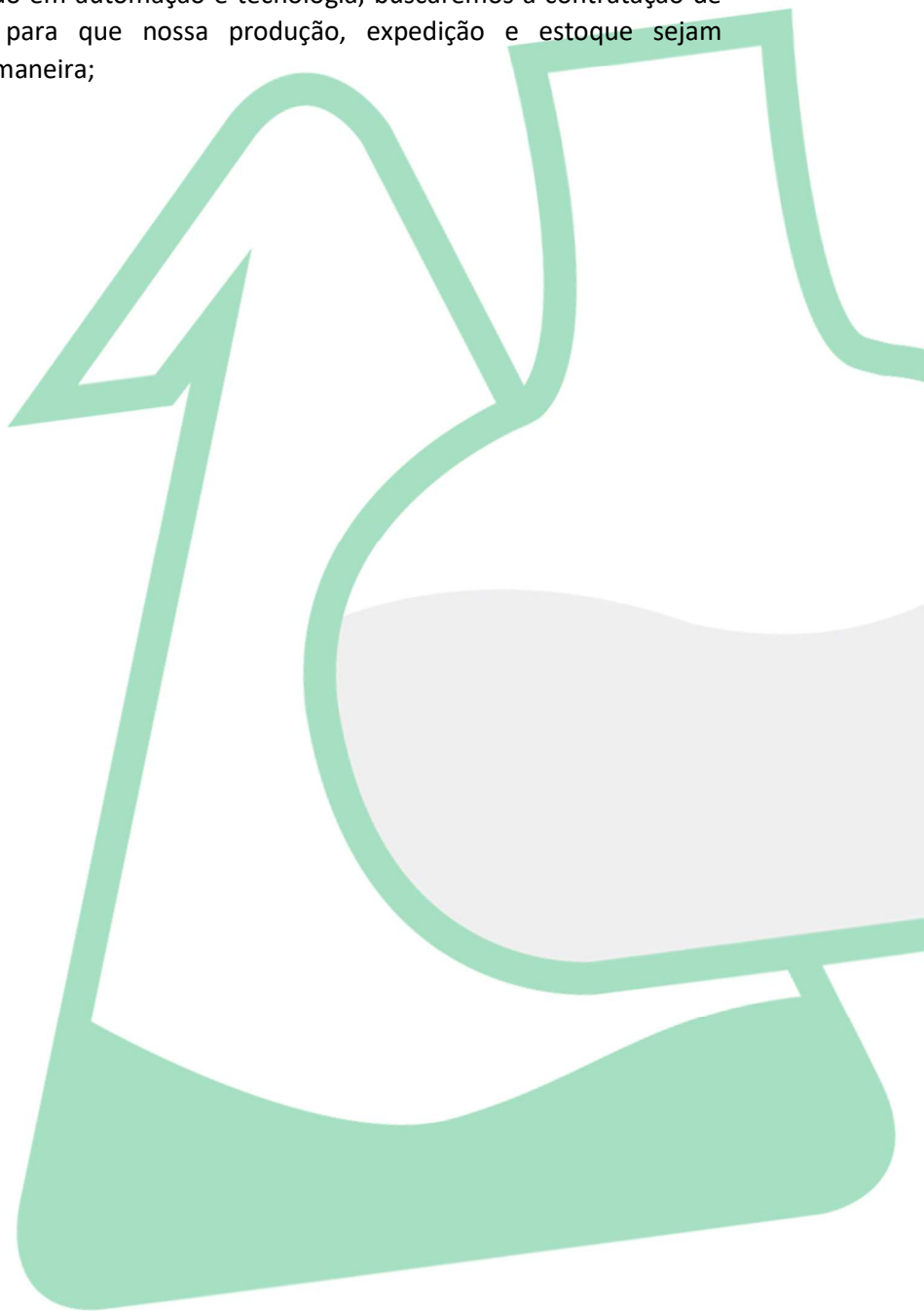
CEP 17406-100 - Garça - São Paulo

T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025

henlau.com.br | contato@henlau.com.br



- Já contratamos nesses dois últimos anos 11 funcionários para completar nosso quadro de colaboradores devido o crescimento e demanda de produtos usados na pandemia.
- Mesmo investindo pesado em automação e tecnologia, buscaremos a contratação de mais 5 colaboradores para que nossa produção, expedição e estoque sejam monitorados da melhor maneira;



HENLAU QUÍMICA EIRELI

CNPJ: 01.847.902/0001-20

Av. Dr. Labieno da Costa Machado, 3375

CEP 17406-100 - Garça - São Paulo

T.: +55 14 3407 2020 | +55 14 3407 2025

henlau.com.br | contato@henlau.com.br

ORÇAMENTO

PROPRIETÁRIO: HENLAU QUÍMICA EIRELI

RESP.TÉCNICO: LUIZ CARLOS IZZO FILHO

EMPREENDIMENTO : CONSTRUCAO EDIFICACAO INDUSTRIAL

CREA: 5069849450

LOCAL: AV. DR. LABIENO C. MACHADO 3.375 - GARÇA-SP

DATA-BASE: AGOSTO/2021

SERVIÇO				Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total		
SER- VIÇOS PRE- LIMI- NARES E GE- RAIS	1.1 Serviços técnicos (levantamento topográfico, especificações, orçamento, cronograma)			Vb			25.000,00	83,33			
	1.2 Despesas iniciais (cópias, licenças, taxas e impostos).			Vb			3.000,00	10,00			
	1.3 Instalações provisórias (tapumes, barracão, água, luz, esgoto e placas).			Vb			2.000,00	6,67			
	1.4 Máquinas e ferramentas (betoneira, vibrador, serra, bomba, carrinho, guincho).			Vb			3.000,00				
	1.5 Consumos			Vb							
	1.6 Limpeza da Obra			Vb							
	1.7 Transportes			Vb							
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM						30.000,00	100%	2,99		
2	2.1 Trabalhos em Terra	2.1.1 Demolições		m²							
		2.1.2 Limpeza do terreno		m²	950,03	3,00	2.850,09	4,06			
		2.1.3 Escavações mecânicas		m³							
		2.1.4 Escavações manuais		m³	17,00	200,00	3.400,00	4,85			
		2.1.5 Aterro e apiloamento		m³							
		2.1.6 Locação da Obra		m²	950,03	2,00	1.900,06	2,71			
		2.1.7 Desmonte em Rocha		m³							
		2.1.8									
	2.2 Fundações e Outros Serviços	2.2.1 Escoramento do Terreno vizinho		Vb							
		2.2.2 Reb. Lençol Freático/Drenagem		Vb							
		2.2.3 Fundações Profundas		Vb			24.000,00	34,21			
		2.2.4 Fundações Superficiais		Vb							
		2.2.5 Vigas, Baldrames e Blocos		Vb			38.000,00	54,17			
		2.2.6									
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM						70.150,15	100%	6,98		
3	3.1 Concreto Armado			m³	22,00	2.000,00	44.000,00	100,00			
	3.2 Pré-moldados			m²							
	3.3										
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM						44.000,00	100%	4,38		
4	4.1 Alvenarias	4.1.1 Tijolo furado		m²	300,00	150,00	45.000,00	100,00			
		4.1.2 Tijolo maciço		m²							
		4.1.3 Bloco estrutural		m²							
		4.1.4 Paredes de Concreto		m²							
		4.1.5 Vergas de Concreto		m							
		4.1.6 Arremates e Cunhas		Vb							
		4.1.7 Muros		m²							
		SUBTOTAL					45.000,00	100%		4,48	
	PAREDES E PAINÉIS	4.2.1 Alumínio	4.2.1.1 Janelas		m²						
			4.2.1.2 Portas		m²						
			4.2.1.3 Basculantes		m²						
			4.2.1.4 Gradis		m²						
			4.2.1.5 Portões		m²						
			4.2.1.6								
		4.2.2 Ferro	4.2.2.1 Porta WC		un						
			4.2.2.2 Porta de ferro		m²						
			4.2.2.3 Basculantes		m²						
			4.2.2.4 Porta de correr		un						
			4.2.2.5 Portões		m²	49,00	550,00	26.950,00	71,96		
			4.2.2.6 Maxi-mar		un						
			4.2.2.7 Escada Marinheir		un						
			4.2.2.8 Vitrôs		un						
			4.2.2.9 Venezianas PVC		m²	14,00	750,00	10.500,00	28,04		
		SUBTOTAL					37.450,00	100%	3,73		

