

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHAÇA

INSTALAÇÃO DE RESTAURANTE E SIMILARES

(ELIO BENEDITO BARBOSA – CPF: 091.583.658-00)

1.0 INTRODUÇÃO

O presente Estudo de Impacto de Vizinhança tem como objetivo justificar a alteração de um lote de terreno residencial para um lote de terreno misto, ou seja, residencial e comercial. Tal alteração prende-se ao fato de que o proprietário pretende instalar no local um comércio, sendo ele um RESTAURANTE E SIMILARES para atender a população local.

O presente estudo atende aos requisitos do ESTATUTO DA CIDADE – LEI 10.257, de 10 de julho de 2001, | Presidência da República, em seu Art. 37;

(...)

“Art. 37. O EIV será executado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento ou atividade quanto à qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades, incluindo a análise, no mínimo, das seguintes questões:

- I – adensamento populacional;
- II – equipamentos urbanos e comunitários;
- III – uso e ocupação do solo;
- IV – valorização imobiliária;
- V – geração de tráfego e demanda por transporte público;
- VI – ventilação e iluminação;
- VII – paisagem urbana e patrimônio natural e cultural.

Parágrafo único. Dar-se-á publicidade aos documentos integrantes do EIV, que ficarão disponíveis para consulta, no órgão competente do Poder Público Municipal, por qualquer interessado.

2.0 LOCALIZAÇÃO

O imóvel localiza-se à Rua Luiz Bullio, nº 84, Lote 09 da Quadra J do Jardim Sol Nascente do Município de Garça/SP, conforme figuras 01 e 02. Toda vizinhança é ocupada por residências.

LOTE 09 – Quadra J

JARDIM SOL NASCENTE – GARÇA/SP.



FIGURA 01

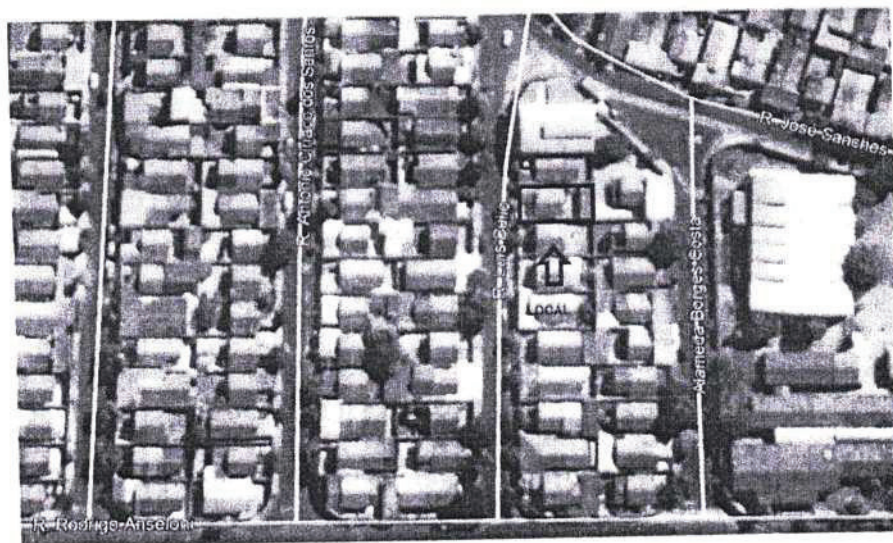


FIGURA 02

3.0 ANÁLISE DOS EFEITOS

A seguir serão apresentados os efeitos positivos e negativos com a implantação da atividade quanto à qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades;

3.1 ADENSAMENTO POPULACIONAL

Não haverá impacto demográfico na região, pois trata-se de Bairro Residencial, onde todos os seus lotes já se encontram ocupados, portanto, com a implantação do estabelecimento comercial não serão criados novos espaços que resulte impacto no adensamento populacional.

3.2 EQUIPAMENTO URBANO E COMUNITÁRIO

Com a implantação do comércio, em nada afetará ou necessitará de qualquer alteração nos equipamentos urbanos e comunitários existentes, pois não haverá alteração da densidade demográfica e os clientes consumidores serão os próprios moradores do bairro.

