



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
Estado de São Paulo

Ofício n.º 015/2021

Garça, 08 de janeiro de 2021.

Ref.: Encaminha Projeto de Lei n.º 002/2021

Senhor Presidente,

Considerando o contido no Protocolo1 doc. n.º 8438/2020, encaminhamos para apreciação e deliberação dessa Casa, o incluso Projeto de Lei n.º 002/2021, através do qual estamos propondo a alteração da natureza de utilização do lote 02 (Rua José Cuba Neto n.º 20) da Quadra "07" do Bairro Jardim Frei Aurélio, para uso misto "comercial e residencial", nos termos do artigo 8º, inciso XIII, da Lei Orgânica do Município de Garça.

Trata-se de solicitação formulado pelo proprietário do imóvel, para que possa utilizá-lo na forma mista "comercial e residencial", para a instalação de um "Banho e Tosa".

Vale consignar que, nos termos do artigo 180, inciso II, da Constituição do Estado de São Paulo, bem como nos termos do artigo 2º, inciso XIII, da Lei Federal n.º 10.257/2001, a Prefeitura Municipal realizou nos dias 26 de novembro 2020 a 03 de dezembro de 2020, audiência pública digital, sendo que munícipes participantes não apresentaram objeções ao pedido de transformação do lote (misto).

Assim, considerando o parecer favorável no "Relatório de Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança", bem como a deliberação favorável do G.A.A.P., que ora seguem anexas, além da declaração assinada pelo proprietário do imóvel se comprometendo a evitar qualquer tipo de perturbação do sossego público, decidimos atender a solicitação do interessado, nos moldes da Lei Municipal n.º 3.639/2003 e da Lei Federal n.º 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), e estamos encaminhando o Projeto de Lei em anexo para deliberação dessa Câmara Municipal.

Solicitamos especial atenção dos nobres Vereadores para aprovação do Projeto de Lei ora apresentado e, aproveitando-nos da oportunidade, renovamos a Vossa Excelência e dignos Vereadores dessa Casa, nossos protestos de elevado apreço.

Atenciosamente,


JOÃO CARLOS DOS SANTOS
PREFEITO MUNICIPAL

Ao
Exmo Sr.
RAFAEL JOSÉ FRABETTI
Presidente da Câmara Municipal de Garça
NESTA



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
Estado de São Paulo

PROJETO DE LEI N.º 002/2021

**ALTERA A NATUREZA DE UTILIZAÇÃO DO LOTE 02 DA QUADRA “07” DO
BAIRRO JARDIM FREI AURÉLIO**

A Câmara Municipal aprova a seguinte lei:

Art. 1º Fica alterada a natureza da destinação do lote 02 (Rua José Cuba Neto nº 20) da Quadra “07” do Bairro Jardim Frei Aurélio, para uso misto “comercial e residencial”, nos termos do artigo 8º, inciso XIII, da Lei Orgânica do Município de Garça.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Garça, 08 de janeiro de 2021.


JOÃO CARLOS DOS SANTOS
Prefeito Municipal

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA
	COMUNICADO DE REUNIÃO DO GAAP Nº 026/2020 GRUPO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS PORTARIA Nº 30.385/2017
DATA: 28/10/2020	Folha: 1

Participantes	
Daniel Piola Neto	Secretario Planejamento Urbano – Prefeitura de Garça
Anaine Eduardo da Costa	Diretor de departamento – Secretaria da Habitação e Mobilidade Urbana
Maycon Ramon Dorta de Oliveira	Assessor Obras e Engenheiro Civil
Jaqueline de Alencar Alves	Diretora departamento de Engenharia – SAAE
Rafael de Oliveira Citta	Representante da Procuradoria Geral do Município
Victor Leonel Nauborn Mafud	Secretario SAMA - Prefeitura de Garça
Eduardo Crema Murgo	Engenheiro Civil – Planejamento Urbano
Bruno Henrique Severino	Secretário do Desenvolvimento Econômico.
Marco Antonio Nunes da Silva	Assessor de Gabinete da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
José Henrique Souza Jr	Diretor de Departamento - Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PAUTA AGENDADA