ORÇAMENTO

PROPRIETÁRIO: HENLAU QUÍMICA EIRELI

RESP.TÉCNICO: LUIZ CARLOS IZZO FILHO

EMPREENDIMENTO : CONSTRUCAO EDIFICACAO INDUSTRIAL

CREA: 5069849450

LOCAL: AV. DR. LABIENO C. MACHADO 3.375 - GARÇA-SP

DATA-BASE: AGOSTO/2021

SERVIÇO		Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total
4	4.3 Esquadrias de madeira	4.3.1 Porta entr. Social 80x210cm	un				
		4.3.2 Porta interna 80x210cm	un				
		4.3.3 Porta interna 70x210cm	un				
		4.3.4 Porta WC 60x170cm	un				
		4.3.5 Batentes	cj				
		4.3.6 Guarnições/alizares	cj				
		4.3.7 Janelas	un				
		4.3.8					
		SUBTOTAL				100%	
	4.4 Ferragens	4.4.1 Conj. para porta social	cj				
		4.4.2 Conj. para porta de serviço	cj				
		4.4.3 Conj. para porta interna	cj				
		4.4.4 Conj. para porta banheiro	cj				
		4.4.5 Conj. porta de garagem	cj				
		4.4.6 Dobradiças	un				
		4.4.7					
		SUBTOTAL				100%	
	4.5 Vidros e Plásticos	4.5.1 Lisos	m²				
		4.5.2 Fantasia	m²				
		4.5.3 Temperado/Laminado	m²				
		4.5.4 Tijolo de vidro	m²				
		4.5.5 Plásticos e Acrílicos	m²				
		4.5.6					
		SUBTOTAL				100%	
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM				82.450,00		
5	5.1 Telhados	5.1.1 Estrutura Metalica	m²	950,03	400,00	380.012,00	71,95
		5.1.2 Telhas aco galvanizadas	m²	950,03	50,00	47.501,50	8,99
		5.1.3 Fechamento lateral telhas aço galv	m²	480,00	200,00	96.000,00	18,18
		5.1.4. Calhas e rufos aco galvanizadas	m	104,00	45,00	4.680,00	0,89
		SUBTOTAL			528.193,50	100%	52,57
	5.2 Impermeabilizações	5.2.1 Terraços e Coberturas	m²				
		5.2.2 Calhas	m²				
		5.2.3 Caixa D'água	m²				
		5.2.4 Paredes	m²				
		5.2.5 Poço Elevador	m²				
		5.2.6 Jardineiras	m²				
		5.2.7 Varandas	m²				
		5.2.8 Boxes Banheiros	m²				
		5.2.9 Embasamento	m²	22,00	120,00	2.640,00	100,00
		SUBTOTAL			2.640,00	100%	0,26
	5.3 Tratamentos	5.3.1 Isolamento Térmico	m²				
		5.3.2 Isolamento Acústico	m²				
		5.3.3					
		SUBTOTAL				100%	
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM				530.833,50		
6	6.1 Revestimentos Internos	6.1.1 Chapisco	m²	300,00	5,00	1.500,00	10,00
		6.1.2 Emboço	m²				
		6.1.3 Reboco	m²				
		6.1.4 Emboço Paulista	m²				
		6.1.5 Reboco pronto	m²	300,00	45,00	13.500,00	90,00
		6.1.6 Gesso	m²				
		6.1.7					
		SUBTOTAL			15.000,00	100%	1,49

ORÇAMENTO

PROPRIETÁRIO: HENLAU QUÍMICA EIRELI

RESP.TÉCNICO: LUIZ CARLOS IZZO FILHO

EMPREENDIMENTO : CONSTRUCAO EDIFICACAO INDUSTRIAL

CREA: 5069849450

LOCAL: AV. DR. LABIENO C. MACHADO 3.375 - GARÇA-SP

DATA-BASE: AGOSTO/2021

SERVIÇO			Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total
6	6.2 Azulejos	6.2.1 Azulejo Branco	m²					
		6.2.2 Azulejo em cor	m²					
		6.2.3 Azulejo Decorado	m²					
		6.2.4 Cantoneiras	m					
		6.2.5 Rejuntamento	m²					
		6.2.6						
		SUBTOTAL					100%	
	6.3 Revestimentos Externos	6.2.1 Chapisco	m²	300,00	5,00	1.500,00	10,00	
		6.2.2 Emboço	m²					
		6.2.3 Reboco	m²					
		6.2.4 Emboço Paulista	m²					
		6.2.5 Reboco pronto	m²	300,00	45,00	13.500,00	90,00	
		6.2.6						
		SUBTOTAL				15.000,00	100%	1,49
	6.4 Forros	6.4.1 Gesso	m²					
		6.4.2 Madeira	m²					
		6.4.3 PVC	m²					
		6.4.3 Meia-cana	m²					
		SUBTOTAL					100%	
	6.5 Pinturas	6.5.1 Tinta Acrílica	m²					
		6.5.2 Latéx/PVA sobre massa corrida	m²					
		6.5.3 Latéx/PVA sem massa corrida	m²	600,00	20,00	12.000,00	70,59	
		6.5.4 Caiação	m²					
		6.5.5 Quantil	m²					
		6.5.6 Verniz sobre madeira	m²					
		6.5.7 Verniz sobre concreto	m²					
		6.5.8 Esquadria de madeira	m²					
		6.5.9 Esquadria de ferro	m²					
		6.5.10 Rodapés de madeira	m²					
		6.5.11 Demarcação de vagas de garagem	m²					
		6.5.12 Liquibrilho	m²					
		6.5.13 Epoxi	m²					
		6.5.14 Barrado em Esmalte Sintetico	m²	200,00	25,00	5.000,00	29,41	
		SUBTOTAL				17.000,00	100%	1,69
	6.6 Revestimentos Especiais	6.6.1 Massa Pronta	m²					
		6.6.2 Pastilhas Cerâmicas	m²					
		6.6.3 Mármore	m²					
		6.6.4 Pedras Decorativas	m²					
		6.6.5 Papel de parede	m²					
		6.6.6 Lambris	m²					
		6.6.7						
		SUBTOTAL					100%	
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM					47.000,00		
7	7.1 Madeira	7.1.1 Tacos	m²					
		7.1.2 Tábua Corrida	m²					
		7.1.3 Parquet	m²					
		7.1.4						
		SUBTOTAL					100%	
	7.2 Cerâmica	7.2.1 Lisa	m²					
		7.2.2 Decorada	m²					
		7.2.3 Rejuntamento	m²					
		7.2.4. Contra-piso	m²					
		SUBTOTAL					100%	

ORÇAMENTO

PROPRIETÁRIO: HENLAU QUÍMICA EIRELI

RESP.TÉCNICO: LUIZ CARLOS IZZO FILHO

EMPREENDIMENTO : CONSTRUCAO EDIFICACAO INDUSTRIAL

CREA: 5069849450

LOCAL: AV. DR. LABIENO C. MACHADO 3.375 - GARÇA-SP

DATA-BASE: AGOSTO/2021

SERVIÇO			Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total
7	7.3 Carpete	7.3.1 Carpete	m²					
		7.3.2 Contrapiso	m²					
		7.3.3						
		SUBTOTAL					100%	
	7.4 Concreto	7.4.1 Polimento de Piso Existente	m²					
		7.4.2. Concreto Polido	m²	922,53	70,00	64.577,10	100,00	
		7.4.3 Granilite (inclusive contra-piso)	m²					
		SUBTOTAL				64.577,10	100%	6,43
	7.5 Rodapés Soleiras e Peitoris	7.5.1 Rodapé	7.5.1.1 Madeira	ml				
			7.5.1.2 Mármore	ml				
			7.5.1.3 Marmorite	ml				
			7.5.1.4 Cerâmica	ml				
			7.5.1.5 Cordão de Nylon	ml				
			7.5.1.6					
		7.5.2 Soleiras	7.5.2.1 Mármore	ml				
			7.5.2.2 Marmorite	ml				
			7.5.2.3 Concreto pré-fab.	ml				
			7.5.2.4 Granito	ml				
		7.5.3 Peitoris	7.5.3.1 Mármore	ml				
			7.5.3.2 Marmorite	ml				
			7.5.3.3 Concreto pré-fab.	ml				
			7.5.3.4					
		SUBTOTAL					100%	
	7.6 Pavimentações Especiais	7.6.1 Mármore	m²					
		7.6.2 Granito	m²					
		7.6.3 Ardósia	m²					
		7.6.4 Marmorite	m²					
		7.6.5						
		SUBTOTAL					100%	
	7.7		m					
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM					64.577,10		
8	8.1 Elétricas e Telefônicas	8.1.1 Tubulação nas Lajes	Vb					
		8.1.2 Tubulação nas Alvenarias	Vb					
		8.1.3 Quadros	Vb			5.000,00	13,51	
		8.1.4 Prumadas gerais	Vb			12.000,00	32,43	
		8.1.5 Enfição	Vb			10.000,00	27,03	
		8.1.6 Tomadas, Interruptores e disjuntores	Vb			5.000,00	13,51	
		8.1.7 Substação Transformadora	Vb					
		8.1.8 Para-raios	Vb					
		8.1.9 Luminárias (partes comuns)	Vb			5.000,00	13,51	
		8.1.10 Antena Coletiva	Vb					
		8.1.11 Interfone	Vb					
		8.1.12 Porteiro Eletrônico	Vb					
		8.1.13 Iluminação de Emergência	Vb					
		8.1.14 Quadro de medição	Vb					
		8.1.15 Poste p/ entrada de energia trifasica	Vb					
		SUBTOTAL				37.000,00	100%	3,68

