



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
Estado de São Paulo

Ofício n.º 019/2021

Garça, 08 de janeiro de 2021.

Ref.: Encaminha Projeto de Lei n.º 006/2021

Senhor Presidente,

Considerando o contido no Protocolo 1doc. n.º 11.451/2019, encaminhamos para apreciação e deliberação dessa Casa, o incluso Projeto de Lei n.º 006/2021, através do qual estamos propondo a alteração da natureza de utilização do lote 03 (Rua Garabed Chekerdemian n.º 231) da Quadra “V” do Bairro Morada do Sol, para uso misto “comercial e residencial”, nos termos do artigo 8º, inciso XIII, da Lei Orgânica do Município de Garça.

Trata-se de solicitação formulado pelo proprietário do imóvel, para que possa utilizá-lo na forma mista “comercial e residencial”, para a instalação de um comércio de “Embalagens para Festas e Chocolates”.

Vale consignar que, nos termos do artigo 180, inciso II, da Constituição do Estado de São Paulo, bem como nos termos do artigo 2º, inciso XIII, da Lei Federal n.º 10.257/2001, a Prefeitura Municipal realizou nos dias 26 de novembro 2020 a 03 de dezembro de 2020, audiência pública digital, sendo que munícipes participantes não apresentaram objeções ao pedido de transformação do lote (misto).

Assim, considerando o parecer favorável no “Relatório de Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança”, bem como a deliberação favorável do G.A.A.P., que ora seguem anexas, além da declaração assinada pelo proprietário do imóvel se comprometendo a evitar qualquer tipo de perturbação do sossego público, decidimos atender a solicitação do interessado, nos moldes da Lei Municipal n.º 3.639/2003 e da Lei Federal n.º 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), e estamos encaminhando o Projeto de Lei em anexo para deliberação dessa Câmara Municipal.

Solicitamos especial atenção dos nobres Vereadores para aprovação do Projeto de Lei ora apresentado e, aproveitando-nos da oportunidade, renovamos a Vossa Excelência e dignos Vereadores dessa Casa, nossos protestos de elevado apreço.

Atenciosamente,

JOÃO CARLOS DOS SANTOS
PREFEITO MUNICIPAL

Exmo. Sr.
RAFAEL JOSÉ FRABETTI
Presidente da Câmara Municipal de Garça
NESTA



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
Estado de São Paulo

PROJETO DE LEI N.º 006/2021

**ALTERA A NATUREZA DE UTILIZAÇÃO DO LOTE 03 DA QUADRA “V” DO
BAIRRO JARDIM MORADA DO SOL.**

A Câmara Municipal aprova a seguinte lei:

Art. 1º Fica alterada a natureza da destinação do lote 03 (Rua Garabed Chekerdemian nº 231) da Quadra “V” do Bairro Morada do Sol, para uso misto “comercial e residencial”, nos termos do artigo 8º, inciso XIII, da Lei Orgânica do Município de Garça.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Garça, 08 de janeiro de 2021.


JOÃO CARLOS DOS SANTOS
Prefeito Municipal

01617A1200

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
	COMUNICADO DE REUNIÃO DO GAAP Nº 007/2020 GRUPO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS PORTARIA Nº 30.385/2017
DATA: 19/02/2020	Folha: 1

Participantes	
Maria Angela de Castro Panzani	Engenheira Florestal – SAMA
Daniel Piola Neto	Secretario Planejamento Urbano – Prefeitura de Garça
Sandoval Aparecido Simas	Procurador Geral do Município
Victor Leonel Neubern Mafud	Secretario SAMA - Prefeitura de Garça
Jose Henrique de Souza Junior	Diretor de Departamento – Planejamento Urbano
Anaine Eduardo da Costa	Diretor do Departamento de Transito
Jaqueline de Alencar Alves	Diretor departamento de Engenharia – SAAE
Bruno Henrique Severino	Secretario Desenvolvimento Econômico.

PAUTA AGENDADA

- 1 - Mudança de lote comercial para misto.
- 2 - Processo 11451/2019 – JOÃO CUSTODIO LEONELI.
- 3 - Processo 6844/2019 – CLAUDENICE VITOR.

