



Proposituras Câmara de Garça &lt;proposituras@cmgarca.sp.gov.br&gt;

## Memorial Descritivo

1 mensagem

chefiadegabinete@garca.sp.gov.br <chefiadegabinete@garca.sp.gov.br>  
Para: proposituras@cmgarca.sp.gov.br

16 de fevereiro de 2021 08:42

Bom dia,

conforme solicitado, segue Memorial Descritivo para juntar ao Projeto de Lei nº 012/2021, que autoriza o Município a receber área, em doação, para a implantação da rotatória de acesso ao Distrito Empresarial.

--  
Atenciosamente,

Bianca Campos  
Assessora de Gabinete

 DESAPROPRIAÇÃO ESTANCIA AMAZONAS.pdf  
243K



## Protocolo 11- 1.140/2021

---

**De:** Rodrigo N. - DAE

**Para:** SMPDU - Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

**Data:** 12/02/2021 às 14:01:52

**Setores envolvidos:**

DAOD, PGM, PROT, SECOM, SEDETUR, SMPDU, DAE, PRE, PNC, PRG, SMGRI

### Outro

---

Segue conforme o solicitado.

Rodrigo Grossi Nerilo  
*Coordenador*

**Anexos:**

DESAPROPRIAÇÃO ESTANCIA AMAZONAS (1).pdf



## MEMORIAL DESCRIPTIVO

### DESAPROPRIAÇÃO DE UMA ÁREA DA ESTÂNCIA MADEL

**Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA  
C.N.P.J nº 44.518.371/0001-35

**Endereço da Obra:** Margens da Estrada Municipal GAR-161 x Margens da Rodovia Estadual Comandante João Ribeiro de Barros SP-294  
Município e Comarca de Garça - SP.

**Área total da Gleba:** 65.341,00 metros quadrados

**À DESMEMBRAR – 3.465,58 m<sup>2</sup>**

Tem início no marco 01, marco este cravado às margens da Estrada Municipal GAR-161 e às margens da Rodovia SP-294 (Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros), de onde segue confrontando com a citada rodovia em direção ao marco 02 no rumo 62°24'33"SE na distância de 35,97 metros. Daí deflete à direita e segue no rumo 09°59'28"SW na distância de 57,45 metros, confrontando com a área remanescente. Daí deflete à direita e segue no rumo 89°40'27"SW na distância de 26,81 metros, confrontando com a área remanescente. Daí deflete à esquerda e segue com rumo 9°53'37"SW na distância de 40,31 metros, confrontando com a área remanescente. Daí deflete levemente à esquerda e segue com rumo 03°42'59"SW na distância de 67,22 metros, confrontando com a área remanescente. Daí deflete à direita e segue no rumo 89°40'27"SW na distância de 10,69 metros, confrontando com a área remanescente e com a Estrada Municipal GAR-161. Daí defleta à direita e segue no rumo 05°20'10"NE na distância de 24,33 metros, confrontando com a Estrada Municipal GAR-161. Daí deflete levemente à direita e segue com rumo 05°41'44"NE na distância de 55,27 metros, confrontando com a Estrada Municipal GAR-161. Daí deflete levemente à direita e segue com rumo 08°08'26"NE na distância de 46,18 metros, confrontando com a Estrada Municipal GAR-161. Daí deflete levemente à direita e segue com rumo 09°07'03"NE na distância de 28,32 metros, confrontando com a Estrada Municipal GAR-161. Daí deflete levemente à direita e



segue no rumo 16°29'11"NE na distância de 28,52 metros, confrontando com a Estrada Municipal GAR-161, até o marco 01, ponto inicial, perfazendo uma área territorial de 3.465,58 metros quadrados.

