



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GARÇA

## Estado de São Paulo

Ofício n.º 008/2022

Garça, 13 de janeiro de 2022.

Excelentíssimo Presidente,

Encaminhamos para apreciação e deliberação dessa Casa, o incluso Projeto de Lei, por meio do qual estamos propondo autorização legislativa para doação de 02 (dois) lotes a empresa Henlau Química Eireli junto ao Distrito Empresarial “Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho”.

Para melhor compreensão de Vossa Senhoria, temos que a Empresa Henlau Química Eireli protocolou pedido de doação dos lotes 8 e 9 da Quadra A, do Distrito “Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho”.

Em linhas gerais, sustentou que deseja expandir as atividades, aumentar o número de funcionários, abrir mercado internacional e que o espaço físico atual da empresa está limitado em razão de seu crescimento.

Neste sentido, apresentou planilha gráfica que demonstra significativa ascensão empresarial desde o ano de 2018, bem como fatia de mercado ao qual é atuante e em quais regiões pretende expandir negociações.

O pedido da empresa foi apresentado para a Comissão dos Distritos Empresariais, a qual aprovou por unanimidade, conforme Ata de Reunião, datada de 16 de setembro de 2021, sendo que o Plano de negócio veio acompanhado da declaração de contratação futura de 05 (cinco) funcionários e investimento em torno de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Considerando a documentação apresentada, a empresa Requerente demonstrou que está em plena ascensão empresarial, que atualmente necessita de espaço físico para o crescimento almejado.

Os lotes 8 e 9 da Quadra A, do Distrito Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho, fazem divisa com a empresa, que de fato favorecem a fusão com a atual área a qual se constituiu.

Quanto às exigências técnicas de construção, verifica-se que o pleito contém cronograma físico financeiro, memorial descritivo, orçamento detalhado e projeto de construção compatíveis com a proposta.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GARÇA

### Estado de São Paulo

A necessidade do aumento de espaço físico da empresa restou demonstrada. Conforme fotos anexadas, verifica-se que os equipamentos de ordem fabril estão expostos ao tempo em razão do máximo aproveitamento de espaço disponível, bem como a elevada altura das prateleiras para o estoque na expedição e área de recebimento.

Foi constituída comissão de avaliação do imóvel, a qual apresentou laudo de avaliação no valor de R\$ 220.780,00 (duzentos e vinte mil, setecentos e oitenta reais).

Em razão disto, nos termos da Lei nº 5.238/2018, com a aprovação da comissão dos Distritos Empresariais e da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, estamos submetendo a apreciação desta Casa de Leis a mencionada matéria, sendo que acompanha a presente proposição os documentos anexados, tais como ata de reunião, justificativa e laudo de avaliação.

Portanto, presente o interesse público, solicitamos especial atenção dos nobres Edis para aprovação do Projeto de Lei ora apresentado, **bem como requeremos sua tramitação em REGIME DE URGÊNCIA**, nos termos do artigo 54 da Lei Orgânica do Município.

Atenciosamente,

JOÃO CARLOS DOS SANTOS  
Prefeito Municipal

Ao  
Excelentíssimo Presidente  
RAFAEL JOSÉ FRABETTI  
Câmara Municipal de Garça  
NESTA



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GARÇA

## Estado de São Paulo

### PROJETO DE LEI

#### **AUTORIZA A DOAÇÃO DE ÁREA PARA EMPRESA COM ATIVIDADE INDUSTRIAL NO DISTRITO EMPRESARIAL “LÚCIO DE OLIVEIRA LIMA SOBRINHO”.**

A Câmara Municipal aprova a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar, com encargos, os Lotes 8 e 9, da quadra “A” do Distrito Empresarial “Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho”, nos termos do artigo 17, §§ 4º e 5º da Lei Federal nº 8.666/1993, observados os preceitos da Lei Municipal nº 5.238, de 06 de julho de 2018, e a deliberação da Comissão dos Distritos Empresariais, consignada em ata da reunião realizada no dia 16 de setembro de 2021, como incentivo à empresa “Henlau Química EIRELI”, cadastrada sob o CNPJ nº 01.847.902/0001-20, para o desenvolvimento de suas atividades.

**Art. 2º** A doação de que trata o artigo 1º desta Lei independe de concorrência, em vista da existência de relevante interesse social e de ser feita com encargo, de conformidade com o artigo 181, inciso I, da Lei Orgânica do Município.

**Art. 3º** A donatária obriga-se, como encargo da doação, a utilizar o lote doado para execução de suas atividades empresariais, nos termos do Plano apresentado a Municipalidade, devendo respeitar os prazos e condições da Lei Municipal nº 5.238/2018.

**Parágrafo único.** Em havendo benfeitorias comprovadamente realizadas no imóvel, a respectiva indenização ficará a cargo da donatária, que deverá promover o seu pagamento à empresa que executou as melhorias, não podendo incluir no preço do imóvel o valor do terreno, que constitui incentivo do Município.

**Art. 4º** A doação a que se refere a presente Lei, com dispensa de licitação, será efetivada mediante Escritura Pública, outorgada somente após comprovado o cumprimento das disposições desta Lei, e aos artigos 9º, 10 e 11 da Lei Municipal nº 5.238/2018, devendo constar obrigatoriamente os encargos da donatária, o prazo de seu cumprimento e a cláusula de reversão, nos termos do § 4º do artigo 17 da Lei nº 8.666/93, sob pena de nulidade do ato.

**Art. 5º** Na Escritura Pública de doação do imóvel constará, obrigatoriamente, cláusula em que a donatária se obrigue a atender à finalidade e aos prazos legais, sob pena de reversão automática do objeto doado ao patrimônio municipal.

**Art. 6º** Na escritura pública constará, ainda, cláusula de inalienabilidade do terreno doado, sem prévia autorização escrita do Município de Garça, bem como observado o artigo 15 da Lei Municipal nº 5.238/2018, acerca do arrendamento ou locação da área recebida em doação.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GARÇA

### Estado de São Paulo

**Art. 7º** O lote recebido em doação, bem como os bens a ele incorporado, poderão ser hipotecados ou alienados fiduciariamente pela empresa donatária, somente após o registro da escritura de doação, mediante autorização do Município, exclusivamente para captação de recursos destinados ao desenvolvimento das atividades empresariais, nos termos do artigo 13 da Lei Municipal nº 5.238/2018.

**Art. 8º** Na hipótese do artigo anterior, a cláusula de reversão e demais obrigações serão garantidas por hipoteca de 2º grau em favor do doador, como determina o § 5º, do artigo 17 da Lei Federal nº 8.666/93.

**Art. 9º** As despesas decorrentes desta Lei correrão à conta das dotações próprias do orçamento municipal.

**Art. 10.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Garça, 13 de janeiro de 2022.

JOÃO CARLOS DOS SANTOS  
Prefeito Municipal



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3C3B-3E90-AF04-4A24

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JOAO CARLOS DOS SANTOS (CPF 061.XXX.XXX-23) em 14/01/2022 15:20:21 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: AC Certisign RFB G5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5  
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://garca.1doc.com.br/verificacao/3C3B-3E90-AF04-4A24>