- 1 – Mudança de lote residencial para misto.
- 2 – Processo 8438/2020 – **NATÁLIA LOPES AMARAL.**

ITEM DEFINIDO NA REUNIÃO

- 1 Processo 8438/2020 – **NATÁLIA LOPES AMARAL.** O GAAP não se opõe a transformação do lote residencial para misto (residencial e comercial) no local abaixo citado:

- **Nátalia Lopes Amaral** – Imóvel localizado na Rua José Cuba Neto, nº 20 – quadra 07, lote 02, do Bairro Jardim Frei Aurélio, para funcionamento de uma empresa com atividade de **BANHO E TOSA.**

Nome: _____

CPF: _____

DATA: _____

Assinatura. _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO

RELATÓRIO DE ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Processo nº. 8438 de 20 de Outubro de 2.020.

Interessado: LUIZ GONZAGA CONESSA

Local...: RUA JOSÉ CUBA NETO, 20- QUADRA 07 - LOTE 02.

Bairro...: JARDIM FREI AURÉLIO.

Assunto: TRANSFORMAÇÃO DE LOTE RESIDENCIAL PARA MISTO.

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, juntamente com o Departamento de Fiscalização, em cumprimento da Lei 3639 de 06 de março de 2003 e Decreto 6040 de 14 de março de 2003, realizou vistoria no local acima indicado e fez as seguintes constatações e conclusão:

RELATÓRIO:

Atendendo determinação da Procuradoria Jurídica e solicitação do requerente, informamos que se trata de pedido para transformação de lote para uso misto (residencial/ comercial) para construção de prédios comerciais.

CONCLUSÃO:

Informamos também que o requerente juntou declaração de abaixo assinados dos proprietários dos imóveis vizinhos os quais não se opõem com relação a transformação do lote para uso misto (comercial/residencial). Conforme relatório acima, concluímos que se trata de pedido de transformação de lote para uso misto (residencial/ comercial) para atividade comercial. **Assim sendo somos favoráveis ao ATENDIMENTO do pedido, desde que primeiramente seja aprovada a lei da transformação do uso do lote mencionado para uso misto (residencial/ comercial) e o projeto de construção do prédio do imóvel requerido atendas todas as legislações vigente**, e que também o mesmo apresente juntamente com a documentação exigida, uma declaração se comprometendo a evitar qualquer tipo de perturbação do sossego publico, tais como: poluição sonora e ambiental, barulhos de qualquer espécie e estar de acordo com as normas e legislação vigentes da vigilância sanitária, corpo de bombeiros, código de obras, acessibilidade, saae e outros.

Garça, 21 de Outubro de 2.020.