### REMANESCENTE – 61.875,42 m<sup>2</sup>

Tem início num ponto denominado marco A, localizado às margens da Rodovia SP-294 (Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros), distante 35,97 metros do marco 01, marco este cravado às margens da Estrada Municipal GAR-161 e às margens da Rodovia SP-294 (Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros). Daí segue confrontando com a citada rodovia em direção ao marco 02 no rumo 62°24'33"SE na distância de 126,98 metros. Daí deflete à direita e segue com rumo 10°27'31"SE na distância de 302,00 metros, confrontando com Alcides Nivaldo Tosta – Estância Mave III (Matrícula 3.171) até o marco 03, cravado na divisa da propriedade de Alcides Nivaldo Tosta – Estância Mave III (Matrícula 3.171) com a divisa do Esporte Clube Banespa de Garça (matrícula 7.526). Daí deflete à direita e segue com rumo 89°40'28"SW na distância de 55,42 metros até o marco 04, confrontando com o Esporte Clube Banespa de Garça (matrícula 7.526). Daí continua com rumo 89°40'28"SW na distância de 137,43 metros, confrontando com o Esporte Clube Banespa de Garça (matrícula 7.526) até o marco 05, cravado na divisa do Esporte Clube Banespa de Garça (matrícula 7.526) com a divisa da propriedade de Francisco Antônio Tosta, Sítio São Benedito (matrícula 37). Daí segue com rumo 89°31'04"SW na distância de 46,01 metros, confrontando com Francisco Antônio Tosta, Sítio São Benedito (matrícula 37) até o marco 06, cravado na divisa da propriedade de Francisco Antônio Tosta, Sítio São Benedito (matrícula 37) e às margens da Estrada Municipal GAR-161. Daí deflete à direita e segue no rumo 07°44'01"NE na distância de 16,99 metros até o marco 07, confrontando com a Estrada Municipal GAR-161. Daí deflete levemente à direita e segue no rumo 12°17'38"NE na distância de 23,73 metros até o marco 08, confrontando com a Estrada Municipal GAR-161. Daí deflete levemente à esquerda e segue com rumo 05°13'11"NE na distância de 32,71 metros até o marco 09, confrontando com a Estrada Municipal GAR-161. Daí deflete levemente à esquerda e segue com rumo 03°27'38"NE na distância de 31,62 metros até o marco 10, confrontando com a Estrada Municipal GAR-161. Daí deflete levemente à esquerda e segue com rumo 00°07'24"NE na distância de 33,30 metros até o marco 11, confrontando com a Estrada Municipal GAR-161. Daí deflete levemente à esquerda e segue com rumo 00°19'13"NW na distância de 48,45 metros até o marco 12, confrontando com a Estrada Municipal GAR-161. Daí deflete levemente à direita e segue no rumo 05°20'10"NE na distância de 7,82 metros, até a divisa com a área a desmembrar. Daí deflete à direita e segue com rumo 89°40'27"NE na distância de 10,69 metros, confrontando com a área remanescente. Daí deflete à esquerda e segue com rumo 03°42'59"NE na distância de 67,22 metros, confrontando com a área remanescente. Daí deflete levemente à direita e segue com rumo 09°53'37"NE na distância de 40,31 metros, confrontando com a área remanescente. Daí deflete à direita e segue com rumo 89°40'27"NE na distância de 26,81 metros, confrontando com a área remanescente. Daí deflete à esquerda e segue com rumo 09°59'28"NE na distância de 57,45 metros, confrontando com a área remanescente, até o marco A, ponto inicial, perfazendo uma área territorial de 61.875,42



Prefeitura Municipal de Garça  
CNPJ Nº 44.518.371/0001.35 - Garça/SP  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
URBANO  
Rua Coronel Joaquim Piza, nº 192 – Centro - Fone: (14) 3407-6612

metros quadrados, onde consta construída uma Edificação Industrial com área total de 1.150,52 metros quadrados.

Garça, 18 de maio de 2020

Assinado de forma digital por JOAO CARLOS DOS SANTOS:06175977823  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Presencial, ou=49887805000198, ou=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(em branco), cn=JOAO CARLOS DOS  
SANTOS:06175977823  
Dados: 2021.02.15 10:21:59 -03'00'

Proprietário:  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA**  
C.N.P.J nº 44.518.371/0001-35  
Prefeito Municipal  
**JOÃO CARLOS DOS SANTOS**  
CPF nº 061.759.778-23

ROBERTA  
SIMOES  
MASUOKA:3241  
6540874

Assinado de forma  
digital por ROBERTA  
SIMOES  
MASUOKA:32416540874  
Dados: 2021.02.12  
12:56:21 -03'00'

Responsáveis Técnicos:

**RODRIGO GROSSI NERILO**  
Engenheiro Civil  
CREA 5063108177 SP

**ROBERTA SIMÕES MASUOKA**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A50608-7 SP



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 341F-4B76-64F1-AED5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RODRIGO GROSSI NERILO (CPF 273.543.588-19) em 12/02/2021 14:02:09 (GMT-03:00)  
Emitido por: AC Certisign RFB G5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5  
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://garca.1doc.com.br/verificacao/341F-4B76-64F1-AED5>