ITENS DEFINIDOS NA REUNIÃO

- 1 Processo 11451/2019 – JOÃO CUSTODIO LEONELI e Processo 6844/2019 – CLAUDENICE VITOR. - O GAAP não se opõe a transformação do lote residencial para misto (residencial e comercial) no local abaixo citado:
 - João Leonice Angela de Lima – Imóveis localizado na Rua Garabed Chekerdemian, 231 – quadra V, lote 3, para funcionamento de uma empresa com atividade de **COMERCIO DE EMBALAGENS PARA FESTAS E CHOCOLATES**.
 - Claudenice Vitor – Imóveis localizado na Rua Luiz Bulio, 84 – quadra J, lote 09, para funcionamento de uma empresa com atividade de **RESTAURANTES E SIMILARES**.

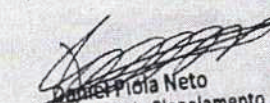
Nome: _____

CPF: _____

DATA: _____

Assinatura. _____

ENVIADO POR LOOC
20/02/20


 Daniel Piola Neto
 Secr. Municipal de Planejamento
 e Desenvolvimento Urbano
 Portaria nº 32138/19



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA

ESTADO DE SÃO PAULO

<<<<<<>>>>>>

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS

RELATÓRIO DE ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Protocolo eletrônico nº. 11451 de 12 de novembro de 2019

Interessado: JOAO CUSTODIO LEONELE

Assunto...: TRANSFORMAÇÃO DE LOTE

Local..... R GARABED CHEKERDEMIAN nº.231-Lote 03 – Quadra V, cadastro 0044002200.

Bairro.....: MORADA DO SOL

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, juntamente com o Departamento de Fiscalização de Posturas em cumprimento da Lei 3639 de 06 de março de 2003 e Decreto 6040 de 14 de março de 2003, realizou vistoria no local acima indicado e fez as seguintes constatações e conclusão:

RELATORIO:

Conforme pedido do requerente e vistoria no local, constatamos que se trata de pedido de estudo para transformação do lote 03, da quadra V do bairro MORADA DO SOL, de residencial para uso misto, comercial e residencial para abertura e funcionamento de um comércio com atividade de COMÉRCIO DE EMBALAGENS PARA FESTAS E CHOCOLATES e que o requerente apresentou declaração dos vizinhos (cópia juntada) os quais não se opõem com relação ao pedido neste.

CONCLUSÃO:

Conforme relatório acima, concluímos que se trata de pedido de transformação do lote 03, da quadra V do bairro MORADA DO SOL, de residencial para uso misto, residencial/comercial para abertura e funcionamento de uma empresa com atividade de: COMÉRCIO DE EMBALAGENS PARA FESTAS E CHOCOLATES, e que o requerente apresentou declaração dos vizinhos os quais não se opõem com relação ao pedido neste. Assim sendo, somos **favoráveis** ao atendimento do pedido, desde que o mesmo apresente juntamente com a documentação exigida, uma declaração se comprometendo a evitar qualquer tipo de perturbação do sossego público, tais como: poluição sonora e ambiental, barulhos de qualquer espécie e estar de acordo com as normas e legislação vigentes da vigilância sanitária, corpo de bombeiros, código de obras, acessibilidade, saae e outros.

Garça, 11 de janeiro de 2021.

DECLARAÇÃO

Os signatários desta, qualificados e abaixo assinados, moradores vizinhos do imóvel localizado na Rua **GARABED CHEKERDEMIAN nº 231 - Bairro: MORADA DO SOL - Garça - SP, cadastro-0044002200** atendendo à solicitação do **Sr. JOAO CUSTODIO LEONELE, CPF-711.940.968-91** por sua livre e espontânea vontade, não fazem qualquer objeção com relação a transformação do lote 3 da Quadra V, residencial, para uso misto residencial e comercial, para funcionamento de uma empresa com atividade de **COM VAR DOCES BALAS BOMB MERC**, no endereço acima citado.

Por ser a expressão da verdade e para que produza os efeitos legais, firmam a presente.

