



## CÂMARA MUNICIPAL DE GARÇA ESTADO DE SÃO PAULO

### COMISSÃO DE PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

EMENDAS Nº 01, 02 E 03 AO PROJETO DE LEI Nº 50/2021  
PARECER Nº 26/2021

#### Relatório

Chega para análise desta Comissão as Emendas nº 01, 02 e 03 ao Projeto de Lei nº 50/2021, de autoria do Prefeito, disciplina a concessão do imóvel denominado estádio municipal "Frederico Platzeck" e alojamento existente na Rua Maria Izabel, nº 398, e dá outras providências.

Tal Propositora já foi analisada pela Comissão de Constituição, Justiça e Redação obtendo parecer favorável.

O Presidente avocou a relatoria.  
É o relatório.

#### Voto do Relator

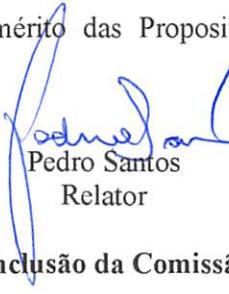
A Emenda nº 01, de autoria da vereadora Elaine Oliveira, tem por objetivo propor adequações à matéria, incluindo a possibilidade de encerrar a concessão, caso não haja cumprimento dos encargos, bem como inclusão da necessidade de estudos técnicos relacionados à avaliação preliminar do Impacto de Vizinhança, bem como do Polo Gerador de Tráfego, levando-se em conta a valorização imobiliária e os padrões de ocupação e uso do solo previstos para a região do entorno do estádio.

A Emenda nº 02, de autoria do vereador Tenente Almeida, tem por objetivo incluir na redação a vedação da aplicação de quaisquer recursos financeiros destinados à manutenção dos bens públicos concedidos, durante o período de outorga da concessão.

A Emenda nº 03, de autoria do vereador Fábio Santos, tem por objetivo incluir como contrapartida à concessão a instituição de programas desportivos gratuitos para as comunidades e grupos sociais menos favorecidos.

Sendo assim, quanto ao mérito das Proposituras, manifestando parecer favorável a tramitação da matéria.

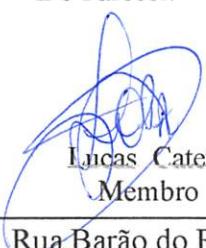
É o Parecer.

  
Pedro Santos  
Relator

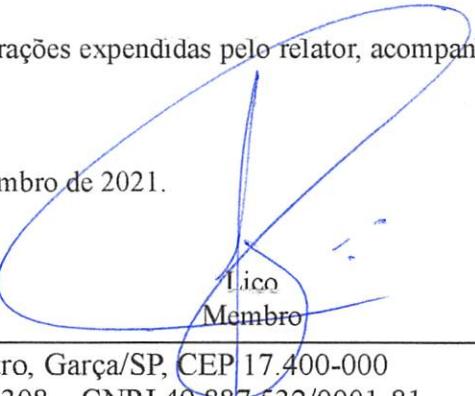
#### Conclusão da Comissão

Ante o exposto, tendo em vista as considerações expendidas pelo relator, acompanhamos o voto do relator.

É o Parecer.

  
Lucas Cateto  
Membro

S. Comissões, 10 de novembro de 2021.

  
Lico  
Membro