05
16



DESCRIÇÃO DE ÁREA

Proprietário

LUIZ GONZAGA CONESSA

Local

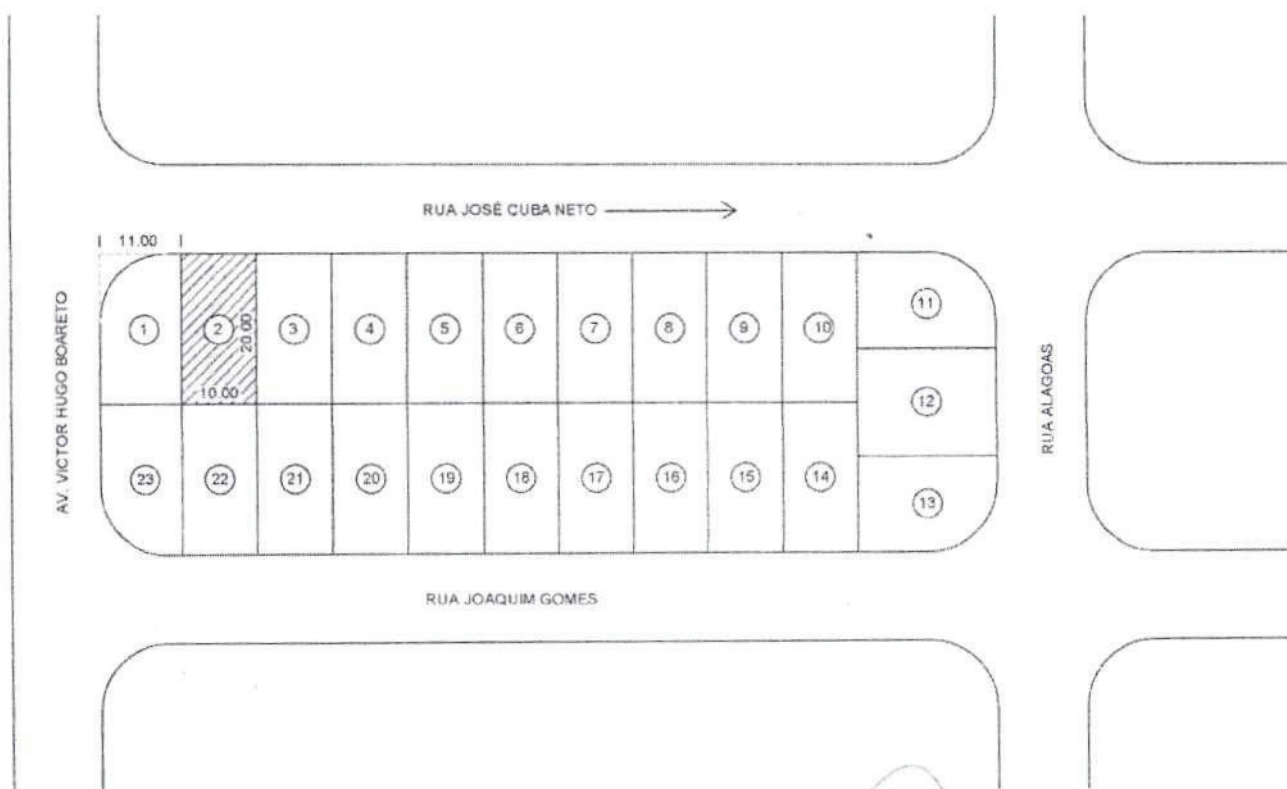
RUA JOSÉ CUBA NETO, Nº 20

QUADRA 07 – LOTE 02

BAIRRO JARDIM FREI AURÉLIO DI FALCO - GARÇA/SP

Áreas:

 DESCRIÇÃO _____ 200,00 m²



Arquiteto
Fabiano Chaves Rozario
CAD A56794-0

DECLARAÇÃO

Os signatários desta, qualificados e abaixo assinados, moradores vizinhos do imóvel localizado na Rua **JOSE CUBA NETO nº 20 - Bairro: JARDIM FREI AURELIO DI FALCO - Garça - SP, cadastro-0052047700** atendendo à solicitação do Sr. **LUIZ GONZAGA CONESSA, CPF-363.104.508-59** por sua livre e espontânea vontade, não fazem qualquer objeção com relação a transformação do lote 02 da Quadra 07, residencial, para uso misto residencial e comercial, para funcionamento de uma empresa com atividade de **BANHO E TOSA**, no endereço acima citado.

Por ser a expressão da verdade e para que produza os efeitos legais, firmam a presente.

NOME FRANCISCO D. PUARINI RG 11656778-8
ENDEREÇO RUA JOSE CUBA NETO, 20
ASSINATURA [assinatura]

NOME Wilson H. de Oliveira RG CPF 37632935827
ENDEREÇO Rua Jose Cuba Neto 41
ASSINATURA [assinatura]

NOME LUIZ GUSTAVO ARANHA CONESSA RG 24.930.478-8
ENDEREÇO RUA JOSE CUBA NETO, 20
ASSINATURA [assinatura]

NOME Ilana Fátima Rodella RG 10.641.208
ENDEREÇO RUA JOSE CUBA NETO, 1º.21
ASSINATURA [assinatura]

NOME FERNANDO PEREIRA PINTO RG 42526599-3
ENDEREÇO RUA JOSE CUBA NETO, 20
ASSINATURA [assinatura]

NOME LUIZ GUSTAVO ARANHA CONESSA RG 24.930.478-8
ENDEREÇO AVENIDA VITOR HUGO BARRETO, 850
ASSINATURA [assinatura]