NOME João Carlos Ingraver RG 19340331
ENDEREÇO Rua Garabed chekerdemian nº 241
ASSINATURA [assinatura]

NOME Doracice Ferreira Bast RG 36.153.091.9
ENDEREÇO Garabed chekerdemian nº 251 fundo
ASSINATURA Doracice

NOME Lucia Ap da S. Gomes RG 529051499
ENDEREÇO Rua Garabed chekerdemian nº 201
ASSINATURA [assinatura]

NOME Maria de S. D. Dorizon RG 058.436.713-01
ENDEREÇO Rua Garabed chekerdemian nº 171
ASSINATURA [assinatura]

NOME Eporecida Lucena RG 25-643.371-9
ENDEREÇO Garabed chekerdemian nº 141
ASSINATURA Eporecida Lucena

NOME Neila Regina S. Oliveira RG 19.340.254
ENDEREÇO Garabed chekerdemian 151
ASSINATURA Neila R. S. Oliveira

NOME Luiza H. Alves B. Silva RG 161
ENDEREÇO Garabed chekerdemian
ASSINATURA [assinatura]

NOME Nair Pereira de Paiva RG 39978347-0
ENDEREÇO Rua Garabed chekerdemian 182
ASSINATURA [assinatura]

NOME Carla Candido da Silva RG 12.868.289-9
ENDEREÇO Garabed chekerdemian 191
ASSINATURA [assinatura]

NOME Maria Alice Inggra RG 42.128.092-1
ENDEREÇO Garabed chekerdemian 251
ASSINATURA [assinatura]

NOME Reusa G. D. Inuencio RG 26.609.528-8
ENDEREÇO Garabed chekerdemian 221
ASSINATURA Reusa

NOME Maria R O Santos RG 42524124
ENDEREÇO garabau chikindom 201
ASSINATURA Maria da Sol

NOME EDMIR alexandre Santos RG 25059661-1
ENDEREÇO nº garabau chikindom 211
ASSINATURA [assinatura]

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

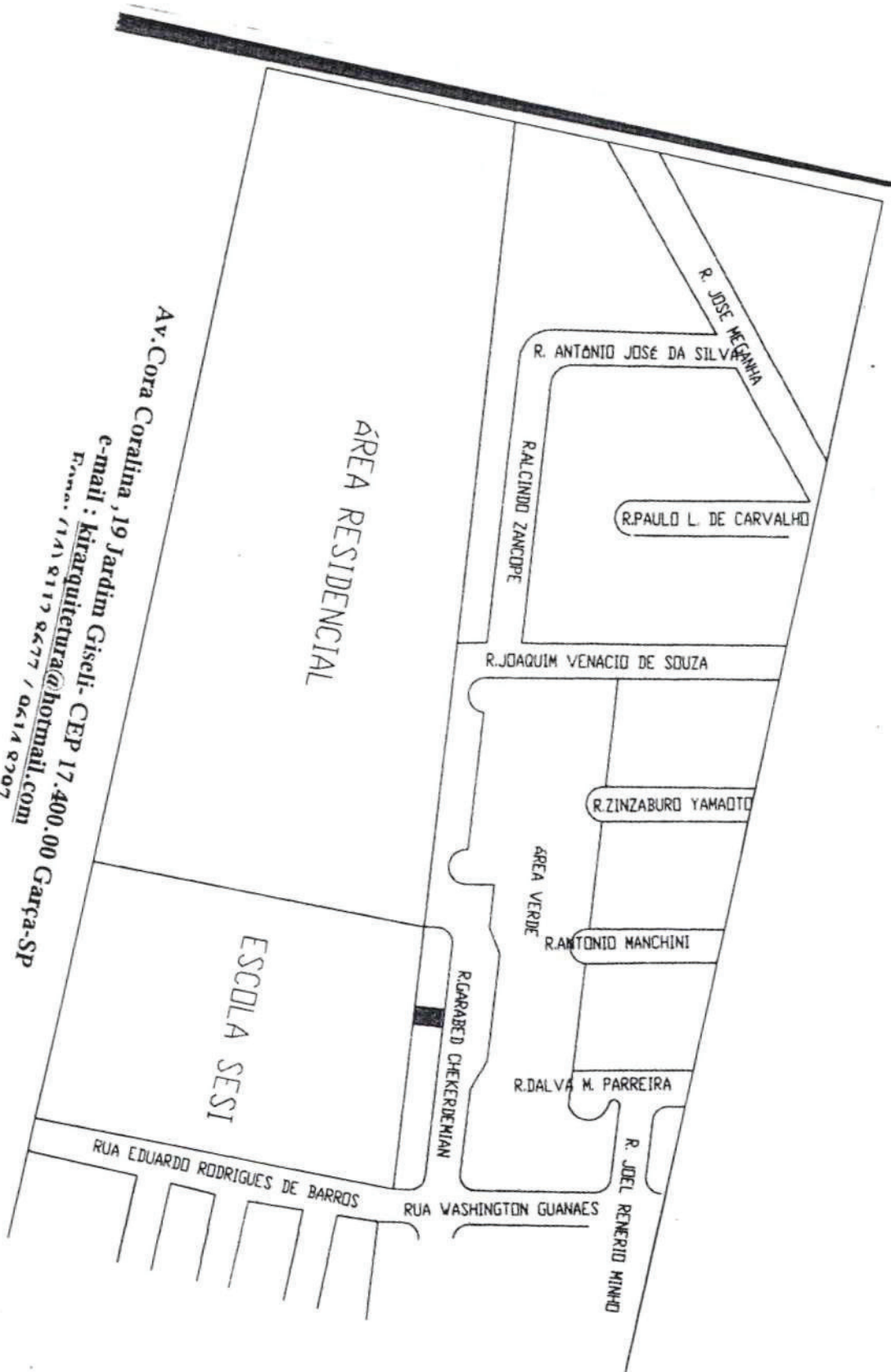
NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