ORÇAMENTO

PROPRIETÁRIO: HENLAU QUÍMICA EIRELI

RESP.TÉCNICO: LUIZ CARLOS IZZO FILHO

EMPREENDIMENTO : CONSTRUCAO EDIFICACAO INDUSTRIAL

CREA: 5069849450

LOCAL: AV. DR. LABIENO C. MACHADO 3.375 - GARÇA-SP

DATA-BASE: AGOSTO/2021

SERVIÇO				Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total
8	8.2 Hidráulicas Gás Incêndio	8.2.1 Água Fria	8.2.1.1 Cavalete/Hidrom.	Vb					
			8.2.1.2 Prumadas	Vb			3.000,00	8,11	
			8.2.1.3 Distribuição	Vb			3.000,00	14,08	
			8.2.1.4 Barriletes	Vb					
			8.2.1.5 Reservatório	Vb					
		8.2.2 Água Quente	8.2.2.1 Prumadas	Vb					
			8.2.2.2 Distribuição	Vb					
			8.2.2.3	Vb					
		8.2.3 Gás	8.2.3.1 Prumadas	Vb					
			8.2.3.2 Distribuição	Vb					
			8.2.3.3	Vb					
		8.2.4 Incêndio	8.2.4.1 Rede Hidrantes	Vb			12.000,00	56,34	
			8.2.4.2 Extintores	Vb			1.200,00	5,63	
			8.2.4.3 Registros	Vb			600,00	2,82	
			8.2.4.4 Mangueiras	Vb			1.500,00	7,04	
		SUBTOTAL							
	8.3 Esgoto e Águas Pluviais	8.3.1 Colunas		Vb					
		8.3.2 Distribuição		Vb			4.000,00		28,57
		8.3.3 Pluviais - Rede Térreo		Vb			3.000,00		21,43
		8.3.4 Pluviais - Caixas, Calhas e Ralos		Vb			3.000,00		21,43
		8.3.5 Pluviais - Coletores gerais		Vb			4.000,00		28,57
		8.3.6							
		SUBTOTAL							14.000,00
8.4 Instalações Mecânicas	8.4.1 Elevadores		Vb						
	8.4.2 Exaustores		Vb						
	8.4.3 Bombas D'água		Vb						
	SUBTOTAL								
8.5 Aparelhos	8.5.1 Louças e Metais	8.6.1.1 Vaso Sanitário	Un						
		8.6.1.2 Lavatório	Un						
		8.6.1.3 Divisórias WC	Un						
		8.6.1.4 Pia de cozinha	Un						
		8.6.1.5 Bancadas	Un						
	SUBTOTAL							100%	
	8.5.2 Complemento	8.6.2.1 Porta papel	un						
		8.6.2.2 Porta toalha	un						
		8.6.2.3 Cabides	un						
		8.6.2.4 Saboneterias	un						
		8.6.2.5							
	SUBTOTAL							100%	
CUSTO TOTAL DO ÍTEM							72.300,00		
9	9.1 Serviço de calafate e limpeza			Vb			3.000,00		0,30
	9.2 Ligações e "Habite-se"			Vb			500,00		0,05
	9.3 INSS e Averbação CRI			Vb			60.000,00		5,97
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM						63.500,00		
CUSTO DIRETO DA CONSTRUÇÃO							1.004.810,75		100%
BDI									1,00
CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO							1.004.810,75		

Luiz Carlos Izzo Filho

Assinado de forma digital por Luiz Carlos Izzo Filho
 Dados: 2021.12.10 06:28:11 -03'00'

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra

AMPLIAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL

Local

AV. DR. LABIENO DA COSTA MACHADO N° 3.375

QUADRA A, LOTE 01, 02, 03, 04, 05, 08P e 09P

DISTRITO IND. DR. LÚCIO OLIVEIRA LIMA SOBRINHO, GARÇA -SP

Proprietário

HENLAU QUÍMICA EIRELI

FUNDAÇÃO

Estacas, blocos e vigas em concreto armado fck= 20 Mpa e aço CA-50.

ESTRUTURA

Vigas e colunas em concreto armado fck= 20 Mpa e aço CA-50; pilares em estruturas metálicas.

ALVENARIA

Blocos cerâmicos assentes com argamassa de cimento, cal e areia.

PÉ-DIREITO

8,00m.

COBERTURA E FECHAMENTOS LATERAIS

Telhas de aço galvanizados sobre estrutura metálica com inclinação de 15%.

ESQUADRIAS

Portas e janelas externas de aço.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

De acordo com as normas da C.P.F.L.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

De acordo com as normas do S.A.A.E.

REVESTIMENTOS

Chapisco de cimento e areia; reboco de cal, cimento e areia.

PISO

Concreto polido.

PINTURA

Látex nas paredes; esmalte sintético nos barrados internos, nas estruturas metálicas e esquadrias de aço.

ÁGUAS PLUVIAIS

Coletadas e conduzidas até o meio fio.

Garça-SP, 07 de agosto de 2021.

Proprietário

**Luiz Carlos Izzo
Filho**

Engenheiro Civil
LUIZ CARLOS IZZO FILHO
CREA 5069849450

Assinado de forma digital por
Luiz Carlos Izzo Filho
Dados: 2021.12.10 06:26:22
-03'00'

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE GARÇA/SP.

Em consonância com a portaria de n.º 34.159/2021 da Prefeitura Municipal, segue o presente laudo de avaliação referente aos lotes 08 e 09, localizado na Rua Sebastião Afonso, S/N, Bairro Distrito Empresarial "Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho", na cidade de Garça/SP.

OBJETIVO: Apurar o valor do imóvel com a maior exatidão possível.

IMÓVEL: Dois lotes de terreno, cercados com alambrado e sem edificação existente.

CARACTERÍSTICAS: Considerando a sua localização em bairro destinado ao desenvolvimento de atividade empresarial, com área total de 833,12 M², dotado de toda infraestrutura urbana, topografia plana, cercado aproximadamente com 50 metros lineares de alambrado; sem edificações existentes no local; a região é servida por todas melhorias públicas sem exceção.

PRECIFICAÇÃO: Considerando tais informações, tem-se que o valor do metro quadrado da referida área é R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais). Já quanto ao alambrado que cerca o local, após pesquisa de valor e considerando o atual estado de conservação, tem-se que o valor do metro linear é R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

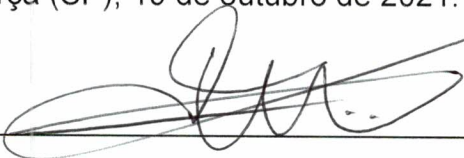
PLANILHA DE VALORES:

TOTAL DA ÁREA	VALOR POR METRO	TOTAL
833,12 M²	250,00	R\$ 208.280,00
50,00 M	250,00	R\$ 12.500,00
-	-	<u>R\$ 220.780,00</u>

PARECER: Utilizando-se do método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel semelhante na região aliado ao atual cenário econômico em decorrência da Pandemia do COVID-19, a opinião dessa comissão é que o valor do referido imóvel, regulado pelo atual mercado imobiliário, situa-se em torno de **R\$ 220.780,00 (duzentos e vinte mil, setecentos e oitenta reais).**

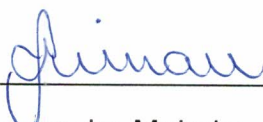
Atenciosamente.