NOME LUIZ GUSTAVO ARANHA CONESSA RG 24.930.478-8
ENDEREÇO AVENIDA VITOR HUGO BARRETO, 858
ASSINATURA [assinatura]

NOME MARCELO CREDER MACAMHO RG 30994925-9
ENDEREÇO JOSE CUBA NETO, 60
ASSINATURA [assinatura]

NOME DIEGO WILSON DE SOUZA RG 360003266
ENDEREÇO JOSE CUBA NETO, 90
ASSINATURA [assinatura]

NOME MAICON SCARPAUNI RG 460.468.388-97
ENDEREÇO JOAQUIM GOMES Nº 21
ASSINATURA [assinatura]

NOME claudia Ap. Olibri RG 259214169
ENDEREÇO R. Joaquim Gomes, 51
ASSINATURA [assinatura]

04
6

NOME Ana Paula F. Silva RG 48732 415-0
ENDEREÇO R. Joaquim Gomes, 92
ASSINATURA Ana Paula F. Silva

NOME Sabrina Martins RG 25478-527
ENDEREÇO Jose Luis Neto N: 31
ASSINATURA [Signature]

NOME Elza Moreira da Costa RG 24.137.827-5
ENDEREÇO R. Jose Luis Neto N: 31
ASSINATURA Elza Moreira da Costa

NOME Luz Pontaga Canessa RG 5294.900-1
ENDEREÇO R. Jose Luis Neto, 30
ASSINATURA [Signature]

NOME MARCOS A. OLIVEIRA RG 30325062-8
ENDEREÇO JOSE LUIS NETO 50
ASSINATURA [Signature]

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____
NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

NOME _____ RG _____
ENDEREÇO _____
ASSINATURA _____

Garça, 15 de Outubro de 2020.

AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRANSFORMAÇÃO DE LOTE ATENDENDO O INCISO XIII DO ARTIGO 2º DA LEI FEDERAL 10257/2001 - Endereço: Rua José Cuba Neto, N° 20 – Bairro Jardim Frei Aurélio – Quadra: 07 – Lote: 02.



Demonstrativo Gráfico

Votos da audiência pública

ID	Usuário	Voto	Ação
69	Eduardo Crema Murg	Favorável	
57	Tatita fernanda do amaral conessa	Favorável	
50	Daniel Piole Neto	Favorável	
40	Camila Silva Teato	Favorável	
39	Claudio R C Da Silva	Favorável	
30	rosana marques	Favorável	
29	ALESSANDRA CRISTINA PALADIN	Favorável	
20	Ricardo	Favorável	
26	Telma R S Menezes	Favorável	
24	NATÁLIA LOPES AMARAL	Favorável	
18	Luiz Gonzaga Conessa	Favorável	
12	MICHEL ARANHA CONESSA	Favorável	
7	LUIZ GUSTAVO	Favorável	



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GARÇA

Conforme Lei Municipal nº 4.931, de 02 de julho de 2014

www.garca.sp.gov.br/diario-oficial

Sexta-feira, 20 de novembro de 2020

Ano VII | Edição nº 1503

Página 2 de 5

PODER EXECUTIVO DE GARÇA

Atos Oficiais

Outros atos oficiais

AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRANSFORMAÇÃO DE LOTES

Torna público e informa a população em geral, que do dia 26 de novembro de 2020 ao dia 03 de dezembro de 2020, estará promovendo a realização de Audiência Pública Eletrônica no site da Prefeitura Municipal de Garça, menu Cidadão/Empresas, opção Audiências Públicas, para atendimento do inciso XIII do artigo 2º da Lei Federal 10257/2001:

Protocolo: 11334/2019 - Requerente: Marcelo Normandia - proprietário: Empreendimentos Imobiliários Pirâmide LTDA - Endereço: Rua José Cuba Neto, Nº 130 - Jardim Frei Aurelio - Quadra: 08 - Lote: 01, comunicado de reunião do GAAP: 049/2019 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: não especificou;