Av. Cora Coralina, 19 Jardim Giseli- CEP 17.400.00 Garça-SP
e-mail : kiraquitetura@hotmail.com
Fones: (11) 8117 8477 / 0614 9207



DECLARAÇÃO

JOAO CUSTODIO LEONELE, portador do CPF 711.940.968-91, proprietário do imóvel localizado a Rua: GARABLD CHEKERDEMIAN, 231, bairro: MORADA DO SOL, cadastro municipal: 0044062200 (solicitando transformação do lote) para funcionamento de uma empresa com atividade de: Comércio de embalagens para festas e churrascos, comércio varejista doces, balas, bombons.

DECLARO, para os devidos fins e efeitos legais que me comprometo a evitar qualquer tipo de perturbação do sossego dos vizinhos do comércio acima citado.

DECLARO, ainda que o local acima citado será utilizado exclusivamente para a atividade indicada, e também evitar qualquer tipo de perturbação do sossego público tais como: poluição sonora e ambiental, barulho de qualquer espécie, bem como não utilizar o passeio e via pública para depósito de quaisquer materiais. Estar de acordo com as normas e legislação vigente do corpo de bombeiros (AVCB), vigilância sanitária, código de obras, acessibilidade, SAAE e outros.

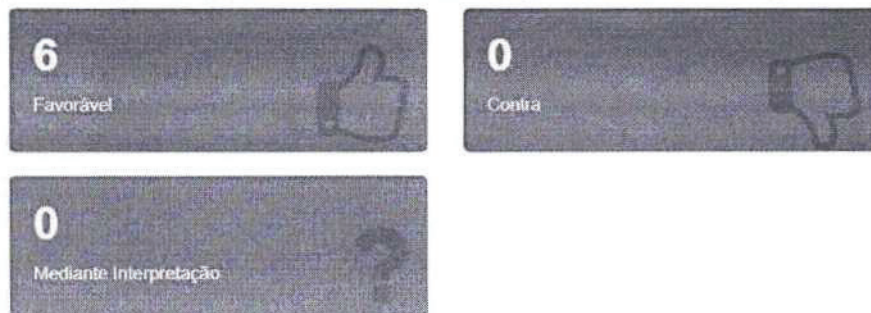
DECLARO, por fim estar ciente que vindo ser constatada qualquer ocorrência de perturbação do sossego público, estarei sujeito a punições conforme regulamento e legislação vigente.

Por ser verdade firmo, a presente declaração em três vias de igual teor.

Garça, 23 de janeiro de 2020.