Garça (SP), 19 de outubro de 2021.

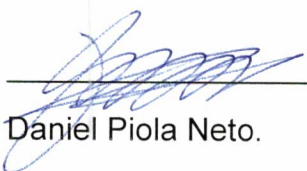


Dovair Aparecido Marcomini.

CRECI/SP 62016-F



Alessandra Meireles Machado Siman.



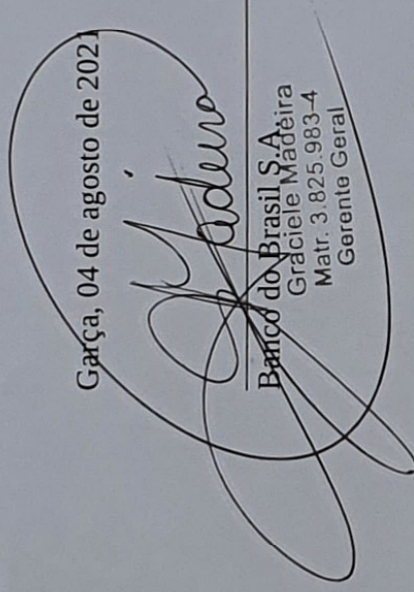
Daniel Piola Neto.

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE FINANCEIRA

Declaramos para os devidos fins que a empresa **HENLAU QUIMICA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade de Garça, Estado de São Paulo, domiciliada à Avenida Dr. Labieno Da Costa Machado, 3375, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ, sob o nº 01.847.902/0001-20, é cliente desta instituição financeira desde 27/08/1992, e vem demonstrando idoneidade moral e financeira nos seus negócios conosco.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Garça, 04 de agosto de 2021.



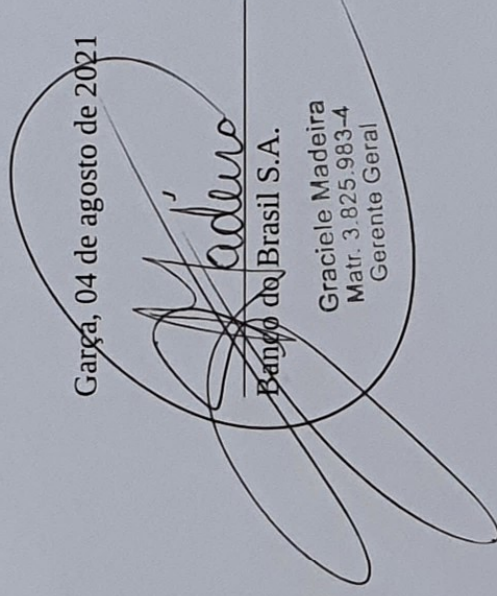
Banco do Brasil S.A.
Graciele Madeira
Matr. 3.825.983-4
Gerente Geral

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE FINANCEIRA

Declaramos para os devidos fins que **REGINA CELIA REZENDE AFONSO**, empresária, casada, portadora da cédula de identidade nº 78873472 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 145.733.328-71, domiciliada à Rua Dona Maria De Barros, 462, na cidade de Garça, Estado de São Paulo, é cliente desta instituição financeira desde 17/06/2008, e vem demonstrando idoneidade moral e financeira nos seus negócios conosco.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Garça, 04 de agosto de 2021



Banco do Brasil S.A.
Graciele Madeira
Matr. 3.825.983-4
Gerente Geral

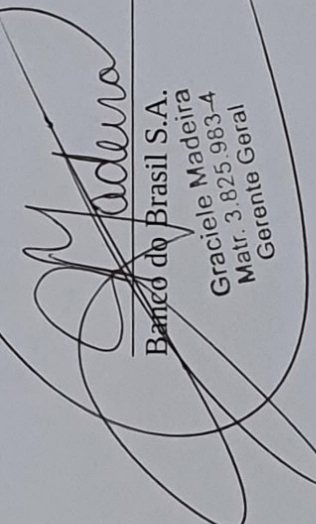
DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE FINANCEIRA

Declaramos para os devidos fins que **NORBERTO**

LUIZ AFONSO, empresário, casado, portador da cédula de identidade nº 7378448 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 711.828.888-87, domiciliado à Rua Dona Maria De Barros, 462, na cidade de Garça, Estado de São Paulo, é cliente desta instituição financeira desde 23/07/1997, e vem demonstrando idoneidade moral e financeira nos seus negócios conosco.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Garça, 04 de agosto de 2021



Banco do Brasil S.A.
Graciele Madeira
Matr. 3.825.983-4
Gerente Geral

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

GEOLIA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL
CONSELHO FEDERAL DE QUÍMICA
CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA - IV REGIÃO
Régua 04215022

NOME: NORBERTO LUIZ AFONSO

FILIAÇÃO: NORBERTO AFONSO e MARIA ANTONIA FRONTERA AFONSO

RG: 7378448-5 SSP/SP DATA DE EXP: 07/03/07 CPF: 711.828.888-87

NACIONALIDADE: BRASILEIRA DATA DE NASCIMENTO: 18/02/1955

NATURAL DE: DUARTINA, SP

TÍTULO DA HABILITAÇÃO: QUÍMICO INDUSTRIAL

CIRCUNSCRIÇÃO (ENDREJA): ESC SUP DE QUÍMICA OSWALDO CRUZ

DATA DE CANCELAMENTO: 20/08/1985

DATA DO CANCELAMENTO: QUÍMICA TECNOLÓGICA

São Paulo, 15/04/10

LOCAL E DATA DE EMISSÃO

ASSINANTE DO CRO

VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

CONSELHO FEDERAL DE QUÍMICA

Cartão de Identificação Profissional

072.554

PROIBIDO PLASTIFICAR

PROIBIDO PLASTIFICAR

072.554

ASSINATURA DO PROFISSIONAL

VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE GARÇA - SP

ANTONIO SEABRA DA CRUZ NETTO - OFICIAL

Praça Pedro de Toledo, 211 - Fone: (14) 3471-3959 - Email: cartoriodegarca@jul.co.sp.br

GARÇA, 09/01/2018 R\$ 3,52 23459/49-34

Autentico a presente cópia reprográfica conforme ao original a meu apresentado, do que dou fé,

MARCELO CARVALHO ANDRADE DE CARVALHO - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Valido Somente com o Selo de Autenticidade

Isabel Curry Andrade de Carvalho
Escrivente Autorizada

CARTÓRIO
REGISTRO CIVIL
GARÇA - SP

Colégio do Brasil

122861

AUTENTICAÇÃO

0332AA0061111

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

1 - IDENTIFICAÇÃO

EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL MODALIDADE _____
PROPRIETÁRIO HENLAU QUÍMICA EIRELI
ENDEREÇO AV. DR. LABIENO C MACHADO, 3.375
CONSTRUTORA _____
CIENTE DO PROPIETÁRIO _____
NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO LUIZ CARLOS IZZO FILHO CREA 5069849450 DATA: AGO-2021

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS (R\$)	PESO %	EXECUTADO %	SERVIÇOS A EXECUTAR											
					MÊS - 01		MÊS - 02		MÊS - 03		MÊS - 04		MÊS - 05		MÊS - 06	
					SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %
1	SERV. PRELIMINARES GERAIS	R\$30.000,00	2,99		100,00	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00		100,00
2	INFRA-ESTRUTURA	R\$70.150,15	6,98		40,00	40,00	60,00	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00
3	SUPRA-ESTRUTURA	R\$44.000,00	4,38										50,00	50,00	50,00	100,00
4	PAREDES E PAINÉIS															
4.1	alvenarias	R\$45.000,00	4,48						50,00	50,00	40,00	90,00	10,00	100,00		100,00
4.2	esquadrias metálicas	R\$37.450,00	3,73										28,04	28,04	71,96	100,00
4.3	esquadrias de madeira															
4.4	ferragens															
4.5	vidros															
5	COBERTURA															
5.1	telhados	R\$528.193,50	52,57				20,00	20,00		20,00	30,00	50,00	30,00	80,00	20,00	100,00
5.2	impermeabilizações	R\$2.640,00	0,26				100,00	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00
5.3	tratamentos															
6	REVESTIMENTO															
6.1	revestimentos internos	R\$15.000,00	1,49													
6.2	azulejos															
6.3	revestimentos externos	R\$15.000,00	1,49													
6.4	forros															
6.5	pinturas	R\$17.000,00	1,69													
6.6	especiais															
7	PAVIMENTAÇÃO															
7.1	madeiras															
7.2	cerâmicas															
7.3	carpetes															
7.4	concreto	R\$64.577,10	6,43													
7.5	rodapés, soleiras e peitoris															
7.6	pavimentações especiais															
7.7																
8	INSTALAÇÕES															
8.1	elétrica	R\$37.000,00	3,68													
8.2	hidráulica	R\$21.300,00	2,12													
8.3	sanitária	R\$14.000,00	1,39													
8.4	elevadores/mecânicas															
8.5	aparelhos															
9	COMPLEMENTAÇÕES															
9.1	calafete/limpeza	R\$3.000,00	0,30													
9.2	ligações e habite-se	R\$500,00	0,05													
9.3	outros	R\$60.000,00	5,97													
TOTAL		R\$1.004.810,75	100,00		5,78	5,78	14,96	20,74	2,24	22,98	17,56	40,54	19,45	60,00	15,38	75,38