Protocolo: 11451/2019 - Requerente e proprietário: João Custódio Leonele - Endereço: Rua Garabed Chekermian, Nº 231 - Morada do Sol - Quadra: V - Lote: 3, comunicado de reunião do GAAP: 007/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: comércio de embalagens para festas e chocolates;

Protocolo: 6844/2019 - Requerente e proprietário: Claudenice Vitor - Endereço: Rua Luiz Bulio, Nº 84 - Sol Nascente - Quadra: J - Lote: 9, comunicado de reunião do GAAP: 007/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: restaurante e similares;

Protocolo: 1145/2020 - Requerente e proprietário: Eliana Cristina dos Santos Correa - Endereço: Rua João Queiroz, Nº 210 - Morada do Sol - Quadra: E - Lote: 18, comunicado de reunião do GAAP: 011/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: lanchonetes, casa de chá, sucos e similares;

Protocolo: 13004/2019 - Requerente e proprietário: Conceição Aparecida Policinani - Endereço: Rua Alice Lopes Miranda, Nº 5 - Jardim Morumbi - Quadra: A - Lote: 40, comunicado de reunião do GAAP: 011/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: padaria e/ou lanchonete;

Protocolo: 8438/2020 - Requerente: Natália Lopes Amaral - Proprietário: Luiz Gonzaga Conessa e outro - Endereço: Rua José Cuba Neto, Nº 20 - Bairro Jardim Frei Aurélio - Quadra: 07 - Lote: 02, comunicado de reunião do GAAP: 026/2020 - Objetivo: transformação de lote residencial para lote misto (residencial e comercial) - Utilização: banho e tosa.

Garça, 19 de novembro de 2020.

Daniel Piola Neto

Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Vigilância Sanitária

Despachos

DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE

Despacho da Diretora do Departamento de Vigilância em Saúde de 18/11/2020:

Processo nº. 9289/20 - Nércia Zamboni e Outros

Assunto: Auto de Infração nº 2568 série AA-AIF

Licitações e Contratos

Resultado

RESULTADO DE LICITAÇÃO

A Pregoeira designada torna público que o objeto do pregão supra foi adjudicado, por itens, às empresas: "SIMONE AMADEU DA SILVA-ME", para os itens: 01 = R\$ 55,00; 02 = R\$ 55,00; 03 = R\$ 55,00; 04 = R\$ 55,00; 05 = R\$ 55,00; 06 = R\$ 55,00; 07 = R\$ 55,00; 08 = R\$ 55,00; 09 = R\$ 55,00; 10 = R\$ 55,00; 11 = R\$ 55,00; 12 = R\$ 55,00; 13 = R\$ 55,00; 14 = R\$ 55,00; 15 = R\$ 55,00;

30
7

DECLARAÇÃO

LUIZ GONZAGA CONESSA portador do CPF 763.104.508-59, proprietário do imóvel localizado a Rua JOSE CUBA NETO nº 20, bairro: FREI AURELIO, cadastro municipal: 52947700 (solicitando transformação de lote) para funcionamento de um estabelecimento comercial com atividade de: BANHO E TONDA.

DECLARO, para os devidos fins e efeitos legais que me comprometo a evitar qualquer tipo de perturbação do sossego dos vizinhos do comércio acima citado.

DECLARO, ainda que o local acima citado seja utilizado exclusivamente para a atividade indicada, e também evitar qualquer tipo de perturbação do sossego público tais como: poluição sonora e ambiental, barulho de qualquer espécie, em conformidade com a Lei 3878/2005, bem como não utilizar o passeio e via pública para deposição de quaisquer materiais, exceto mesas e cadeiras, em conformidade com a Lei 3744/2004; não permitir o estacionamento de veículos com sons ligados defronte o estabelecimento, e estar de acordo com as normas e legislação vigente da vigilância sanitária, corpo de bombeiros (AVCB), código de obras, acessibilidade, SAAE, e outros.

DECLARO, por fim estar ciente de que vindo a ser constatado qualquer ocorrência de perturbação do sossego público, estarei sujeito a punições conforme regulamenta a legislação vigente.

Por ser verdade firmo, a presente declaração em 3 (três) vias de igual teor.

Garça, 23 de outubro de 2020