João Custodio Leoneli

**AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRANSFORMAÇÃO DE LOTE ATENDENDO O INCISO XIII DO
ARTIGO 2º DA LEI FEDERAL 10257/2001 - Endereço: Rua Garabed Chekerdeman, N° 231 –
Morada do Sol - Quadra: V – Lote: 3.**



Demonstrativo Gráfico

Votos da audiência pública

ID	Usuário	Voto	Ação
64	Eduardo Crema Murgu	Favorável	
55	Daniel Piola Neto	Favorável	
43	Camila Silva Teato	Favorável	
22	Luiz Gonzaga Conessa	Favorável	
16	MICHEL ARANHA CONESSA	Favorável	
11	LUIZ GUSTAVO	Favorável	



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GARÇA

Conforme Lei Municipal nº 4.931, de 02 de julho de 2014

www.garca.sp.gov.br/diario-oficial

Sexta-feira, 20 de novembro de 2020

Ano VII | Edição nº 1503

Página 2 de 5

PODER EXECUTIVO DE GARÇA

Atos Oficiais

Outros atos oficiais

AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRANSFORMAÇÃO DE LOTES

Torna público e informa a população em geral, que do dia 26 de novembro de 2020 ao dia 03 de dezembro de 2020, estará promovendo a realização de Audiência Pública Eletrônica no site da Prefeitura Municipal de Garça, menu Cidadão/Empresas, opção Audiências Públicas, para atendimento do inciso XIII do artigo 2º da Lei Federal 10257/2001:

Protocolo: 11334/2019 - Requerente: Marcelo Normandia - proprietário: Empreendimentos Imobiliários Pirâmide LTDA - Endereço: Rua José Cuba Neto, N° 130 - Jardim Frei Aurelio - Quadra: 08 - Lote: 01, comunicado de reunião do GAAP: 049/2019 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: não especificou;

Protocolo: 11451/2019 - Requerente e proprietário: João Custódio Leonele - Endereço: Rua Garabed Chekdermian, N° 231 - Morada do Sol - Quadra: V - Lote: 3, comunicado de reunião do GAAP: 007/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: comércio de embalagens para festas e chocolates;

Protocolo: 6844/2019 - Requerente e proprietário: Claudenice Vitor - Endereço: Rua Luiz Bulio, N° 84 - Sol Nascente - Quadra: J - Lote: 9, comunicado de reunião do GAAP: 007/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: restaurante e similares;

Protocolo: 1145/2020 - Requerente e proprietário: Eliana Cristina dos Santos Correa - Endereço: Rua João Queiroz, N° 210 - Morada do Sol - Quadra: E - Lote: 18, comunicado de reunião do GAAP: 011/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: lanchonetes, casa de chá, sucos e similares;

Protocolo: 13004/2019 - Requerente e proprietário: Conceição Aparecida Policinani - Endereço: Rua Alice Lopes Miranda, N° 5 - Jardim Morumbi - Quadra: A - Lote: 40, comunicado de reunião do GAAP: 011/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: padaria e/ou lanchonete;

Protocolo: 8438/2020 - Requerente: Natália Lopes Amaral - Proprietário: Luiz Gonzaga Conessa e outro - Endereço: Rua José Cuba Neto, N° 20 - Bairro Jardim Frei Aurélio - Quadra: 07 - Lote: 02, comunicado de reunião do GAAP: 026/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: banho e tosa.

Garça, 19 de novembro de 2020.

Daniel Piola Neto

Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Vigilância Sanitária

Despachos

DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE

Despacho da Diretora do Departamento de Vigilância em Saúde de 18/11/2020:

Processo nº. 9289/20 - Nércia Zamboni e Outros

Assunto: Auto de Infração nº 2568 série AA-AIF

Licitações e Contratos

Resultado

RESULTADO DE LICITAÇÃO

A Pregoeira designada torna público que o objeto do pregão supra foi adjudicado, por itens, às empresas: "SIMONE AMADEU DA SILVA-ME", para os itens: 01 = R\$ 55,00; 02 = R\$ 55,00; 03 = R\$ 55,00; 04 = R\$ 55,00; 05 = R\$ 55,00; 06 = R\$ 55,00; 07 = R\$ 55,00; 08 = R\$ 55,00; 09 = R\$ 55,00; 10 = R\$ 55,00; 11 = R\$ 55,00; 12 = R\$ 55,00; 13 = R\$ 55,00; 14 = R\$ 55,00; 15 = R\$ 55,00;