07/08/2021
DATA

Responsável Técnico
LUIZ CARLOS IZZO FILHO
Engenheiro Civil

Proprietário

Luiz Carlos Izzo
Filho

Assinado de forma digital por
Luiz Carlos Izzo Filho
Dados: 2021.12.10 06:27:19
-03'00'



FACE SP - MARILIA



Maria Isabel Cury Andrade de Carvalho
Escrivente Autorizada

CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DA SOCIEDADE INDUSTRIAL E COMERCIAL POR COTAS RESPONSABILIDADE LIMITADA.

HENLAU QUIMICA LTDA ME.

Os signatários deste instrumento particular ao final assinados, resolvem de comum acordo constituir e organizar uma sociedade industrial e comercial por cotas de responsabilidade limitada na forma da lei, mediante as condições e cláusulas seguintes que ambos aceitam e outorgam:

I

Qualificação dos sócios

1) Norberto Luiz Afonso, brasileiro, maior, casado, industrial, portador da carteira de identidade RG. N. 7.378.448, expedido pela S.S.P./SP., e do CPF/MF N. 711.828.888-87, residente a Rua Melchiades N. de Castro, n. 221, Vila Rebelo Município de Garça, Estado de São Paulo.

2) Regina Célia Rezende Afonso, brasileira, maior, casada, industrial, portador da carteira de identidade RG. N. 7.887.347, expedido pela S.S.P./SP., e do CPF/MF N. 145.733.328-71, residente a Rua Melchiades N. de Castro n. 221, Vila Rebelo, Município de Garça, Estado de São Paulo.

II

Do Nome Comercial, Sede, Prazo e Objetivos Sociais

A sociedade girará sob nome comercial de HENLAU QUIMICA LTDA ME, com sede Rua Orlando Zancopé n. 110, Distrito Industrial, Município de Garça, Estado de São Paulo, CEP 17400-000, por prazo indeterminado, tendo por objetivos sociais a atividade de Fabricações de Sabão, sabonetes e detergentes. A sociedade poderá introduzir outras atividades que explore, bem como, poderá abrir filiais, manter representantes e de depósitos onde houver conveniência, mediante Alteração do Contrato Social e por comum acordo dos sócios.

III

Responsabilidade

A responsabilidade dos sócios é limitada ao montante do capital social, nos termos do artigo 2., "in-fine", do Decreto 3.708, de 10 de janeiro de 1919.

IV

Do Capital Social

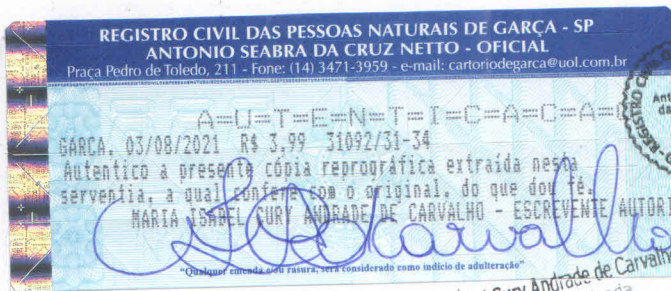
O Capital social será de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais), representado por 15.000 (Quize mil) cotas no valor de R\$ 1,00 (Hum Real) cada uma, totalmente subscrita e integralizado neste ato em moedas corrente nacional e assim distribuído entre os sócios:

Sócios:	N. de cotas:	valor em R\$:
Norberto Luiz Afonso	750	750,00
Regina Célia Rezende Afonso	14.250	14.250,00
Soma.....	15.000	15.000,00

V

Gerência e Administração

A gerência e administração dos negócios da sociedade será exercida por ambos ou todos os sócios da melhor maneira possível, dentro das conveniências dos interesses social da sociedade



Maria Isabel Cury Andrade de Carvalho
Escrivente Autorizada

independente da prestação de caução, cabendo também a todos os sócios, o uso do nome comercial. Os sócios não poderão em qualquer circunstâncias praticar atos de liberalidade em nome da sociedade, tais como: a prestação de garantias e outros atos estranhos aos objetivos e negócios sociais. Todos os sócios fará jus a retirada mensal à título de pró labore, cuja importância será fixada de comum acordo e respeitando os limites legais.

VI

Resultados da Sociedade

Os resultados da sociedade serão apurados a cada ano no dia 31 de dezembro, independente realização de balanços formais. Os lucros da sociedade, bem como os seus prejuízos serão distribuídos ou suportados pelos sócios, proporcionalmente as cotas do Capital Social que tiverem.

VII

Dissolução e Liquidação

A sociedade não se dissolverá pelo falecimento ou retirada de sócios mas continuará seus negócios com os sócios remanescentes, sendo que os herdeiros ou sucessores do sócios pré-morto ou que se retira, e se liquidará por decisão dos sócios ou nos casos previstos em lei, cabendo aos sócios nomear o liquidante.

VIII

Deliberações Sociais

As deliberações sociais serão decididas e determinadas respeitando-se a participação de cada sócio no capital social, sendo que cada cota do capital social, valerá um voto.

IX

Cessão e transferência de cotas

Os sócios não poderão vender, ceder, ou transferir parte ou totalidade de suas cotas à pessoas físicas ou jurídicas estranhas à sociedade, sem que primeiro as ofereçam ao outro sócio que em igualdade das condições tem direito de preferência.

X

Desligamento Social

O sócio que pretende desligar-se da sociedade, provocando assim a sua dissolução, deverá comunicar ao outro sócio por escrito, com antecedência mínima de 30(trinta) dias, devendo-se daí proceder o balanço geral, cuja a parte tocante ao sócio demissionário ser lhes à pago dentro do prazo máximo de 12(doze) meses.

XI

Disposições Finais

Fica eleito por unanimidade dos sócios o foro privilegiado da localidade da sede, pouco importando o domicílio das partes.

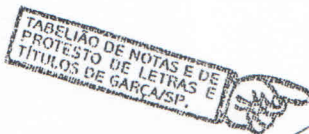
Os casos omissos neste Contrato que vigorará a partir de sua assinatura, serão regidos pelas disposições constantes no Decreto N. 3.708/1919, pelo Código Comercial e por outras disposições legais vigentes.

Os sócios declararam ainda que não estão incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que os impeçam de exercerem atividade comercial.

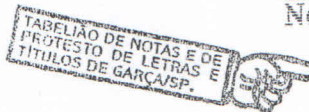
E, por estarem de pleno acordo entre si, lavraram este instrumento particular de Contrato Social que assinam nas três vias de igual teor, um só efeito, em presença de duas testemunhas obrigando se por si e por seus herdeiros e sucessores pelo seu fiel cumprimento e para que surtam os efeitos legais e de direitos.

FACESP - MARILIA

Garça/SP., 03 Fevereiro de 1997.



Norberto Luiz Afonso



Regina Célia Rezende Afonso.

1- Testemunhas

José Augusto Berti
RG. N. 4.616.322-SSP/SP.

2- Testemunhas

Luiz H. Cactano de Jesus
RG. N. 21.735.156-SSP/SP.

Semir El Adass
Advogado OAB/SP. 62.294

TABELIAO DE NOTAS E DE PROTESTO
DE LETRAS E TITULOS DE GARÇA/SP.
Oswaldo Gonçalves Junior
Tabelião Designado
Reconheço por semelhança
a firma NORBERTO LUIZ
AFONSO, REGINA CELIA
REZENDE AFONSO
R\$ 7,00
Garça, 18 MAI 2004
Em testº da verdade

VALIDO SOMENTE COM O SELLO DE AUTENTICIDADE

TABELIAO DE NOTAS E DE PROTESTO
DE LETRAS E TITULOS DE GARÇA/SP.
Joaquim Rodrigo Fonseca
Brandão Filho
Escritor
GARÇA/SP.