3.3 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Trata-se de um Bairro Residencial, porém carente de um comércio para atender as necessidades de prestação de serviços. As instalações físicas do estabelecimento estarão de acordo com a legislação em vigor e compatíveis com o local.

3.4 VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Com a implantação do comércio local, cria-se um benefício aos moradores, pois não terão que se deslocar por uma longa distância para lazer e alimentação.

Com este tipo de comércio, impacta em uma valorização local, pois se cria um ponto de apoio e prestação de serviço à população local, atendendo a demanda que há no local.

DECLARAÇÃO

Os signatários desta, qualificados e abaixo assinados, moradores vizinhos do imóvel localizado a **Rua Luiz Bullio nº. 84 - Bairro: Jardim Sol Nascente - Garça - SP**, atendendo a solicitação do **Sr. Elio Benedito Barbosa RG. 8.676.997-2 C.P.F. 091.583.658-00**, por sua livre e espontânea vontade não fazem qualquer objeção com relação a abertura e funcionamento de um estabelecimento comercial com atividade de **Restaurantes e Similares** no endereço acima citado.

Por ser a expressão da verdade e para que produza os efeitos legais, firmam o presente.

NOME Luiz Antônio Fardes RG 13326.080
ENDEREÇO Rua Luiz Bullio nº 14
ASSINATURA Luiz Bullio

NOME Roseli Maria Lima RG 5431876
ENDEREÇO Rua Luiz Bullio nº 54
ASSINATURA Roseli Lima

NOME Henrique AP de Oliveira RG 25.353.270-X
ENDEREÇO R. Luis Bullio nº 115 Sol Nascente
ASSINATURA Henrique Ap. de Oliveira

NOME Aparecida Amador RG 16.206.100
ENDEREÇO Rua Luiz Bullio nº 115
ASSINATURA Aparecida Amador

NOME Risela Ferreira da Silva RG 20.814.620-9
ENDEREÇO R. Luiz Bullio nº 75
ASSINATURA Risela Ferreira

NOME Marcelo Pereira RG 35503274-0
ENDEREÇO Rua Luiz Bullio nº 44
ASSINATURA Marcelo Pereira

NOME Cina Abraão dos Santos Vellozo RG 25.331.6248
ENDEREÇO Rua Luiz Bullio nº 105
ASSINATURA Cina Abraão dos Santos Vellozo
ENDEREÇO Rua Luiz Bullio 84
ASSINATURA

NOME Ivone Pereira Carvalho RG 26282951-4
ENDEREÇO Rua Luiz Bullio nº 85
ASSINATURA IVONE PEREIRA CARVALHO

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

3.5 GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

Não haverá geração de tráfego nem demanda por transporte público, pois a intenção será de atender a população local e em pequenas compras.

3.6 VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO

Com a implantação física (construção) em nada afetará a ventilação local pois trata-se de uma edificação compatível com as construções existentes no bairro e de acordo com as normas técnicas vigentes.

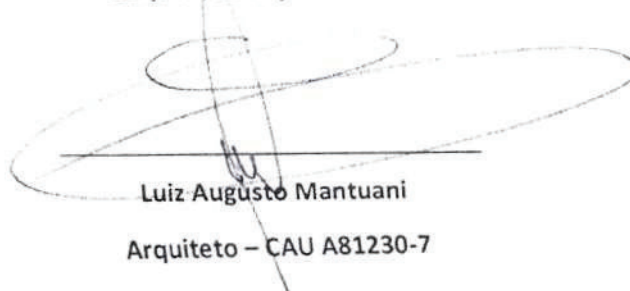
3.7 PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL

A implantação do comércio, de acordo com suas características, não interfere na paisagem urbana e patrimonial natural e cultural.

4.0 CONCLUSÃO

Após análise do presente **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHAÇA**, conclui-se que não haverá nenhum impacto ambiental. Haverá sim, um impacto positivo, visto a comodidade que proporcionará aos moradores locais, concluindo a total viabilidade a implantação do comércio neste local.

Garça-SP/28 de junho de 2019



Luiz Augusto Mantuani
Arquiteto – CAU A81230-7