



CÂMARA MUNICIPAL DE GARÇA
ESTADO DE SÃO PAULO

COMISSÃO DE PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

PROJETO DE LEI Nº 04/2021

PARECER Nº 05/2021

Relatório

Chega para análise desta Comissão o Projeto de Lei n.º 04/2021, de autoria Prefeito, altera a natureza de utilização do lote 09 da quadra "J" do bairro Jardim Sol Nascente.

Tal Propositura já foi analisada pela Comissão de Constituição, Justiça e Redação obtendo parecer favorável.

É o relatório.

Voto do Relator

O projeto visa mudar de residencial para mista (residencial e comercial) o lote 09 da quadra "J" do bairro Jardim Sol Nascente (Rua Luiz Bullio) para instalação inicial de um restaurante e similar.


Em conformidade com o disposto no Estatuto das Cidades, bem como na Constituição do Estado de São Paulo foi realizada Audiência Pública Virtual pela Prefeitura de Garça entre os dias 26/11/2020 à 03/12/2020.

Ao ser admitido nesta Casa, foi convocada pela Presidência, Audiência Pública no dia 09 de fevereiro de 2021, não sendo registrada nenhuma manifestação quanto à mudança.

O Projeto vem acompanhado do termo de deliberação do GAAP (Grupo de Análise e Aprovação de Projetos), bem como croqui da área e estudo de impacto de vizinhança.

Sendo assim, quanto ao mérito da Propositura, nada a opor, manifestando voto pela aprovação.

É o Parecer.



Pedro Santos
Relator

Conclusão da Comissão

Ante o exposto, tendo em vista as considerações expendidas pelo relator, acompanhamos o voto do relator.

É o Parecer.

S. Comissões, 25 de fevereiro de 2021.



Lucas Cateto
Membro



Lico
Membro