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE GARÇA - SP
ANTONIO SEABRA DA CRUZ NETTO - OFICIAL
Praça Pedro de Toledo, 211 - Fone: (14) 3471-3959 - e-mail: cartoriodegarca@uol.com.br

A=U=T=E=N=T=I=C=A=C=A=U
GARÇA, 03/08/2021 R\$ 3,99 31024/41-34
Autentico a presente cópia reprográfica extraída nesta
serventia, a qual confere com o original, do que dou fé.
MARIA ISABEL CURY ANDRADE DE CARVALHO - ESCRIVENTE AUTOR

"Qualquer emenda ou rasura é considerada como indicio de adulteração"



Colégio Notarial do Brasil
São João del-Rei
122861
AUTENTICAÇÃO
AU0332AA0072365

Maria Isabel Cury Andrade de Carvalho
Escrivente Autorizada



ATO DE TRANSFORMAÇÃO DO REGISTRO DE SOCIEDADE EM E
RESPONSABILIDADE LIMITADA

HENLAU QUIMICA LTDA

CNPJ Nº 01.847.902/0001-20

Pelo presente Regina Celia Rezende Afonso, brasileira, casada, regime comunhão universal de bens, maior, empresária, natural de Garça/SP, nascida em 15/05/1956, portadora do RG nº 7.887.347-2, expedido em 21/03/2006, pela S.S.P./SP., e CPF-MF nº 145.733.328-71, residente e domiciliado à Rua Maria de Barros nº 462, Bairro Willians, Município Garça Estado São Paulo, CEP 17400-000, na qualidade de sócia remanescente, em razão de retirada da outra sócia da sociedade que gira nesta cidade sob a denominação HENLAU QUIMICA LTDA, estabelecida à Avenida Dr. Labieno da Costa Machado nº 3.375, Bairro Distrito Industrial Lucio de Oliveira Lima Sobrinho, Município de Garça, Estado de São Paulo, CEP. 17400-000, cujo ato constitutivo se encontra registrado junto à Junta Comercial do Estado de São Paulo sob número 35214227480 em sessão 07/02/1997, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 01.847.902/0001-20, consoante a faculdade prevista no parágrafo único, do artigo 1033, da Lei nº 10406/02, resolve:

CLÁUSULA PRIMEIRA

Fica transformada esta sociedade em EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA EIRELI, sob a denominação HENLAU QUIMICA EIRELI, com sub-rogação de todos os direitos e obrigações pertinentes.

CLÁUSULA SEGUNDA

O acervo desta sociedade, no valor de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais) passa a constituir o capital da EIRELI mencionada na cláusula anterior.

CLÁUSULA TERCEIRA

Para tanto, passa a transcrever, na íntegra, o ato constitutivo da referida EIRELI, com o teor a seguir:

ATO CONSTITUTIVO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA POR
TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE

HENLAU QUIMICA EIRELI
CNPJ Nº 01.847.902/0001-20

Pelo presente instrumento particular de constituição de empresa individual de responsabilidade limitada a senhora Regina Celia Rezende Afonso, brasileira, casada, regime comunhão universal de bens, maior, empresária, natural de Garça/SP, nascida em 15/05/1956, portadora do RG nº 7.887.347-2, expedido em 21/03/2006, pela S.S.P./SP., e CPF-MF nº 145.733.328-71, residente e domiciliado à Rua Maria de Barros nº 462, Bairro Willians, Município Garça Estado São Paulo, CEP 17400-000, com fundamento no artigo 980-A da Lei 10.406/2002, resolve constituir uma empresa individual de responsabilidade limitada de natureza empresária, a qual será regida pelas cláusulas e condições seguintes, observando nas omissões as regras previstas para as sociedades limitadas:

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE GARÇA - SP
ANTONIO SEABRA DA CRUZ NETTO - OFICIAL
Praça Pedro de Toledo, 211 - Fone: (14) 3471-3959 - e-mail: cartoriodegarca@uol.com.br

A-U-T-E-N-T-I-C-A-C-A-O
GARÇA, 03/08/2021 R\$ 3,99 31096/43-34

Autentico a presente cópia reprográfica extraída nesta
serventia, a qual confere com o original, do que dou fé.

MARIA ISABEL CURI ANDRADE DE CARVALHO - ESCRIVENTE AUTO

Antonio Seabra
Cruz Netto
Oficial

Colégio Notarial
do Brasil
Seção São Paulo

122861

AUTENTICAÇÃO

AU0332AA0072367

Maria Tereza Cury Andrade de Carvalho
Escrivente Autorizada

[Handwritten signature]

CLÁUSULA PRIMEIRA:

A empresa individual girará sob a denominação HENLAI QUIMICA EIRELI e terá sua sede e domicílio na Avenida Dr. Labieno da Costa Machado, nº 3.375, Bairro Distrito Industrial Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho, Município de Garça, Estado de São Paulo, CEP. 17400-000.

Parágrafo Primeiro:

Observadas as disposições da legislação aplicável, a empresa poderá abrir e fechar filiais, agências e/ou escritórios comerciais em qualquer parte do território nacional por decisão do titular.

CLÁUSULA SEGUNDA:

O objeto da empresa individual será Fabricação, importação e exportação de sabão, sabonetes, saneantes (detergente e congêneres) E.P.I. (Equipamentos de Proteção Individual) cosméticos, perfumes e produto de higiene, serviços de tratamento e purificação de água, captação, tratamento e distribuição de água para fins de abastecimento (desinfecção, coagulação, floculação, decantação, filtração, correção do ph e fluoretação); Serviços de treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial; Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e higiene pessoal.

CLÁUSULA TERCEIRA:

O prazo de duração da empresa individual será por tempo indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA:

O capital social é de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), dividido em 150.000 (cento e cinquenta mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma delas totalmente subscritas e integralizadas neste ato em dinheiro, em moeda corrente nacional, pelo titular, a saber:

Nome do Empresário	Nº de Quotas	%	Valor Nominal em R\$	Valor Total em R\$
Regina Celia Rezende Afonso	150.000	100%	1,00	150.000,00
TOTAL	150.000	100%	1,00	150.000,00

Parágrafo Único:

A responsabilidade do titular é limitada ao capital social integralizado.

CLÁUSULA QUINTA:

As quotas da empresa individual são indivisíveis perante a empresa e a terceiros, e não poderá estar representada por mais de um titular, e da mesma forma, não poderão ser cedidas, transferidas, alienadas, inclusive em relação aos direitos sobre as mesmas, sem o expresse consentimento do empresário, o qual, em condições de igualdade e preço, terá sempre o direito de preferência e na proporção das quotas que é possuidor.



CLÁUSULA SEXTA:

A administração da empresa individual será exercida pela titular, Senhora Regina Celia Rezende Afonso, acima qualificada, que terá representação ativa e passiva da empresa, em juízo ou fora dele, tendo para tanto direito ao uso da denominação social, a faculdade de movimentar contas bancárias, contrair empréstimos, receber e dar quitação, emitir e endossar duplicatas, constituir procuradores em nome da empresa para o bom desempenho das atividades sociais, podendo para tanto, sempre assinar isolada e indistintamente.

Parágrafo Único:

A titular, Senhora Regina Celia Rezende Afonso declara sob as penas da lei que não possui e nem é titular de nenhuma outra empresa nos moldes de empresa individual de responsabilidade limitada em qualquer parte do território nacional.

CLÁUSULA SÉTIMA:

Ao término de cada exercício social em 31 de dezembro de cada ano, o titular procederá ao levantamento do balanço patrimonial e da demonstração do resultado do exercício após as deduções previstas em lei e no ato constitutivo da empresa individual de responsabilidade limitada, à formação de reservas que forem consideradas como necessárias e os lucros ou prejuízos serão suportados pelo empresário na proporção das quotas do capital social que é possuidor.

Parágrafo Único:

No curso dos quatro meses posteriores ao encerramento do exercício comercial, a empresária deliberará quanto às contas patrimoniais e do resultado econômico e poderá efetuar a distribuição dos resultados de cada exercício.

CLÁUSULA OITAVA:

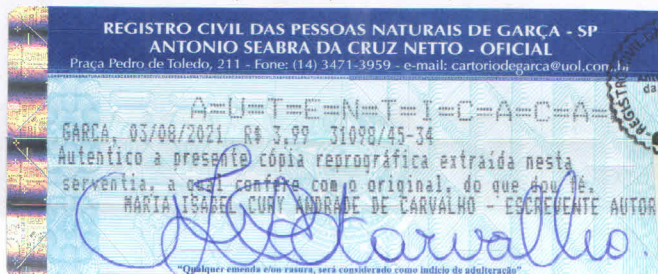
No caso de falecimento do titular ou incapacidade superveniente comprovada, a empresa continuará com os herdeiros do falecido ou incapaz. Depois de concluído o inventário, no caso de falecimento, será feita alteração com a inclusão do herdeiro na empresa e, no caso de incapacidade, será indicado pela família um representante legal na ocupará a condição de titular.

Parágrafo Único:

No caso de desinteresse por parte do herdeiro ou representante legal em continuar as atividades da empresa, os direitos serão apurados em balanço especial a que se refere o "caput" do presente, serão pagos em moeda corrente em 10 (dez) parcelas mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira após 30 (trinta) dias do levantamento do balanço especial e as demais nas mesmas datas dos meses subsequentes.

CLÁUSULA NONA:

A titular, Senhora Regina Celia Rezende Afonso, acima qualificada, declara sob as penas da lei que não está impedido por lei especial de exercer a administração da empresa e nem



condenado ou sob efeitos de condenação a pena que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão ou peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade conforme artigo 1.011, parágrafo 1º do Código Civil.

CLÁUSULA DÉCIMA:

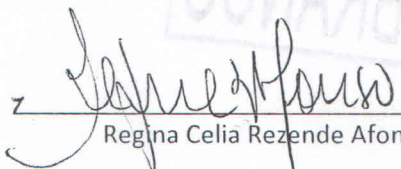
No caso de liquidação da empresa individual por interesse da titular será nomeado um liquidante, o qual administrará a empresa durante o período de liquidação, prestando contas de seus atos.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:

Fica eleito o Fórum da Cidade de Garça/SP para serem resolvidas as dúvidas que se originarem do presente instrumento de constituição de empresa individual de responsabilidade limitada, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

E, por assim estar de comum e perfeito acordo, assino o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor,

Garça/SP, 30 de novembro de 2017.


Regina Celia Rezende Afonso





Prefeitura Municipal de Garça

Departamento de Rendas Municipais

Praça Hilmar Machado de Oliveira, 102 - CENTRO - GARÇA

CNPJ: 44.518.371/0001-35



CERTIDÃO NEGATIVA

DO MOBILIÁRIO

Código

001078488

Data Abertura

01/06/1997

Situação

01 - Ativo

Razão Social

HENLAU QUIMICA LTDA

CPF/CNPJ

01.847.902/0001-20

Nome Fantasia

HENLAU

Inscrição Municipal

1078488

Logradouro

Avenida AV DR LABIENO COSTA MACHADO

Número

3375

Complemento

Bairro

DISTRITO INDUSTRIAL PREFEITO PEDRO VALENTIM FERNANDES

Cep

17400000

Cidade

GARÇA

UF

SP

Atividade

Fabricação, importação e exportação de sabão, sabonetes, saneantes (detergentes e congêneres), E.P.I., cosméticos, perfumes e produtos de higiene, serviços de tratamento e purificação de água, captação, tratamento e distribuição de água para fins de abastecimento (desinfecção, coagulação, floculação, decantação, filtração, correção do ph e fluoretação), serviços de treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial, comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e higiene pessoal

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que o Cadastro Mobiliario acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data. ATENÇÃO: Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituído anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Emitida às 11:55:10 do dia 10/08/2021

Válida até 06/02/2022

Código de Controle da Certidão/Número 56FE6E40AE0E15FA

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Prefeitura Municipal de Garça

Departamento de Rendas Municipais

Praça Hilmar Machado de Oliveira, 102 - CENTRO - GARÇA

CNPJ: 44.518.371/0001-35



CERTIDÃO NEGATIVA

DO IMOBILIÁRIO

Cadastro	Inscrição	Exercício				
0054000100	R6M. 3.413	2021				
Proprietário	CPF/CNPJ					
HENLAU QUIMICA LTDA	01.847.902/0001-20					
Compromissário	CPF/CNPJ					
HENLAU QUIMICA LTDA	01.847.902/0001-20					
Logradouro	Número	Lado	Complemento			
R MARIA CONCEICAO SANTOS SILVA	0					
Bairro	Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade	
DISTRITO INDUSTRIAL LUCIO DE OLIVEIRA LIMA SOBRINHO	17406-102		A	01	1	
Loteamento	Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Secção	

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
530,55m²	107,80m²	0,00m²	15,23m	R\$ 0,00	R\$ 66.101,67	R\$ 66.101,67

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Seção, deles verifiquei constar que o imóvel acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data, relativamente ao Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas. ATENÇÃO : Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir a qualquer tempo, créditos tributários que venham a ser apurados.

Emitida às 11:55:53 do dia 10/08/2021

Válida até 06/02/2022

Código de Controle da Certidão/Número AA9F39479699D22F

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: HENLAU QUIMICA EIRELI
CNPJ: 01.847.902/0001-20

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:41:19 do dia 10/08/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 06/02/2022.

Código de controle da certidão: **C295.334E.4213.081A**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ / IE: 01.847.902/0001-20

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 21080097824-03

Data e hora da emissão 10/08/2021 11:43:23

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio www.pfe.fazenda.sp.gov.br



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE GARÇA

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 257, Cep: 17400-000 - Fone: (14)3471-0309



Nº Pedido: 3901



CERTIDÃO

O TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA E DA FÉ, a pedido de: DEISE ANITA GONÇALVES que, pesquisados os índices de protesto, no PERÍODO DE 5 (Cinco) anos e anterior a 06/08/2021, em nome de:

HENLAU QUIMICA EIRELI

CNPJ 01.847.902/0001-20



NÃO CONSTA PROTESTO

* * * * *

* * * * *

* * * * *

* * * * *

* * * * *

Eu, LETICIA PEREIRA - ESCRIVENTE, conferi.
Eu, LETICIA PEREIRA - ESCRIVENTE, subscrevo e Assino.

GARÇA, 10 de AGOSTO de 2021


Leticia Pereira
Escrivente

LETICIA PEREIRA
ESCRIVENTE



1248185IA000000610082121D

Tabelião	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	Min. Púb.	SCM	Imposto Municipal	TOTAL
8,71	2,47	1,70	0,46	0,60	0,42	0,09	0,43	14,88

Informações:

10/08/2021 16:49:44

- 1) VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL.
- 2) As custas devidas foram recolhidas por guia.
- 3) Verifique a autenticidade da certidão, mediante a leitura do documento de identificação constante do código de barras acima.
- 4) Esta certidão se refere somente ao(s) nome(s) e números nela integralmente grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia.
- 5) A presente certidão refere-se à existência de protesto somente no período acima certificado, não excluindo a possibilidade da existência de protesto em períodos anteriores.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 257 - CENTRO
17400-000 - GARÇA SP

Telefone: (14)3471-0309, CNPJ: 14.603.381/0001-08

PEDIDO DE CERTIDÃO

PROTOCOLO Nº:

*** 3596 - I ***

Prazo de entrega: 5 dias úteis.

Certidão solicitada no período de 5 (Cinco) anos, em nome e/ou documento(s):

Nº Certidão: 3901 - Tipo: CERTIDÃO DE PROTESTO

HENLAU QUIMICA EIRELI - CNPJ: 01.847.902/0001-20

Dados do Requerente:

Nome: DEISE ANITA GONÇALVES, CPF: 350.720.488-61 - Doc. 2:

E-Mail: - Telefone: (14) -

Endereço: - - /SP CEP: -

Nacionalidade:

Estado Civil:

Profissão:

Filiação do Requerente:

Oficial: 8,71 | Estado: 2,47 | S.F.: 1,70 | R.C.: 0,46 | T.J.: 0,60 | M.P.: 0,42 | S.C.M.: 0,09 | I.M.: 0,43 | TOTAL: 14,88

Valor do Depósito: R\$ 14,88

LETICIA PEREIRA

ESCREVENTE

GARÇA-SP, 10 de AGOSTO de 2021.

O Requerente declara sob as penas da Lei que é de sua inteira responsabilidade os dados fornecidos para a expedição desta certidão
Documento não procurados após 30 dias serão incinerados
NÃO FORNECEMOS INFORMAÇÕES PELO TELEFONE

A certidão somente será entregue mediante apresentação deste Protocolo



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 1048959

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 09/08/2021, verificou **CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: ***

HENLAU QUIMICA EIRELI, CNPJ: 01.847.902/0001-20, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

A seguinte distribuição:*****

GARÇA

» Foro de Garça - 2ª Vara. Processo: 1050339-10.2018.8.26.0100. Ação: Procedimento Comum Cível. Assunto: Representação comercial. Data: 17/05/2019. Repte: MB Bruneri - ME.*****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 11 de agosto de 2021.

PEDIDO Nº:

0050522689





PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS
PEDIDOS DE DOAÇÕES DE ÁREAS

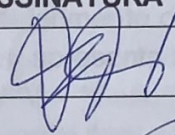
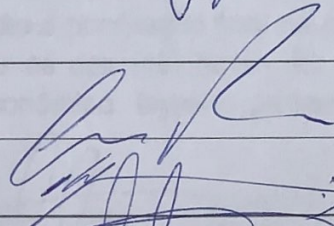
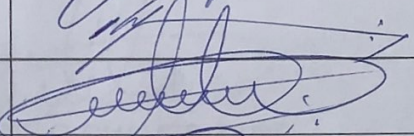
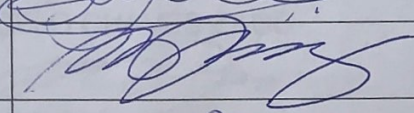
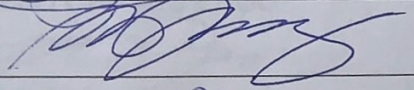
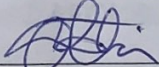
Data: 16/09/2021


Horário: 8:00

Local: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

PAUTA

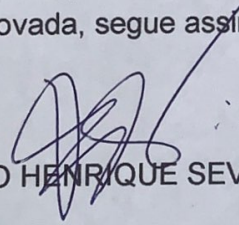
- **Deliberação do Protocolo 9.399/2021:** HENLAU QUÍMICA EIRELI EPP – Solicitação de doação dos lotes 08 e 09 – Quadra "A" – Distrito Empresarial "Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho".
- **Deliberação dos projetos apresentados ao interesse dos lotes em doação do "Novo Distrito Empresarial V – "Carlos Augusto Teixeira Pinto".**

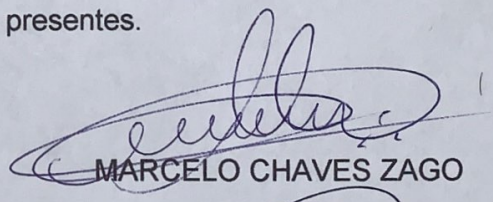
LISTA DE PARTICIPANTES	ASSINATURA
BRUNO HENRIQUE SEVERINO	
CRISTIANO HEINES DE M. DE FREITAS NAVARRO	
FAUZE RABAH	
MAURO JOSÉ DE SÁ	
MARCELO CHAVES ZAGO	
NORBERTO LUIZ AFONSO	
RAFAEL DE OLIVEIRA MATHIAS	

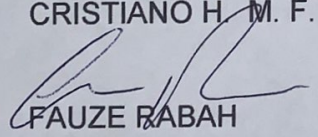
	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO		
	REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS PEDIDOS DE DOAÇÕES DE ÁREAS		
	Data: 16/09/2021	Horário: 8:00	Local: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

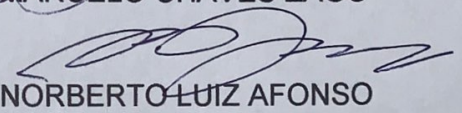
ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

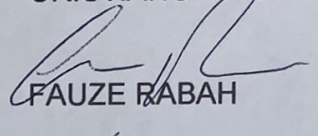
Aos dezesseis (16) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e vinte um (2021), às oito (08) horas, na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, localizada a Rua 15 de Novembro nº 110, nesse município de Garça, Estado de São Paulo, deu-se início a reunião da Comissão do Distrito Empresarial para emissão de parecer sobre os assuntos pautados. Iniciada a reunião com a presença de 06 (seis) integrantes da comissão, e ausência de Cristiano Heines de M. De Freitas Navarro. O Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, Bruno Henrique Severino, agradeceu a presença de todos. Posteriormente fez uma breve exposição dos assuntos pautados. A Comissão passou a deliberar acerca do protocolo 9.399/2021, movido por HENLAU QUÍMICA EIRELI EPP, no qual solicitou doação dos lotes 08 e 09 – Quadra “A” – Distrito Empresarial “Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho”. O integrante da comissão Norberto Luiz Afonso, por ter interesse na causa, não participou da deliberação. Dando início à votação, o integrante Mauro José De Sá votou pelo deferimento do pedido, oportunidade em que os integrantes Fauze Rabah, Marcelo Chaves Zago, Rafael de Oliveira Mathias e Bruno Henrique Severino também votaram pelo deferimento, sendo, por fim, confirmado o deferimento do pedido. Em ato contínuo, a Comissão passou a deliberar acerca das propostas apresentadas pelas empresas interessadas na doação de lotes do “Novo Distrito Empresarial V - “Carlos Augusto Teixeira Pinto”, sendo analisados treze projetos, os quais receberão a pontuação final na próxima reunião. Nada mais havendo a se tratar, a reunião foi encerrada às dez (10) horas. Eu, Bruno Henrique Severino, Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, lavrei a presente ata, que lida e aprovada, segue assinada por todos os presentes.

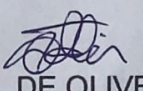

BRUNO HENRIQUE SEVERINO

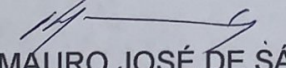

MARCELO CHAVES ZAGO


CRISTIANO H. M. F. NAVARRO


NORBERTO LUIZ AFONSO


FAUZE RABAH


RAFAEL DE OLIVEIRA MATHIAS


MAURO JOSÉ DE SÁ



**ATESTADO de
Antecedentes**

Secretaria da
Segurança Pública

GOVERNO DO ESTADO DE
SÃO PAULO

IIRGD - Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt

Nome: REGINA CELIA REZENDE AFONSO

Nº RG de SP: 7887347 - 2

Nome do Pai: GIL JOSE LACERDA REZENDE

Nome da Mãe: ARACY BEGHINI REZENDE

Data de Nascimento: 15/05/1956

Data de Expedição: 31/01/2017



Atesto que, para a combinação de dados de qualificação acima informada, **NÃO** existe registro de antecedentes judiciário-criminais, até a presente data, no Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt.

IMPORTANTE:

Este atestado é válido somente com a apresentação de documento de identidade oficial com os mesmos dados de qualificação acima indicados.


Mitiaki Yamamoto
Delegado de Polícia Divisionário IIRGD.SSP.SP

Este atestado foi emitido em **09/08/2021**, às **21:00** horas e está disponível para consulta no endereço da internet:
<http://www3.ssp.sp.gov.br/aacweb/validar-atestado>, informando o código abaixo:

4cc23ba6-2626-46f7-9fcc-1ec23fd48b54



**ATESTADO de
Antecedentes**

Secretaria da
Segurança Pública

GOVERNO DO ESTADO DE
SÃO PAULO

IIRGD - Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt

Nome: NORBERTO LUIZ AFONSO
Nº RG de SP: 7378448 - 5
Nome do Pai: NORBERTO AFONSO
Nome da Mãe: MARIA ANTONIA FRONTERA AFONSO
Data de Nascimento: 18/02/1955
Data de Expedição: 26/09/2007



Atesto que, para a combinação de dados de qualificação acima informada, **NÃO** existe registro de antecedentes judiciário-criminais, até a presente data, no Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt.

IMPORTANTE:

Este atestado é válido somente com a apresentação de documento de identidade oficial com os mesmos dados de qualificação acima indicados.


Mitiaki Yamamoto
Delegado de Polícia Divisionário IIRGD.SSP.SP

Este atestado foi emitido em **09/08/2021**, às **21:00** horas e está disponível para consulta no endereço da internet:
<http://www3.ssp.sp.gov.br/aacweb/validar-atestado>, informando o código abaixo:

1dd455df-5a0d-4b9a-805b-36b6d95f4e6a